

Nem fillérekért adják a bérlakást

Általában 200-250 ezer forintra értékelik fel a belvárosi lakások négyzetméterét az értékbecslők, egy száz négyzetméteres bérlakást, ha valaki készpénzzel fizet, mintegy 12 és 17 millió forint körüli összegért lehet megszerezni (lásd táblázatunkat). Még a kedvezményes vételár is riasztja a vevőket.

FEKETE KLÁRA

Tavaly döntött úgy a szegedi közgyűlés, hogy a korábbi tiltólistát felszabadítja, és eladja a belvárosi bérlakásokat a bérlőknek. Két lépésben - februárban és júliusban - összesen 1271, addig eladási tilalmi listán volt önkormányzati lakást kínáltak fel megvételre, közülük mintegy ezer a kiskörúton belüli.

azonban megváltozott a véleményük: rossz állapotban van a födém, rohad a vízvezetékrendszer. A hét bérlő közül végül csak ketten adtak be szándéknyilatkozatot. A vételárát nem tudják, mivel még nem érkezett meg az árajánlat. „Szeretnénk is, de félünk is tőle” - fogalmazott az asszony.

→ Tulajdonossá válás

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok műszaki állapotát külső cég méri fel, aztán elkészítik a társasház-alapító okiratot, bejegyeztetik a földhivatalban, és a vételi ajánlat csak ezután következhet. Így egy évbe telhet, mire a jelenlegi bérlők tulajdonossá válnak. Az IKV ezzel magyarázza, hogy az összesen 1100 kérelmezőből még csak 400 kapott vételi ajánlatot, és mindössze 100 szerződést kötöttek meg - a felét a belvárosban. Vagyis az ezer belvárosi lakás felére jelentkeztek, és 50 szerződést ütöttek nyélbe.

A Klauzál tér 5.-ben, a műemlék Kárász-házban *Waldmann Józsefné* azt mondták 2007-ben, már korábban is szívesen megvették volna bérleményüket. Az utóbbi egy évben

A Roosevelttér 14.-ben, a halászcserda felett lakik *Klem Frigyes* és felesége. Ők már döntöttek: inkább nem veszik meg száz négyzetméteres lakásukat, mivel a házban mindent ki kellene cserélni. Egy éve még mindenki örült a lehetőségnek, a 13 lakó közül 12 beadta a szándéknyilatkozatát, időközben társasházzá is alakultak, ma viszont már senki se ugrál a tulajdonért. „Igazságtalan - magyarazzák -, hogy aki szépen rendben tartja a lakását, 250 ezret is fizethet egy négyzetméterért, míg a nemtörődöm emberek olcsóbban juthatnak hozzá.”

Bartha László, Szeged volt polgármestere is bérlakásban él, az Arany János utca 1.-ben. Azt mondta, a jelenlegi feltételekkel nem szeretné megvásárolni a lakását: a bérleti jogot több

■ AZ ARANY JÁNOS UTCA 1. SZÁM ALATTI HÁZ LAKÓI IS ERŐSEN MEGFONTOLJÁK, MEGVEGYÉK-E A LAKÁSOKAT

Fotó: Schmidt Andrea

→ Egy belvárosi 100 m²-es bérlakás vételára (millió Ft)

| | Becsült ár | Kedvezményes (a becsült érték 70%-a) | Készpénzben |
|----------------|------------|--------------------------------------|-------------|
| KÖZEPES ÁLLAGÚ | 18-20 | 12,6-14 | 10,8-12 |
| FELÚJÍTOTT | 25 | 17,5 | 15 |

FORRÁS: IKV

DM-GRAFIKA

mint tízmillióért vette, felújította az ingatlant, és most még egyszer annyit vehetne meg. Ráadásul a ház száz sebből vérzik.

Németh István, a az IKV Zrt. elnök-vezérigazgatója szerint viszont a bérlőknek meg kellene ragadniuk a lehetőséget, mert felbecsülhetetlen értékhez juthatnak hozzá Szeged szívé-

ben. A belvárosi bérlőknek és hozzátartozóinak a becsült érték 70 százalékát kell kifizetni, ha készpénz a vétel, akkor pedig csak az 58,8 százalékát. Aki hitelt vesz fel, az törlesztő részletként annyit fizet, mint a lakbéré.

További fotók a témáról az interneten:

delmagyar.hu

Az eltűnt postás levelei

Nemcsak 1,2 millió forinttal maradt adósa a kiszomboriaknak az eltűnt postás, Kis Attila: nem vitt házhöz mintegy ezer levelet sem, amelyeket a felesége talált meg, most pedig pótlólag kézbesítik.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Nemcsak a kikézsítesetlen nyugdíjakkal maradt adós az eltűnt kiszombori postás, *Kis Attila* a körzetében: információink szerint mintegy ezer levelet sem vitt házhöz. A Magyar Posta Zrt. helyettes szövívője, *László Márta* nem cáfolta, de nem is erősítette meg a darabszámot, azt viszont megtudtuk tőle, hogy a kézbesítesetlen leveleket az eltűnt postás felesége találta meg. A hátramaradt küldemények most jutnak el a címzettekhez egy levéllel együtt, amelyben a posta elnézést kér. A jelenleg sikkasztással gyanúsított, és országos körözés alatt álló kiszombori postás okozta újabb kellemetlenségről mi egyik nyugdíjas olvasónktól, *Bakai Mihálytól* értesültünk. Tegnap reggel hat bontatlan, neki címzett, és mint kiderült, korábban feladott levelet hozott neki a postás. Lapunkhoz azért fordult, mert ő már októberben jelezte a kiszombori postahivatalban, hogy volt levele, amit várt, de nem érkezett meg, panaszát azonban jegyzőkönyvezni sem voltak hajlandók, mondván, nem tudja bizonyítani állításait.

László Márta elmondta: nincs tudomása hivatalos bejelentésről, ami a kikézsítesetlen levelek miatt érkezett, pedig ezt bárki megteheti a postákon mindenki számára hozzáférhető hivatalos úrlapon. Hozzátette: a kézbesítői állásra jelentkezőktől nemcsak erkölcsi bizonyítványt és önéletrajzot kér, de biztonsági szűrésnek is aláveti, és rendszeresen ellenőrzi őket - ezért is nagyon ritka a mostani kiszomborihoz hasonló eset. Az eltűnt kézbesítő által okozott kellemetlenségekért egyúttal lapunkon keresztül is elnézést kért az érintettektől.

→ **MÉG MINDIG KERESIK.** Mint korábban megírtuk, Kis Attila múlt szerdán tűnt el - úgy tudjuk, 1,2 millió forinttal. Minden bizonnyal önszántából oldott kerekelt, mert noha munkája miatt nem kellett Makóra utaznia, a kerékpárját egy Szegedi utcai tárolóban találták meg a rendőrök. Szent István, a megyei rendőr-főkapitányság szövívője érdeklődésünkre azt mondta, egyelőre nincs fejlemény az ügyben.

→ HÍREK

NEM LESZ VOLÁN-SZTRÁJK

A holnapra meghirdetett országos Volán-sztrájkot - információink szerint - lefűjték. Hogy egyik-másik autóbusz-társaság sofőrjei ennek ellenére megtartják-e a munkabeszüntetést, még nem tudni, az azonban bizonyos, hogy a Tisza Volánnal szerdán nem sztrájkolnak. Ezt lapunkkal *Virágh István* szakszervezeti vezető közölte, aki a sztrájk elmaradását azzal indokolta szűkszavúan: közeledtek az álláspontok. A szakszervezet 7,5 százalékos béremelést és 5000 forint értékű béren kívüli juttatást szeretne kiharcolni.

EMBERCSEMPÉSZ, HATÁRSÉRTŐK

A rőszei vámhivatalnál jelentkezett belépésre vasárnap délután lakóautójával egy német állampolgár. Az autó felső részében, a csomagok és takarók alatt négy szír állampolgár rejtőzködött. A szírek egyike sem tudta igazolni magát. A vámhivatal a német sofőr ellen embercsempészet miatt tett feljelentést, a szíreket a Szegedi Határrendészeti Kirendeltségre szállították. Őt, zöld határon érkező szerb határsértőt fogtak el Rószkén. A megyei rendőr-főkapitányság sajtóreferense, Pál János közölte: az egyik férfi jugoszláv magánútlevelel, négy társ szerb személyi igazolvánnyal szökött hazánkban - a jobb megélhetés reményében.

Indulhatnak a dózerek a Gyimesi utcában

Indulhatnak a dózerek, épülhet a 750 méter hosszú négysávos út a Temesvári körúttól az új bevásárlóközpontig, hónapok óta tartó huzavona után ugyanis 28 millió forintért ki-költözték az újszegedi Gyimesi utcai társasházból a nyugdíjas lakók.

SZABÓ C. SZILÁRD

Csillagászati árat kértek és végül kaptak az újszegedi Gyimesi utcában a hatlakásos társasház lakói.

Ők korábban csak 30 millió forintért lettek volna hajlandók kimenni a lakásukból. A bontásra ítélt házban hat család, tizenegy nyugdíjas lakott.

- A befektető végül egységesen, lakásmérettől függetlenül, minden tulajdonosnak 28 millió forintot fizetett, amiért január közepéig ki kellett üríteni a társasházat - mondta *Környei Béláné*. Az asszony férjével a Derkovits fasoron vásárolt egy

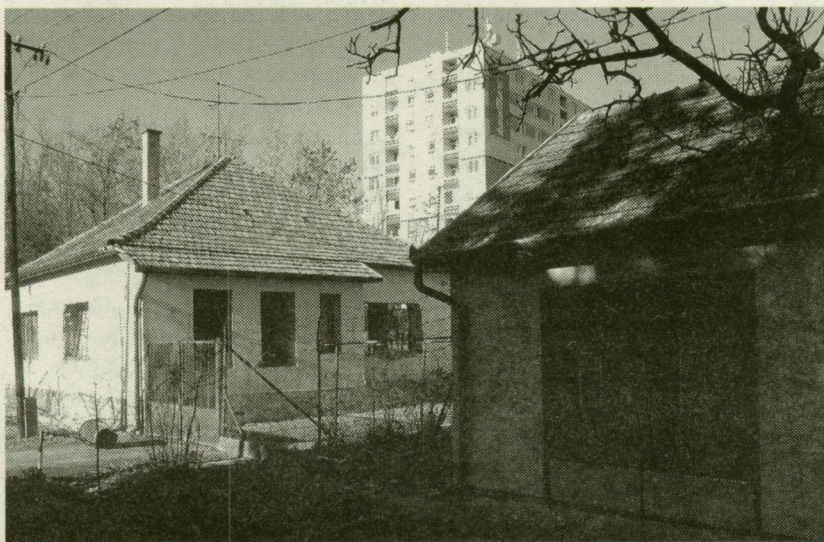
kilencven négyzetméteres lakást, úgy, hogy - elmondása szerint - még egy kevés pénzük is maradt. Tavaly áprilisban az önkormányzat 21,3 millió forintot ajánlott a 74 négyzetméteres Gyimesi utcai lakásukért és 2,5 milliót a garázsukért. Az ingatlanszakértő szerint már ez az ajánlat is magasan a piaci ár fölé volt, hiszen háromszázezer forintos négyzetméter árat feltételezett, miközben Újszeged marostói városrészében a vadonatúj lakások négyzetmétere 220-240 ezer forint között mozog.

A Gyimesi utcában elbontásra váró öt magánház tulajdonosával már tavaly tavasszal megegyezett az önkor-

mányzat. Vettek ingatlant 25 és 56 millió forintért is.

Lapunkban többször megírtuk: a Spar a kendergyár egykori újszegedi területén tervez 60-70 ezer négyzetméteres bevásárlóközpontot. A Tisza Park elnevezésű új városrészi központ megvalósításához elengedhetetlen a Temesvári körút meghosszabbítása az újszegedi vasútállomástól az Alsó kikötő sorig, az új bevásárlóközpontig, valamint a leendő déli Tisza-hídig. A négysávos út építését azonban csak úgy lehet megoldani, ha lebontanak hat ingatlant a Gyimesi utcában. Az út építése 1,5-2 milliárd forintba kerül. A költségeket a Spar állja, de a kész út a város tulajdonába kerül.

A multicég ingatlanberuházással foglalkozó cégének, a Generál Kereskedelmi Kft.-nek az ügyvezető igazgatója, *Fábián Attila* tegnap lapunknak elmondta, hogy összesen 378 millió forintba került a befektetőnek az ingatlanvásárlás. Arra nem tudott válaszolni, hogy mikor indulnak meg a dózerek, mikor kezdődik el az útépités, mert a beruházás elkezdéséhez még sok feltételnek kell teljesülnie. Így például - az október elsejével hatályba lépett városi rendezési tervnek megfelelően - tisztázni kell a leendő négysávos útpálya telekalakítását.



■ ÜRES HÁZAK, LAKÁSOK A GYIMESI UTCÁBAN

Fotó: Miskolczi Róbert