

A FÖLD ÁRÁT MÉG A SZOMSZÉDSÁG IS BEFOLYÁSOLJA

Duplázás 10 év alatt

Csongrád megyében is csaknem megduplázódott a szántó-föld ára 2000-hez képest. Átlagosan 580 ezer forintért lehet megvenni egy hektárt, ami azt jelenti: van 150 ezer forint és 1 milliós vétel is.

CSONGRÁD MEGYE
FEKETE KLÁRA

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. úgynevezett termőföldindexet jelentetett meg a napokban: ebből az derül ki, hogy az elmúlt 10 év alatt csaknem megduplázódtak a földárak az országban. A termőföld 1 hektárjának átlagára jelenleg 472 ezer forint, ezen belül az értékesebb szántóé 576 ezer.

Az elmúlt évtizedet vizsgáló banki elemzők a Dél-Alföldön, az Észak-Alföldön és a Dél-Dunántúlon mutattak ki az országos átlagnál nagyobb ütemű ár-emelkedést. Közép-Magyarországon ugyanakkor stagnálnak az árak, mivel korábban is magasak voltak, míg Észak-Magyarország mostanra leszakadt a többi régiótól, ott átlagosan kétharmadába kerül a föld hektárja az ország többi részéhez képest. A Dél-Alföldön 580 ezer forintot ér egy hektár szántó.

Vajon a banki elemzők számításait alátámasztja-e a gyakorlat? Szakáll Sándor, az MgSzH földművelésügyi igazgatójának statisztikája nincs, csak olyan példákat tud mon-



A Dél-Alföldön az országos átlagnál nagyobb ütemben nőtt a termőföld ára. FOTÓ: SCHMIDT ANDREA

dani, amelyekről hallott. Az adásvételekről ugyanis nem készül nyilvántartás, nyomot csak a földhivatalban hagy-

nak maguk után a szerződő felek, a hivatal azonban nem vezethet statisztikát.

Eszerint Algyón a közel-múltban 470 ezer forintos hektáronkénti áron kelt el egy 10 aranykoronás szántó, Makón a 33 aranykoronás viszont csak 150 ezerért. Mindszenten és Derekegyházon 600-600 ezer forintot adtak a 28-36 aranykoronás területért a vevők, Szeg-

Kevés a külföldi tulajdonos

2011-ig él a külföldiek földvásárlási moratóriuma. Mivel várható, hogy meghosszabbíthatják, nincs jelentős érdeklődés a földek iránt. Magyarok is ritkán vásárolnak egymástól: évente mindössze 200 ezer hektárnak lesz új gazdája. A földhivatali tulajdoni lapok összesítéséből derülhetne ki, hány hektár került hivatalos adásvételi szerződéssel külföldi tulajdonba. Ilyen adatbázis azonban nincs. A következtetés alapja: hányan nyújtottak be támogatásra igényt. Mivel csak 4200 hektár után igényelte külföldi személy, ez eleynesző mennyiség. Csongrád megyében a 90-es évek elején, kárpótlásból jutottak hozzá külföldiek a hektárokhöz: ekkor még nem élt a földszerzési moratórium.

váron a 32 aranykoronásért 900 ezret, és 1 milliót Mártélyon a hasonló minőségűért. Ugyanakkor Szeged-Gyáláréten mindössze 300 ezret ért a 20 aranykoronás terület hektárja. Szakáll Sándor azt mondta: ezekből a számokból nem szabad következtetéseket levonni, hiszen nem tudni, milyen messze fekszenek úttól, belterülettől, milyen a vízház-tartása a földnek – és ki a szomszéd. Ha azonban átlagot vonunk, szinte hajszálra pontosan megkapjuk az elemzők 580 ezer forintos értékét.

Alacsony forgalommal működik jelenleg a földpiac, mivel évente a földterületeknek csak a 3 százaléka cserél gazdát. A lakáspiacon ez a mutató, amikor nincs válság, 6-8 százalék körül mozog. Megfigyelhető ugyanakkor, hogy eltűnedeznek a kisebb területek, az átlagos földtulajdon az elmúlt 10 évben 4-ről 12 hektárra nőtt.

Együtt érezni



SZÓGI ANDREA
szogi.andrea@delmagyar.hu

Egyre divatosabb mostanság együttérzésre, solidaritásra nevelni úgy, hogy a vállalkozó kedvűek utcán töltik az éjszakát hajléktalanok társaságában, vagy épp keres székben ülve teljesítenek feladatokat. Hogy ez mennyire működik, azt tíz évvel ezelőtt egy látássérült egyetemi évfolyamtársammal köszönhetően tanultam meg. Hangosan kattogó Braille-írógépe pillanatok alatt magától értetődő része lett az előadásoknak, szemináriumoknak, mint ahogy az is, hogy többen felváltva magánakzétára olvastuk neki a tankönyveket. Amikor a világból szemével mindössze 10 százalékot érzékelő borsodi fiú például a szegedi ifjúsági házba akart eljutni,

99 Hirtelen olyan sötét lett, amit egy látó ember elképzelni sem tud.

közben soha egyetlen órát sem mulasztott, és mindig a legjobb eredménnyel vizsgázott.

Ő győzött meg arról, hogy menjünk el vele az Akácok Udvarba Pesten. Színházba hívtak, olyan darabra, amelyhez hasonló sem láttunk korábban. Merthogy egyáltalán nem láttunk semmit. Egy alagsori teremben tartották az egyébként telt házas előadást, amelyre csak jó előre lehetett jegyet foglalni. Lehúzták a redőnyöket, lekapcsolták a fényeket, és hirtelen olyan sötét lett, amit egy látó ember elképzelni sem tud. Az interaktív történet egy görögországi buszos kirándulásról szól, mi, „nézők” lettünk az utasok. Ha vacsoráról beszéltek a vak főszereplők, főtt virsli illatát éreztük, amikor meg célba értünk, sós tengeri levegő csapta meg az orrunkat. „Útközben” fahéjas süteményt – átitúto illata volt annak is – és dobozos üdítőt osztottak mindannyiunknak – miközben meg arról sem volt fogalmunk, melyik irányba nyújtsuk a kezünket érte. Végül fel kellett állnunk, és a terem másik végébe kellett egy csoportba összegyűlnünk a „viharos hullámok” miatt. Ismeretlenül, feszülten fogtuk egymás kezét, támaszkodtunk egymásra, mert a feladatot teljesíteni kellett.

Az egyórás darab legvégén felkapcsolták a fényeket. De csak nekünk.

370 ezer hektár a megyében. Magyarországon mintegy 7,8 millió hektár a termőföld: ezek teszik ki az ország területének 83 százalékát, a többit – ahogy a szakzsargon fogalmaz – kivonták a művelés alól. Csongrád megyében a termőterület nagysága 370 ezer hektár, kétharmada szántó.

HÍREK

20 millió lopott Mercit egy Mercedes SLC AMG típusú személykocsival AKARTA ELHAGYNI MAGYARORSZÁGOT egy horvát állampolgár tegnap hajnalban Rószkén. Kiderült: a 20 millió forintos autót körözik a német hatóságok, és a rajta lévő olasz rendszám egy másik, ugyancsak ellopott autóté. A sofőr – elmondása szerint – a kocsi egy ismeretlenül vásárolta Olaszországban, amelyről nem tudta, hogy lopott. A gépkocsit lefoglalták.

Jóteknysági koncert a zeneművészeti A VÖRÖSISZAP-KATASZTRÓFA KÁROSULTJAI JAVÁRA jóteknysági koncertet rendez az SZTE Zeneművészeti Kara november 24-én, szerdán 19 órától a kar Fricsay-hangversenytermében (Tisza Lajos krt. 79-81.). A koncerten a kar művésztanítványai és hallgatói lépnek fel, jegyek a helyszínen, a TIK ajándékboltjában és a Csermák Hangszerboltban kaphatók 500 és 1000 forintért, továbbá magasabb összegért támogatói jegyek is válthatók.

1 millió a babamentőknek A SZEGEDI ELSŐ LIONS KLUB 1 millió forintot adományozott a Szegedi Újszülött Életmentő Szolgálatnak. A szegedi oroszlanok két karitatív akcióit is szervezték: a Klauzál téren pénzadományokat gyűjtöttek, és jóteknysági koncerten fogadták a felajánlásokat a Szegedi Nemzeti Színházban.

Topon a szegedi egyetem

Vidék-Magyarország legjobb felsőoktatási intézménye a Szegedi Tudományegyetem. Előkelő helyezést ért el az SZTE több kara is a Felvi és a HVG különböző szempontú rangsorában.

MAGYARORSZÁG, DÉL-ALFÖLD
ÚJSZÁZI ILONA

A topegyetemek listáján ezüstérmes a Szegedi Tudományegyetem (SZTE), amelyet csak a fővárosi Eötvös Loránd Tudományegyetem (ELTE) előz meg. Az oktatók kiválósága alapján is ez a sorrend, ugyanakkor az állami támogatású képzések hallgatóinak kiválósága alapján összehasonlított 46 intézmény közül az 5. helyezést a szegedi egyetem visarta.

Már többször a világ ötszáz legjobb egyeteme közé sorolták a közel 30 ezer hallgatót

99 A leendő pedagógusokat tanító 17 intézmény közül, illetve az oktatók kiválósága alapján az SZTE Juhász Gyula Pedagógusképző Kara az abszolút győztes.

oktató szegedi universitást. Ez elsősorban az itteni kutatók hazai és nemzetközi tudományos eredményeinek köszönhető. Ugyanakkor a HVG Diploma különszáma egyik összeállításából az is kiderül: a hamburgi Die Zeit hetilap és a

A LEGJOBB FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNYEK ÉS KAROK

Rang, összesített sorrend	Oktatók kiválósága	Hallgatók kiválósága	A legjobb kar
1. ELTE	ELTE	BCE	ELTE BTK
2. SZTE	SZTE	ELTE	SZTE BTK
3. SE	SE	SE	SE ÁOK
4. BCE	BCE	BMGE	DE BTK, SZIE ÁOTK
5. DE	DE	SZTE	ELTE TTK, SZTE ÁOK

Rövidítések: BCE: Budapesti Corvinus Egyetem, BMGE: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, DE: Debreceni Egyetem, ELTE: Eötvös Loránd Tudományegyetem, SE: Semmelweis Egyetem, SZIE: Szent István Egyetem, SZTE: Szegedi Tudományegyetem, ÁOK: Általános Orvostudományi Kar, ÁOTK: Állatorvos-tudományi Kar, BTK: Bölcsészettudományi Kar

Forrás: HVG

DM-GRAFIKA

CHE független német közhasznú szervezet közös listáján 2 magyar felsőoktatási intézmény szerepel – az egyik az SZTE az orvosi képzéssel. A szegedi universitás karai is a topon vannak. Az összesített kari rangsorban ezüstérmes a szegedi bölcsészkar. E teljesítmény mögött jelentős erőfeszítés lehet, hiszen egy évvel ezelőtt a hallgatói és oktatói

kiválóság alapján a hetedik helyezést kapta. A szegedi egyetem orvoskarát az ötödik helyre rangsorolták. A 19 agrárképző kar közül a piaci rangsorban, vagyis a munkáltatók szempontjai alapján 6. az SZTE Hódmező-

vásárhelyen működő mezőgazdasági kara. A gazdasági képzésben jeleskedő 33 intézményt összevető listák közül például a hallgatók kiválósága alapján a szegedi GTK bronzérmes, az ottani alapszakok közül a pénzügy és számviteli ezüstöt érdemel. Az informatikai képzést minősítő, összesített képzési rangsorban a 10 intézmény közül a 2. hely az itteni TTK-é. A jogi és igazgatási képzés hasonló listáján a szegedi ÁJTK a 4., de a jogászképzés a 3. legjobb. Bronzérmes a természettudományi képzéssel foglalkozó 8 kar közül a szegedi. A leendő pedagógusokat tanító 17 intézmény közül, illetve az oktatók kiválósága alapján az SZTE Juhász Gyula Pedagógusképző Kara az abszolút győztes.

2013-ban Nagylakon lesz az M43-as

CSONGRÁD MEGYE
MUNKATÁRSUNKTÓL

Közel az M43-as autópálya magyar-román határig történő kiépítése – áll a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. tegnapi közleményében. Jelenleg a 23,1 kilométeres sztrádaberuházás előkészítése mintegy 3,5 milliárd forintot tesz ki. A fejlesztés az Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg. A beruházás előkészítésére a Közlekedés Operatív Program keretén be-

lül több mint bruttó 3,4 milliárd forint áll rendelkezésre, aminek 15 százaléka hazai forrás, 85 százalékát pedig a Kohéziós Alap adja. Az átadás tervezett befejezése 2013. május vége.

A már kivitelezés alatt álló Szeged-Makó szakaszhoz kapcsolódik a tervek szerint a Makó és Nagylak, a román országhatár közötti útszakasz. A tervezett gyorsforgalmi út a 34,6-os kilométerszelvényénél kétszer kétsávos autópálya-keresztmetszettel, burkolt leállósávval csatlakozik az M43-as sztráda Szeged és Makó közötti szakaszához.

Kötelező biztosítás mellé ingyenes szerviz is jár

– Érdemes körültekintően kiválasztani a nekünk legmegfelelőbb kötelező gépjármű-felelősségbiztosítási tarifákat, mert nem minden részletről számolnak be a tarifaportálok – mondja dr. Csermely Tibor, a Groupama Garancia Biztosító nem-életbiztosítási ügyvezető igazgatója.

A vezető szerint az autósoknak érdemes utánajárniuk, milyen pluszszolgáltatásokat nyújt a biztosításuk. A Groupama Garancia Biztosító például a Magyarországon egyedülálló, ingyenesen nyújtott Garantált Asszisztencia szolgáltatást ajánlja, amelynek keretében a biztosító közúti segélyszolgálatot nyújt. Ez azt jelenti, hogy nemcsak az okozott károkat fedezi, hanem a biztosítással rendelkező ügyfelek további ingyenes szolgáltatást is kaphatnak.

Ha az autójuk akár műszaki hiba, akár baleset miatt működésképtelenné válik, a biztosító szerelőt küld a helyszínre: évente egy alkalommal a szerelés munkadíját a biztosító állja. Amennyiben az autó a helyszínen nem

javítható, ugyancsak évi egy alkalommal ingyenesen szervizbe szállítatja, ahol szükség esetén a tárolás költségét is átvállalja. Ráadásul a helyszínre érkezést Magyarország területén 1 órán belül garantálja, ellenkező esetben az ügyfél kötelező biztosításának 3 havi díját is a biztosító fizeti. Ez a szolgáltatás egész Európa területén elérhető a nap 24 órájában, évente maximum egy ingyenes helyszíni javítással vagy szállítással. Az egyórás garantált kiérkezés csak Magyarország területére értendő. **Ha belegendolunk, hogy évente egy ilyen költségátvállalást is kaphatunk kötelezőnk mellé, a biztosítás duplán megéri a árát!** (x)