

SIKER, ÉRTÉK ÉS GAZDASÁG  
MINDEN HÉTFOŊN  
SZERKESZTI: KOVÁCS ANDRÁS  
2008. SZEPTEMBER 29.

# → a pénz beszél

Szegeden 7 hektáros a legnagyobb eladható, magántulajdonú ipari terület

## KERESKEDELMI CÉLOKRA VÁSÁROLNAK A BEFEKTETŐK



■ A Budapesti és a Dorozsmai út melletti területek a legkeresettebbek

FOTÓ: KARNOK CSABA

25 ezer forintos árat szeretnének kapni az egybefüggő ipari területekért négyzetméterenként az eladók, a vevők viszont próbálják 20 ezerre lealkudni az összeget. A Budapesti úti és a Kálvária sugárúti telkek a legkelendőbbek, 7 hektárnál viszont egyik se nagyobb.

### FEKETE KLÁRA

Az M43-as építése, valamint a meglévő M5-ös sztráda miatt egyre nagyobb a népszerűsége a Budapesti út melletti telkeknek, meglévő telephelyeknek. Hasonlóképpen megnőtt az ázsioja a Dorozsmai út, valamint a Kálvária sugárút közvetlen közelében lévő ingatlanoknak. Elsősorban kereskedelmi célokra, valamint raktáraknak szeretnék megvenni a befektetők telkeket a felépítményükkel együtt; olyan befektetővel nem állnak kapcsolatban, aki ipar-telepítésben gondolkodik - nyilatkozta lapunknak *Bozsó Miklós*, a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. ügyvezető igazgatója.

A legnagyobb egybefüggő te-

riület, amelyet most a szabadpiac kínál a szegedi üzleti lehetőségek iránt érdeklődőknek, 7 hektáros, és akár másfél milliárd forintot is érhet. Jellemzően négyzetméterenként 25 ezer forintért szeretnének szabadulni a tulajdonosok az ingatlanuktól, a vevő viszont 20 ezret mond: innen indul az alku. Bozsó Miklós hozzátette: nagy a mozgás a 43-as és a 47-es út mellett is, a frekvenciált helyeken a szántókat 10-15 ezer forintos négyzetméteráron adják. A vevő bekalkulálja, hogy 1-2 millió forintba belekerül, mire a földet kivonják a mezőgazdasági művelés alól.

*Samu Attila*, az Androméda Szolgáltató és Közvetítő Kft. ügyvezető igazgatója is a két

autópálya találkozásánál fekvő telkeket tartja jelenleg a legértékesebbeknek: ingatlanirodája kínálatában jelenleg is található egy, a gumigyár mellett fekvő, saját úttal rendelkező, csaknem 5 hektáros terület. Ez az Androméda által számon tartott legnagyobb egybefüggő

rületű kereskedelmi ingatlan is, amelyet kínaiak, osztrákok, németek egyaránt vennének.

A szakemberek egyhangúan állítják, hogy eljött az irodahelyiségek fénykora, mivel Szegeden hiánycikk az úgynevezett A kategóriás irodaház. A befektetők szívesen építenének ki-

### → Milyen ház jár 100 millióért?

Hatalmas alapterületű magánházakat kerestünk Szegeden: jelenleg mindössze 2 darab, 500 négyzetméteresnél nagyobb házat hirdetnek eladásra, félkész állapotban, és csak 50-75 millió forintos kikiáltási áron. Úgy látjuk, a luxusingatlan inkább kisebb alapterülettel bír. Szegeden egy kezünkön meg tudjuk számolni a 100 millió forint körüli áron hirdetett ingatlanokat. Ezek általában 400 négyzetméteren 6 hálószobát, 2 nappalit, 4 fürdőszobát foglalnak magukban, extra felszereltséggel. A házban központi porszívó, klíma és hőleolvasztó is van. Az emeleten hatalmas terasz, a kertben feszített víztükrű, üvegmozaikos medence, filagória található.

terület. Elmondta: az ipari ingatlanokat követően sláger a 400-600 négyzetméter alapter-

sebbeket is, ilyen célokra a nagykörúton belüli házakat, telkeket nézegetik.

## 2008-AS PRESZTÍZS DÍJ, PRAKTIKUS ÚJÍTÁSOKKAL

A hagyományok szellemében, de megújulva várja a jelentkezőket a gazdasági élet helyi Oscarjának kikiáltott, az immáron a Délmagyarország és a Szegedi Tudományegyetem Gazdasági Presztízs Díjának elnevezett elismerés. A pályázatok benyújtásának határideje október 20.

### MUNKATÁRSUNKTÓL

Az öt esztendő tapasztalatai arra is okot adtak, hogy a Presztízs díj alapítói újításokkal álljanak elő, vagy változtassanak az eddig kialakult gyakorlaton. Idén szorosabbra fűzzük a díj és az egyetem kapcsolatát: még tovább emeli a Presztízs díj rangját, hogy a Délmagyarország mellett felveszi a megye legnagyobb szellemi műhelye, a Szegedi Tudományegyetem nevét, ám ezzel együtt is megmarad üzleti, gazdasági díjnak.

A korábbi hat kategória helyett pedig csak ötben lehet versengeni. A hatodikban, Az év üzletembere kategóriában szintén győztest hirdetünk, de erre a díjra nem kell pályázatot benyújtani: az összes, pályázatot beadó vállalkozás vezetője közül kerül ki az év üzletembere az alapítók választása alapján. Ennek az oka, hogy az első számú vezetők - érthető okokból - szívesebben pályáztak vállalkozásuk nevében, és nem akarták magukat előtérbe helyezni.

Tavaly vezettük be, hogy különdíjjal jutalmaztuk azt a pályázót, aki a legszínvonalasabb üzleti weboldallal rendelkezik. Környezetvédelmi díjban pedig nemcsak az a cég részesülhet, amelyiknek ez a profilja, hanem az a vállalkozás is, amely tevékenysége során különösen ügyel a környezetvédelmi előírásokra.

2008-ban is tanácsadó szolgáltatással próbálunk segíteni az érdeklődőknek, ezen idén sem változtatunk. A pályázati felhívás

részleteit lapjainkból és a delmagyar.hu-ról lehet megismerni. Itt írjuk többek között, hogy a bemutatkozó esszé ne legyen hosszabb 4-6 oldalnál. Újdonság, hogy a korábbi nyertesek jelölhetnek arra érdemes cégeket. Ez azonban nem mentesíti őket a pályázat megírása alól. Újabb jelentkezőket szeretnénk bevonni a megmértetésbe azzal is, hogy nem ragaszkodunk a cég Csongrád megyei bejegyzéséhez, elegendő, ha itt telephellyel rendelkezik. Viszont fontos, hogy a megyei telephelyre vonatkozó, egyzakt eredménykimutatása legyen. Természetesen az egész vállalkozás mérlegét továbbra is csatolni kell a pályázathoz.

A díjátadó gálát az SZTE üvegpalatájában, a JATIK-ban rendezzük meg november 27-én az eddigiekhez hasonló, az Oscar-díjak átadását idéző külsőségek közepette, színvonalas műsorral. A belépőjegyek árából 2008-ban is egy alapítványt támogatunk.

→ **KATEGÓRIÁK.** A foglalkoztatottak száma alapján idén pályázni lehet Az év kisvállalkozása (1-5 fő), Az év középvállalkozása (6-20 fő) és Az év vállalkozója (20 fő felett) díjra. További kategóriák: Az év üzletembere (erre, mint fentebb írtuk, nem kell pályázni), az Üzleti innovációs, valamint a Környezetvédelmi díj.

Egyesült a Székkutas és a Szőreg és Vidéke

## FONTANA CREDIT AZ ÚJ TAKARÉKSZÖVETKEZET

Fontana Credit Takarékszövetkezet néven egyesült a Székkutas és Vidéke, valamint a Szőreg és Vidéke Takarékszövetkezet. A 800 millió forintot meghaladó, saját tőkével és 22,5 milliárd forint mérlegfőösszeggel rendelkező, teljesen magyar tulajdonú pénzügyi intézet a legdinamikusabban az értékesítésre épített lakások piacán van jelen.

### KOROM ANDRÁS

Egyesült két, a megyében működő pénzügyi intézet, a Székkutas és Vidéke valamint a Szőreg és Vidéke Takarékszövetkezet, melyek szeptember elseje óta Fontana Credit néven működnek tovább. A 22,5 milliárd forint mérlegfőösszegű, több mint egymilliárd forint szavatoló tőkével és 800 millió forintot meghaladó saját tőkével rendelkező Fontana, mint azt Vozár László ügyvezető igazgatótól megtudtuk, minden üzletágról koncentrált, de legaktívabb az értékesítésre épített lakások piacán.

A piac, a tőkekoncentráció az oka az egyesülésnek, hiszen minden szolgáltatás bevezetéséhez, fejlesztéséhez, a működési kockázat csökkentése érdekében tökéletes céget kell létrehozni, mely megfelelő tartalékokkal, likvid eszközökkel, szakmai tudással és szakmirettel rendelkezik - mondta Vozár László. Megtudtuk, a cégbejegyzést követően értesítették a két takarékszövetkezet 3-3 ezer tagját, megtudakolva, továbbra is részesei kívánnak-e lenni a szövetkezetnek. A száz százalékos magyar tulajdonú, új pénzügyi intézet a fővárosban, a szőregi és a székkutasi térségben regionális központot működtet, s összesen huszonnégy kirendeltséggel rendelkezik. Akik a Székkutas és Vidéke, illetve a Szőreg és Vidéke Takarékszövetkezetnél számlával rendelkeznek, valamennyi fiókban hozzájuthatnak pénzükhöz. Vozár László hangsúlyozta: a fúzió két takarékszövetkezet partneri döntése alapján jött létre.

## GYORS HITELRE LENNE SZÜKSÉGE?

- alacsony kamattal • villámgyors ügyintézésel
- gyors pénzhez jutással

## Van autója? Akkor van hitele!

Hitel akár 1 nap alatt!

pl.:

400 000 Ft havi 6613 Ft  
(THM: 10,54%, futamidő 84 hó)

pl.:

1 000 000 Ft havi 16 682 Ft  
(10,84%-os THM-el is 84 hónapra!)

Dél-Alföld Center Hiteliroda



## KAMARAI HÍREK SZOLGÁLTATÁSI IRÁNYELV AZ EURÓPAI UNIÓBAN



A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, együttműködve a Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával, valamint a kamarában működő Enterprise Europe Network Szegeddel rendezvényt szervez. A rendezvény célja: azon vállalkozások tájékoztatása, akik szeretnék vállalkozásuk szolgáltatásait más európai uniós országban is folytatni, és információkat szeretnének kapni az ezzel kapcsolatos adózásról és egyéb feltételek vonatkozásában.

**A rendezvény helye:** Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Szeged, Párizsi krt. 8-12.

**Időpontja:** 2008. szeptember 30. (kedd), 10 óra.

A rendezvényen való részvétel ingyenes, de regisztrációhoz kötött. **További információk:** www.csmkik.hu

**Kapcsolat:** Körmöczi Eszter, tel.: 62/486-987/194, e-mail: kormoczi.eszter@csmkik.hu

CSONGRÁD MEGYEI  
KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA  
6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12.

Tel.: 62/426-343, 486-987, fax: 62/426-149

E-mail: info@csmkik.hu, web: www.csmkik.hu

07306471