

TAPSONK ÉS BEKIABÁLÁSOK A LAKOSSÁGI FÓRUMON

Kábelgyári lakópark kell, lakótelep viszont nem

Lakossági fórumon tiltakoztak a környékbeliek a szegedi Rigó utcai kábelgyár helyére tervezett lakópark magas házai ellen. A lakóövezet ellen nincs kifogásuk – a lakótelepszerű túlszűfoltot ellenzik. A város hajlandó kompromisszumra.

DOMBAI TÜNDE

Jelenleg háromszintes, legfeljebb 9 méter magas házak építhetők a Rigó utcai egykori kábelgyár helyére, ha kiköltözik belőle idén a Hansa-Kontakt Kft. nagykereskedelmi raktára. Az önkormányzat azt tervezi, hogy másik kategóriába sorolja a területet. Akkor 15,5 méteres házak épülhetnek, teremgarázzsal. A tervek ellen a környékbeliek a törvényes határidőn belül aláírásokkal tiltakoztak. Csütörtök este fórumra hívták a város vezetőit, parlamenti és önkormányzati képviselőket, hogy nemtetszésüknek még egyszer hangot adjanak.

– A lakóparkot mindenki elfogadja. A túlszűfolt okoz gondot, nem lakótelepet akarunk – fogalmazott a szomszédos utcában lakó Hegedűs Ernő. Az oda tervezett 600 lakás 2000 embert, vagyis egy falut jelent. Takács Máté tervező, aki a város és az ingatlanulajdonos megbízásából az új terveket készítette, összegezte a lehetőségeket. A tulajdonosa ezzel a kábelgyári, közel 6 hektárral akkor gazdálkodik jól, ha legalább 600 lakást, vagyis közel 45 ezer négyzetmétert lehet rá építeni. Akkor termeli ki a bontás, tereprendezés, építés költségét. A beépítés sűrűsége kötött. Már csak a beépítés módjára vannak változatok. Nagy Sándor alpolgármester elmondta, ha 3 szintes épületeket emelnek, sok házat kell felhúzni, alá nem éri meg mélygarázst tenni. Ha viszont 6 szintes lakóépületet terveznek teremgarázzsal, sokkal több park, zöldfelület fér el köré.

Tapsok és bekiabálások tették egyértelművé, hogy messze állnak egymástól az önkormányzat és a lakók elképzelései. Nógrádi Zoltán, Mórahalom polgármestere, országgyűlési képviselő a lakók érdekeinek figyelembevételével kompromisszumot javasolt, a házmagasság és a lakásszám csökkentésével. A körzet országgyűlési képviselője, Sándor Klára nyugtatta a kedélyeket, és az elfogadott feltételekből javasolt kiindulópontot.

Nagy Sándor alpolgármester végül



A Rigó utcai fronton faragnánk a tervezett épületmagasságból 9 méterre.

Nagy Sándor

azt ajánlotta: a Rigó utcai fronton faragnánk a tervezett épületmagasságból 9 méterre. Hangsúlyozta, hogy a májusi közgyűlés elé a tervet a lakók megjegyzésével együtt kerül. A lakók eredményesnek ítélték a fórumot, függetlenül attól, hogy konkrét megegyezés nem született. Azt mondták, fontos, hogy tisztázták az álláspontokat, és hallatták a hangjukat. A fórumról készült jegyzőkönyvet és a támogatók 200 aláírását eljuttatják a polgármesternek és a képviselő-testület tagjainak.



A NAGYKERESKEDELMI RAKTÁR MÉG IDÉN ELKÖLTÖZIK INNEN

Fotó: Karnok Csaba



A FRANCIAHÖGYÖN ELŐSZÖR A LAKÓPARK ÖTLETE, MÁSODSZOR – A MEGVALÓSÍTÁS UTÁN – A KÖZLEKEDÉS RENDJE VERTE KI A BIZTOSÍTÉKOT A KÖRNYÉKBELIEKNÉL

Fotó: Frank Yvette

Nehezen fogadják el az újat a szegediek

Most egyszerre három városfejlesztési koncepció ellen is tiltakoznak a szegediek. Néhány kivételtől eltekintve erőtelnek a megmozdulások – derül ki az utolsó közel 10 év krónikájából. Általában a befektetők győznek, utólag pedig a lakosság is megnyugszik, sőt megszereti a létesítményeket.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Ezekben a hetekben a legélénkebben és a legkülönbözőbb fórumokon a Reök-palota előtti lovas szobor odébb mozdítása miatt emelték fel a szavukat a szegediek. A tét: díszburkolat lefektetése, a tér átépítése. Ugyancsak most váltott ki elégedetlenséget a leendő 2-es villamos rókusi fordulójának helyszíne, hiszen miatta fákat kellene kivágni. A kábelgyár helyén felépülő lakóházak tervezett magassága miatt pedig a környéken élők zúdultak fel.

Csaknem az összes, az elmúlt 10 évben megvalósult beruházást hasonló tiltakozások kísérték. Ritka kivételtől eltekintve (lásd keretes írásunkat) a város vagy a fejlesztők győztek. Igaz, nem voltak fához kötözös, utcán keresztbe fekvős, koplalós megmozdulások.

Szeged Plaza, 2000: átadták az üzletközpontot, noha a beruházás ellen a szomszédos házak lakói erőteljesen tiltakoztak. Ezt követően azonban az

eladó lakásokat már pláza közeliként hirdették a tulajdonosok. Ugyanezt az értéknövelő funkciót tulajdonítják ma már a lakók Szeged első Tescojának is, amelyet 1995-96-ban még indulatosan fogadtak.

Mars téri piac, 2001-től: a Szeged gyomrának nevezett terület átépítéséről először 2001-ben született döntés, azóta áll támadások keresztjében az önkormányzat. A terület 2004-es tervek alapján, tiltakozások közepette nagy nehezen nyeri el végleges formáját.

A megszüntetett Rókusi és Gyevi temetők ügyében 2003-ban kezdődtek a tiltakozások. A Rókusra hamar ráépült a lakópark, a lázadók elhallgattak, ám az elhanyagolt gyevit – amelyre eredetileg szintén lakóparkot terveztek – máig siratják.

Kállai-liget fái, 2004: részint a lakóparkká alakuló terület csatornázása, részint az építkezés miatt kellett 60 fát

kivágni, amely ellen hosszú hónapokig tiltakoztak a környezetvédők és más civilszervezetek. A liget 2006-ra megszépült, új fákat és cserjéket ültettek, parkosítottak.

Mikszáth Kálmán utcai lakók, 2004: több mint 100 aláírással protestáltak a lakók és az üzletek tulajdonosai miatt, hogy autóbuszok parkolnak az utcában. A benzingöz és a forgalom visszaesése miatt emelték fel a szavukat. A vihar rövid idő alatt elcsitult.

Tömörkény-gimnázium, 2007: önkormányzati képviselő szervezésében lakók fejezték ki nemtetszésüket amiatt, hogy az iskola udvarát beépítik.

Tarjáni fák, 2008: a városrész rehabilitációja miatt kellett fákat kivágni, a lakótelep két részre szakadt, faellenes és favédő táborra. Utóbbi többen foglalmazták meg Csörög rovatunknak is: a szegediek ragaszkodnak a megszokott környezetükhöz, nehezen fogadják be az újat.

→ Eredményesen lobbiztak?

2004-ben a Franciahány lakóparkban élők elérték, hogy tankcsapdákkal zárják el a Tesco felé vezető forgalmas utat (azóta ez a másik abnormális helyzet is megváltozott, sikerült egy szélesebb közmegegyezést kiváltó forgalmi rendet kialakítani). A tápéiak is győztek: 2005-ben adótornyot szeretett volna építeni a Búcsú téren, a lakók azonban tiltakoztak. A hivatal előbb nemet mondott a beruházásra, később, 2007-ben engedélyezte, de addigra lekerült a napirendről.

A VÁROSŐRSÉG ÉS A RENDŐRSÉG EGYÜTT JÁRÓRÖZIK

Megálljt parancsolnak a lopásnak Móravárosban

Szorosan együttműködik a városőrség a rendőrséggel a Biztonságos Élet-Tér program meghirdetése óta Móravárosban. A rendőrök fokozott jelenlététől, a közös járőrözésektől – többek között – a lopások csökkenését várják a városrészben.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Négy szegedi választókerület – Makosház, Rókus, Móraváros és Felsőváros – biztonságosabbá tételét tűzte ki célul a Szegedi Rendőrkapitányság a Biztonságos Élet-Tér programban. Az SZTE szociológiai tanszékének tavaly év végi felmérése szerint ugyanis itt a legkisebb az emberek biztonságérzete.

Móravárosban tavaly összesen 185 lopást, 37 betöréssel lopást és három rablást követtek el. Az embereket legtöbbször a Kálvária sugárúton, a Kálvária téren és a Szabadkai úton fosztották meg értékeiktől. De nem Virág Bálintot, aki tegnap délelőtt két kislíval játszott a Kálvária téri játszótéren.



A KÁLVÁRIA TÉR ÉS KÖRNYÉKE: MÓRAVÁROSON ITT TÖRTÉNT TAVALY A LEGTÖBB LOPÁS

Fotó: Segesvári Csaba

– Négy éve költöztünk Móravárosba. A korábbi lakóhelyünkhöz képest itt sokkal jobb a helyzet. A szegedi laká-

sunkba ugyan próbáltak betörni, de nem bírtak az özpontos zárral. Azóta a biztonság kedvéért hevedert szeretlet-

tünk fel, a pénztárcámat meg olyan helyen tartom, ahol tolvaj nem férhet hozzá – beszélt a lopás elleni védekezésről a családapa.

A lakásbiztonság a Biztonságos Élet-Tér program fontos eleme. A Móravárosban tartott lakossági fórumon a Szegedi Rendőrkapitányság munkatársai tájékoztatták az embereket a betörések megelőzéséről. Egy ezzel foglalkozó lakatos szakember pedig azt javasolta, hogy lehetőleg minél jobb minőségű zárat szereltesse fel, illetve a szomszédokkal is tartsanak kapcsolatot. De hasznos lehet a mozgásérzékelő világítás elhelyezése is, mivel a betörők szívesebben mozognak sötétben.

– A játszótéri randalírozók megfékezésére, valamint a fiatalok bűnelkövetők elfogása érdekében a Szegedi Rendőrkapitányság Móravárosban is közös járőrszolgálatot szervezett a városőrökkel, a gyermekjóléti és a pártfogó felügyelői szolgálat munkatársaival – mondta Pópy

Beatrix. A Szegedi Rendőrkapitányság bűnmegelőzési alosztályának előadója hozzátette: céljuk a csellengő fiatalok szüleikhez, illetve iskolákba való irányítása, ami nem jelenti azt, hogy a rendőrség szemel hunyna jogsértéseik felett. A főtörzsmester hangsúlyozta: a Kolozsvári téren a helyi körzeti megbízott folyamatosan járőrözik, feladata – többek között – a városrészben garázdálkodókkal szembeni határozott fellépés.

→ **FOKOZOTT ELLENŐRZÉS.** Szorosabb lett a kapcsolat a rendőrség és a városőrség között. Az ünnepek alatt fokozottan őrizzük majd a vadaspark környékét, védjük a látogatók értékeit, ebben a rendőrökre is számíthatunk – mondta a körzetben városőrként is tevékenykedő Katona Gyula önkormányzati képviselő.