

LEGFELJEBB A MÁSODIK EMELETRE HAJLANDÓK FELKÖLTÖZNI A SZEGEDIEK

Még nem jár felár a panorámáért

Ahelyett, hogy a lapos Szegeden minél magasabbra költöznének az emberek, hogy messzire ellássanak, inkább a földszinti és az első emeleti lakásokat favorizálják. Ugyanakkor például Budapesten vagy a Balatonnál minden pénzt megadnak egy magasban fekvő, full panorámás otthonért.

FEKETE KLÁRA

Míg Budapesten a világ minden pénzét odaadnák a lakásvásárlók a panorámáért, Szegeden nem törődnek az emberek az eléjük táruló látvánnyal. Pontosabban törődnek - örülnek, ha nem szemétdombra vagy egy autószerelő udvarára látnak -, de nem hajlandók többet fizetni azért a panorámáért, amelyet a Dóm, a Tisza, a hidak jelentenek.

Nem éri el a 170 ezer forintot sem annak a Felső Tisza-parti, tizedik emeleti panellakásnak a négyzetméterára, amelybe bemehettünk, hogy lefotózzuk a csodálatos panorámát. Az erkélyről balra a Tiszát láttuk a Bertalan híddal és az újszegedi oldallal, szembe a dóm két tornya került a látómezőnkbe, jobbról pedig a szegedi oldalon a háztetők festői dzsungelében gyönyörködhattunk. Volt tulajdonosa, B. Tibor - aki túl az eladáson lassan dobozolni kezd -, elmondta, amikor ideköltözött, nála csak ez az öt ház jöhetett számításba, azért, mert jó helyen vannak, és szép a kilátás. Ő ugyan sajnálja itt hagyni a panorámát, de vevője nem ezért a látványért



■ A FELSŐ TISZA-PARTI PANELBŐL ELÉNK TÁRULÓ PANORÁMÁÉRT FIZETNI KELLENE

Fotó: Karnok Csaba

vásárolta meg, hanem elsősorban azért, mert a lakás „full extrás”.

Felhívtam több olyan hirdetőt is, akik lakást kerestek, és beleírták a szövegükbe, hogy legfeljebb első vagy második emelet jöhet számításba. Liftes háznál az volt a problémájuk, hogy hiába van felvonó, ha elromlik, lépcsőzhetnek. Társasházi lakásoknál meg azt kifogá-

solták, nincs lift, s ha megbetegszene, vagy leesnek a lábukról, hogyan boldogulnak. Mellesleg egyik hirdető se volt idősebb negyvennél.

Szegeden a Felső Tisza-parti panelekből, az újszegedi magasházból, a belvárosi, Nádor utcai tízelemből nyílik a legszebb panoráma. De a szó valódi értelmében vett panorámalakásokat még csak most építik, a Tisza Palotában: itt *Lobozár József*, a beruházó Real Hungary Zrt. értékesítési igazgatója szerint 14-et alakítanak ki, egyikhez-másikhoz maga a tetőterasz 80 négyzetméteres lesz. És ezeket már ténylegesen drágábban adják, igaz, nem budapesti áron. (Eddig jellemzően a legfelső lakások olcsóbbak voltak.) Míg az átlagos négyzetméterenkénti ár az épületben 271 ezer forint, a tetőn elérheti a 302 ezret is. Az

→ **BALATON: SZINTENKÉNT EGYMILLIÓ.** A balatoni, újonnan épülő apartmanházakban szintenként plusz egymillió forintot kérnek a beruházók a vevőktől, ellentétben a szegedi tendenciával. Míg egy síófoki első emeleti 33-35 négyzetméteres kis lakás ára 11 millió forint, ugyanez az apartman a negyedik szinten már 15 millióba kerül. Igaz, információink szerint alkudni is lehet: ha valaki a csúcspanorámás lakást októberben veszi meg, 2-3 millió forintot is megtakaríthat.

érdeklődéssel kapcsolatban annyit mondott: a tizennégyből eddig négy „ment el”.

Kertész József az ügyvédek elnöke

MUNKATÁRSUNKTÓL

A Szegedi Ügyvédi Kamara elnökének választották meg tegnap délután a kamarai tagok *Kertész Józsefet*. A Doboz Levente váratlan halála miatt megüresedett elnöki posztra több jelentkező is volt, de csak Kertész Józsefnek sikerült összegyűjteni a jelöléshez szükséges számú szavazatot. Július 11-én már tartottak egy elnökválasztást, de a gyűlés határozatképtelenség miatt nem választott elnököt, mivel nem jelent meg az összes szavazásra jogosult ügyvéd fele plusz egy fő. A tegnapi sikeres elnökválasztón Kertész Józsefet ellenszavazat nélkül, 143 igen szavazattal lett a Szegedi Ügyvédi Kamara elnöke.

→ HÍREK

ÚJ MŰSZEREK A BABAMENTŐKNEK

Két létfontosságú, a mentés biztonságát javító műszerrel bővült a napokban a Szegedi Újszülött Életmentő Szolgálat Alapítvány rohamkocsijának felszerelése. Több mint hatszázezer forint értékben kapott új infúziós pumpát és véroxigénszint-mérőt a három dél-alföldi megye speciális mentését ellátó szolgálat a Felelősséggel az Egészséges Jövőért Alapítványtól. Az életveszélyben lévő újszülöttek és koraszülöttek mentését végző rohamkocsit évente 1200-1300 babához riasztják.

HALÁL AZ 55-ÖSÖN

Halálos baleset történt tegnap délután az 55-ös főúton, az áldozat egy 50 éves német állampolgár volt, aki a kórházba szállítás után halt bele sérüléseibe. A helyszínelés idején teljes volt az útzár, a rendőrség a forgalmat elterelte.

→ Ez Budapest

Négyzetméterenként akár egymillió forintba is belekerülhet manapság egy panorámás lakás a belső pesti Duna-parton, a Gellérthegy és a budai vár látványával. Ráadásul e lakásoknak rendkívül zárt a piaca, ilyen ingatlanokat szinte egyáltalán nem találni a hirdetések között. Az eladó lakások híre szájhagyomány útján terjed, s legtöbbször a tulajdonos tágabb ismeretségi köréből kerül ki a vevő. A végső árat gyakran még az ingatlanok állaga sem befolyásolja, mivel a felújítás néhány milliós költsége szinte eltörlődik a kirívóan magas vételár mellett.

CSAK EGY BIZTOS A TELEKKEL KAPCSOLATBAN: 2010-IG BE KELL ÉPÍTENI

Két évet kapott a Centrum-gödör



■ GÖDÖRSORS: TARTÓS HOMÁLY LENGI KÖRÜL

Fotó: Miskolczi Róbert

Ma még lyuk van a szegediek által továbbra is Centrumként emlegetett áruház mögött, de 2010. július 16-ára már állnia kellene rajta valaminek. Erről határozat van, a tulajdonos mégsem építkezik, sőt már nem is nyilatkozik.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Tartósította magát a homály a Centrum-gödörrel kapcsolatban. A tulajdonos, a Belváros 2001 Kft. vezetője, *Zombori Tibor* - aki korábban legálább felvillantott elképzeléseket a telek beépítéséről -, tegnap kijelentette: nem nyilatkozik. „Más referál ebben az ügyben” - tette hozzá. Arra a kér-

désre, hogy talán már nem is ő az ügyvezető igazgató, azt mondta, erre se tud válaszolni, se minimális, se maximális nyilatkozatot nem tehet.

A telek 1999-ben került a Belváros 2001 Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. tulajdonába, de már közel két év-

tizede áll üresen. A cég ügyvezető igazgatója az eltelt időszakban több tervet ismertett: minden esetben 5-6 szintes, üzleteket, irodákat, luxuslakásokat tartalmazó épületet ígért.

Nem csak a szegedieknek, az önkormányzatnak sem tetszik, hogy elhanyagolt, üres telek csúfoskodik a városházától kétszáz méterre. Ezért a közgyűlés 2006-ban olyan határozatot hozott, hogy a tulajdonost kötelezik a beépítésére: a kft.-nek 2007. január 1-jétől számítva két éven belül el kell kezdenie a beruházást, négy éven belül pedig befejezni. Ellenkező esetben a város kisajátítja a telket. Mivel már a második év utolsó félévébe léptünk, és a beruházás megkezdésének nyomra sincs, valamint az ügyvezető igazgató elzárkózik a nyilatkozattól, nyomozni kezdtünk, hogyan tovább.

A városházán - a szabadságolások miatt - nem találtunk felelős beosztású személyt, aki válaszolt volna a kérdésre. Más forrásból viszont megtudtuk, hogy az „egyedi ingatlanra” hozott, már említett határozatot megfellegbtezte a tulajdonos. De a hivatal szerint él a beépítési kötelezettség, viszont a kezdési időpontot törölték. Így a Belváros 2001 Kft.-nek mindössze az a kötelezettsége, hogy 2010. július 16-áig valamit épít a telken.

→ **ÍGÉRET ÍGÉRET HÁTÁN.** A Délmagyarországon már számos ígéret megjelent a Centrum-gödörrel kapcsolatban, most ezekből idézünk. 2003 szeptember: a tulajdonos módosítja az eddigi beépítési terveket és két éven belül elkezd a beruházást, a 19 ezer négyzetméteres házat; 2003 október: 3 milliárd forintos titkos tervről beszél a Belváros 2001 Kft.; 2005 május: a tulajdonos egyeztet a befektetőkkel, 30 ezer négyzetméteres lesz az épület; 2007 január: a szomszédos Skála Áruház kínai tulajdonosaival is tárgyalnak, összekapcsolnák a két épületet.

A kicsit ázott tápai gyékény is hungarikum

MUNKATÁRSUNKTÓL

- Ha az időjárás is irányítani tudnám, akkor már nagyon gazdag ember lennék. Az eső a szabadtéri fesztiválok első számú ellensége, de az elmúlt tizenöt évben megtanultam, nem lehet előre kiszámítani az „égi áldást” - magyarázta *Elekes Zoltán*, az első szegedi Hungarikum Fesztivál főszervezője. - Biztosan visszatartó erő, ha szakad az eső, de a hungarikumok után érdeklődők kivárvák, amíg eláll - érvelt.

Tegnap reggel is esett, ponyvákkal letakart standokat láttunk. - Korán kelő vagyok, már nyolckor kijöttem. Nem félek, hogy elázik az árum, ponyvával felszerelve érkeztem - magyarázta *Kozma Zoltán*, aki többek között mézeskalács szíveket árul. Néhány stand odébb, a makóiak pultjánál jókedv uralkodott. - A zsirral megkent hagy-

→ **PÉCSI VENDEG.** Ma a Hungarikum Fesztiválon Pécs, Európa 2010-es Kulturális Fővárosa is jelen lesz. Sátorukban Zsolnay-kiállítást mutatnak, a helyszínen Jövőkövet festhetnek az érdeklődők. Ez egy pirogránit lapocskára, amelyet festés után a Zsolnay-gyárban égetnek ki, és két év múlva ünnepélyesen elhelyezik egy felújított pécsi köztéren.

más kenyeret mindenki szívesen megkóstolja. Van egy török csoport, amely naponta kétszer visszatér - mondta vidáman *Rozsnyai Éva*, a makói Tourinform irodavezetője.

Tegnap kora délután kibújt a felhők mögül a nap, estére megtelt a Széchenyi tér.



■ A PREMIUM HUNGARICUM EGYESÜLET STANDJÁN FINOMSÁGOK KÖZÖTT VÁLOGATHATNAK AZ ÉRDEKLŐDŐK

Fotó: Schmidt Andrea