



Egy 44 négyzetméteres, egyszobás otthonért 50 ezer forintot kérnek egy hónapra – vagyis 1100–1200 forint közötti a négyzetméterenkénti bérelti díj. FOTÓ: KARNOK CSABA

## 52 bérlakás robban be a szegedi lakáspiacra

Szegeden először hirdet egyszerre 52 vadonatúj lakást bérbeadásra egy magánbefektető a Tisza Palotában. Ez új szín a bérlakáspiacra. A mintegy 280 épülő lakásnak eddig az egyharmadát adták el.

### SZEGED FEKETE KLÁRA

Egyszerre dobja be a szegedi bérlakáspiacra a Tisza Palota 52 darab lakását a Real Hungary Nyrt. Egy 44 négyzetméteres, egyszobás otthonért 50 ezer forintot kérnek egy hónapra, vagyis 1100–1200 forint közötti a négyzetméterenkénti bérelti díj. Ez meg egyezik azzal az árral, amelyet a „házinénik” is mondanak, amennyiben vattaúj az ingatlan.

Szegeden eddig szinte csak állami és önkormányzati tulajdonú bérlakás létezett nagy mennyiségben. Mutatóban található olyan 8–10 lakásos, az

elmúlt egy-két évben épült társasházat, amelynek tulajdonosa a fölszinten saját cégének rendezett be irodát, az emeleti lakásokat pedig kiadja. Legálisan, bérelti szerződésekkel, tételes rezsiköltség-elszámolással.

Németh István, az IKV Zrt. elnök-vezérigazgatója szerint is új jelenség a Real Hungary belépése a bérlakáspiacra. Nálunk a bérlakás fogalmához ugyanis még mindig „szociális” jelző társul – akárcsak magához az IKV-hoz. Annak ellenére, hogy az ingatlankezelő már jó ideje nem szociális célú, főleg belvárosi, nagy alapterületű, igényes lakásokat is megpályáztat, a bérelti jogot

### 8 százalék a bérlakások aránya

Magyarországon mindössze 8 százalék a bérlakások aránya, míg Németországban 60, Franciaországban 38 százalék. Kevés a bérlakás Európa déli államaiban is, aránya 20 százalék körüli, de a magyarországihoz hasonlóan kevés bérlakás csak a volt szocialista országokban található. Az európai összkép azért ennyire változatos, mert egyik ország a bérlakások építését, a másik a magántulajdonú otthonok tulajdonosait támogatta. Nyugat-Európában a kellően szabályozott bérlakáspiac miatt nagyobb a mobilitás, a magyarokat a röghöz kötöttség jellemzi.

liciten lehet megvásárolni. Azt már mi tesszük hozzá: a bérelti jog pénzbeli megvál-

tása is sajátos kelet-európai képződmény.

Lobozár József, a Real Hungary Nyrt. kereskedelmi igazgatója elmondta, határozatlan idejű szerződéseket kötnek a leendő bérlőkkel. De nem titkolják senki előtt, hogy hosszabb távon az összes lakást értékesíteni szeretnék. Akciót is hirdettek: ha valaki egy éven belül megvásárolja az általa bérbé vett otthonát, akkor a kifizetett bérelti díj felét jóváírják neki. A Tisza Palota tervezett átadása október elejé, már az utolsó simításokat végzik a kivitelezők.

Szegeden jelenleg 4600 bérlakás van az IKV Zrt. kezelésében. Hogy mennyi kellene? Erre nincs válasz, mert minden a magyarok mentalitásától, a népesség mobilitásától függ.

Az utolsó simításokat október elején végzik el a házon, valamint a járdákon, belső tereken.

TESZTELTÜK A VÁROS KÜLÖNLEGES ÉDESSÉGÉT

## Mézkúpkóstoló Hódmezővásárhelyen

Megkóstoltuk három ismert vásárhelyi cukrászda különlegesen egyedi, csak erre a városra jellemző édességét: a mézkúpot. Árban, ízben és méretben is különböztek, de mindhárom finomnak bizonyult. Igaz, alig van ember, aki egynél többet rövid idő alatt el tud belőle fogyasztani.

### HÓDMEZŐVÁSÁRHELY KOROM ANDRÁS

Igazi különlegességet, egy speciális vásárhelyi édességet kóstoltunk meg három különböző cukrászdában. A semmi más süteménnyel sem rokonítható desszert receptjét egyetlen szakácskönyvben sem leltük meg. A mézkúp – felvert tojásból csavart kúp alakban vékony piskótalapon, csokimázzal borítva – szinte csak itt, a városban készül.

A Szőke cukrászdában egyszerű papírcsacskóban, a Marcipánban díszes csomagolásban kaptuk az édességet, műanyag fóliát, hogy a csomagolópapírhoz ne ragadjon, csak a Sarokházban tettek rá. Oda-haza aztán némi meglepetés ért bennünket, amikor konyhai mérleggel és vonalzóval vizsgáltuk a sütit. A Marcipánban 140 forintért kapott

5,1 dekás mézkúp puha, om-lós volt. A Szőke cukrászdában 160 forintot fizettünk egy majdnem másfélszer akkora darabért: 8,3 dekás volt, de szemre kisebb az előzőnél. Azt éreztük, mintha a cukrász munka közben nemcsak megtalálta, de használta is volna a cukorszórót. Sőt.

A Sarokház mézkúpjá bizonyult a legmagasabbnak a maga 11 centijével, a süti konyhai mérlegünk szerint 8,4 dekát nyomott. Ennél éreztük elsőként, miért hívják mézkúpnak. Habja kevésbé volt édes, mint a másik kettőé, de felidézte a méz eredeti ízét. Akkor is, ha lehet, hogy egy csepp sem volt benne.

### Nem Tatra csúcs, nem is négercsók

A mézkúp nem hasonlít sem a különféle ízesítésű négercsókra, sem a Tatra csúcsra. Az előzőnél a hab, míg az utóbbinál a sütemény alakja ugyan hasonló, de mégsem azonos. Vásárhelyen kívül csak a fővárosi Néri Fülöp cukrászda és a tótkomlói Karasz fagyizó kínálatában szerepel, úgy tudjuk, nem véletlenül: cukrászaik Vásárhelyen tanulták a szakmát.



Könnyű, finom habot rejt a kemény csokimáz. Gyerekek és felnőttek is imádják. FOTÓ: TÉSIK ATTILA

## Irány a börtön!

SZEGED. 4 év 6 hónap börtön vár arra a 42 éves nőre, akit a Szegedi Rendőrkapitányság körözési csoportjának munkatársai egy szegedi ház teraszán fogtak el csütörtök délután. A nőt még 2005-ben ítélte sza-

badásvesztésre a bíróság csalás miatt, ő mégsem vonult be a börtönbe. A rendőrök hónapokig nyomoztak, mire megállapították a tartózkodási helyét. Büntetése jövőre elévült volna. A nőt a börtönbe szállították.

## Bűnmegelőzés

SZEGED. A fiatalok biztonsága – a jövőnk záloga címmel indított bűnmegelőzési szemináriumot a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztálya a Szegedi Tudományegyetemen. A kurzus célja, hogy a jövő pedagógusai olyan gyakorlati tudáshoz jussanak, amit majd alkalmazni is tudnak.

EXCLUSIVE  
M&M  
CHANGE  
Valuta vétel-eladás  
06 70 380 02 11  
TESCO METRO City centrum

CSAK DIPLOMÁSOKNAK!  
BGF-PSZFK másoddiplomás képzések Szegeden  
MÉRNÖKÖKNEK:  
Mérnök – közgazdász  
MÁS DIPLOMÁVAL RENDELKEZŐKNEK:  
Vállalkozás-gazdálkodási menedzser, Adó, illeték, vám  
További információk a főiskola kizárólagos partnerénél:  
www.minerva90.hu, vagy hívjon bennünket: 06-22/501-665  
Helyi szervezés: 62/547-156/131-es mellék (titkárság)  
VÁLASSZA A MINŐSÉGET!

## Üdülés Hévízen a szezon legjobb áráival!

(Érvényes 2009. 09. 22 - 10. 31., kivéve ünnepi időszakok)  
Október 23.-i hosszú hétvégére még korlátozott számban szobák kaphatóak!

HUNGUEST HOTEL  
HELIOS  
HÉVÍZ  
★★★★  
Hunguest Hotel Helios\*\*\*\*superior-ban  
3=4 AKCIÓ!\*  
szállás félpanzióval,  
korlátlan fürdő és wellness részleg használat már  
43.200 Ft-tól / fő  
\*(3 éjszaka hétvégén vagy 4 éjszaka hét közben)

Fitt Ízek fesztiválja október 2-4.  
(Részletekről érdeklődjön az elérhetőségeinken.)  
E-mail: hotelhelios@hunguesthotels.com  
www.hotelhelios.hunguesthotels.com

HUNGUEST HOTEL  
PANORÁMA  
HÉVÍZ  
★★★  
Hunguest Hotel  
Panoráma\*\*\*-ban:  
minimum  
4 éjszaktól félpanzióval, már  
7.800 Ft-tól / fő

Novemberi Disznóságok november 27-29.  
(Részletekről érdeklődjön az elérhetőségeinken.)  
E-mail: hotelpanorama@hunguesthotels.com  
www.hotelpanorama.hunguesthotels.com

Üdülési csekket elfogadunk.  
Az árak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.  
Szobafoglalás: Tel.: 06(83)342-895, 06(83)-341-580, fax: 06(83)340-485

## Vegyél részt Te is a Katonák Munkaerő-piaci Reintegrációjának Képzési Programjában!

- Nyugállományú vagy, nyugdíjas vagy és képezni szeretnéd magad?
- Már voltál katoná és vissza szeretnél jönni?
- Elhagyd a Honvédséget és szeretnél sikeresen visszailleszkedni a civil társadalomba?
- Szeretnéd képezni magad, hogy tovább szolgálgass?

## Tégy Önmagadért!

www.tegyonmagadert.hu  
Hívj bennünket!

### Elérhetőségeink:

KMRI Regionális képviselő Dél-alföldi régió  
(Bács-Kiskun, Csongrád, Békés megye)  
(Hódmezővásárhely)

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre u.45. /új nőtlen szálló/

Telefon: 06/70/374-3085

E-mail: kmrihvasarhely@tegyonmagadert.hu

Civil munkaügyi road-show helyszíne és időpontja:  
Csongrád 2009. 09. 25



A projekt az EGT Finanszírozási Mechanizmuson és a Norvég Finanszírozási Mechanizmuson keresztül Izland, Liechtenstein és Norvégia támogatásával valósul meg.

