

Számla nélkül, inkább diáklányoknak – A külföldi egyetemisták igen válogatósak

# Albérleteztetés – feketén



Tíz megkérdezett lakástulajdonosból számlát egyik sem tudott volna adni

Fotó: Karnok Csaba

Számszámra hirdetnek kiadó albérletet a Déli Apróban. Teljesen üres lakást fiúknak alig lehet találni – a lányoknak sokkal könnyebb a dolguk: tucatnyi hirdetésben keresik őket albérlőnek. Külföldiek közül a németek a legnépszerűbbek.

„Nem rendeznek hajnalig tartó bulikat.” „Tisztán tartják a lakást.” „Pontosan fizetnek.” Néhány vélemény azokról, akik kifejezetten diáklányoknak szeretnék kiadni szobáikat.

Nem szeretünk takarítani – cáfolta meg a lányos tiszta lakás elméletét a szegedi egyetemen második évét kezdő Iván Szandra, aki három barátjával osztozik egy tarjáni albérletben. Elmondta, hogy egyszer fiú csoportársai órai jegyzeteket kértek tőlük, amiért cserébe bármire vállalkoztak. Meglepődtek, amikor azt mondtuk nekik, hogy takarítsák ki a lakásukat. A megbeszélte időpontra nálunk voltak, és tökéletes munkát végeztek. Szóval a lányok szerintem semmivel sem háziasabbak a fiúknál, maxi-

## KÖTELEZŐ NYUGTAADÁS

Nagy Péter, az APEH megyei igazgatóságának titkársági főosztályvezetője elmondta, ha valaki bérebe adja lakását, köteles nyugtát adni az albérlőnek. – Ha utóbbi valahol el akarja számolni ezt a kiadást, számlát is kell írnia a kifizetett összegről a tulajdonosnak – mondta a főosztályvezető. Az így szerzett bevételt az éves adóbevallás „ingatlan bérbeadásából származó jövedelem” rubrikájában kell feltüntetni. Nagy Péter szerint eléggé sűrűn áll valamilyen összeg ebben a sorban, bár az APEH külön vizsgálatot a „feketézők” ellen csak lakossági bejelentésre indít. A hivatal „próbaalbérlőkkel” egyelőre nem dolgozik.

mum jobban szeretnek egyetemre járni – nevetett Szandra. Fiúknak szabad albérletet, pláne ha többen vannak, mégsem egyszerű találni.

Inkább én adtam fel hirdetést, hogy fiúknak keresek albérletet – mondta Roland, előző évi tapasztalatainak birtokában. – Már tavaly is olyan helyekre mentünk, ahol csak „diákokat” kerestek bérlőnek, de miután megtudták, hogy négy fiúról van szó, visszakoztak, mondván, mégis inkább lányokra gondoltak – tájékoztatott a főiskolás fiú. Cseles utat vá-

lasztott albérletszerzésre Balázs, aki elmondta, egyik haverjával keresett kiadó lakást, amikor három évvel ezelőtt felvették őket az egyetemre.

Mindenképpen a bölcsészkar közelében akartunk szállást, de a környéken csak diáklányoknak adtak ki szobákat. Hát megkértem az egyik barátnőmet, hogy jöjjön el velem albérletnézőbe, és játsszuk el, hogy egy pár vagyunk. A tulaj bevette a dolgot – mesélte a furfangos fiú. Azt is elárulta, a főbérlet ezután ugyancsak meglepődött, amikor időnként felszaladva lakásába ott mindig két fiúval találkozott. – A haveromról azt mondtam, hogy együtt tanulunk, a barátnőm pedig „mindig az egyetemen” volt. Mivel fél év után egész jó kapcsolatba kerültem vele, végül mindent bevallottunk. Szerencsére csak nevetett a dolog – közölte Balázs.

A fiataloktól arról is érdeklődtünk, vajon számlát kapnak-e a lakbér kifizetése után, valamint kötöttek-e szerződést a főbérlettel. Elmondásuk szerint előbbit egyikük sem kap, amit egyébként nem tartanak fontos dolognak. Írásbeli szerződést is csak Szandrának kötöttek a tulajdonossal.

– Lényege, hogy mind nekünk, mind a tulajdonosnak kötelessége egy hónappal előbb szólni a másiknak, ha valami miatt nem akarjuk meghosszabbítani az ott lakást. Így biztosított, hogy egyik napról a másikra nem kerülhetünk az utcára – magyarázta az írásbeli szerződés fontosságát a lány.

„Már tavaly is olyan helyekre mentünk, ahol csak „diákokat” kerestek bérlőnek, de miután megtudták, hogy négy fiúról van szó, visszakoztak, mondván, mégis inkább lányokra gondoltak.”

Roland

Találomra mi is felhívtunk pár telefonszámot, amin a kiadó lakás paramétereit után a számlaadásról faggattuk a tulajdonosokat. A tíz megkérdezettből számlát egyik sem tudott volna adni, szerződéskötésre azonban vállalkoztak.

K. G. G.

## A kékcédulás választásokról Szegeden

A kékcédulás választások hatvanadik évfordulóján Bálint Sándorra emlékeztek a szegedi KDNP-frakció pénteken délután 5 órától a Tisza Szállóban – mondta tegnapi sajtótájékoztatóján Kalmár Ferenc frakcióvezető. A szegedi néprajztudós ugyanis a Kereszténydemokrata Párt jogelődjének, a Demokrata Néppártnak – közismert nevén Barankovics-pártnak – volt akkoriban nemzetgyűlési képviselője. A Bálint Sándor Szellemi Örökségéért Alapítvány emlékülésén előadást tart Kiss-Rigó László megyés püspök, Török József, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem professzora, Semjén Zsolt, a KDNP elnöke, Becsey Zsolt néppárti európai parlamenti képviselő és Kövér László, a Fidesz választmányának elnöke. Fellép Balázs Péter színművész és Gyimesi Kálmán operaénekes.

## A Duna Tv megvette a filmjét

Az augusztus 21–26. között Budapesten megrendezett 14. diákfilm- és videoszemléről, vagyis az általános, középiskolás és fiatal filmesek legnagyobb hazai fesztiváljáról is díjak sokaságával tértek haza a Makói Video- és Művészeti Műhely alkotói. Az általános iskolás kategóriában a kilencéves Zádori Máté és tizenöt esztendőskötőtársa, Berg József Kisember című filmje a zsűri különdíját nyerte el – mindketten Újszentivánról járnak át Makóra. A filmszemle fődíját, melyet a Duna Televízió ajánlott fel, a tizenöt éves Ferge Roland Cigája című dokumentumfilmje kapta. A filmet a Duna Televízió sugárzásra megvásárolja a makói videoműhely Hódmezővásárhelyen élő alkotójától, aki több mint egy éve vesz részt a műhely munkájában.

A Czibolya Kálmán által alapított és vezetett közösségnek ráadásul az itt folyó kimagasló művészi alkotó tevékenységért idén a legjobb alkotóműhely díját adományozta a Magyar Televízió.



A fődíjas, 15 éves Ferge Roland a Duna Tv oklevélvel

Fotó: Makói videoműhely

## NÉPSZERŰ NÉMETEK

Egyre több belvárosi ingatlanba keresnek külföldi albérlőket. Bálint Gábor, az egyik külföldi diákok albérlet-közvetítésével foglalkozó szegedi iroda vezetője elmondta, leginkább a német egyetemistákat keresik, akik mindig pontosan fizetnek és rendben tartják a lakást. – A legproblémásabbak az afrodiákok. Általában egy ember saját magának veszi ki a lakást, ahol később nyolcan, tízen akarnak lakni – beszélt a tapasztalatokról az irodavezető. Bálint Gábor azt is elmondta, szerződés a két fél között mindig köttetik, hiszen a külföldieknek a hatóságok előtt írásos dokumentummal kell bizonyítaniuk, hogy rendelkeznek bejelentett szegedi lakhellyel. A számlaadással kapcsolatban azt mondta, ez a diák és az albérletet kiadó személy külön megegyezésén múlik. A külföldi diákok egyébként igen válogatósak: csak a belvárosi magánlakásokat akarják kivenni. Egy ötven négyzetméteres belvárosi lakásért fejenként havi 50 ezer, egy nyolcvan négyzetméteresért havi 80-100 ezer forintot kérnek el tőlük. A panelért rezszel együtt havonta 20-35 ezer forintot kell leszurkolni a bérlőnek.

## Lépjén be!

Nyerjen lakást a Délmagyarországgal és a Délvilággal!

### Hogyan játszhat?

1. Tölts ki játékszervényünket, olvassa figyelmesen lapunkat, és válaszoljon kérdéseinkre.
2. Borítékban vagy levelezőlapra felragasztva juttassa el címünkre: „Lépjén be” 6701 Szeged, Pf.: 315.
3. A nyereményszervényeket ügyfélszolgálati irodáink is leadhatja a sorsolást megelőző nap 14.00 óráig. (Szeged, Kölcsey u. 5., Szabadkai út 20. • Hmv.-hely, Szegfű u. 1-3. • Makó, Szegedi u. 9-13. • Szentés, Kossuth u. 8.)
4. Minél több játékszervényt küld be a helyes válasszal, annál nagyobb eséllyel indul a nyereményekért és a fődíjért.

- A játékban csak természetes személyek vehetnek részt.
- A nyertesek a játékra való jelentkezéssel hozzájárulnak, hogy lapunkban nyereményátadók, illetve a beköltözéskor bemutassuk olvasóinknak.
- A játékban a Lapcom Kft., és a Central Estate munkatársai, közvetlen hozzátartozói, és alvállalkozói nem vehetnek részt.
- A nyeremények utáni személyi jövedelemadó és az ingatlanátírással kapcsolatos ügyvédi költséget a Lapcom Kft. fizeti. Az ingatlan átíráásával kapcsolatos visszerthes vagyonátírási illeték a nyertest terheli. Ennek hatályos jogszabályok szerinti költsége 0-210.000 Ft-ig terjedhet.

Információ:  
62/567-857 • 62/567-872

Részletes játékszervényfeltételek:  
[www.delmagyar.hu](http://www.delmagyar.hu)

Beküldési határidő:  
szeptember 20., ill. szeptember 12.

FŐDÍJ  
Szeptember 21.  
7,5 millió Ft

Fődíj:  
vadászati,  
kulcsrakész, földszinti  
lakás a szegedi  
Harmónia-lakóparkban  
+  
szeptember 13-án  
20 db 5000 Ft értékű  
ajándék-  
csomagok

### Lépjén be! Játékszervény

Hogy hívják a Délmagyarország és a Délvilág által alapított díjat, melyre a gazdasági élet szereplői idén negyedik alkalommal pályázhatnak?

Előfizető neve: .....

Címe: .....

Tel.: (ha van, mobilszámot kérünk) .....

