

ALIG TÖBB MINT 2000 ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS MARAD

## Szeged eddig kétszer fizetett

A 90-es évek elején még több mint 20 ezer bérlakás volt Szegeden, számuk a privatizáció következtében 2000-re zsugorodhat. A mintegy 60 ezres szegedi lakásszámhoz képest kevés a bérlő otthon. Egy fiatal pár előtt az eladósodáson kívül nincs más perspektíva.

### FEKETE KLÁRA

Havi 35-40 ezer forintot szívesen kifizetnének egy kétszobás lakásért azok

kást. Bérlakásfronton ugyanis még ezer szállal kötődünk a múlthoz: a mai önkormányzati tulajdonú lakások nem „klasszikus” bérlakások, azokhoz jogok - vagyoni érték, örökölhetőség - kapcsolódnak. Ezért ma hivatalos úton - vagyis nem a szabadpiacon - csak úgy lehet bérlakáshoz jutni, ha valaki szociálisan rászorult, vagy úgynevezett piaci típusú bérlakás bérleti jogát vásárolja meg pályázat útján.

Amennyiben viszont a jelenlegi 5080

### → Rossz döntés volt a kamattámogatás

A lakáshitelezés állami segítése mára már pénzkidobássá vált - nyilatkozzák szakértők -, mivel évi 120-130 milliárd forintba kerül az államnak. A támogatásokkal ugyanis luxusingatlanok építését segítették, egy részük pedig nem a lakossághoz, hanem a bankokhoz és az ingatlan-, illetve építési vállalkozókhoz került.

a fiatal házaspár, akiknek nincs pénzük saját tulajdonú ingatlan vásárlására, vagy úgy gondolják: nem akarnak egy életre eladósodni. Sőt az is megfordul a fejükben, hogy nem szeretnék Szegeden gyökeret verni, inkább ugrásra, költözésre készen állnak egy jobb állás reményében.

Ennyi pénzért jó állapotú albérletet nem lehet találni a városban, és ismeretlen az a konstrukció is, amelynek értelmében ma csak úgy bemehetnének a „városhoz”, és holnapról már bérlő is vehetnének egy üres, kifestett, jó karban lévő önkormányzati la-



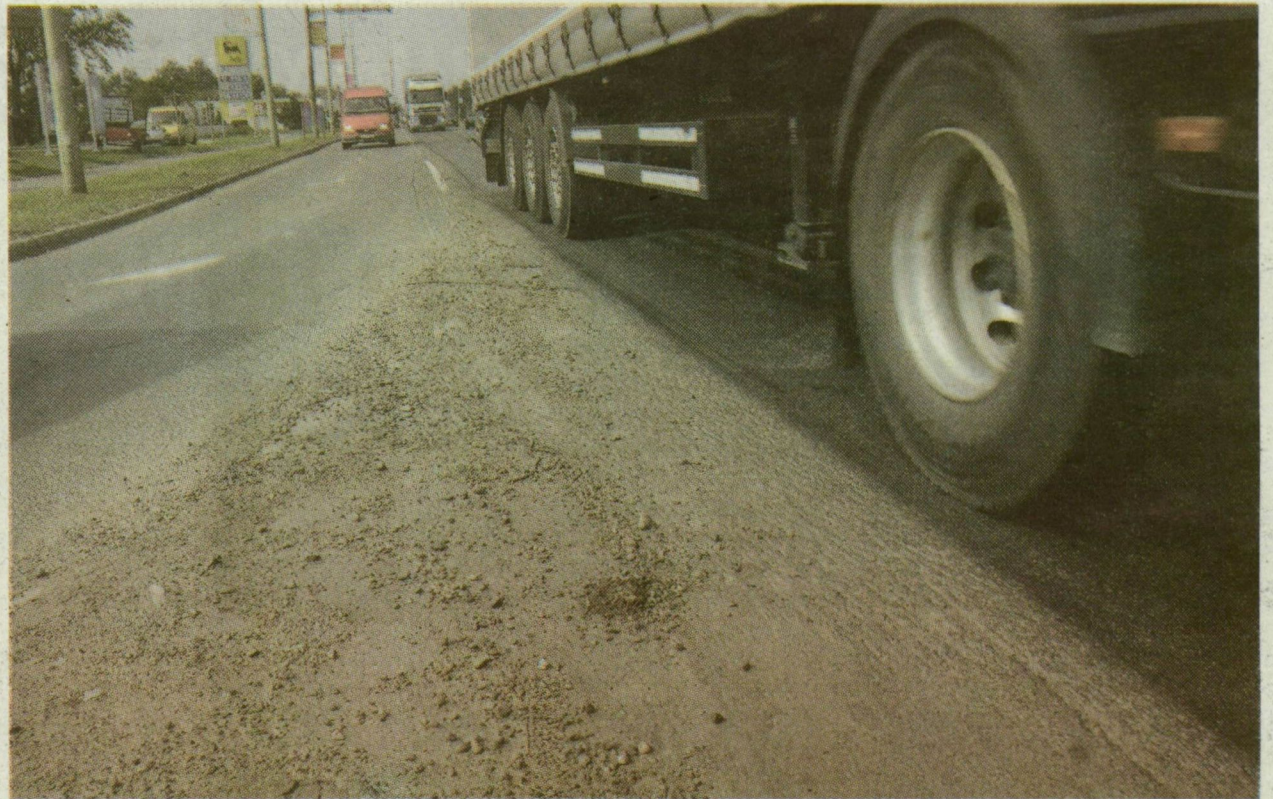
■ ÚJONNAN ÉPÜLT SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK AZ ARANY JÁNOS UTCÁBAN Fotó: Frank Yvette

→ **ALACSONY LAKBÉREK.** 2010-ben, amikor eléri a plafont az önkormányzati lakások bérleti díja, egy 50 négyzetméteres panelért havonta 12 ezer 850 forintos lakbért fizetnek majd a szociális alapon bent élők, négyzetméterenként 257 forintot. A szabadpiacon 50-60 ezer forint az albérlet díja.

bérlakásból a vételre felkínált 2800-at mind egy szál megveszik a bérlők, mindössze 2280 marad a város tulajdonában. A 90-es évek elején még több mint 20 ezer önkormányzati tulajdonú lakást tartottak számon Szegeden.

De ezt nem látja tragikusnak Németh István, az IKV Zrt. elnök-vezérigazgatója. Szerinte bérlakásügyben mindent előről kellene kezdeni: ha újak épülhetnének a magántőke bevonásával, akkor abban bárki lehetne bérlő. Szegeden az utóbbi tíz évben a Cserzy Mihály és az Arany János utcában épült 78 bérlakás is még a régi beidegződés szerinti: maguk a lakások a „szociálisak”, nem a bennük lakó bérlők. Ezeket kiegészítve további 50 panelt vett még az IKV Zrt., szintén szociális célokra.

Szentgyörgyi Pál, Szeged gazdasági alpolgármestere szerint is érdemesebb eladni a meglévő bérlakásállományt, és más fejlesztésben gondolkodni. A jelenlegi rendszer hibája, hogy ha az önkormányzat épít, kétszer fizeti meg az árát: egyszer, amikor kifizeti a lakás árát, másodszor meg akkor, amikor a karbantartására költ: a jelenlegi lakbérékkel nem lehet őket fenntartani, majd felújítani.



■ AZ 5-ÖS ÚT SZEGEDRE BEVEZETŐ SZAKASZÁN, A DOROZSMAI ÚTI KERESZTEZŐDÉSBE IS JAVÍTANI KELLENE

Fotó: Segesvári Csaba

## Aszfalt helyett beton

Hiába nyelt el százmilliókat a Budapesti út, a Kossuth Lajos sugárút és a nagykörút javítása. Hiába túrták a közlekedők a sokhetes káoszt. Megint nyomvályúk gyűrődnek, kráterek nyílnak a főútvonalakon. A megoldás? Létezik olcsó, tartós beton, de nem szabványos, és a javítás hosszú útlezárással jár.

### DOMBAI TÜNDE

Aki azt mondja, lehetetlenség kivédeni az éjjel-nappal áramló kamioncsordák és a hőség útronszó terhet Szeged főcsapásain, az téved. Van arra példa, hogy az építők rendes burkolatot készítettek: két sávon, ötvenméternyi az 5-ös út Cora előtti lámpája előtt. A Budapesti út, a Kossuth Lajos sugárút és a nagykörút kátyúzását lehet előről kezdeni. Megint nyomvályúkban imbolyognak a kamionok. Ahol sínek keresztezik az úttestet, gödrök tátonganak. A sávok harminc-ötven méterenként rapszodikus kereszthebasadtak.

→ **BELEHÚZNAK.** Idén a közút kht. az újrakátyúzást még elvégezteti, de ennek pontos időpontja a kivitelező munkarendjétől függ. A megyében beígért többi útjavításra már közbeszerzési eljárást írtak ki. Idén - az ügymenettől és az időjárástól függően - javítanak: Szeged szélétől a 43-ason Szőreg főteréig, Deszk és Klárafalva között a kimaradt szakaszon, a Belvárosi temetőtől az Útkaparó csárdáig, Nagylakon, Szőreg és Kübekháza, Vásárhely és Földéak, illetve Szentes és Szegvár között, továbbá Derekegyháza, a kisteleki autópálya-lehajtó és a vasútállomás között, valamint a makói Lonovics sugárúton.

Másutt hosszában repedt szét a burkolat.

Az állami utakért felelős Magyar Közút Kht. elnökekérés és magyarázat helyett mossa kezeit. Illetékesei azt nyilatkozzák: a 12 centis, kétrétegű

útra öntött aszfalt minősége között „zongorázní lehet a különbséget”.

A Cora-csomópont abban különbözik a többiétől, hogy ott speciális betont használtak - tudtuk meg a szövitől. Ez nem magyar szabvány, ha-

### → A Budapesti úti és a nagykörúti kálváriáról

**2007. október 15.:** Késik a beton, a kezdésre várnak a Hódút Kft. munkásai a Budapesti úton. **2007. november 23.:** Sok dugóval és nagy hisztéria után egy hét múlva befejeződik a Cora-kereszteződés 85 méterének és az 5-ös út Párizsi körútig tartó szakaszán 8 csomópont felújítása 172 millió forintból. **2008. április 10.:** A nagykörút két kilométerre, valamint a Deszk-Klárafalva közötti három kilométerre újul meg május végére 114,7 millió forintból, a kivitelező a Swietelksy Építő Kft. **2008. május 16.:** Tehetetlenül nézték a rendőrök a megadugót, lezárták Szeged 12 csomópontját. **2008. június 28.:** Megint csattognak az aknatekők a nagykörúton, reped a Kossuth Lajos sugárút.

aszfalt nem aszfalt. Főleg ha rossz minőségű anyaggal burkoltak, és alatta az útalapot nem erősítették meg. *Légrádi Veronika* sajtószóvivő tájékoztatása szerint ők ellenőrzik az aszfalt összetételét. Csak hogy a minta és az

nem amerikai, ráadásul olcsóbb, és láthatóan tartósabb is, mint bármilyen aszfalt. Tehát a kátyúhibáknak hivatalosan nincs felelőse, merthogy keresztdés szerinti a kivitelező csak azt a felső 12 centit lehet számon kérni, amit valóban ő csinált. Vagyis ha ezek után törik, reped, gyűrődik az aszfalt, akkor a régi útalap a hibás. Lehet újból foltoztatni, garanciában. Kérdéseink nyomán kiderült: ha újracsinálnátok a Budapesti utat és a Kossuth Lajos sugárút nagy kereszteződését, aszfaltból 80 millióba kerülne, s hónapokra le kellene zárni az úttest felét, hogy dolgozhassanak. Erre - értesüléseink szerint - nem lenne pénz.

NAGY ALBERT MŰVÉSZETI VEZETŐ LESZ, HELYÉT GOMBOS ANDRÁS VESZI ÁT

## Helycsere a Szeged Táncegyüttes élén

Lemondott a Szeged Táncegyüttes eddigi vezetője, Nagy Albert. Művészeti vezetőként dolgozik tovább. A lépés előzménye, hogy a neves együttes nem vállalt szerepet sem az idei nemzetközi néptáncfesztiválon, sem az annak gálaműsorát jelentő Benyovszky-produkcióban. Az együttes fenntartójának, a Területi Művelődési Intézmények Egyesületének (TEMI) elnöke tegnap Szegedre érkezett. Ő a vezetőváltást a város és az együttes kapcsolatának javításával magyarázza.

### MUNKATÁRSUNKTÓL

Tegnap délután egyesületi közgyűlésre Szegedre érkezett a Területi Művelődési Intézmények Egyesületének (TEMI) vezetősége. E civilszervezet a fenntartója a TEMI Szeged Táncegyüttesnek és a hozzá kapcsolódó alapfokú művészeti iskolának. Többek közt azért jöttek, hogy bejelentse: Nagy Albert együttesvezető feladatait ezután Gombos András veszi át. Gombos művészeti vezetői feladatkörét pedig ezután Nagy Albert látja el.

- Nem kérdőjelezzük meg Berci bá-

csi művészeti kvalitásait, sőt nagyon sokat köszönhetünk eddigi munkájának. Viszont bizonyos szervezeti problémákat rendezni kellett. Emellett kaptunk olyan jelzéseket, amelyek alapján változtatni kell az együttesnek a várossal fennálló viszonyán -

magyarázta a vezetőváltást Molnár Géza. A TEMI elnöke szerint javítani kell a Szeged és a nevét viselő táncegyüttes kapcsolatán, ennek biztosítékát pedig Gombos Andrásban látják.

Kérdésünkre elmondta: döntésükhöz hozzájárult a tény, hogy a Szeged

Táncegyüttes nem vállalt szerepet sem az idei nemzetközi néptáncfesztiválon, sem annak gálaműsorában, a Benyovszky című táncjátékban. Lapunkban augusztus elején megírtuk: a névös produkcióiról ismert, számtalan szakmai díjjal kitüntetett táncegyüttes húsz, népviseletbe öltözött pár fellépéséért 800 ezer forintot kért, de a fesztivál szervezői ingyen akarták őket megnyerni a feladatra. Ezután 200 ezer forintot ajánlottak a részvételért, de ezt a Szeged Táncegyüttes vezetője kevésnek minősítette, ezért elzárkózott e szegedi fellépésektől.

→ **HARMINCHAT ÉVE EGYÜTTESVEZETŐ.** - A vezetőváltás az együttes szakmai munkájában semmiféle változást nem hoz. Gombos András személyében már hat éve megtaláltam az utódomat - mondta el Nagy Albert. A Harangozó Gyula-díjjal elismert, neves szakember 1972 óta vezette a Szeged Táncegyüttest.



■ MOLNÁR GÉZA MEGKÖSZÖNI NAGY ALBERT EDDIGI MUNKÁJÁT

Fotó: Karnok Csaba

### → HÍREK

#### ZSINAGÓGÁS BÉLYEGSOROZAT

A negyedik szegedi őszi zsidó kulturális fesztivál kísérőrendezvénye ma délelőtt 11-kor kezdődik az új zsinagógában. Bemutatkozik a zsinagógás bélyegsorozat, majd Csanádi László orgonajátékában és a Golda Meir szalonzenekar produkciójában gyönyörködhetnek az érdeklődők.

#### OLASZ-MAGYAR INNOVÁCIÓS NAP

Az olasz nagykövetség és a Szegedi Tudományegyetem olasz-magyar innovációs napot szervez ma 9 órától a Dugonics téri Olasz Intézetben. A biotechnológiával, biomolekuláris gyógyszerekkel, nanotechnológiával kapcsolatos előadásokon bemutatkozik például az SZTE két, működő regionális tudásközpontja, az MTA Szegedi Biológiai Kutatóintézet és számos olasz partner is, megvitatva a további együttműködés irányait.

#### FOTÓSAINK A MEGYEHÁZI TÁRLATON

A Lajos Sándor Fotóklub ötvenedik jubileumának tiszteletére kiállítás nyílt a megyeháza (Szeged, Rákóczi tér) aulájában 21 fotóművész felvételeiből. Az október 11-éig látogatható tárlaton lapjaink munkatársai - Gyenes Kálmán, Horváth Dezső, Németh György, Schmidt Andrea és Somogyi Károlyné - is bemutatkoznak.