

SIKER, ÉRTÉK ÉS GAZDASÁG

MINDEN HÉTFŐN

SZERKESZTI: KOVÁCS ANDRÁS

2008. MÁRCIUS 10.

→ a pénz beszél

Óriásberuházás Szegeden – Ötmilliárd forintba kerül a 17 ezer négyzetméter

IRODAHÁZ A BERTALAN HÍDNÁL

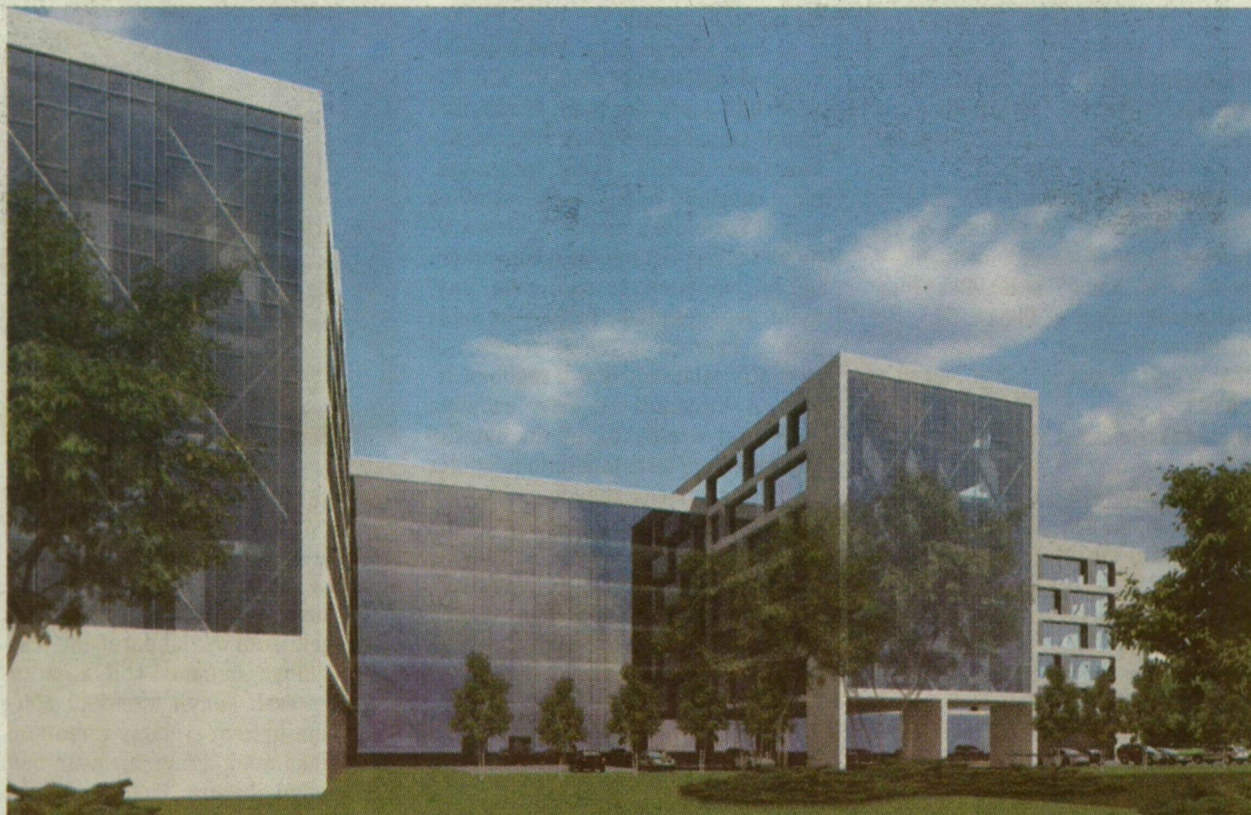
Ötmilliárdos irodaház épül Újszegeden, a Bertalan híd lábánál, az Arcadom beruházásában. Két ütemben készül el, a munkát még az idén elkezdik. A szintenként 3700 négyzetméteres épület „zöld kapcsolatára” is gondoltak a beruházók. Potenciális bérlőben nincs hiány, a szakemberek szerint komoly igény mutatkozik ilyen típusú irodaházra Szegeden.

KOVÁCS ANDRÁS

Mint lapunkban már írtuk, Újszegeden, a Bertalan híd lábánál, a Közép kikötő sor és Szent-Györgyi Albert utca által határolt területen irodaházat épít a Demján Sándor érdekeltségi köréhez tartozó Arcadom. A beruházás értéke több mint ötmilliárd forint, a telket a várostól 175 millióért vásárolták meg. Az irodaház neve Partiscum lesz, a Szegedi Tudományegyetem hallgatói pályázatán ez lett a befutó.

A beruházással két ütemben, összesen 16 ezer 800 négyzetméter bérbe adható irodaterületű ingatlanfejlesztés kezdődik. Ez lesz a Tisza-parti város első „A” kategóriás irodaháza. Az ötemeletes épület kivitelezése az év második felében indul, az első ütem várhatóan 2009 második felében készül el.

A szegedi alvállalkozók bevonásával kapcsolatban Kiss Andrea, az Arcadom kommunikációs vezetője elmondta: mint minden projektjükénél, a szegedinél is törekednek a helyi vállalkozók bevonására, százalékos arányt azonban még korai lenne mon-



■ A szintenként 3700 négyzetméteres épület „zöld kapcsolatára” is gondoltak a beruházók

dani. Arra a felvetésre, hogy az újszegedi helyszínnél figyelembe vették-e a város „hidszűkületét”, azt a választ kaptuk, hogy végeztek közlekedési hatásvizsgálatot, és a beruházás során igyekeznek figyelemmel lenni a város igényeire. A potenciális bérlőkkel kapcsolatban Kiss Andrea elmondta, nagyon pozitív visszajelzéseket kaptak, de a konkrét bérleti szer-

ződésekét várhatóan csak az átadás körüli időpontban tudják megkötni. A kommunikációs vezető egy zöld ígéretet is tett: „Az irodaház körül megvalósuló kert és zöld területet közösségi célokra kívánjuk felhasználni, közvetlen kapcsolattal a Tiszához, sétányokkal, kellemes park kialakításával.”

A szintenként 3700 négyzetméteres irodaházban recepció, 24 órás biztonsági szolgálat, étterem és kávézó is lesz. Az épületen belül 230, közelében további 65 szabadtéri parkolóhelyet hoznak létre. Bérlőként elsősorban a nagyobb, szolgáltatásokkal és kutatás-fejlesztéssel foglalkozó cégekre, másrészt a helyi vagy Szeged környékén jelen lévő országos vállalkozásokra számítanak.

Ezt erősíti meg Susányi Tamás, a Szeged Pólus Nonprofit Kft. ügyvezetője is. Számos tanulmány vizsgálta Szegeden az ún. szolgáltató központok (shared service center) elhelyezésének lehetőségét. Mint kiderült, a város munkaerő tekintetében jó adottságokkal rendelkezik. Az ügyvezető szerint problémát jelent a cégek fizikai elhelyezése – a városban sem mennyiségben, sem minőségben nem található

megfelelő iroda. A betelepülési szándékra jó példát jelent a Magyar Telekom, amely a Hafnertelep helyén épülő kétezer négyzetméteres korszerű call centerben 270 ügyfélkapcsolati munkahelyén körülbelül 400 dolgozónak kínál állást.

Susányi Tamás szerint ezen túlmenően is vannak megkeresések, ám a néhány száz fő kiszolgálására alkalmas irodának szűkében van Szeged. Az utóbbi időben megerősödött a szoftverfejlesztő cégek érdeklődése is, ma már szinte kéthetente jelenik meg cég szegedi helyigénnyel. Ezeket esetleg el lehet helyezni, de messze nem az optimális megoldással.

→ **ÁTLÉPHET A PIAC SZEGEDEN.** Amíg nincs megfelelő infrastruktúra, addig a cégek sem jönnek Szegedre, de igaz az is, hogy a bérlők közvetlen érdeklődése nélkül nem indulhat el a beruházás. Természetesen fennáll az a veszély, ha sokáig nem leszünk képesek megfelelő infrastruktúrát biztosítani a betelepülni akaróknak, akkor a piac átlép Szegeden – mondja Susányi Tamás.

FELÉLEDHET A KORÁBBI ÖZVEGYI NYUGDÍJ

Ismételten kérelmezheti az özvegyi nyugdíj felélesztését, akit korábban már elutasított a nyugdíjbiztosító azzal, hogy tíz éven túl következtek be a jogosultsági feltételek.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Megváltozott az özvegyi nyugdíjnak az a fontos szabálya, ami 1993-ban lépett érvénybe. Mégpedig, hogy a házastárs halálát követő 15 helyett csak 10 éven belül állapítható meg ez az ellátás. Az Alkotmánybíróság kimondta, hogy mivel a 10 és a 15 év között nem volt átmenet, ezért ezt a rendelkezést módosítani kell az 1997. évi LXXXI. törvényben.

2008. január 1-jétől tehát a házastárs 1993. március 1. előtt bekövetkezett halálától, vagy az özvegyi nyugdíj megszűnésétől számított 15 éven belül az ellátás ismételten megállapítható. Emiatt most januártól azok az özvegyek is számíthatnak az özvegyi nyugdíjra, akiket korábban már elutasított a nyugdíjbiztosító azzal, hogy 10 éven túl következtek be a jogosultsági feltételek. Ilyen jogosultsági feltételnek számít a nyugdíjas kor betöltése, a megrokkulás. (Fontos információ, hogy mindazoknak, akiknek 1993. március 1. után halt meg a házastársa, azokra változatlanul a 10 éves határidő vonatkozik.)

Az özvegyi nyugdíj felélesztését kérelmezni kell. Ehhez az kell, hogy a „feléledéshez szükséges feltételek valamelyike 1993. március 1. és 2007. december 31. között a házastárs halálától, illetve az özvegyi nyugdíj megszűnésétől számított tizenöt éven belül bekövetkezzen”, és az özvegyi nyugdíjra jogosító feltételek a kérelem elbírálásakor is fennálljanak. Ebben az esetben az ellátás 2008. január 1-jétől állapítható meg. Jó tudni, hogy a 2008-ban beadott kérvények nem minősülnek új megállapításnak, vagyis az özvegy megkapja az idei nyugdíjmelést és a 13. havi nyugdíjat is, valamint megilletik az özvegyi nyugdíj megszűnését követő emelések és kiegészítések.



Szilícium Grafika

- DIGITÁLIS GYORSNYOMDA**
Kiváló minőség, rugalmas példányszám
A névjegyeitől a katalógusig
- GRAFIKAI TERVEZÉS**
Arculat, kiadvány, termécsomagolás
- NYOMDAI ELŐKÉSZÍTÉS**
Szkennelés, levélgyártás, proof

Szeged, Hétfűzér u. 22. Tel.: 62/474-132, www.szilicium.hu

KAMARAI HÍREK
AZ ÁFATÖRVÉNY ÉVKÖZI MÓDOSÍTÁSA, SZÁMLÁZÁSI SZABÁLYOK

Az előadás időpontja: 2008. április 2., 10 óra
Az előadás helyszíne: kamarai székház II. emeleti konferenciaterme
Előadó: dr. Kerekes Anikó adószakértő, a Magyar Adótanácsadók és Könyvviteli Szolgáltatók Országos Egyesületének alelnöke
A rendezvényen való részvétel díja 15 000 Ft/fő + áfa, a CSMKIK tagdíj- és szolgáltatásdíj-hátralékkal nem rendelkező tagjai számára 6000 Ft/fő + áfa.
Jelentkezés: pinter.agnes@csmkik.hu

CSONGRÁD MÉGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12.
Tel.: 62/426-343, 486-987 • Fax: 62/426-149
E-mail: info@csmkik.hu, web: www.csmkik.hu

DÉLMAGYARORSZÁG PRESZTÍZS DÍJ

2007. DÉLMAGYARORSZÁG PRESZTÍZS DÍJ DÍJAZOTTJAI

Az év kisvállalkozása
Filep Vizsgizetelő Kft.
Az év közép vállalkozása
H-Fest Kft.

Az év vállalkozása
Legrand Zrt.
Az év üzletembere.
Robert Telc, a Real Hungary Zrt. vezérigazgatója
Üzleti innováció
Griffsoft Informatikai Zrt.
Az év környezetvédelmi díja
Szegedfish Kft.
Idén először átadtunk egy különdíjat is a legjobb üzleti weboldal üzemeltetőjének, a **Real Hungary Zrt.-nek**

Fa és műanyag nyílászárók

A március 31-ig megrendelt fa nyílászárókra **10-15% KEDVEZTMÉNYT** biztosítunk. A 3 kamrás műanyag nyílászárók árérték 5 kamrás profilt adunk ajándékba. Standard méretet raktárról azonnal elvihetjük.

NESTOR TRADE KFT.
BEMUTATÓTEREM:
6728 Szeged, Budapesti út 2.
Tel./fax: 62/442-342. Mobil: 30/697-04-07
www.nestortrade.hu • E-mail: nestortrade@nvtel.hu

Ön szereti a frissen sült kenyeret melegen eszegetni?

88% igen

Véleményközelben
A Pannon véleményalkotó SMS-rovata

Írja meg heti kérdésünkre választát SMS-ben a 06-20/554-2444-es telefonszámra!

A hét kérdése:
Ön szerint van igény Magyarországon a minőségi árukra a szórakoztató-elektronikában?

Várjuk olvasóink SMS-szavazatait!
Küldjenek frappáns választ vagy egy egyszerű igent, nemet a kérdésre! A legjobb válaszokat megjelentetjük! Szívesen vesszük, ha kérdést is javasolnak, miről tudjuk meg a köz véleményét?

12% nem

pannon