

JÖVŐRE LEJÁR AZ EURÓPAI UNIÓS VÁSÁRLÁSI MORATÓRIUM

# Kié lesz a termőföldünk?

**CSONGRÁD MEGYE**  
FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL

A választási kampány része lett a földkérdés. Mint ismert, hazánk a 2004-es EU-csatlakozáskor 7 kelet-európai állammal együtt 7 éves moratóriumot alkudott ki – uniós államból származó külföldiek vagy cégek nem vehetnek földet Magyarországon. Jövő májusban lejár a moratórium. 3 éves hosszabbítási lehetőségünk van, ám ehhez a 27 tagállam egyhangú hozzájárulása kellene – márpedig Ausztria, Hollandia, Dánia és az Egyesült Királyság nem hajlik erre.

Minden hazai párt egyetért abban: meg kell hosszabbítani a moratóriumot. *Mesterházy Attila*, az MSZP kormányfőjelöltje azzal érvelt: a magyarországi földárak nem zárkóztak fel az európai átlaghoz, és a birtokszerkezet sem felel meg az európai elvárásoknak. Ha a hosszabbítás nem sikerülne, a Fidesz – a Népszabadság értesülése sze-

**» A Dunántúlon már vannak külföldi gazdák, főként osztrákok, hollandok, dánok; zsebszerződésekről is hallani.**

**Kállay Péter**

rint – új földtörvényt alkotna. Erre *Deutsch Tamás* eurohonaty is utalt a minap Orosházán. A jelenleg állami tulajdonban lévő 500 ezer hektárt lehetne értékesíteni, a hazai középtermelői szektor megerősítése érdekében, akár 20 éves, nagy kamattámogatású hitellel segítve a magyar gazdákat.

*Fűr Zoltán*, a földbroker.hu szakértője szerint nincs sok realitása annak, hogy sikeresen lobbizunk majd a hosszabbításért – ami pedig fontos lenne *Kiss Gábor*, a megyei agrárkamara titkára szerint, mert a bérlet és az eladá-

si árak jelentősen alacsonyabbak, mint az EU-ban. Brüsszel egy tavalyi felmérése szerint azonban nem várható a nyitástól „sokszzerű hatás”. – Ha a moratóriumot nem lehet meghosszabbítani, jogszabályi vagy adminisztrációs korlátokat kell bevezetni, mint az életvitelszerű gazdálkodás, a nyelvtudás előírása – fogalmazott a titkár. Szerinte „nyomokban” már vannak külföldi tulajdonosok a megyében. Főként állattartók, mint a szentesi holland marhatelep vagy a belga tulajdonos bérelte kübeki sertéstelep. Szeged környékén a rendszerváltás után vásároltak földet osztrák befektetők.

– A Dunántúlon már vannak külföldi gazdák, főként osztrákok, hollandok, dánok; zsebszerződésekről is hallani. A pletyka szerint már érrefelé is sok spekuláns vett földeket, eladási céllal – tudatta Kállay Péter. *Stadler Ferenc*, a Csongrád megyei mezőgazdasági szövetség titkára viszont úgy tudja: sok befektető gondol-

kodik földvásárláson, de kevés az eladó terület, nagyjából a megyei földek 5 százaléka. – Úgy kellett volna megoldani, hogy a magyar társas vállalkozások előbb juthassanak földhöz, mint ahogy a moratórium lejár. Ez már úgy tűnik, elérhetetlen.

Egy másik, nem elhanyagolható szempont ugyanakkor, hogy néhai tsz-vagyonokból, kárpótlási jegyekből sokaknak maradt hazánkban földjük. Sokan most úgy gondolhatják: itt az alkalom, hogy kedvező áron értékesítsék. A befektetőket viszont éppen a széttagolt birtokszerkezet akadályozhatja: a mintegy 4 millió hektárnyi magyar szántó 1,9 millió gazda birtokában van.



Kevés az eladó földterület a megyében. ARCHÍV FOTÓ: SEGESVÁRI CSABA

**A Dél-Alföldön a legolcsóbb.** 600–800 ezer forint között van ma egy hektár termőföld átlagára hazánkban a földbroker.hu szerint, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium 2008-as nyilvántartása 439 ezer forinttal számol. Utóbbi adatsor szerint a dél-alföldi régióban a legalacsonyabb a föld hektáronkénti ára, 365 ezer forint – a Dél-Dunántúli legdrágább, 569 ezerrel. Ausztriában – átszámítva – 2,5 millió forint, míg Európa legértékesebb régióiban, Svájcban, Észak-Olaszországban vagy Németország déli felén akár 8,7 millió is lehet egy hektár föld ára – olvasható *Fűr Zoltán* gyűjtésében. Arra buzdítja a gazdákat: vegyenek földet, mert 3 év múlva akár 1,5 millió forintba is kerülhet majd egy hektár.

## Ha tavasz, akkor árad a Tisza

**Február végére, március elejére árhullám alakulhat ki a Tisza szegedi szakaszán. De ez ebben az időszakban nem tekintendő rendkívülinek.**

**SZEGED**  
**BERECZKY DIÁNA**

Az árhullámok kialakulása attól is függ, hogy mennyi csapadék hullott a megelőző

időszakban és a felszín alatti víztartók mennyire telítődtek. Ez határozza meg, hogy tavasszal, az olvadáskor mennyi víz tud beszivárogni a talajba és mennyi folyik le a folyók medrébe. *Lázár Miklós*, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság hidrológusa szerint tavaly ősszel és télen majdnem másfélszer több csapadék

esett, mint a sokéves átlagnak megfelelő havi 50-60 milliméter.

– A Tisza szegedi szelvényéhez tartozó vízgyűjtő hóvízkészlete jelenleg kevéssel az átlag feletti: 4,5 köbkilométer. A következő egy hétre szóló időjárás-előrejelzés jelentős felmelegedést és esőt ígér. Ez elindíthat árhullámokat, mert olvad a hó, és a lehulló eső is

növeli a mederbe jutó vízmennyiséget. Ha tényleg így lesz, akkor elindulhatnak jelentős árhullámok, de tél végén és tavasz elején ezek megszokottak. A 2006-oshoz hasonlóan jelentős árvíz csak akkor lehet a Tiszán, ha a hóolvadásból és a tavaszi esőből folyamatosan érkeznek egymásra halmozódó árhullámsorozatokat.

ONLINE VÁROSHÁZÁK A MEGYÉBEN

## Ügyintézés a karosszékből

**CSONGRÁD MEGYE**  
FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL

A weblapon át elérhető, letölthető tájékoztató dokumentumok, nyomtatványok, le lehet kérdezni az adóegyenlegünket és azt, hogy állnak a folyamatban lévő (elektronikusan indított) ügyeink.

A [www.mako.hu](http://www.mako.hu) városi honlap ügyintézés linkjén keresztül az adócsoport szórakattintva találtuk meg a pol-

gármesteri hivatal elektronikus ügyintézését. Itt azonban csak az adózással kapcsolatos nyomtatványok letölthetőek. Ezeket számítógépen lehet kitölteni és elküldeni, az ügyfélkapus regisztrációt követően.

Hódmezővásárhelyen teljes egészében online intézhető a városházával kapcsolatos ügyek. A nemrégiben az év honlapjává választott [www.hodmezovasarhely.hu](http://www.hodmezovasarhely.hu) webloldal e-ügyintézés linkje segísége

vel 2007 májusa óta otthonról lehet elintézni a teendőket, sőt online lehet kommunikálni az illetékes ügyintézővel. Itt az ügyfélkapu kihagyásával, webes formátumban vagy elektronikus aláírással is regisztrálhatja magát a felhasználó.

Szentesen és Csongrádon még nem működik az internetes ügyintézés, viszont mind a [www.csongrad.hu](http://www.csongrad.hu)-ról, mind a [www.szentes.hu](http://www.szentes.hu)-ról letölthető a szükséges nyomtatvá-

**Éjjel is ügyeltek**

Vásárhelyen 2003-tól 2006-ig működött a polgármesteri hivatalban nonstop, 24 órás ügyelet. Ezt váltotta fel az internetes, éjjel-nappal működő ügyfélszolgálat, illetve munkaidőn túl és hétvégeken egy illetékes városi dolgozónál csörgő 80-as számot hívhatnak fel sürgős ügyekben a helybeliek.

nyok. Ezekkel kell felkeresni a városházát. A szentesi honlapról azonban megtudható, hogy az egyes ügyek személyes intézése hány percet rabol el a polgárok életéből.

## Földbiznisz



**HOLLÓSI ZSOLT**  
hollosi.zsolt@delmagyar.hu

Ritka az az egyetértés, amely a földkérdésben – vagy legalábbis a külföldiek földvásárlási moratóriumának három évvel való meghosszabbításában – az egymással csatározó pártok között kibontakozott. Mindenki számára evidencia, hogy a termőföld több mint természeti erőforrás és vagyoni érték: védendő kincs. Magyarországon 1945 és 1990 között egy teljes megyényi termőföldet vontak ki a termelésből. A folyamatnak a rendszerváltás sem vetett véget. Szerencsére ennek nem csak negatívumai vannak: gyarapodik az erdőterület, a természetvédelem pedig lassan önálló gazdasági ágá válik.

A csökkenő termőterület ellenére – európai összehasonlításban – a hazai földárak hihetetlenül alacsonyak maradtak. Jelenleg 300–800 ezer forintot kérnek egy hektárért, miköz-

**» Földet venni már középtávon is tuti befektetésnek számít.**

ben például Németország déli régióiban már 9 millió forint közelében járnak. A magyar földárak négy-öt évente duplázódnak, így még 2014-ben is roppant alacsonynak számítanak, amikor – ha csoda történe, és az összes EU-tagállam egyetértését megszerezve sikerülne elérni a moratórium meghosszabbítását – mindenképp számolni kellene a tőkeerős nyugati vásárlók rohamával. Akár marad a moratórium, akár nem, egy biztos: Magyarországon földet venni már középtávon is tuti befektetésnek számít. Nézzük csak meg a várható folyamatokról legtöbb információval rendelkező országgyűlési képviselőink legfrissebb vagyonbevallásait: sokuk befektetési portfóliójában gyarapodnak a hektárok. Pontosan tudják: szép summát kereshetnek majd a földbizniszen.

Persze azokra a szakemberekre is érdemes lenne figyelni, akik régóta hajtogatják: a hatályos földtörvény elavult. Megváltoztatására azonban hiába sikerül megteremteni a szakmai konszenzust, a változtatási kezdeményezések rendre elsüllyednek a politika bugyraiban. Pedig a földvásárlási moratórium vége tényleg csak idő kérdése, előbb vagy utóbb mindenképp bekövetkezik. Akkor pedig olyan földtörvényre lenne szükség, amely – több európai országban megszokott gyakorlathoz hasonlóan – képzettséghez, helyben lakáshoz, szakmai szervezett vagy a helyi közigazgatás engedélyéhez kötött valamilyen földszerzési normát is meghatároz. Kérdés, hogy a tőkeszegény magyar gazdálkodók védelmében sikerül-e majd az acsarkodó pártoknak ebben is egyetértésre jutniuk.

## 2 milliárdos fejlesztés

**MÓRAHALOM.** Fejlesztések a óvodabővítés zajlott, az orvosi rendelők és a művelődési házakat is felújították. Új utakat, tanyai buszvárókat, buszfordulókat adtak át. A homokháti települések fejlődése elősegíti a térség megtartóerejének megőrzését, a felnövekvő generációk helyben tartását. – Sikertényezőnek tartom a kistérségi együttműködést, amely elengedhetetlen volt az elért eredményekhez. A településekkel egyeztetünk elképzeléseikről, úgy ütemezzük beruházásaikat, hogy ne legyenek egymás konkurenciái – tette hozzá Nógrádi.

Elhangzott: a fejlesztések valamennyi generációt szolgálták – játékok épültek, iskola- és

**Nagy KIÁRUSÍTÁS**  
a Context Női Ruházati Üzletben!

TERÉZ UTCAI ÜZLETÜNKBEN **AKCIÓS RÉSZLEGET**  
NYITOTTUNK, AHOL

**minden női blúz, szoknya, nadrág, blézer, kosztüm, télikabát, cipő és csizma**

**50-70%**  
kedvezményvel kapható!

(Amíg a készlet tart!)



Várjuk kedves vásárlóinkat a Context Ruházati Centerben: Szeged, Teréz u. 3.

CONTEXT – A DIVAT ÉS AZ ELEGANCIA VILÁGA