

Alkupozícióban vannak az albérlők

Az albérlétpiac sem a régi: nem lehet minden lyukat kiadni, az igényes, szép, kétszobás lakás 60–70 ezer forintos bérleti díjából pedig alkudni szoktak a az ügyfelek. Szegeden tavaly óta nem emelkedtek az árak.

SZEGED
FEKETE KLÁRA

Nyári álmodni alszik az albérlétpiac, éppen csak éledezni kezd azt követően, hogy két hete nyilvánosságra hozták a felvételi ponthatárokat. Az egyetem tanulmányi és információs központja, a TIK – az albérlétpiac egyik fontos lelőhelye – még zárva, majd csak augusztus 15-én nyit ki. Egy másik, egyetemi internetes albérlétkereső rendszer pedig majd 9-én debütál – ígéri az oldal üzemeltetője, az Universitas Kht.

Tegnap az üvegpalota főbejárathoz csak néhány tanácsatlan fiatal tévedt oda, akik velem együtt olvasták a hirdetőtáblát.

Budapesti árak Szegeden

Az Otthon Centrum albérlétkörképe szerint Szegeden és Debrecenben a budapestihez hasonló árakat lehet elkérni a kiadó lakásokért. A főváros IX–XIII. kerületében ugyanis 60–70 ezer forintért hirdetnek lakásokat. Budapestre ráadásul nem szempont, hogy a kiadó otthon közel legyen az egyetemekhez.

lán a tudnivalókat. Megnéztem, hogy a környéken divat-e még a közlekedési táblákra, fák törzsére papírokat biggyeszteni létező telefonszámokkal. A válasz: igen, de immáron nem ma-

gánszemélyek, hanem ingatlan-irodák fejlesztik tovább az ősi módszert, és nem kínálnak, hanem keresnek egyetemhez közeli lakásokat.

Az internet világában persze nem kell kétségbeesni: a világhálón albérlétpiac jelentős a kínálat Szegeden. *Samu Attila*, az Androméda Kft. Ingatlancentrum ügyvezető igazgatója – a cég 25 éve van jelen az albérlétpiacon – ezt megerősítette. Azt mondta, a kiadó lakásoknál – akárcsak az eladó otthonok esetében – is az van nyerő pozícióban, aki keres. A vásárlásban a meghirdetett áraknál legalább 10 százalékkal olcsóbban lehet kivenni a lakást albérlésbe, az árak tavaly óta nem emelkedtek.

Az Ingatlancentrum – amely nem címetek közvetít, hanem az albérlétpiac kapcsolatos összes ügyet intézi a főbérlet helyett – munkatársainak tapasztalatai szerint az átlagos alapterületű panellakásokat 30–35 ezer forintért, a nagyobbakat 40 ezer, az átlagos kétszobás téglalakásokat 40–50 ezer forint körüli áron lehet kivenni. Plusz a rezsi.

Az albérlétpiac messze nem olyan veszélytelen terep, mint régen volt – fejtette ki véleményét a szakértő. – Olyan, mintha jeges járdán lépkednénk, sose tudjuk, mikor csúszunk el – mondta. Arra utalt, hogy a közüzemi díjak ma már olyan magasak, hogy ha fizetés nélkül távoznak az albérlők, az óvadék összege nem fedezi az okozott károkat. Ma már a szolgáltatókkal kötött szerződéseket sem lehet az albérlőkre ráírni, mert a cégek az egyetemleges felelősséghez ragaszkodnak.

Egyetemhez közel. Az interneten egyetemhez közeli, Gyertyámos és Nemes takács utcai, másfél szobás társasházi, szépen kifestett, háztartási gépekkel felszerelt, berendezett lakásokat az átlaghoz képest drágán, 60–70 ezer forintért kínálnak. Akár 40 százalék is lehet az árkülönbség a belváros és a külső kerületek között. Sok az olyan panellakás, amelybe albérlőtársat keresnek az egyik szobába 15–17 ezerért, plusz a rezsi arányos része. Ilyen árak voltak 1–2 évvel ezelőtt is. Ma nem számít fehér hollónak az a hirdető, aki panellakását a rezsi kifizetése fejében is kiadja, csak hogy ne fizesse egész évben a magas közös költséget és a fűtést.

Játékgépen nyert, kirabolták

KISTELEK. 70 ezer forintot rabolt el két kisteleki férfi július 25-én attól a 61 éves helybéli férfitől, aki a pénzt nem sokkal azelőtt az egyik szórakozóhelyi játékgépen nyerte. Mikor a vendég hajnalban távozott a kocsmából, a

pultos felhívta egyik ismerősét a nyereséggel kapcsolatban. Az nem is télenkedett, ismerősével utolérte a kerékpáros férfit, akit az egyik szórakozóhelyi játékgépen nyert. Mikor a rendőrök a héten fogták el a gyanúsítottakat.

Jobb hallás

FELHÍVÁS!

Hallás- vagy beszédmegértési zavarokkal küzdők jelentkezését várjuk, egy új fejlesztésű készülék tesztelésére. A programban részt vehetnek hallókészülék viselők és azok is, akiknek problémája még nem nyert megoldást.

- Legújabb technológia, miniatűr kivitel
- Beszédmegértés zajos környezetben
- Kényelmes telefonhasználat
- Tiszta, természetes hallásélmény



A kockázatokról kérdezze kezelőorvosát vagy olvassa el a használati útmutatót!

Oticon • Dual

Ingyenesen hívható
zöldszám:
06 80 / 20-44-89
www.pannonhallas.hu

PANNON
HALLÁSCENTRUM
CSOPORT

Jobb élet

KONCERTTEL EMLÉKEZNEK AZ OPERAÉNEKES 70. SZÜLETÉSNAPIJÁRA

Panteonba kerül Gregor József szobra



Gregorné dr. Takács Mária szerint a szoborról az a derű és jószág tükröződik, amely a legendás művészt annyira jellemezte. FOTÓ: VERÉB SIMON

SZEGED FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL

A Gregor József Emlékére Alapítvány kezdeményezésére az önkormányzat szegedi alkotóknak írt ki pályázatot, hogy a város díszpolgárának szobrot állítson. – A tíz induló közül né-

gyen maradtunk bent a második körben, ahol azt kérték, mintázzuk meg az elképzelésünket agyagból. Először úgy próbáltam ábrázolni Gregor Józsefet, hogy egyik kedvenc szerepének, a Falstaffnak a kottáját tartja a kezében, végül azonban másik kompozíció mellett dön-

töttem. A zsűri is megerősített abban, hogy kiforrottabb lett a kezek nélküli büszt. A basszistáról megjelent album fotói alapján próbáltam összegyúrni egy képet; Gregor Józsefet bérlekesként én is sokszor láttam a szegedi színház színpadán, tiszteltem és szerettem – mondja

Hadrendbe álltak a képviselőjelöltek

Felállt az MSZP és a Fidesz–KDNP csapata az október 3-i önkormányzati választásokra. A Virág András–Hüvös László és a Ménési Imre–Péter Szilveszter páros már harmadik alkalommal küzd meg egymással a képviselői mandátumért. Az áprilisi parlamenti választásokon még MDF-jelölt Hódi Tamás MSZP-színekben indul Dorozsmán.

SZEGED SZABÓ C. SZILÁRD

A választókeretek csökkentése miatt az eddigi 43 helyett a polgármesterrel együtt csupán 29 tagú lesz ösztől a szegedi városi közgyűlés. Húszan egyéni választókerületből, nyolcan pedig kompenzációs listáról juthatnak be a Torony alá. A grémiumban jelenleg politizáló képviselők közül nem indul az októberi választáson a szocialistáktól *Pintér Ferenc*, *Lauer István*, *Tóth József*, *Kenderesi-Szabó Mihály*, *Molnár Gyula* és *Mészáros Attila*, az egykori szabad demokratáktól *Bartáné Tóth Mária*, a fideszesek és kereszténydemokraták közül pedig *Oláh János* és *Balogh László*.

Bár hivatalosan sem a szocialisták, sem pedig a Fidesz–KDNP nem mutatta még be az október 3-i helyhatósági választáson induló egyéni képviselőjelöltjeit, lapunk biztos forrásból értesült a névsorról. Ezt böngészve kiderül: vannak

Lista

Az MSZP polgármesterjelöltje Botka László, a Fidesz–KDNP polgármesterjelöltje pedig B. Nagy László, aki a pártszövetség listáját is vezeti. Az MSZP-listát Solymos László vezeti, a második Kozma József, a harmadik pedig Nagy Sándor. A Fidesz–KDNP listáján Bohács Zsolt a második, és Póda Jenő a harmadik.

Farkasné Pocsai Blanka–*Molnár Gyula* csatában. A fideszes képviselő 2002-ben kapott az MSZP-színekben induló ornitológus dzsesszzenésztől, 2006-ban viszont megverte őt, és Molnár csak listán jutott be. Most viszont nem indul Molnár Gyula. Érdekesnek ígérkezik Rókuson a kereszténydemokrata *Kalmár Ferenc* újdonsült parlamenti képviselő és a volt szabad de-

mokrata *Nagy Sándor* városfejlesztési alpolgármester küzdelme. Érdekes az is, hogy az áprilisi parlamenti választásokon még MDF-es jelölt *Hódi Tamás* októberben MSZP-színekben indul Dorozsmán. Nem indul viszont egyéniben *Szabó László*, aki 2002-ben és 2006-ban is megnyerte újszegedi körzetét. A fideszes politikus csak a listán szerepel.

SZEGEDI választókeretek és képviselőjelöltek

2010

Választókerület	MSZP	Fidesz–KDNP
1-es: Belváros	Hekáné Szondi Ildikó	Id. Farkas László
2-es: Belváros	Tóth Károly	Gyimesi László
3-as: Alsóváros	Virág András	Hüvös László
4-es: Móraváros	Katona Gyula	Nógrádi Tibor
5-ös: Dorozsma	Fábián József	Kosik Dénes
6-os: Dorozsma	Hódi Tamás	Mihálffy Béla
7-es: Új-Rókus	Ménési Imre	Péter Szilveszter
8-as: Északi városrész, Fodorkert	Kónya Gábor	Tarnai Zoltán
9-es: Tarján	Révész Mihály	László Tibor
10-es: Tarján	Kenyeres Lajos	Kothencz János
11-es: Felsőváros	Szentgyörgyi Pál	Balogi Dániel
12-es: Újszeged	Kormos Tibor	Árgyelán Ferenc
13-as: Újszeged	Hegyeshalmi Tibor	Farkasné Pocsai Blanka
14-es: Újszeged, Szöreg	Iványi Aurél	Rózsavölgyi József
15-ös: Belváros, Felsőváros	Szőke Péter	Haág Zalán
16-os: Rókus	Nagy Sándor	Kalmár Ferenc
17-es: Északi városrész	Solymos László	Nagny Veres Tünde
18-as: Makkosház	Kozma József	Tóthné Péli Katalin
19-es: Petőfitelep, Baktó	Gila Ferenc	Kohári Nándor
20-as: Tápé	Molnár János	Juhász Gyula

Forrás: DM-gyűjtés

DM-GRAFIKA