

Tehermentes otthonukat ajánlják fel az idősek

INGATLANÉRT ÉLETJÁRADÉKOT KAPNAK

Ingatlanért cserébe életjáradék, gondtalan nyugdíjasévek – a járadékszolgáltató pénzintézetek ajánlata hasonló, de az FHB, a HILD és az OTP is megpróbálja plusz-, egyedi szolgáltatásokkal csábítani ügyfeleit.

KANCSÁR TÍMEA

Otthonában töltheti nyugdíjas éveit. Nem kell nélkülöznie: kedvére vásárolhat a piacon, elmehet szórakozni, utazgathat. Ha kívánja, térítés ellenében egészségügyi szolgáltatásokat, felügyeletet kaphat az idős ember. Mindezt persze nem ingyen – ingatlanért cserébe pénzt biztosítanak az életjáradék szolgáltatással foglalkozó cégek, így teszik könnyebbé a nyugdíjas éveket. Az ügyfél halálakor ingatlanának tulajdonjoga pedig már gyakorlatilag is átszáll az életjáradékot biztosító cégre.

Az ország első intézményes életjáradék szolgáltatója a HILD Örökjáradék Program volt, 2005-ben kötötték az első szerződéseket, az OTP Életjáradék Zrt. 2006-tól működik. Mindkét cég szolgáltatását azok a 65 év feletti egyedülállók, házasságban, élettársi kapcsolatban élők, esetleg testvérpárok vehetik igénybe, akik vidéken minimum 5, Budapesten 6 millió forint értékű lakóingatlan százszázalékos tulajdonosai. A szintén 2006-ban megjelenő FHB Életjáradék Zrt.-nél mindenhol 5 millió forintnak kell lennie az ingatlan minimális értékének, és a férfiak már 62 éves korukban szerződhetnek a céggel.

A szolgáltatás lényege: a társaságok az életkortól és az ingatlan forgalmi értékétől függően egy nagyobb, egyszeri kifizetést biztosítanak, majd havonta életjáradékot utalnak az ügyfélnek. Minél idősebb a szerződött fél, nagyobb az ingatlan értéke és minél kisebb arányú egyösszegű kifizetést kér a nyugdíjas, annál nagyobb lesz a havi „apanázs”.



■ Belvárosi házbelső Szegeden. Nem kell költözniük az életjáradékosoknak

ILLUSZTRÁCIÓ: FRANK YVETTE

Az életjáradék-piacon jelen lévő cégek pluszszolgáltatásokkal igyekeznek idősödő ügyfeleik kedvében járni.

– Az első hónapban több szatyorral mennek haza a piacról, a másodikban már vendégül látják a barátait, majd új ruhákat vesznek, utazgatnak. Minden délután ingyenes programokat biztosítunk: van például nevetőjoga és orvosi tanácsadásunk. Közös

ségi klubot is működtetünk – magyarázta Földeák Gábor, a HILD Örökjáradék Program marketingigazgatója, aki azt is elmondta, a közös költség és a lakásbiztosítás kifizetésén kívül megteremtik a jobb életér lehetőséget. A panelprogramban vállalják például az önerőt, amennyiben a lakógyűlés így dönt. A cég Pest megyében és az ország 35 nagyvárosában tevékenykedik.

– Az életjáradék-szerződés megkötéséhez a felajánlott lakóingatlanak per- és tehermentesnek kell lennie. Ha az adott házon vagy lakáson jelzáloghitel van, az OTP Életjáradék Zrt. lehetőséget biztosít ennek kiváltására is – tájékoztató Hild Imre, az OTP Életjáradék Zrt. vezérigazgatója – nem tévedés, ő a HILD alapítója, csak időközben „átigazolt” –, aki azt is elmondta, egyedülálló, hogy cégük az ország

→ A HAVI ÉLETJÁRADÉK ÖSSZEGE.

Egy 75 éves nyugdíjas, aki 17 millió forintos ingatlan tulajdonosa, és 25 százalékos egyösszegű kifizetést kér, pénzintézettől függően 50–63 ezer forint közötti havi életjáradékot kap. A HILD-nél 50, az OTP-nél 33, az FHB-nél pedig 40 százalékos az egyösszegű kifizetés maximális aránya, ezek mögött azonban különböző konstrukciók állhatnak.

604 településéről fogad el lakóingatlanokat.

Az FHB Életjáradék Zrt. életjáradék szolgáltatása mellett egyedülként kínálja a jelzálogjáradék alternatíváját is.

– Az időskori jelzálogjáradék egy fordított jelzálogkölcsön. Lényege, hogy az ingatlan tulajdonjoga a nyugdíjas tulajdonában marad, de az ügyfél halálakor az eltartás addig kifizetett összege tartozásként öröklődik. Az örökösöknek több lehetőségük van a törlesztésre: egy összegben fizetnek, és tehermentesítik az ingatlan, hagyományos jelzálogkölcsön keretében havonta törlesztenek, vagy az FHB-val közösen értékesítik az ingatlan, és rendezik a fennmaradó tartozást – érvelt termékük mellett Hodorics András, a zrt. vezérigazgatója. A jelzálogjáradék további előnye: az ügyfél futamidőt választhat, és életében még visszafordíthatja az ügyletet.

Az életjáradék havi összege – ha az ügyfél is úgy akarja – mindhárom társaságnál inflációkövető, és a cégek vállalják a közös költség fizetését. A HILD-nél, az OTP-nél és az FHB-nél is biztosítanak az ügyfelek számára az ápolási-gondozási, egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz megfelelő szakembereket – térítés ellenében. 24 órás diszpécserközpontja várja az idős nők és férfiak esetleges riasztásait.

COMMERZBANK-FIÓK NYÍLT SZEGEDEN



■ Kevesen dolgoznak itt, de ez a kis létszám nem szokatlan a vállalati bankok körében

FOTÓ: MISKOLCZI RÓBERT

MUNKATÁRSUNKTÓL

A vállalatok pénzintézeteként ismert Commerzbank a múlt héten Szegeden nyitotta meg legújabb fiókját. A Petőfi Sándor sugárúton található régióközpont kétfelvényes: Csongrád és Bács-Kiskun területéről várja régi-új ügyfeleit. „Az ország összes jelentős gazdasági csomópontjában jelen vagyunk” – mondta a szegedi avatón Kozma András elnök-vezérigazgató, akitől megtudtuk, hogy két hete Győrött és Miskolcon is hasonló ünnepélyes nyitást „celebrálhattak”.

Ihászné Bodzsár Ildikónak, a régióközpont igazgatójának csupán három beosztottja lesz, de ez a kis létszám

nem szokatlan a vállalati bankok körében, ráadásul a Commerzbank magyarországi alkalmazottainak száma sem több kétszáznál. A bank további – a sajtótájékoztatón néhány kollégát ugyancsak meglepő – különlegessége, hogy a szegedi fióknak nincs is pénztára, van viszont profi pénzbefizető terminálja, ami a szükséges készpénzfizetési tranzakciókat mindkét irányban megoldja.

A bank egyébként már a fióknyitás előtt is „itt volt közöttünk”, ráadásul meglehetősen nagy léptékben – tagja volt annak a konzorciumnak, amely szindikált hitelt biztosított az M5-ös autópálya építéséhez.

NŐTT A MEGYEI LEMARADÁS

Az egy főre jutó Csongrád megyei GDP 1994-ben még az országosnak a 94 százalékát adta, 2006-ban azonban már csupán a 74 százalékát. Lemaradásunk növekszik, ám őrizzük a megyei rangsor nyolcadik helyét.

MUNKATÁRSUNKTÓL

A megye fejlődését, a többi megyéhez viszonyított fejlettségét az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték, a GDP nagysága és változása mutatja. Csongrádban az egy lakosra jutó GDP értéke 2006-ban 1744 ezer forint, amely az előző évit folyó áron számítva 4,4 szá-

zalékkal ugyan meghaladta, a növekedés üteme viszont mérsékeltebb volt az országos 8,1 százaléknál.

1994 óta számít a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) területi GDP-t, ekkor Csongrád a megyék rangsorában a 6. volt. A viszonylagosan mérsékelt növekedés miatt 2001-2002-re lecsúszott a tizedik helyre, ahonnan 2004-re sikerült felkerülni a nyolcadikra. Csongrád az egy főre vetített GDP alapján 2006-ban az országos rangsorban megtartotta 8. helyét. A megye visszafogott fejlődését azonban mutatja, hogy az egy főre jutó GDP országoshoz

viszonyított lemaradása Tolna és Békés megye után Csongrád megyében nőtt a legjobban; 1994-ben az országosnak még 94 százalékát adta, 2006-ban már csak 74 százalékát.

A bruttó hozzáadott érték gazdasági ágankénti megoszlása helyenként számottevő eltérést mutat az országoshoz képest. A mezőgazdaság, az oktatás és az egészségügy hozzájárulása Csongrád megyében arányaiban az országosnál nagyobb, az ipar, az építőipar, a kereskedelem, valamint az ingatlanügyleteké viszont érzékelhetően kisebb.

→ Egy lakosra jutó GDP (bruttó hazai termék)

