

ZSOMBÓN ÉS DESZKEN SOK, KÖVEGYEN ÉS NAGYLAKON KEVÉS AZ ÚJ HÁZ Építkezési kedv a megyében

A fejlődés lendületét mutatja, hány építkezéssel szól a statisztika. Az utóbbi tíz esztendőben Csongrád megye hatvan települése közül két faluban egyetlen lakás sem épült, míg kilencből nyolc városban és kilenc kistélepedésen folyamatosan tartottak házatot.

ÚJSZÁSI ILONA

Csak 17 Csongrád megyei település (közte nyolc város és kilenc falu) büszkélkedhet azzal, hogy ott az utóbbi évtizedben folyamatosan új házak bújnak ki a földből - a KSH szegedi regionális igazgatósága adatai szerint. Kilenc városunk közül a legifjabb, a Szegedhez közeli Sándorfalva is kedvelt lakóhely, ám 1998-ban ott (az akkor még községben) nem épült új lakás.

Csak minden ötödik Csongrád megyei falu fejlődik folyamatosan, mert ott minden esztendőben új és új lakóépületet húznak föl. Az utóbbi évtized KSH-adatai alapján 51 község közül csupán kilenc ég az építési láztól. E verseny alapján Zsombó (155 új ház), Deszk (143) és Bordány (74 új lakás) állhat a képzeletbeli dobogóra. De 1997 óta folyton fejlődő településnek számít még Balástya, Csengele, Forráskút, Röske, Ruzsa és Zákányszék is. Ugyanakkor tizedikként ide sorolhatjuk Algyőt, mert ott 1997-ben ugyan nem tartottak zöldág-ünnepséget, de a Szegedtől akkor elváló, így önállóvá lett község azóta minden esztendőben új házakkal gyarapodik: ott kilenc év alatt 108 új lakást vett számba a KSH. A legtöbb építkezés tavaly Algyőn és Deszken zárult költözéssel: 22-22 házzal gyarapodott a falu.

Mára százszázalékosá vált az infrastruktúra, minden utca szilárd burkolatú, ugyanakkor olyan objektív adottságainkat is jól kihasználjuk, mint például Szeged közelsége és a



KISEBB FEJLŐDÉSI SEBESSÉGRE VÁLTOTT NAGYLAJ, AHOL CSÖKKEN A MUNKAHELYEK, EZÉRT AZ ÚJ HÁZAK SZÁMA IS

Fotó: Segesvári Csaba

Maros jelentette természeti adottság. Ugyanakkor a 400 vállalkozás jelentős adóbevételt jelent, s a további fejlődés forrása a tehető lakosok itt maradó személyi jövedelemadója is -

mati András. Nagylak polgármestere szerint a legnagyobb probléma, hogy egyre kevesebb a munkahely, így egyre kevesebb fiatal találja meg számítását a faluban.

Dobogósok és sereghajtók, új lakások/db

Csongrád megye kistélepedése, 1997-2006

TELEPÜLÉS	DB
1. ZSOMBÓ	155
2. DESZK	143
3. ALGYŐ	108
...	...
47. EPERJES	2
48. MAGYARCSANÁD	2
49. ÁRPÁDHALOM	1
50. KÖVEGY	0
51. NAGYLAJ	0

FORRÁS: KSH DM-GRAFIKA

Az utolsó építkező

Mindketten itt születünk, s tíz éve biztosítottak láttuk a jövőnk is, mert itt dolgozott a feleségem és én is - emlékezett Ilgner Sándor határőr, aki az utolsó új házat építette Nagylakon. - Itt 40 ezer forintért kaptam meg a telket, amire a barátaim segítségével építettem föl a fémszerkezetes, szép új házunkat, amit 5-6 millióért tudnánk csak eladni, pedig ha Makón állna, 15 milliót is érne. Aggódunk, hogy a most három és fél éves lányunk, vagy az egy esztendősi fiunk az oviból elballagva hogyan ingázik majd naponta Makóra. Most nem látjuk, mit hoz a jövő.

magyarázta Simicz József, Deszk polgármestere.

Több mint negyven Csongrád megyei faluban az elmúlt évtizedben szilveszterkor nem mindig lehetett házatot építeni. Kövegyen és Nagylakon egy ház sem épült.

A kistélepedések elnéptelenedése olyan tendencia, amit egyedül az önkormányzat képtelen ellenkező előjelűre fordítani - jelentette ki Gyar-

- Legalább húsz éve nem épült új ház Kövegyen - hallottuk Lovászné Borbás Erika jegyzőtől. Az ötszáz lélekszám alatti kistélepedés Királyhegyessal alkot egy körjegyzőséget. Kövegyen 1984 óta nincs iskola, de újabban óvoda se, s szinte az egyetlen munkahely: maga a körjegyzőségi iroda, két alkalmazottal. A kövegyiek többsége idős, nyugdíjas - nem építkeznek a jövőnek.

TILTAKOZÓ NAGYGYŰLÉS SZOMBATON, ORSZÁGOS SZTRÁJK HÉTFŐN

Kék zászlók és szalagok Szegeden

Tiltakozó nagygyűlést szervez holnapra a Liga Szakszervezetek és a Munkástanácsok Országos Szövetsége, hétfőtől pedig határozatlan idejű sztrájkot hirdet. A Magosz hétfőn Vásárhely határában traktorokkal zárja le a fél útpályát.

MUNKATÁRSAINKTÓL

Négy követelésről nem sikerült meg egyezni a kormányval, ezért holnapra tiltakozó nagygyűlést szervez Budapestre, hétfőtől pedig határozatlan idejű sztrájkot hirdetett a Liga Szakszervezetek és a Munkástanácsok Országos Szövetsége.

A hétfőn kezdődő sztrájk miatt a közlekedésben jelentős fennakadá-

sokra lehet számítani. Meghatározatlan időre szóló sztrájkot hirdettek a vasútnál. Nálunk hétfőn délelőtt 9 és délután 4 óra között a Magosz mintegy száz gépjárművel félpályás útlezárással tiltakozik Vásárhely határában, a 47-es út kishomoki kétsávos szakaszán.

Az egészségügy átalakítása nem reform, hanem privatizáció - jelentette ki tegnap Lengyel Zoltán, a Munkástanácsok Országos Szövetségeének érdekegyeztetési-jogi ügyvivője Szegeden. Szeretnék, ha a szegedi tömegközlekedési eszközökön is kék szalagok lobognának hétfőn - a szolidaritás jeléül.

Nem tud részt venni a sztrájkban a

Magyar Orvosok Szövetségének (MOSZ) szegedi szervezete, de szolidáris annak céljaival - közölte tegnap Haraszti Gábor szegedi elnök. Ellenben a vásárhelyi MOSZ képviselője bejelentette: tagjaik a kórházban hétfőn 10 és 14 óra között sztrájkolnak, ez alatt csak a sürgősségi alapellátást biztosítják.

A Ligához tartozó Pedagógusok Demokratikus Szakszervezete tagszervezetei saját hatáskörben döntenek lépéseikről: több szegedi iskolában hétfőn kék szalagot viselnek majd a tanárok. A Pedagógusok Szakszervezete tagjai a szegedi Kossuth Zsuzsanna szakközépiskolában kétórás figyelemterítő sztrájkot tartanak.

KOVÁCS ANDRÁS

Első a hely

Első a telek, második a telek, harmadik a telek - sulykolják az ingatlanbefektetés örök érvényű szabályát a hozzáértők. Vagyis minden azon múlik, hol van a ház, vagy a lakás - rossz helyen, vagy jó helyen. Ha túl olcsó telken építkezik valaki, hiába teszi ezt a legtakarékosabban, sok-sok családi segítséggel, házáért - lakásáért - kulcsátadáskor piaci áron nem kap annyit, mint amiből a szomszéd telekre felkupaolnák az építőanyagot, a sódertől a fűtéscsövön és a villanykapcsolón keresztül a hőszigetelt nyílászáróig. Engedményes, kedvező, nagyon-nagyon nyomott áron számítva.

” Nincs óvoda, iskola, nincs szolgáltatás és munkahely, nincs jövő.

Megyénkben jó néhány olyan község van, ahol pénzkidobás lenne az építkezés. Mert nem jó a hely. Nincs óvoda, iskola, nincs szolgáltatás és munkahely, nincs jövő. Nem csillog az emberek szeme, s ezen nem is nagyon lehet változtatni. És

ez még nem a vég, Borsod vagy Baranya megye néhány tucat idős ember által lakott aprófalvaiban reménytelenebb a helyzet.

Szegeden, a körtöltésen belül 15 millió forintért nincs ezer négyzetméteres építési telek, miközben nagyon sok, a megyeszékhelytől nem is túl távoli községben millió alatt is találni üreset, vagy azzal egyenértékűt, félig összedőlő házzal. Nem véletlen, hogy egyre több település kínál nagyon kedvező áron közművesített telket a gyermeket vállaló és nevelő családoknak. Így lehelnek életet a faluba, így próbálják biztosítani a „fenntartható fejlődést”. Természetesen itt is fennáll annak a veszélye, hogy a kulcsrakész házat kevesebbre értékeli a piac, mint amibe az került.

Mostanában még inkább, hiszen nagy a pangás, a jövő évi ingatlanértékesítéshez kapcsolódó jogszabályváltozások miatt munka híján kardjukba dőlnek az ingatlanközvetítők. Kevés az eladó, de még kevesebb a vevő, s ilyenkor kell az ingatlanbefektetőnek nagyon észnél lenni.

NEM KELLETT A TÍZ KILÓ PÁRIZSIVÉG A PICKTŐL

A Máltai Szeretetszolgálat megsértődött az ajánlaton

Elégedetlen volt a Pick Szeged Zrt. adományával, a tíz kiló párizsivéggel a máltai szeretetszolgálat, és nem kért a felajánlásból. A Pick vezérigazgatója sajnálja, hogy magyarázkodnia kell.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Támogatáskérő levelet írt a Pick Szeged Zrt. vezérigazgatójának, Kovács Lászlónak a Magyar Máltai Szeretetszolgálat közép-magyarországi régiójának munkatársa. A kérelmet Pécsre, az immáron a Pickhez tartozó Délhúsnak címezték, az ottani munkatársak továbbították Szegedre. Információink szerint ebben az szerepelt, hogy november 15. óta napi átlagban hatszáz darab szendvicset készítenek a rászorulóknak, és ehhez a húsipari cég támogatását kérték. A menedzsmen úgy döntött, egy napi adaggal, tíz kiló párizsival segítik a szeretetszolgálatot, a felajánlason azonban a pécsi adománygyűjtő megsértődött.

Tegnap az internetes portálokon azt is olvashattuk, a pécsieknek a tíz kilóért Szegedre kellett volna utazni, de hivatalos források ezt nem erősítették meg. Úgy tudjuk, idáig el sem jutottak a beszélgetésben, mert a máltai munkatárs lecsapta a telefont.

Az esetről megkérdeztük Kovács Lászlót, aki azt mondta, nem kíván magyarázkodni: jót akartak, ez lett belőle. Annál többet nem akart nyilatkozni, mint ami tegnapi közleményünkben szerepel. Eszerint évente ezres nagyságrendben, karácsony előtt pedig naponta több tucat támogatási kérelem érkezik a Pickhez. Úgy érzi, a tíz kiló párizsivég teljes értékű felajánlásával teljesítették a máltaiok kérését, a száz szendvic elkészítéséhez kért alapanyagot rendelkezésre bocsátották. Kovács László személyesen veszi majd fel a kapcsolatot Kozma Imrével, a szeretetszolgálat vezetőjével, és mérlegeli a további segítségnyújtás lehetőségét.

Mitsubishi Colt

Winter Plus modellek

akár

9.999

forinttól/hó*

vagy akár **0 Ft** induló díj

Raadásként:

- * 4 db téligumi
- * navigáció (magyar térképpel)
- * ködlámpa szett
- * ülésfűtés
- * Mitsubishi szánkó

Mitsubishi Hovány

Szeged, Algyői út 39. • Tel.: 62/551-800

MITSUBISHI - A GÖRDÜLŐ GYÉMÁNT