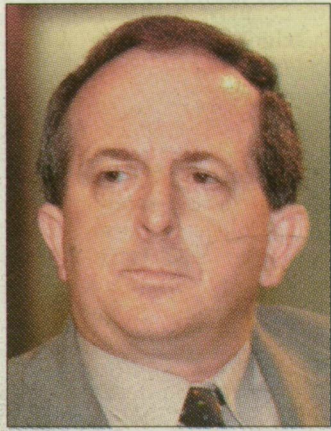


Tiszasziget polgármesterét jelöli a Magosz

Bodó Imre lehet Kispál Ferenc utódja



Bodó Imrét, (képünkön) Tiszasziget polgármesterét jelölte az országgyűlés Fidesz-frakciójába a Magosz a múlt pénteken lemondott Kispál Ferenc helyére. A szövetséges jelöltjéről még a Fidesz országos elnöksége is tárgyal.

A Fidesz és a Magosz megállapodása alapján utóbbinak öt képviselői helye van a nagyobbik ellenzéki frakcióban. A jelölésről Budai Gyula, a Magosz szövetségi igazgatója tájékoztatta a sajtót.

– Ezután az következik, hogy véleményt kell nyilvánítania a

Fidesz országos elnökségének, és a választási szövetségnek – mondta el lapunknak az érintett, Bodó Imre. – Erről a témáról várhatóan a jövő hét második felében születik döntés.

Ha elfogadják Bodót, erről értesítik a Területi Választási Bizottságot.

A Fidesz és a KDNP 2006-os területi listáján egyébként is Bodó Imre következik a sorban. A politikus 1998 óta Tiszasziget polgármestere a Fidesz és a KDNP színeiben. Megalakulása óta tagja a tiszaszigeti gazdakörnek. A megyei közgyűlésnek 2002 óta tagja, ő a települési önkormányzati tanácsnok. 2006-ban indult országgyűlési képviselő-jelöltként a Csongrád megyei egyes választókerületben, és 13 ezer 200 szavazatot kapott, 37 százalékot. Ez az ezüstéremhez volt elég.

Bodó jelölésére azután került sor, hogy múlt pénteken lemondott országgyűlési képviselői mandátumáról Kispál Ferenc, a Magosz megyei elnöke, aki a Fidesz-KDNP területi listájának 3. helyéről jutott be az országgyűlésbe tavaly. Most azért döntött így, mert a Népszabadság beszámolt egy mobiltelefonnal készített felvételtől, amelyen úgy látszik, hogy Kispál a padtársa helyett is szavaz a parlamentben.

B. A.

Öt százalékkal nőtt a felújított panellakások értéke

Az önrész megtérül

A vártnál alacsonyabb a panelrekonstrukciós programban felújított szegedi lakások értéknövekedése. Ingatlanszakértők szerint azonban így is megéri a befektetés, ugyanis a felújításhoz befizetett önrész a lakás eladása és megtartása esetén is megtérül.

Abban reménykedtek a panelrekonstrukciós programban felújított szegedi lakások tulajdonosai, hogy legalább a befektetett összeg kétszeresével, azaz minimum 800 ezer forinttal nő ingatlanuk piaci értéke. De a vártnál alacsonyabb az értéknövekedés.

– Valóban keresettebbek a rekonstrukciós programon túljutott lakások, ugyanakkor négyzetméterenként átlagosan csupán öt százalékkal nőtt az áruk. Az önrész így is megtérül – összegezte a piaci helyzetet Bozsó Balázs, az egyik szegedi ingatlanroda lakossági értékbecsélni vezetője.

A panelrekonstrukció lakásonkénti 1,2 millió forintos költségének csupán az egyharmadát kell a tulajdonosnak fizetnie. Ugyanis

400 ezer forintos állami és ugyanilyen értékben önkormányzati támogatáshoz lehet jutni.

Újszegeden, a Vedres utca 11. szám alatti 15 panellakást e nyáron újították fel a rekonstrukciós programban. Bugyi Mária első lakóként '74 óta lakik az egyik negyedik emeleti lakásban.

– Csúpn egy-két tulajdonost kellett győzködnünk, hogy pályázzunk. Lakásonként 400 ezer forint volt az önrészünk. Ebből 300 ezret fizettünk ki, a többit a felújítási alapról fedeztük. Nagyon örülök, hogy belevágtunk, mert most már nem az utcára fűtünk és a nyílászárók cseréje miatt szellőztetni is lehet – mondta el a nyugdíjas asszony.

Egy háztömbbel arrébb, a 9/A és 9/B szám alatt még csak tervezgetik a renoválást. A két épület közötti dilatáció miatt csak együtt pályázhattak.

– Már az első közgyűlésen meg egyeztünk abban, hogy részt veszünk a programban, pedig még nem is ismertük a műszaki paramétereket. Lépcsőházanként 15 lakást érint a felújítás, az önrő lakásonként 350-370 ezer forint körüli összeg – árulta el az egyik lakó, Hegedűs Károlyné. A lakások nemcsak külsőleg szépülnek meg. Az erkélyekre 10 centiméteres hungarocell kerül, leszigetelik a belső falakat, kicserélik az összes nyílászárót és korszerűsítik a vezetéseket is.

HORVÁTH LEVENTE



A Vedres utcai panelek egyik felét felújították, a másikat nem – Hegedűs Károlyné lakása tavasza szépül meg. Fotó: Schmidt Andrea

Újabb diszkont nyithat a Lidl mellett – Közgyűlési döntésre várnak

ALDI épül Móravároson?



Tereprendezés. Kábeleket helyeznek át, hogy az üzletek építése megkezdődhessen

Fotó: Frank Yvette

Folytatás az 1. oldalról

Nagy Sándor városfejlesztési alpolgármester elmondta, mindkét terület szabályozási tervét a következő közgyűlés tárgyalja, addig mást nem mondhat a szerződésekről. Elárulta még, hogy a körút két oldalán kereskedelmi egységek épülnek, ezeknek a helyét készíti elő az önkormányzat. A vadaspark felől közműcsöveket helyeznek át, a Cserepes sor oldalában is vezetéképítést terveznek, valamint – hogy a Cserepes soron lakókat megvédjék az új bolt zajártalmaitól – hangszigetelő falat húznak fel.

A vadaspark felőli ingatlan új tulajdonosai – hat külföldi és magyar cég – Móravárosi Kereskedelmi Központ Kft. néven közös céget hoztak létre. Egyik ügyvezetője, a Trade-Invest vezető Egenhoffer Péter nyilatkozott lapunknak: tervük van, engedélyük még nincs. A tizenegy hektáros telken 35 ezer

négyzetméteres bevásárlóközpontot terveznek. Ebből tizenkét ezer négyzetmétert a Tescónak adtak bérbe, és kilencezer négyzetméter bérletéről tárgyalnak az OBI barkácsáruház-lánccal. Velük tizenöt-húsz évre szerződnek, a harmadik, kétezer-hatszáz négyzetméteres üzletközpontba pedig kisebb üzleteket várnak öt-nyolc évre. Ezenkívül két bérelhető irodaházat is felhúznak, valószínűleg az egyik aljába költözik a Burger King újabb étterme. A tervek szerint a hipermarket és a barkácsáruház jövő ősszel nyithat. Az ügyvezetőtől megtudtuk, a Kikával is tárgyaltak, csakhogy ez az áruház venni akart területet és nem bérelni, emiatt nem szerződtek.

A Cserepes sor felőli építkezéssel kapcsolatos információinkat nem erősítették meg. A telekvásárlással is foglalkozó Óbuda-Ujlak Ingatlanfejlesztő munkatársa, Rompos Richárd elmondta, valóban keresnek területet

KÖRFORGALMAK

■ Az alpolgármester elmondta, a Móravárosi körúton beruházó cégekkel úgy állapodott meg a város, hogy két körforgalmat is építenek. Egyet a Móravárosi körúton, az üzletközpont elé, és egyet a Móravárosi körút-Szabadság út-Horgosi út kereszteződésébe.

Szegeden, mégpedig a német ALDI hazai láncának. Az Óbuda-Ujlak nem szerződött a várossal, a közgyűlési döntésre vár. Megkerestük az ALDI Magyarország Kft. fejlesztőmunkatársát is. Simon Páltól csak azt tudtuk meg, hogy három-négy, egyenként ezer-ezeröttszáz négyzetméteres – Lidlhez és a Plushoz hasonló – diszkontáruházzal jönnének Szegedre. Nincsen még működő magyar üzletük, a régió első áruháza Gyulán épül.

D. T.

Mutasd a kandallódat, megmondom, ki vagy! – Az ár burkolatfüggő

Spórolósoknak az olcsóbb is jó

Divat is, menekülési útvonal is a kandalló. Aki nem csak a lakás ékességének szánja a beépítendő tűzhelyet, sok pénzt megtakaríthat. Kandallót vehetünk néhány tízezer, de akár másfél millió forintért is.

Nem kandallónak, hanem inkább olcsóbb fűtési megoldásnak tartja saját, kemencéhez hasonló alkalmatosságát Balogh László szegedi önkormányzati képviselő. A családi házban élő volt honatya téglából építtette a kandallót, bevakoltatta, és több párkányt alakított ki rajta. Teljes kapacitással az átmeneti időszakokban, ősszel és tavasszal használja, ilyenkor a ház körül egész évben összegyűjtött rőzsét, egyéb éghető kerti melléktermékeket tüzezi el, vagyis a fűtés egy fillérébe se kerül. „Ráadásul más az a meleg, amit a kandalló bocsát ki, mint a központi fűtésé” – mondta Balogh László. Hozzátette: ha újat építené, a központi fűtés rendszerével is összekötné, hogy még több pénzt megtakaríthasson.

A központi fűtés rendszerébe illesztett úgynevezett szteres kandallók akár 30-40 százalékos megtakarítást jelenthetnek a pénztárcánknak – tudtuk meg Tóth Istvántól, a makói kandelalógyár igazgatójától. Egy családi háznál 100 ezer forintot is meg lehet spórolni a szakember szerint. A makói szakember kijelentette, szerinte nem divat, hanem gazdasági kényeszer az, hogy fel-



Készülnek a kandallóelemek. A laikus számára hihetetlen, hogy e legókból épül majd meg a mű

Fotó: Miskolczi Róbert

lendült az iparág. Az olcsóbbakat ugyanis már 40-50 ezer forintért lehet beszerezni, és az árukat akár az első esztendőben kitermelhetik.

Az egyik szegedi kandallós cég

vezetője, Szántó Győző szerint idén visszaesett a kereslet, kevesebb az emberek pénze, és inkább az olcsóbb megoldásokat keresik. A szintén szegedi Csikos József kandalló- és cserépkály-

VETÉLYTÁRS A CSERÉPKÁLYHA

■ A cserépkályhák és kandallók között nemcsak esztétikai, hanem funkcionális különbség is van. A kandalló gyorsabban melegszik fel, a légfűtésnek köszönhetően nagy tereket és különálló helyiségeket is lehet vele fűteni, viszont a hőt nem tárolja. A cserépkályha nagy tömegének köszönhetően lassabban melegszik fel, viszont tovább tárolja a hőt. A cserépkályhák és a kandallók légfűtéses, vagy vizes központi fűtéses betétekkel ellátva akár több szint fűtésére is alkalmasak. De a vízbetéteket inkább kandallóhoz ajánlják a szakértők.

ha-készítő mester azt is ecsetelte, milyen hosszú idő telik el az első megbeszélés és a megrendelés között. Az ügyfél ugyanis gyakran olyan elképzelésekkel érkezik, amelyek nem gazdaságosak, és ilyenkor meg kell kérdeznie, látványosságként szeretné-e beállítani a kandallóját, vagy azt szeretné, hogy melegítsen is. Ezt kell eldönteni, és ha megvan a kiindulópont, megoldásokban, árakban a csillagos ég a határ. A drága megoldások általában burkolatfüggők, nem mindegy például, milyen márványt, milyen csempét választ az ügyfél.

F. K.