

A MEGYE CSAKNEM 800 MILLIÓT KAP A RAKTÁRÉRT

2010 őszén nyithat meg a szegedi Árkád



MÁRCIUSBAN MÁR ITT IS A NÉMET CÉG LESZ A TULAJDONOS. A BOROSS JÓZSEF UTCAI RAKTÁRRA IS SZÜKSÉGE VOLT AZ ÁRKÁD ÉPÍTETŐJÉNEK

Fotó: Karnok Csaba

Közel nyolcszázmillió forintot fizet az Árkád üzletközpont építője a megyei önkormányzatnak a Boross József utcai múzeumi raktárépületért. A szerződést tegnap kötötték meg a megyeházán. Az Einkaufs-Center márciusban kezdi a bontást, és 2010 őszére megnyílik az Árkád Szegeden.

BAKOS ANDRÁS

Jó üzletet kötött a megyei önkormányzat tegnap: eladta az Árkád üzletközpont építetetőjének a szegedi Boross József utcai raktárépületet. A szerződést tegnap írta alá a megyeházán Magyar Anna elnök, valamint a vásárló cég két ügyvezető igazgatója, Christoph Augustin és Gyalay-Korpos Gyula. Az Einkaufs-Center Szeged G.m.b.H Co. KG azt vállalja, hogy kifizet az épületért 635 millió forintot, plusz az áfát, emellett 106 millió forintot ad a megye múzeumának a költöztetés és ideiglenes raktározás költségeire. A közel nyolcszázmillió forintért cserébe a megye vállalja, hogy 2009. február 28-áig kiüríti a raktárt.

Az Einkaufs-Center nem kapkod: 2005 őszén kezdte keresni - Budapest és Pécs után, Győr mellett - a megfelelő helyet Szegeden, és úgy számolt, 2009 végén már megnyitja az áruházat. Egy év múlva megvette a Magyar Kenderfonó Zrt. tömbjét, és kiderült, a Londoni körút-Bakay Nándor utca-Rigó utca-Boross József utca által határolt területen nyitná üzletközpontját. Szokásához híven olyan terveket készített, amelyek megőrzik a kendergyári épület régi, műemléki védettsé-

get élvező részét. 2007 augusztusában hírül adták, hogy maga az építkezés ezer embernek, az üzletközpont pedig nyolcszáz főnek biztosít munkát. A cég koncertet szervezett Szegeden, támogatta a Király-König Péter Zeneiskolát és a Szeviép-Szeged női kosárcsapatát.

→ Valahova elköltözik a raktár

A Boross József utcai raktárba kerülnek azok a dobozok is, amelyekben a csütörtökön Szegedre hozott középkori kassai kincsek érkeztek. Magyar Anna, Zakar Péter alelnök és Zombori István, a megyei múzeumok igazgatója a tegnapi szerződésük után kifejtette, azért is előnyös az üzlet a megyének, mert a Boross József utcai épületet bővíteni nem lehet. Márpedig az M43-as nyomvonalán kezdődő ásatásokról nagyon sok lelet fog bekerülni, és ezeket szakszerű, megfelelően klimatizált raktárban kell elhelyezni. Ez az épület Szegeden lesz, a múzeumtól nem messze, kialakítanak benne egy restaurátorközpont is, amelyben tizenöt ember kényelmesen dolgozhat. Azt azonban, hogy hol lesz ez a raktár, üzleti érdekekre hivatkozva nem árulták el. Nyilván nem akarják, hogy a kiszemelt porták vagy épületek gazdái felverjék az árat.

Az Árkád építetetője úgy döntött, megvenné a szomszédos raktárépületet is, amely a megyei önkormányzaté, és a Móra Ferenc Múzeum használja, raktárnak. Először idén áprilisban tárgyaltak a megyei képviselők az ajánlatról, és végül nem született dön-

tés. Később is napirendre tűzték zárt ülésen, de végül csak legutóbb, csütörtökön, rendkívüli közgyűlésen, zárt ajtók mögött döntöttek, elfogadva a cég ajánlatát. A megyei vezetés megköszönte a jelenlegi ellenzéknek, hogy annak idején ilyen előrelátó volt, és megvette ezt az épületet, amelyet most jóval a felbecsült értéke felett tudtak értékesíteni.

Christoph Augustin lapunk kérdésére elmondta, a cég jövő márciusban kezdi a bontást és az építést, úgy szá-

molnak, hogy 2010 őszére megnyílik az üzletközpont, 35 ezer négyzetméteren. A beruházás 70 és 100 millió euró közötti összegbe kerül, az új tervektől függően. Most át fogják tervezettni az épületüket, és az új terveket is bemutatták.

→ BAKOS ANDRÁS

Rendes kapitalista

Néhány hét távlatából már látszik: a dinnyék földhöz vagdosása a multi-ruház előtt az egyik legfontosabb gazdasági és politikai esemény volt idén. Csak a termelők akcióztak, de ha nem sajnálta volna a finom gyümölcsöt, szívesen odaállt volna melléjük a boltjának jövőjéért aggódó kiskereskedő, a várost mint élhető teret féltő építész és a legtöbb politikus is - párthovatartozástól függetlenül. Az a kollektív harag annak az üzleti szemléletnek is szólt, amely a legtöbb multinacionális áruházláncra jellemző. Ezek az üzletek akkor jelennek meg, amikor úgy érzik, eljött az ő idejük, egy perccel sem hamarabb vagy később.

” A „cirkusz” után egyszer majd ideér hozzánk a rendes kapitalista is.

viszont polcpénzre, és arra kényszerítik, hogy amikor nincs saját fohagyója, paradicsoma, kínait, marokkóit vegyen, és azt tegye a nemzetiszínű zacskóba - különben elveszti a beszállítói státust. Ha valami gond van, és jön az újságíró, nem talál senkit, aki helyben nyilatkozna. Majd a központi sajtóreferens küld valami választ e-mailben, ha küld.

Ehhez a mentalitáshoz viszonyítva érdekes néhány újabban megjelent cég alkalmazkodása. Így az Aldié, amelyik egészségmegőrző programot támogat Vásárhelyen, vagy az Árkádé, amely 800 munkahelyet teremtene szívesen, már 2005 őszén elkezdte keresni a helyet Szegeden, de még idén sem tudja elindítani az építkezést a kiszemelt helyen. Mégsem mondott búcsút, mint az Apollo Tiers gumigyár Gyöngyösnek. Kivár. Belvárosi, műemlékileg védett épületet vesz és alakít át, megadja a módját egy tervbemutató rendezvénynek is, koncertet hoz, csapatot szponzorál. Az adminisztrációs akadályokat természetesen veszi. Már áprilisban szerette volna megvenni a megyétől a Boross József utcai házat, de amikor a képviselők hozzáálltak, hogy alaposan átbeszéljék a témát, első körben odáig jutottak, hogy egy baloldali képviselő Komócsin Mihályéhoz hasonlította a fideszes elnök asszony vezetési stílusát... Dönteni nem sikerült, második nekifutásra sem, csak most, augusztus 14-én, zárt ülésen. A tegnapi aláíráson az igazgató derűsen mosolyogva köszönte meg, hogy az üzletet megkötötték.

Tíz éve a makói városházán egy fórumon azzal vigasztalta a délföldieket a székesfehérvári polgármester, hogy a spekulánsok, a „cirkusz” után egyszer majd ideér hozzánk a rendes kapitalista is. Mi, jelenlétük akkor nem értettük, mi a különbség. Most meg már azt is látjuk, nincs mit tenni: erre a folyamatra mégsem hat úgy a politika vagy a sztrádaépítés, ahogy képzeltük. Legföljebb sajnálhatjuk, hogy egy rendes nagyáruház-építő jött - pedig nekünk igazság szerint inkább már egy rendes autógyártó járna.

BAJNAI GORDON DISKURÁLT EPERJES POLGÁRMESTERÉVEL

Virtuális találkozó Szentesen

Kiépült a szélessávú internethálózat a szentesi és csongrádi kistérségben, valamint Mindszenten. A 330 milliós beruházást Szentesen avatta fel tegnap Bajnai Gordon nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter.

MUNKATÁRSUNKTÓL

A Nemzeti fejlesztési terv keretében elkészült 130 kilométer hosszúságú szélessávú internethálózat uniós támogatással. A mintegy 330 millió forintos fejlesztés - az országban szinte egyedülállóan - annak köszönhetően valósulhatott meg, hogy összefogott a szentesi és csongrádi kistérség, valamint a közigazgatási szempontból Hódmezővásárhelyhez tartozó Mindszent. A megépült gerincvezeték 13 települést köt össze, és lehetővé teszi a csatlakozást az országos gerinchálózatra.

A 2006-ban indult projekt résztvevői találkoztak tegnap Szentesen, a volt megyeházi konferencia- és kulturális

központban, ahol Szirbik Imre polgármester, a térség országgyűlési képviselője a fejlesztést a 21. század hajnala alkotásának nevezte. Reményei szerint az összefogás eredményeként létrehozott technikai háttér hasznos lesz a vállalkozások számára is. Bajnai Gordon nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter azt mondta: internet nélkül ma már nem lehet boldogulni a vállalkozóknak, de munkahelyet sem könnyű találni világháló nélkül. A miniszter bejelentette: Szentes az ipari park bővítésére is nyert támogatást. - Magyarországon most gyorsul a növekedés, miközben Európában lelassul - tette hozzá.

Bajnai Gordon úgy avatta fel az internethálózatot, hogy a világhálón társalgott az eperjesi polgármesterrel. Kiss Csabának azt mondta a tárca vezetője: örülnek, hogy ilyen messziről is láthatják. A miniszter ígérete szerint szeptembertől már telefonálhatnak is az eperjesiek a rendszer segítségével.

EGY NAPPA KÉSŐBB INDULNAK VISSZA VARGÁÉK, VASÁRNAP ÉJJEL ÉRNEK HAZA

Ádám egyre jobban érzi magát

A tervezettnél egy nappal később indul haza Kölnből az összejtbeültetésen átesett Varga Ádám és családja. A kisgyerek nagyon rosszul volt a műtét utáni napon, de állapota azóta folyamatosan javul.

FEKETE KLÁRA (KÖLN)

Szerdán volt a műtét, a kölni intézetben a szegedi sérült kislány, Varga Ádám szinte vidáman ébredt az altatásból. Ezért is döbbenette meg a teljes létszámban kint tartózkodó családot, hogy csütörtökre Ádám nagyon rosszul lett. Annak ellenére aggodták, hogy az orvosok előre figyelmeztettek: az összejtbeültetés után a gyerek hányni fog, és

még napokig rosszulletekkel küzd majd.

Miután lapjaink szervezésében, egész Csongrád megye összefogásával sikerült összegyűjteni Ádám külföldi gyógykezelésére több mint 6 millió forintot, elkísértük a kölni műtetre, és naponta tudósítottunk az ott törtétekről. Internetes oldalunkon is sokan figyelemmel kísérték a nálunk még egyáltalán nem rutinbeavatkozást és hatásait.

A Varga szülőkkel együtt mi is döbbenten láttuk, mennyire elesett volt az egyébként mindig vidám gyerek a műtét után. A rengeteg izgalmat kiállt édesanya, Márkus Tímea azt latolgatta, újra megmutatja az or-

vosoknak a gyereket - bárha ők előre jelezték a műtét utáni rosszulletet. Tegnap azonban mindenki megnyugodott, mert Ádám szinte óráról órára jobban lett. Már kivitték kerekesszékekben a bérelt apartman kertjébe - feszült volt minden izma, de a fejét szépen tartotta; előző nap még mozdulni is alig tudott. Eldölt, hogy nem viszik be újra a kórházba, viszont egy nappal meghosszabbítják a kint tartózkodást, hogy adjanak még ennyi pihenő-regeneráló időt Ádámnak. Úgyhogy nem ma, hanem holnap indulnak el a hosszú útra - hazafelé is a család segítője, az édesapa, Varga István munkatársa, Kor-dás József lesz a sofőr.



■ EGY BOLDOG PILLANAT: AZ ALTATÁSBÓL JÓKEDVŰEN ÉBREDT ÁDÁM, A TESTVÉREIT KÉRTE, LEGELŐSZÖR ÁRPI, A KISBABÁT

Fotó: Miskolczi Róbert