

POSTABONTÁS

Csontváz a szekrényben

Olvasói levelemben a Délmagyarország 2009. szeptember 22-i cikkéhez (A Fidesz három kérdése – Etelka sori garázsok) szeretnék pár információt hozzáfűzni, így már mindenkinek teljes lesz a kép. Csak ezekkel a részletekkel együtt ismerhető és érthető meg a pontos történet. A városvezetés évek óta piaci felvásárlási akciót folytat az Etelka soron levő garázsok megszerzésére. A végcél állítólag egy, a polgármester által évek óta ígért uszoda. A folyamat vége nem látszik, de a hirtelen és határozott kereslettel – a piac szabályainak megfelelően – az árak sikerült jól feltornázzák.

Dr. Szentgyörgyi Pál gazdasági alpolgármester 2009. március 31-én Hívös László Fidesz-frakcióvezető kérdésére írásban ezt válaszolta: „A garázsok az építési engedély alapján állandó jelleggel létesültek, azonban ingatlan-nyilvántartási feltüntetésük ismeretlen okból mind a mai napig nem valósult meg. Ezen ingatlan-nyilvántartási feltüntetés megvalósítását pedig kizárólag valamennyi tulajdonos hozzájárulásával lehetne megvalósítani. A hozzájárulás megtagadása esetén a tulajdonos szükséges nyilatkozata bírósági úton kényszeríthető ki. Ennek hiányában kisajátítási eljárás nem kezdeményezhető, mivel a kisajátítási kérelem benyújtásának törvényi feltétele a kisajátítandó ingatlan – jelen esetben garázs – tulajdoni lapjának megléte.” Majd később ez következik: „Ezen üzletek a szükséges működési engedélyekkel rendelkeznek, a működésük folytatásához szükséges,

sok esetben igen jelentős költségvonzattal járó átalakításokat – garázsok összevonását, tető átépítését, szükséges berendezések, helyiségek kialakításának biztosítását – saját költségükre valósították meg.” A gazdasági alpolgármester ebben a költségeket szeretné kö-



A garázssori tulajdonosok egy részével még nem tudott megegyezni az önkormányzat. FOTÓ: KARNOK CSABA

zépontba állítani, de egyben és valójában elismeri a fő hibá(já)t: hosszú évek során engedély nélkül történtek mindazon átalakítások, amit az önkormányzat most prémiummal kifizet. Hiszen az ingatlan-nyilvántartási feltüntetés hiánya még lehetne kizárólag a földhivatal hibája (ezt sem hiszem), de az, hogy garázsok összevonása, tetőátépítése történt – engedély nélkül –, csak az önkormányzat mulasztása lehet. Ugyancsak kérdéses, hogy rendezett tulajdonviszonyok hiányá-

ban hogyan kaphattak ezek az üzletek működési engedélyeket. A pénzügyi bizottság ülésein (2008 tavaszán) kezdetektől a rendbetételt jelentő bírósági utat képviseltem, a bizottság többször vissza is dobta megfontolásra az eredeti javaslatot a városvezetéshez, végül a többség mégis meg-

szavazta a mai gyakorlatot: folytatódhatott a kétes kimenetelű felvásárlási akció. Most aztán belátható időn belül sem uszoda, sem korrekt ügymenet, sem elfogadható befejezés nem lesz. Helyette szertefoszlott városvezetői ígérek, teljesen jogos ellenzéki gyanakvás és közpénzből feleslegesen kidobott tízmilliók... Mi továbbra is uszodát szeretnénk. Póda Jenő, a szegedi önkormányzat pénzügyi bizottságának alelnöke

Pontgyűjtés a Fidesznél

Aki figyeli a helyi közélet fejleményeit, egy új típusú közösségi játékok kibontakozását figyelheti meg. Mindannyian találkoztunk már az áruházláncok pontgyűjtési akcióival, ehhez képest teljesen új, hogy központi vezénylettel a helyi Fidesz vezetői között pontgyűjtési verseny alakult ki.

Láthatóan azok kapnak pontot, akik közszereplésük során minél látványosabban kritizálják, sőt sározzák be az önkormányzat és a városvezetés munkáját. A pontszerzésnél nem szempont, hogy a politikai támadás megalapozott-e, az sem szempont, hogy a kritika tárgyilagos-e, sőt. Az is pontot szerezhet, aki ugyanazt az ügyet (lásd postás-pálya, Deák Ferenc utcai óvoda) annak ellenére többször felelegeti, hogy az illetékesek már ezerszer megcáfolták. Az sem von le a közszerepléssel elérhető pont értékéből, hogy az egyik alkalommal 1 milliárd forint vagyonszétválással rögögtnek a Ligetfürdő kútjainál, majd később már saját maguknak alálicitálva csak 200 millió vagyonszétválást emlegetnek, a lényeg a közszereplés. Az is pontot szerez, aki feljelentések tömegével bombázza a hatóságokat, még akkor is, ha a hatóságok sorra utasítják el ezeket, és törvényesnek

találják az önkormányzat döntéseit. A legtöbb pontot valószínűleg azok kapják, akik a leghangosabban szidják a polgármester munkáját, ehhez képest csak töredékpontokra esélyes az, aki csak a város beruházásait akarja mindenféle indokkal leállítani.

A megszerzett pontokat, az áruházláncok akcióival szemben, nem kedvezményes áruvásárlásra lehet beváltani, hanem politikai pozíciókra. A legtöbb pontot gyűjtő lehet esetleg a Fidesz polgármester-jelöltje, a lustább pontgyűjtők annak is örülhetnek, ha a képviselő-jelölt-listára felkerülnek. A legnagyobb kockázata ennek a serénykedésnek csak az, hogy a pontok értékét, a negatív közszereplések pontértékének egymáshoz való viszonyát a versenyzők nem ismerik, a döntés a jelöltlistákról egy ember kezében van, aki viszont nem szegedi.

A pontgyűjtés legújabb témája a fedett uszoda építése és az ahhoz kapcsolódó ingatlanvásárlás. Az sem jelent a pontgyűjtésből kizárást, ha az egyik napon a szerzett jogokkal nem rendelkező Mars téri vállalkozókat akarják kárpóttatni az önkormányzat pénzből, a másik napon pedig az önkormányzat pénzt akarják megvédeni az Etelka soron, az üzlethelyiségekből

megelő jogos tulajdonosaitól, az ott dolgozó vállalkozásoktól. A következetlenség nem akadály a pontgyűjtésnek, a fontos az, hogy szerepeljenek, vádoljanak, követeljenek.

Nem fontos azonosulni a pontgyűjtőknek azzal, hogy a területen lévő felépítmények megszerzése városi érdek, hiszen a mögöttes élő sportpálya bármilyen további fejlesztésének útjában áll, hogy a vegyes tulajdon megtartása mellett az önkormányzat nem tud részt venni forrás-szerző pályázatokon. Szerintük azért nincs értelme megvásárolni az üzleteket, mert nem valósul meg a fedett uszoda, miközben éppen fordítva van, azért nem tud megvalósulni egyelőre az uszoda, mert még nem tudta a város kivásárolni az összes üzletet. A jelenlegi városvezetés mindent megtesz annak érdekében, hogy a következő években a város rendelkezzen egy fedett uszodával, mert képtelenség, hogy a városban meglévő színház miatt egy Szeged méretű városban nincs ilyen létesítmény.

Sajnos a Fidesz pontszerzési versenyében az ésszerűségnek nincs értelme.

Szentgyörgyi Pál
alpolgármester, Szeged

KÖSZÖNET

ONKOTERÁPIA
Oláh József Szolnokról írta e-maillal: az idén augusztusban kezelt betegek nevében fejezi ki köszönetét a szegedi Onkotéripiás Klinika A részlegében dolgozóknak áldozatos és kitartó gyógyító munkájukért.

OLVASÓINKNAK

Tisztelt olvasóink! Szerkesztőségünk fenntartja a jogot arra, hogy a beérkezett észrevételeket, olvasói leveleket esetenként rövidítve, szerkesztett formában, teljes névvel aláírva közölje. Az íráskor olvasóink nézeteit tükrözik, amelyek nem feltétlenül

egyeznek meg a szerkesztőség véleményével. Postabontás rovataunkban maximum 2200 karakter hosszú olvasói leveleket teszünk közzé. E-mail címünk: kapcsolatok@delmagyar.hu, postacímünk: 6740, Szeged, Pf. 153.

09. 27.
vasárnap

20% kedvezmény minden kerékpárra



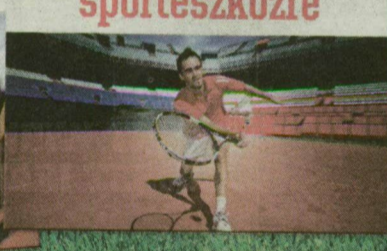
09. 28.
hétfő

20% kedvezmény mindenre, ami gurul



09. 29.
kedd

20% kedvezmény minden ütősportos sporteszközre



09. 30.
szerda

20% kedvezmény minden női ruházati termékre



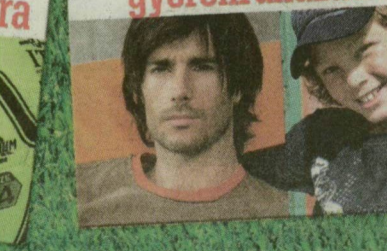
10. 01.
csütörtök

20% kedvezmény minden táskára, hátizsákra és labdára



10. 02.
péntek

20% kedvezmény minden férfi- és gyerekruházatra



10. 03.
szombat

20% kedvezmény minden cipőre



10. 04.
vasárnap

20% kedvezmény minden fitnessgépre



Szülinapi kedvezmények az 1 éves szegedi INTERSPORT-ban!



Az adott árucsoportra vonatkozó kedvezmény csak a megjelölt napon és csak a szegedi INTERSPORT-ban érvényesíthető. A kedvezmények más kedvezményekkel (pl. a 2009. 10. 01–11. között érvényes szórólapban szereplő akciók termékek) nem összevonhatók, készpénzre nem válthatók.

INTERSPORT

www.intersport.hu

INTERSPORT Szeged - Napfénypark Bevásárlóközpont - 6725 Szeged - Móraváros, Szabadkai út 7. - Tel.: 06-62/543-312 - Nyitva tartás: H-P: 10.00-20.00, Szo-V: 9.00-20.00