

## Iskolaépület az SZTE-nek az alsóvárosi telekért

Az egykori szegedi Zalka-iskola helyén jelenleg az egyetem rajz tanszéke működik, Alsóvárosan a tankertje volt – eddig. Most ingatlant cserélt a várossal: odaadta a Szabadkai úti telket, és megkapta a Brüsszeli körúti oktatási épületet.

### DOMBAI TÜNDE

Átadja a városnak a szegedi egyetem négy alsóvárosi ingatlanát, és cserébe megkapja a Brüsszeli körút és a Csongrádi sugárút sarkán álló hajdani Zalka-iskola épületét – a legutóbbi közgyűlés döntése szerint. Az egyetem rajz tanszéke 2001-ben költözött a helyi védelem alatt álló, 2135 négyzetméteres épületbe, miután az az 1996-os iskolabezárásakor kiürült. Azóta bérleti díjat nem fizet a használatért. *Tráser Ferenc*, az SZTE gazdasági és műszaki főigazgatója elmondta: nincs különösebb aktualitása az ingatlan-cserének. Egyszerűen rendezni akarták az épület sorsát. Az önkormányzati tulajdonú saroktömb az ingatlanzakértői értékelés szerint nettó 258 millió forintot ér.

Cserébe a város megkapja az állami tulajdonú, egyetemi kezelésben lévő Vasgyár utcai ingatlanokat. A négy, egymással szomszédos terület a Szabadkai út mentén húzódik, az Alsóvárosi temető és a Pick szalámigyár térszomszédságában. Az összesen másfél hektáros területen a legnagyobb és



**TANKERT TARTALÉKBA.** Mi a terve a városnak a frekvenciált helyen lévő telekkel? Hiszen a Szabadkai út másik oldalán bevásárlóközpont és lakópark épült a közelmúltban. Kérdésünkre Nagy Sándor alpolgármester azt válaszolta, a mostani besorolás szerint az ingatlan közpark, tehát nem építhető rá semmi. Várhatóan egységesítik a szétszabdalt területet, és ha növekszik az értéke, szóba kerülhet az eladása.

legjelentősebb objektum a Juhász Gyula pedagógusképző kar technika tanszékének gyakorlókerkje. Tavaly bemutatottuk: ez az egész országban az egyetlen és utolsó tankert, ahol a jövő technika tanárai megtanulták a növénytermesztés csínját-binját. A felmérés szerint az ingatlan nettó 139 millió forintot ér.

A Zalka-iskola épülete tehát 119 millió forinttal többet ér a szakvélemény szerint, mint az alsóvárosi ingatlanok. Az önkormányzat mégsem fizeteti ki az egyetemmel az árkülönbözetet. A képviselők úgy döntöttek, a város felajánlja az összeget az egyetemnek az oktatás fejlesztésére. *Tráser Ferenc* főigazgató megjegyezte, mivel valódi pénzmogásról nincsen szó, ez nem több egy gesztusnál. Nem költhetik el semmire.



■ AZ EGYKORI ZALKA-ISKOLA ÉPÜLETE MÁR AZ EGYETEMÉ

Fotó: Segesvári Csaba

## Kisszínházi operahármas

### MUNKATÁRSUNKTÓL

Nyilvános operavizsgát rendez hallgatóinak a Szegedi Tudományegyetem Zeneművészeti Karának Magánének Tanszéke csütörtökön 19 órától a kis-színházban. Az énekesnővendékek egy-egy Gluck-, Haydn- és Mozart-operában mutatkoznak be *Toronykői Attila* rendezésében és díszleteiben, *Varsányi Anna* jelmezeiben. Zongorán közreműködik *Komáromi Júlia* és *Ordasi Anna*. Gluck A rászédett kádi című darabjában *Kiss Andrást*, *Dobrotka Szilviát*, *Kovács Évát*, *Rab Gyulát*, *Szélpál Szilvesztert* és *Horák Renátát* hallhatja a közönség. Haydn Az énekesnő című operájában *Horváth Orso-*

*lya*, *Rab Gyula*, *Illés Gabriella* és *Dobrotka Szilvia* mutatkozik be. Mozart zsengejét, A kairói ludat *Fekete Károly*, *Bobanj Rebeká*, *Szélpál Szilveszter*, *Rab Gyula*, *Kovács Éva*, *Taletovics Milán*, *Horák Renáta*, *Dobrotka Szilvia*, *Bende Zsuzsanna*, *Illés Gabriella*, *Horváth Orsolya*, *Raab Gábor*, *Koczor Kristóf*, *Kiss András* és *Szilágyi Éva* adja elő. A darabokat a nemrégiben elhunyt Bárdi Sándor fordította, ő volt a produkciók művészeti vezetője is. Az operavizsgára a színház jegyirodájában válthatók belépők 500 forintért. A három darabot a szegedi hallgatók júniusban a miskolci nemzetközi operafesztiválon is bemutatkoznak.

## Habsburg: Európai témákról szóljon a kampány!

### MUNKATÁRSUNKTÓL

Európai témákról, nem belpolitikáról kellene szólni az EP-kampánynak *Habsburg György*, az MDF európai parlamenti képviselőjelöltje szerint. Szerdai sajtótájékoztatóján – melyet Szegeden, a Nemzetiségek Házában tartott – elmondta: az EP sokat tehet nemzetiségi kérdésekben. Szerinte a következő ciklusban Brüsszelben a magyar képviselőknek az euró minél előbbi bevezetéséért kell lobbizni.

A 2011-es magyar elnökség is fontos feladatot ró az euróképviselekre, bizottsági üléseket kell előkészíteni, levezetni. Magyarország megmutathatja, hogy remek turisztikai és befektetési célpont lehet – de ez csak akkor sikerülhet, ha a soros elnökség jól előkészített. Beszélt arról is, hogy személyes kapcsolatai révén eredményesen tudna lobbizni. *Habsburg György* az MDF EP-listájának második helyén áll.

MÁR KÉTSZER TERVEZTE A BÉRLŐ, HOGY MEGNYITJA A KÁVÉZÓT A REÖK-BEN

## Egy fekete a Lófaránál?

Július 3-áig meg kell nyitnia a kávézót és éttermet a Reök-palotában annak a cégnek, amely 2007 nyarán húsz évre nyert bérleti jogot az egykori bankhelyiségre, hogy ott vendéglátóhelyet üzemeltessen. *Pintér Ferenc*, a szegedi közgyűlés jogi bizottságának elnöke szerint saját halálós ítéletét írja alá a vállalkozó, ha nem nyit ki a megadott határidőig.

### SZABÓ C. SZILÁRD

A Tisza Lajos körút és a Kölcsey utca sarkán tervezett Reök kávézó és étterem története 2007 nyarára nyúlik vissza. Akkor adták át augusztusban a kívül-belül felújított Reök-palotában a kiállítóhelyet, a sarkon található egykori bankhelyiséget nem érintette a belső rekonstrukció.

A valaha volt 329 négyzetméteres pénztárat és a hozzá tartozó 160 négyzetméteres pince bérleti jogára 2007. július 23-án írt ki nyilvános pályázatot a Szegedi Szabadtéri Játékok igazgatósága, melyre csak a szentendrei székhelyű Mediterrán Investment Zrt. tett ajánlatot. Augusztus 21-én ugyan eredményt hirdettek, amittől számítva – *Elekes Zoltán*, a Mediterrán projektfelelőse szerint – 15 napon belül szerződést kellett volna

„Álmunkban sem gondoltuk, hogy valaki elvágta a padlófűtés csöveit.

Elekes Zoltán

kötni, de jogi problémák miatt „meg kellett jártni” a megállapodás-tervezetet az önkormányzat illetékes bizottságainál, amivel időt veszítettek.

Ennek ellenére 2007 novemberében úgy nyilatkozott lapunknak *Elekes*, hogy már decemberben megnyitották volna a kávézót, ha nem csúszik a kivitelezés. Isten malmait lassan örölte, mert csak 2008. március 28-án lépett érvénybe a 2027-ig szóló szerződés, amelynek egyik passzusa szerint a Mediterrán „a bérlemény belső rekonstrukcióját saját költségére és kockázatára végzi el azzal, hogy a rekonstrukcióval kapcsolatban a bérbeadóval szemben sem a jelen szerződés ideje alatt, sem annak szerződészerű megszűnése esetén igényt nem érvényesít.” A projektfelelős elmondása szerint igazán csak tavaly tavasszal vették birtokba a volt bankot, s akkor szembesültek azokkal a műszaki problémákkal, amelyek miatt módosítani kellett a terveket, és új szakhatósági eljárásokat kellett kérni.

– Arra például álmunkban sem gondoltunk, hogy valaki elvágta a padlófűtés csöveit. Ez akkor derült ki, amikor fel akartuk tölteni a rendszert vízzel – mondta *Elekes Zoltán*. Ennek ellenére úgy tervezték, hogy 2008 nyarára megszerzik a használatbavételi és működési engedélyt, és megnyitják a kávézót. A szerződésben is az állt, hogy legkésőbb 2008. június 1-jétől fizetnie kell a cégnek a havi 800 ezer forintos bérleti díjat. A kávézó és étterem, amelynek a felújítása több tízmillió forintba kerül, azóta sem nyílt meg.

Tavaly év végén módosították a szerződést, amely szerint 2009. április 15-étől kötelező a cégnek bérleti díjat fizetni. A szabadtéri egy másik határidőt is szabott: július 3-át. Legkésőbb ekkorra, az idei szabadtéri szezon kezdetére meg kell nyitnia a társaságnak a kávézót és éttermet.

Bár használatbavételi és működési engedélye még nincs a bérlőnek, és komoly munkákat kell még elvégeznie a volt bankban, *Elekes* reméli, hogy meg tudnak nyitni július 3-án. Ha mégsem, akkor a szerződés szerint tavaly júniusig visszamenőleg ki kell fizetniük a bérleti díjat, mintegy 10 millió forintot. Hogy utána mi lesz? – A Mediterrán nem kíván pereskedni, mert mindig próbál megoldást találni a kialakult helyzetre.



■ A BÉRLŐNEK ÖT HETE VAN, HOGY KÁVÉZÓT VARÁZSOLJON A HELYSÉGBŐL. Fotó: Schmidt Andrea

## Villáminterjú Pintér Ferencel, a szegedi közgyűlés jogi bizottságának elnökével

– Nem válaszolt *Balogh László* képviselő kérdésére a közgyűlésen, hogy ki az a rokona, akit megbízási szerződéssel jogi tanácsadásra alkalmaz a szabadtéri ügyvezetője, *Bátyai Edina*. Nekünk megmondja?

– *Balogh László* nem nekem tette fel a kérdést a közgyűlésen.

– Ha önnek tette volna fel a kérdést, akkor válaszol?

– Igen. Egyébként *Balogh* is tudja, hogy a feleségemről van szó. Ez nem titok.

– Nincs összeférhetlenség?

– Az összeférhetlenség szikrája sem merült fel. *Bátyai Edinának* szíve joga, hogy kivel dolgozik együtt. A jogi bizottság nem a jogi tevékenységet vizsgálja, hanem az ügyvezető 10 millió forintos értékhatárt meghaladó szerződéses ügyleteit véleményezi, amit a pénzügyi bizottság hagy jóvá.

– És az nem ciki, hogy a felesége által tett javaslatokról szavaz a jogi bizottság ülésén, például a Reök kávézó ügyében?

– Nem ő az előterjesztő, hanem az ügyvezető. Ha ő tenné a javaslatot, azonnal bejelenteném, hogy érintett vagyok, és nem szavaznék. A *Balogh* által felvetettek azért sem reagáltam, mert méltatlannak tartottam, ráadásul az általa mondottaknak semmi köze az ügyhöz. Olyan ez, mintha az iskola igazgatójának ténykedéséért az általam tisztelt *Farkasné Pocsai Blanka* fideszes képviselőt tennék felelőssé, mint igazgatóhelyettes vagy mint az önkormányzat intézményében dolgozó tanárt.

– Mi lesz, ha a vállalkozó nem nyitja meg július 3-ig a Reök kávézót?

– Ezzel a saját halálós ítéletét írja alá, mivel minden eddigi elmaradt bérleti díjat kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül ki kell fizetnie. Szerződésbontó feltétel, ha nem nyit ki.

