

A HITELEK DRÁGULTAK, AZ ÜGYINTÉZÉS LASSÚBB, BÉRLŐK NINCSENEK

Több szegedi beruházás is csúszik

Több szegedi építkezés állni látszik. Megkérdeztünk beruházókat és kivitelezőket, közrejátsszák-e a válság abban, hogy még nem fogtak hozzá a munkához. Volt, aki kertes nélkül kijelentette: igen, amíg nem pendül a gazdaság, kivár.

FEKETE KLÁRA

Jelenleg csak azt mondhatjuk, hogy amíg nincs meg a bérlők legalább 30 százaléka, nem kezdjük el a kivitelezést – ezt Kiss Andrea, az Arcadom Építőipari Zrt. kommunikációs vezetője nyilatkozta lapunknak a Bertalan híd újszegedi lábához tervezett irodaház kapcsolatban. – A nemzetközi, valamint a magyarországi negatív értékelések, becslések miatt se befektetőket, se bérlőket nem lehet túl könnyen találni – folytatta a vezető a Partiscum fantázianevű irodaházzal kapcsolatban.

Hozzátette azonban, hogy természetesen az eredeti elképzeléseknek megfelelően szeretnék még ebben az évben elkezdni a kivitelezést. Az 5 szintes épületre 5 milliárd forintos költségvetés készült, szintenként 3700, összesen 17 ezer négyzetméter bérbe adható területet kínálnak.

A volt gyevi temető helyén épülő irodaház alapjait azonban biztosan nem rakják le az idén, holott a tulajdonos J. V. H. 2000 Kft. ügyvezető igazgatója nemrégiben még ennél merészebb álmokat kergetett. Tóth Tamás elmondta: „lassúbb ütemre kapcsolunk, aminek a válság az oka”. Legközelebb jövőre kezdhetik el a beruházást. Most azért sincs értelme, mert nagyon megrágultak a banki hitelek. A területtel összefüggésben módosít-



HA A LEENDŐ IRODAHÁZ EGYHARMADÁNAK LESZ BÉRLŐJE, INDUL AZ ÚJSZEGEDI ÉPÍTKEZÉS

Fotó: Miskolczi Róbert

→ Lesz nyugati elkerülő

Nem a válság az oka annak, hogy június közepén sehol egy munkagép a nyugati elkerülő út 3. szakaszán – Orosz Károly, a kivitelező Hídépítő Zrt. híd- és mélyépítési igazgatója szerint. Megírtuk: az építkezés indítását eredetileg június elejére tervezték. Orosz Károly azt mondta, a munkaterületet már átvették, de földmunkákat majd csak augusztusban vagy szeptemberben végeznek az 1,3 kilométeres szakaszon. Ez a dorozsmai csonka körforgalomtól, a Szilva utcából vezet majd el a régi 5-ös útig. A beruházás nettó 1,4 milliárd forintba kerül, 2010 harmadik negyedévében kell befejezni. A beruházó, a NIF Zrt. a pénz uniós forrásból nyerte.

ják a rendezési tervet is, ettől függ, mekkora irodaházat, hány lakást, üzletet építenek.

A válság miatt a bankok körültekintőbben hiteleznek, a pénzügyi folyamatok lelassultak. Erre hivatko-

zott Molnár Sándor, a Régi Hungária Kft. ügyvezető igazgatója, amikor azt kérdeztük, miért nem fogtak még hozzá a négycsillagosra tervezett hotel felújításához. „Nem megálltak, de lelassultak a folyamatok” – fogalmazott Molnár Sándor. Tavaly decemberre ígérték a kezdést, de még mindig csak az előkészületeknél tartanak. Holott március 31-én már aláírták a támogatási szerződést: az Uniótól ugyanis 600 millió forintot nyertek. A 2 milliárd forintos beruházás átadási határideje 2010. augusztus 20.

Áll a munka a Honvéd téri gödör-

ben is. A Tisza Lajos körút és a Zászló utca sarkán árválkodó telek tulajdonosa a Grundagend Kft., a kivitelező a fővárosi Obuda-Újlak Ingatlanfejlesztő. Gécs László, a Grundagend társtulajdonosa legutóbb szó szerint azt nyilatkozta lapunknak: „9 hónapja packázik velünk a bank. Tavaly nyár óta ígérték egy hitelkonstrukciót, amelynek minden feltételét teljesítettük, még az egyre növekvő önrészt is mindig mögé tettük. Ennek ellenére nem történt semmi.” Idén az év végére át kellene adni a 200 férőhelyesre tervezett parkolóházat és a 32 lakást.



GYALOGOST ÜTÖTT EL A VÁROSNÉZŐ KISVONAT • Az újszegedi Székely sor és a Vedres utca kereszteződésében tegnap délután fél 6 körül gyalogost gázolt el a zebrán a városnéző kisvonat. A gyalogátkelőhelyen megsérült 19 éves lányt a baleseti ambulanciára szállították – tudtuk meg Vad Róberttől. A Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság ügyeletes sajtószóvivője azt is elmondta: a körülbelül egy órán át tartó helyszínelés időszakában felpályás útlezárás volt érvényben. A baleset körülményeit vizsgálják.

Fotó: Segesvári Csaba

GYÓGYKEZELÉSRE JÁR A MAKÓI SZATÍR

Nem a bíróságon, hanem az ügyészségen múlt a házi őrizet

A bíróság azért nem helyezhette előzetes letartóztatásba a makói szatírként elhíresült N. Mihályt, mert az ügyészség – megváltoztatva eredeti indítványát – házi őrizetért – pontosította a lapunkban az ügygel kapcsolatban megjelenteket Cseh Attila sajtószóvivő, a megyei bíróság elnökhelyettese. A 23 éves N. Mihály, aki gyermekeknek mutogatta a nemi szervét, csak pszichiátriai gyógykezelésre hagyhatja el otthonát.

MUNKATÁRSUNKTÓL

A Szegedi Városi Bíróság azért hozott olyan végzést, amely szerint a makói szatírként elhíresült N. Mihály előzetes letartóztatás helyett házi őrizetbe kerülhet, mert az eredeti, előzetes letartóztatást indítványozó javaslatát a makói ügyész házi őrizetre változtatta a Szegedi Városi Bíróság nyomozási bírója által tartott ülésen. A bíróság kizárólag az ügyészi indítványnak megfelelő kényszerintézkedés elrendelésére jogosult, így – a módosított indítványra tekintettel – nem is ren-

delhetett volna el előzetes letartóztatást – pontosította a lapunkban tegnap megjelenteket Cseh Attila, a megyei bíróság elnökhelyettese, sajtószóvivő.

Megírtuk: a 23 esztendő N. Mihályt azért vették őrizetbe a rendőrök, mert játszótereken mutogatta gyermekeknek a nemi szervét. A városban nagy felháborodást keltett a végzés, amely alapján a férfi hazatérhetett otthonába. Mint megtudtuk, ennek indoklásában az áll, hogy a gyanúsított részletes, feltáró jellegű beismerő vallomást tett, cselekedetét megbánta, és vállal-

ta, hogy az ügygel összefüggésbe hozható pszichiátriai megbetegedése miatt gyógykezelésre fog járni; büntetlen előéletű, vele szemben más büntetőeljárás nincs folyamatban.

N. Mihály az elsőfokú bíróság tárgyalás-előkészítése során hozandó határozatáig, de legfeljebb egy hónapig, azaz július 10-éig lesz házi őrizetben. Otthonát naponta kizárólag reggel 7 és fél 9 között hagyhatja el, csakis azért, hogy a makói kórház pszichiátriai osztályát gyógykezelése céljából felkeresse. Ha a házi őrizet szabályait megszegi, vagy nem jelenik meg, amikor az ügyben beidézik, illetve előzetesen, alapos okkal nem menti ki magát, vagy utólag nem igazolja távollmaradását, őrizetbe vehető, és előzetes letartóztatásba kerülhet, illetve rendbírósággal sújtható.

→ HÍREK

PENKE BOTOND A FELTALÁLÓK NAPJÁN

Szent-Györgyi Albert találmányai címmel Penke Botond Széchenyi-díjas professzor, a szegedi Dél-alföldi Neurobiológiai Tudásközpont koordinátora is előadást tart az először megrendezett magyar feltalálók napján szombaton 15 órától a budapesti Hotel Arénában.

EGY-KÉT ÓRÁS VÁRAKOZÁS RÖSZKÉN

A környező országokban rendes hétköznap van, Ausztriában azonban az Űrnapijára ünneplik, a hosszú hétvégére szabadságolták az ott dolgozó vendégmunkásokat, akik miatt tegnap és ma 1-2 órás várakozás alakulhat ki a röszkei átkelő kilépő oldalán. A rendőrség azt javasolja a Szerbiába utazóknak, hogy lehetőség szerint Tompán vagy Tiszazigeten keljenek át Szerbiába.

VISSZAÁLLT A RÉGI RENDSZER A TÁBOROKBAN

Igazolás kell a napközibe

Idén újra csak orvosi igazolással mehetnek napközis táborba a gyerekek. Ha nem az iskolaorvostól kéri, több ezer forintba is kerülhet.

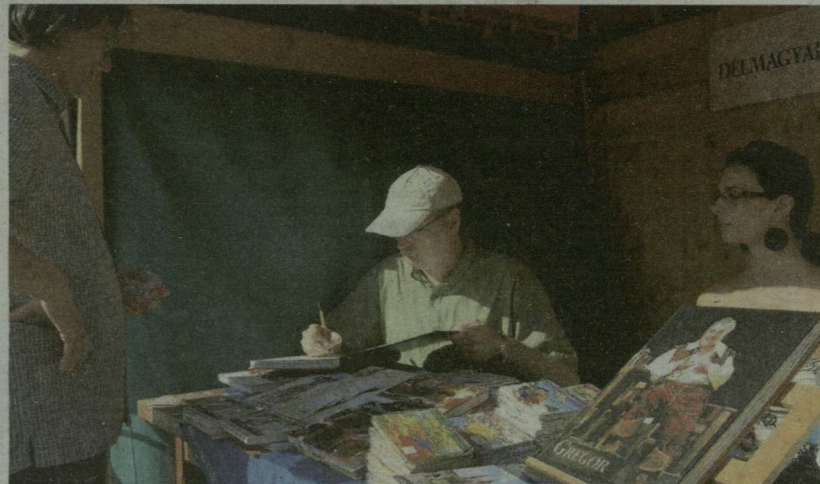
MUNKATÁRSUNKTÓL

Mindössze egy nyarat élt meg az a szülőlk és gyerekorvosok életét megkönnyítő rendelet, amely szerint csak azokba a táborokba kell orvosi igazolást vinni, ahol ott is alszanak a gyerekek. Idén visszaállt a régi rend: a szabadedüket napköziszerű „táborokban” töltött 6 és 18 év közötti diákoknak is szükséges a 3 napnál nem régebbi igazolás.

Az igazolásokat az iskolaorvos állítja ki. Az orvosi papírhoz be kell mu-

tatni a gyerek oltási könyvét, és szükséges egy szülői nyilatkozat arról is, hogy csemetéje az elmúlt időszakban nem volt fertőző beteg. Ha valamilyen krónikus betegségben szenved a gyerek, erről és a gyógyszereszedési szokásairól is nyilatkoznia kell a szülőnek. Az iskolaorvos által kiállított igazolás ingyenes.

Ha viszont az iskolaorvos helyett a házi gyermekorvosról kérnek tábori igazolást – aki a vizsgálatot nem véggezheti el az OEP kontójára –, díjat fizethetnek érte. Ez „szabadárás” szolgáltatás: többnyire 1-2 ezer forintba kerül, de valaki egyáltalán nem kér érte pénzt, más akár 6 ezer forintot is.



AZ ÉV KÖNYVE LAPUNK SÁTRÁBAN • Hollósi Zsolt, lapunk munkatársa dedikálta tegnap Gregor című albumát, amely idén elnyerte Az év könyve díjat. A Délmagyarország Kiadó Szegeden, a Dugonics téren felállított sátrában saját kiadványait, illetve néhány újságíró több kötetét is kínálta az olvasóknak a 80. jubileumi ünnepi könyvhét hivatalos zárónapján.

Fotó: Segesvári Csaba