

ELREJTİK VAGY MEGTARTJÁK A RITKA KÖNYVEKET

Ifjúsági irodalom a listavezető a Somogyiban

A könyvesboltok polcairól a legjobban a külföldön már befutott, Nyugaton jelentős sikereket elért kötetek fogynak, de elmondható-e ugyanez a könyvtárakról? Mikor a Somogyi-könyvtár olvasottsági statisztikáit böngészjük, kiderült: bár népszerűek az új sikerkönyvek, a toplista elejére kerülni egyelőre nincs esélyük a sokéves listavezetőkkel szemben.

BALINT CSABA

A Somogyi-könyvtár 8 éve rögzíti elektronikusan a kölcsönzéseket. A rendszerben kutakodva hiteles toplistákat kaphatunk arról, hogy az elmúlt közel egy évtizedben mit olvastak a legtöbbször a szegediek. A kötelező olvasmányokat ezúttal doppingvétség miatt kizártuk a versenyből. Hiszen azokat kötelező elolvasni.

A toplista élén egy ifjúsági regény és egy gyerekkönyv áll. *Meg Cabot* A nevelten hercegnő naplója című könyve az abszolút listavezető. Mia Thermopolis, az átlagos tinédzser lány viszontagságaira több mint 1100-an voltak kíváncsiak az elmúlt 8 évben. *Thomas Brezina* Hét tappancs gazdája cí-

mű regénysorozata a második helyen áll. A legaktívabb olvasók ezek szerint a gyerekek és a tinédzserek.

– Ez a korosztály jár a leggyakrabban könyvtárba, nekik kötelező is, és szeretik is a könyveket – mondja *Dobosné Brezovszky Anikó*, a könyvtár olvasószolgálati osztályvezetője. – Népes csoport még a nyugdíjasoké, nekik rengeteg idejük van olvasni. A legnehezebb az aktív, dolgozó felnőtteket becsalogatni a könyvtárba, ők ehhez talán túlságosan elfoglaltak – teszi hozzá.

A kölcsönzési statisztikák harmadik helyét Wass Albert A funtinelii boszorkány című könyve foglalja el. A dobogósokat Szabó Magda Az ajtó és Ottlik Géza Iskola a határon című kötete követi. A külföldi írók között legnépsze-



DOBOSNÉ BREZOVSZKY ANIKÓ A LEGGYAKRABAN OLVASOTT MŰVEKKEL

Fotó: Segesvári Csaba

rűbek *Nora Roberts* történetei, és *Harry Potter* már-már klasszikus kalandjai is jól tartják magukat.

A könyvtárba járók tudják, milyen érzés, amikor a kiválasztott kötet nem, csak egy papírfecni érkezik vissza hozzájuk, amelyen a „nincs a helyén” felirat áll. A Somogyiban a legtöbbször azok kapják vissza ezt az értesítést, akik *Atkinson* és *Hilgard* Pszichológia című örökzöld tankönyvét keresik. Az újonnan több mint 5000 forintba kerülő, vasos kötet minden szempontból nagyon kelendő. Az egyetemisták néha már azzal vice-lődnek: ez a könyv valójában nem is létezik.

– Ha egy könyv nincs a helyén, annak számos oka lehet – mondja *Dobosné Brezovszky Anikó*. – Kifejezetten lopni nem szoktak az olvasók, vagy legalábbis nem jellemző. Inkább náluk marad egy könyv, nem hozzák vissza. Ha nincs a helyén, akkor az is lehet, hogy valaki elrejtette a polcon. Eldugta egy biztos helyre, egy félreeső polcra, hogy ha legközelebb jön, ő megtalálja a szükséges kötetet. Ugyanez lesz a sorsa *Dohár Péter* Kis angol nyelvtanának is – teszi hozzá.

→ **STAGNÁL AZ OLVASÓK SZÁMA.** A Somogyi-könyvtár 2008-ban 36 ezer aktív olvasóval büszkélkedhetett, ennyi érvényes olvasójegy volt forgalomban. Ez már többéves átlag – tudjuk meg *Dobosné Brezovszky Anikótól*, aki hozzátesszi: bár volt egy jelentős kiugrás ebben a tekintetben, amikor az egyetemi könyvtár egy időre bezárt, sok új olvasó jött, de aztán az olvasószám a 36 ezer körül állapodott meg. – Érdekes, hogy miközben az olvasójegyvel rendelkező olvasók száma stagnál, a látogatók száma, akik mondjuk egy író-olvasó találkozóra vagy más programra jönnek, folyamatosan nő. 2008-ban 258 ezren látogatták a rendezvényeket.

– Az Ön által vezetett *Telek-Arkádia* csoport nevéhez kötődik számos sikeres ingatlanfejlesztés Budapesten és vidéki városainkban. Hogy jött az ötlet, hogy az öthalmi városrészen kívánják mintegy 250 lakásos lakóparkot építeni?

– Úgy, ahogy az üzleti világban gyakran előfordul, egy véletlen kapcsán értesültünk arról, hogy a külterületi városrészen több külterületi ingatlan évek óta próbálnak értékesíteni, mindaddig eredménytelenül. A tárgyalások során sikerült megállapodni az eladókkal, Szeged város önkormányzatával városfejlesztési szerződést kötni, majd a köz-művesítési tervek elkészítését és jóváhagyását követően jogerős építési engedély birtokában a beruházást elindítani.

– Manapság Magyarországon számos lakópark épül, és a lakóparki életforma mind nagyobb teret nyer. Mennyiben lesz ez a lakópark más, mint a többi, miben fog különbözni a Szegeden folyamatban lévő többi lakásfejlesztési projekttől?

– Az öthalmi lakópark több jellemző tekintetében egyedülálló. Kiemelném, hogy a Régi posta és a Csallóközi utcában éktelenkedő magas- és kifestésű vezeték, belógó kábelek nem fogják elcsúfítani az összképet, minden elektromos vezeték a föld alatt helyeztünk el, így csak az éjszakai megvilágítást biztosító esztétikus kandelabereket látják az odaköltözők.

Az infrastruktúra korszerű műszaki megoldásain túl, illetve épp ebből következően nyílik lehetőség hat helyen zöldterületi játszótérek és közösségi programok szervezésére alkalmas parkok, zöldfelületek kialakítására. További különlegesség, hogy megépítjük a lakópark kemencéjét, ami egyrészt a közösségi összefogást kívánja elősegíteni, másrészt jelezni azt, hogy itt nem

egymástól elszigetelt és elidegenedett lakók élnek mindennapjukat, hanem egy igazi közösség, melynek tagjai összetartóak és lakóhelyükre, „szegediségükre” egyaránt büszkék.

A kemence és a közösségi épület megtervezésére ötletpályázatot hirdettünk. Hozzáteszem, nem lesz egyszerű egy ilyen ősi építménykülönlegességet, mint a „falu kemencéje”, a helyenként igencsak elavult építési szabályzat, az OTÉK előírás-gyűjteményéhez illeszteni, de ezzel is meg fogunk birkózni.



Ritkaságszámba megy az a lehetőség is, hogy azon telek tulajdonosok, akik saját maguk kívánják megépíteni lakóházukat, magassági és tájálási útmutatót kapnak társaságunktól. Ebből leolvasható lesz az épület körüli járdaszint az út koronaszintjéhez viszonyítva, továbbá a nappali és a garázsszint, így nem fordulhat elő, hogy a garázshoz vezető le- vagy behajtók keresztbe-kesz szabdalják a járdákat, mint az sok elegánsnak mondott környéken tapasztalható.

A vevőknek látványterveket és már megépült lakóházterveket mutatunk be, melyek építészeti minőségét iránymutatónak szánjuk, valamint szerződésben állunk több szegedi és fővárosi

Új lakópark épül az öthalmi városrészben

Interjú *Kvak Emil* ügyvezető igazgatóval

országos hírű építéssel, tervezőirodával, ill. felvettük a kapcsolatot a Magyar Passzívház Szövetséggel is, akik igény esetén gondoskodnak a megfelelő szakmai háttérrel és arról, hogy lakóink valóban a XXI. század Magyarországhoz méltó környezetben élhessenek.

Természetesen vevőink kérésére kulcsrakész állapotban is megépíthetjük otthonukat a velünk együttműködő szakemberek közösen kialakított építési, belsőépítészeti, kertépítési tervei alapján.

Hangsúlyozni szeretném, hogy lakóparkot építünk, nem pedig egy sorompóval elzárt, a város szövetéből kiszakított rezervátumot. A korábbi határait átlépő történelmi városhoz igazodó, szabadon álló házas beépítést hozunk létre abban az ószintte hitben, hogy egy végiggondolt és építészeti magasszinten kivitelezett, esztétikus környezetben az életminőség magasabb, a közösségi összetartás erősebb, a szemetelés, a bűnözés, minden napjaink mételeyei pedig visszaszoríthatók.

– A színvonalas életminőség mellett az épületek fenntarthatósága, olcsó üzemeltetése is egyre jobban érdekli az embereket. Tudnak esetleg ebben is segítséget nyújtani?

– Manapság az energiaárak drasztikus emelkedése mellett elemi érdeke mindenkinek, hogy egy ház megtervezése során a funkcionális és az esztétika mellett az energiatakarékoságot is beletervezze, beleterveztesse épületébe. A lakópark leendő tulajdonosainak ezért feltétlenül ajánljuk, hogy passzívház építé-

sében gondolkodjanak. A passzívház egy olyan épület, melyben a kellemes belső klíma – mind nyáron, mind pedig télen – külön fűtési és hűtési rendszer nélkül biztosítható.

Egy passzívházban nincs szükség télen hagyományos olajkályhára, gázkazánra vagy hőszivattyúra, nyáron pedig légkondicionáló berendezésre a kellemes hőérzet biztosításához. Egy passzívház fűtési energiaszükséglete 80–90%-kal kevesebb, mint egy hagyományos házé és 60–75%-kal kevesebb, mint egy alacsony energiaszintű házé. A Magyar Passzívház Szövetséggel együttműködve mind a szükséges alapanyagok és komponensek, mind pedig a szükséges tervezői és kivitelezői bázis megtalálásában társaságunk közre tud működni.

– Szavaiból kiérezhető, hogy meglehetősen kritikusan vélekedik az országos jogszabályokról. Vonatkozik-e ez a helyi előírásokra, szabályozási tervekre?

– Sajnos azt kell mondanom, hogy az általunk megörökölt részletes szabályozási terv változtatás nélküli megvalósítása mellett is a tervezési, egyeztetési, jóváhagyási procedúra több mint másfél évet vett igénybe, bár kiváló, jelentős szegedi helyismerettel rendelkező szakági tervezőkkel dolgoztunk. A közműgazdák, az önkormányzat és a szakhatóságok által megkövetelt feltételrendszer helyenként korszerűtlen rendelkező szakági tervekkel dolgoztunk. A közműgazdák, az önkormányzat és a szakhatóságok által megkövetelt feltételrendszer helyenként korszerűtlen rendelkező szakági tervekkel dolgoztunk. A közműgazdák, az önkormányzat és a szakhatóságok által megkövetelt feltételrendszer helyenként korszerűtlen rendelkező szakági tervekkel dolgoztunk.

– Nem tartanak-e attól, hogy a pénzügyi világválság begyűrűzése nyomán az építés befuccsol?

– A válság hatásait természetesen mi is saját bőrünkön érezzük: az építőiparban drámai a visszaesés, a banki hitelezés csaknem leállt, félelemmel vegyes óvatosság lengi át a piacot – pedig a bizalom a tisztaság útján alapköve. A magunk részéről olyan megoldásokban látjuk a menekülési utat, mint például a növekvő energiaárakat ellensúlyozó energiatakarékos építési módok előnyben részesítése, ügyfeleink megbízható banki termékek felé irányítása és alapos, mindenre kiterjedő tájékoztatásuk az esetleges kockázatokról. Emellett árpolitikánkat is úgy

„Lakóparkot építünk, nem pedig egy sorompóval elzárt, a város szövetéből kiszakított rezervátumot. A korábbi határait átlépő történelmi városhoz igazodó, szabadon álló házas beépítést hozunk létre.”

alakítottuk ki, hogy egy viszonylag széles réteg számára jelenthessen igazi alternatívát egy új öthalmi otthon. Remélhetőleg a politikai döntéshozók is felismerik, hogy nekünk – vállalkozóknak, családoknak, állampolgároknak – ezen a 95 ezer négyzetkilométeren van tennivalónk, itt

kell megélnünk és boldogulnunk, ennek nyomán pedig végre kialakítják a valódi közös érdekeket szolgáló kereteket, feltételeket.

Biztos vagyok abban, hogy egy rémálom utáni sokkos ébredés következik, a kétes hazai és nemzetközi pénzügyi tranzakcióknak leáldozik, és az összeszorított foggal kitartó lakosság a jövőben a legbiztosabb befektetési formát választja – az ingatlant, az építési telket. Ezek nem vesznek el, nem alakulnak át, nem értéktelenednek el, mint némely lufiként felújított befektetési alap. Magyarország ingatlanpiaca kellően stabil, az árak nem mesterségesen felülértékelték, a hitelezési politika pedig szerencsénkre talán elég konzervatív ahhoz, hogy ne legyenek tömeges „bedőlések”.

Minden szinten az egyéni tartás és felelősségvállalás biztosítja az ország jövőjét és erejét, ehhez pedig szervesen hozzájárul, ha minél több család költözhethet saját tulajdonú házába. A lassan évtizedek óta magára hagyott, minisztériumok között kallódó nemzeti lakáspolitikának ezt kellene céljává tűznie, hosszú távú tervet kidolgozva az avuló panelrengetegeket korszerű családi vagy kisebb társaságokkal való felváltására. Jómagam és társaságunk ezt tartja a legmegbízhatóbb értéknek mind pénzügyi, mind erkölcsi szempontból, és rugalmas fizetési konstrukcióinkkal ehhez szeretnénk lehetőséget teremteni minél több szegedi vagy környékbeli polgár számára.

(x)