

CSALÁDON BELÜL IS GYAKORI A HIVATALOS GONDOSKODÁS

Eltartásért cserébe ingatlan

Tartási szerződés kötése bizalmi kérdés, a jog egyik legrizikósabb területe. Ha megromlik a felek közötti jó viszony, beláthatatlan következményekkel járhat, másrészt viszont az idős embereknek sokszor ez az egyetlen választása.

MUNKATÁRSUNKTÓL

„Egyedülálló, idős nénit gondoznék, eltartanám ingatlanért (kiskertes ház). Későbbi együttlakás lehetséges” – ilyen és ehhez hasonló ajánlatokat olvashatunk például a Déli Apró hasábjain. Minden feladványban közös: az idegen eltartó szolgálataitért házat, lakást vár cserébe. Családon belül is gyakran kötnek eltartási szerződések, így teszik hivatalossá a gondoskodást, esetleg kizárnak egy másik családtagot az öröklésből.

– Több mint húsz éve ellátjuk a férjem anyukáját, a párom nővére azonban semmit sem tesz az anyósom jólétéért, ezért úgy gondoltuk, hivatalossá tesszük a gondoskodásunkat – magyarázta egy teljes nevét elárulni nem kívánó szegedi nő, Zsuzsanna, miért kötötték két éve eltartási szerződést anyósával.

– Minden reggel felhívjuk, megkérdezzük tőle, hogy mit enne. Naponta

háromszor ételt viszünk neki, vagy elhozzuk ebédelni. Takarítónőt fogadtunk, minden héten mossuk a ruháit. Elvisszük orvoshoz, megvásároljuk a gyógyszereit, elintézzük a hivatalos ügyeit – sorolta a teendőket Zsuzsanna. – Sokkal több munkával jár, mint ha csak egyszerűen ellátnánk a mamit. Kötelességeink vannak, mindennek úgy kell lennie, ahogyan a nyolcvanéves asszony kikötötte a szerződésben – mondta a 43 éves nő.

– A tartási szerződés megkötése bizalmi kérdés, emiatt igen veszélyes területe a jognak. Ha a felek között a viszony megromlik, az beláthatatlan következményekkel járhat. Ha nem sikerül meg egyezniük, a bírósági eljárás a nehéz bizonyíthatóság miatt éveket is eltarthat. A tortúra végén a bíróság számvetést készít, és megpróbálja kiegyenlíteni a viszálykodókat – magyarázta **Vörösné dr. Árgyusi Magdolna** ügyvéd. Azt is elmondta: bárki lehet eltartó – természetes és jogi személy egyaránt –, csak képes legyen a tartásra. Az anyagi helyzet azonban csak azoknál az eltartóknál vizsgálják, akik önkormányzati ingatlanal rendelkező idős embert „vesznek szárnyaik alá”. Formai követelmény, hogy az érintettek írásban rögzítsék a megegyezés feltételeit. Maguk dönthetik el, mire terjedjen ki az öröktartási szerződés, és azt ügyvéddel vagy közjegyzővel hitelesíthetik. A szakember mindenképpen fontosnak tartja, hogy a megállapodást az ingatlan-nyilvántartásba bejelentsék. Az eltartó számára biztosíték lehet ugyanis, hogy az eltartott idős fél közben nem adja el a lakást. De az eltartottnak sem érdemes idő előtt átengedni az ingatlanját.

Vörösné dr. Árgyusi Magdolna elmondta, sokan azért válladják idegen idős emberek eltartását, mert kilátástalannak látják, hogy önerőből valaha is lakáshoz jutnának a mai feltételek tükrében. Azoknak az idősöknek pedig, akik magukra maradtak, jól jöhet a segítség.

→ ÉLETTÁRADÉK INGATLAN FEJÉBEN.

Bizonyos élethelyzetekben, például, ha egy idősnek nincs gyermeke, unokája, aki örökölné az ingatlanját, és ráadásul kevés a nyugdíja is, kiegészítené azt, akkor megoldás lehet néhány bank, befektetésekkel foglalkozó cég ajánlata: az ingatlan tulajdonjogának átruházása fejében egy összegben kifizetik a rend szerint 65 év feletti ügyfél lakásának, házának bizonyos százalékat, a fennmaradó hányadot pedig életjáradék formájában havonta folyósítják. Az ügyfél élete végéig lakásában élhet, nem kell elhagynia megszokott környezetét. Van, aki ilyen módon segíti családját: az egyösszegű kifizetés, akár önerő is lehet egy másik lakás hiteléhez. A kedvezmények, kondíciók cégenként változnak.

A legjobb sulit keresik

A legjobb tanári elszólások iskoláját keresi egy internetes oldal, a www.legjobbsuli.hu. Ezen a honlapon lehet szavazni a hét végéig, az országos versenyben a szegedi Tarjáni Magyar-Német Kéttannyelvű Általános Is-

kola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tegnap 7855 szavazattal a 3. helyen állt. A minden hónapban más témakörben zajló verseny eredményeit év végén összesítik, így választják meg Magyarország legjobb suliját.



■ A VILLÁMRANDIN LEGINKÁBB AZ ELSŐ BENYOMÁS SZÁMÍT

Fotó: Segesvári Csaba

Párkeresés a Remény Házában

Félhomály, gyertyafény, kellemes zene teregeti a megfelelő hangulatba a résztvevőket a szegedi villámrandin. A legújabb társkeresési módszer lényege: egymással szemben ülő, egymásnak ismeretlen férfiak és nők öt perc alatt a lehető legtöbbet igyekeznek megtudni egymásról. Kölcsönös szimpátia esetén jöhet a nem annyira villám randi.

KANCSÁR TÍMEA

Az asztaloknál ülő férfiak és nők fűrkésző tekintettel mértek végig minden újoncot. Új hölgyvendég érkezett, kisé zavarban volt, helyet foglalt a húsz-harminc éveseket tömörítő női társaságban. A szingli lányok egyike kicsinosította magát, de a jelenlévők legtöbbje egyszerű utcai viseletben érkezett. A fiúk is külön csoportosultak, a legidősebb 37 éves volt. Feszengtek. Kellemes, halk zene szólt, a sejtelmes félhomályban gyertyafény világította meg az asztalnál ülőket tekintetét – péntek este villámrandra látogattunk a Jósika utcai Remény Házába.

→ **JELENTKEZÉS.** A villámrandra a www.tarssuli.hu honlapon lehet feliratkozni. A jelentkezők számától és életkorától függően az esteket korcsoportonként tartják. A randizó csak nagykorú lehet, a felső korhatár nem számít – tudtuk meg Horváth-Varga Lóránt pszichológia szakos hallgatótól, a rapidrandi szegedi megvalósítójától. A három-négy hetente ismétlődő esteket általában a Gyertyámos utcai Reneszánsz Cafe és Pizzériában rendezik, most csak kivételesen tartották a Remény Házában.

Tavaly óta Szegeden is lehet rapidrandizni. Itt csakis az első benyomás számít.

– Bizsergessük, izzítsuk bensőnket egy kis bemelegítő játékkal – törte meg a szobában eluralkodott csendet egy férfi. **Fröhlich Lajos** tréner konferált és játékkal oldotta a feszültséget. Aki sportol, aki szereti a borsófőzeléket – egymás között keresgélünk, kire illenek a megjegyzések. Észre sem vettük, túl voltunk az első néhány kínos percen.

A jelenlévő négy nő közül Zsuzsi már randizott egy villámtalálkán megismert fiúval, de végül nem jöttek össze. A harmincéves Andi azonban újonc a pályán. A vékony, középtermű, barna, vállig érő hajú szegedi tanárnő hozzá hasonlóan keresztény, morális értékeket valló fiatallembert keres.

Mi, lányok – négyen – ültünk, négy fiú pedig asztaltól asztalig vándorolt. A szabály szerint a beszélgetések öt percig tarthatnak: ahogy megszólalt a konga, a férfiak továbbálltak. A be-

nyomásait ki-ki egy papírlapon rögzítette, ezeket a szervezők értékelték, és a kölcsönösen szimpatizáló randizók apró borítékokban megkapták egymás elérhetőségét.

Első vendégem, Károly nemrég szakított a barátnőjével. Több hónapig jártak együtt – a kereskedelemben dolgozó férfi első villámrandidán ismerte meg a lányt. Jó kis kapcsolat volt – állította. Most azért jött, hogy ismét szerencsét próbáljon. Szerinte képtelenség szórakozóhelyen ismerkedni: túl hangos a zene. A huszonegy éves, középmagas, barna hajú fiatallembert komoly lányra vágyik, családot szeretne alapítani.

Krisztián is épphogy elhagyta a második X-et. – Nehezen oldódom, hátha itt sikerül – vallotta be a programozó tanuló egyetemista. Természetesen viselkedett.

Hány éves vagy? Mivel foglalkozol? Szereted az állatokat? Szeretsz sportolni? Volt hosszabb párkapcsolat? – ezek a standard kérdések a gyorsrandin. A legtöbben a hobbiukról beszéltek. Bármennyire hihetetlen, elégnek tűnt 5 perc a „terepszélére”.

Az est végén elárultam a randizók, hogy újságíró vagyok, azért épültem be közéjük, hogy minél hitelesebben megírjam, milyen a rapidrandi. Néhányan megengedték, hogy használjam a keresztnévüket, de a legtöbben sietve távoztak.

AZ ÜLŐRÖPLABDÁBAN NINCS DISZKRIMINÁCIÓ

Ülő Bikák a Csakazért SE-ben

A mozgás, a sport öröme nem ismeri a megkülönböztetést. Nem számít a kor, a nem, még az sem, ha az ember mozgáskorlátozott. Bizonyítékot a szegedi ülőröplabdásoknál találtunk.

KASZA ROLAND

– Forgás van, Feri, Niki, gyertek előre sáncolni! Szabi, figyelj a nyításra! – pattogtak a tréner utasításai a szegedi Ülő Bikák edzésén. Röplabdaedzésen jártunk, csakhogy ez mégis valami más: a háló alig egy méterre a talaj fölött van kifeszítve, a játékosok pedig ülnek a terem padlóján. Nem lustaságból, nem azért, mert elfáradtak: ez ülőröplabda.

– Célunk a sportág és a mozgás megszerettetése, az egészséges életre nevelés és a mozgáskorlátozott emberek mindennapi életkörülményeinek javítása a sport segítségével – mondja **Csikos Gábor** huszonhatszoros magyar válogatott röplabdás, a Csakazért Sportegyesület edzője. Az ülőröplabdában nincs diszkrimináció, kortól, nemtől, egészségi állapottól függetlenül bárki kipróbálhatja magát.

– Összesen tizenketten vannak most a csapatban, 6 játékosunk mozgássé-

rült. Rövidesen kezdődik a magyar kupa, most arra edzünk, alig három hetünk maradt – mesélte a 35 éves edző, aki legnagyobb eredményüknek a több nemzetközi kupán való részvételt tartja, és természetesen a csapatot magát. – Nehéz olyan edzésidőpontokat találni, ami mindenkinek jó, a

→ 9 között

Az ülőröplabda sportág elsősorban a mozgássérültek, illetve a fogyatékkal élők sportja, melyet közvetve a második világháború keltett életre. 1956 óta játsszák világszerte. 1980 óta paralimpiai sportág. Magyarországon jelenleg 9 csapat vesz részt a magyar nemzeti bajnokságban és a magyar kupában, ezek egyike a szegedi.

mozgássérült tagjaink között van például egy „idegenlégios” Szerbiából, de van, aki Nyíregyházáról jár hozzánk.

A csapat erőssége **Papp Szabolcs**, aki öt hónapos korában egy szeren-

csétlen orvosi tévedés következtében kapott gyermekbénulást. Nyolcéves koráig bottal járt, akkor kénytelen volt átülni kerekesszékre.

– Életem fontos része a sport, nagyon szeretem csinálni, megmérettetni magam – mondja a 26 éves, izmos fiatallembert. Négy éve költözött Magyarországra Erdélyből, azóta folyamatosan sportol – háromkerekű biciklisversenyeken indul, kosárlabdázik, ülőröplabdázik. Mint mondta, otthon nem

volt rá lehetősége, ezért is érzi jól itt magát. Nem tudunk több szót váltani, elnézést kér, már várja a barátnője.

Legközelebb június 22-én, az egyetemi sportnapon próbálhatják ki az érdeklődők az ülőröplabdát.



■ A HÁLÓ ALIG EGY MÉTERRE A TALAJ FÖLÖTT VAN KIFESZÍTVE

Fotó: Miskolczi Róbert