

Vita a Csongrádi Körös-torokban

Pihenő- vagy bulihely legyen?

Egyértelmű szabályokat és hosszú távú fejlesztési terveket szeretnének kicsikarni a csongrádi városvezetésből a Körös-torokban működő vállalkozások. Szerintük a mostani öszvérmegoldással – miszerint lehet is hétvégi buli, meg nem is – a vendégek zöme elégedetlen. A nyaralótulajdonosok nyugalom-, a város fiataljai mulatságpártiak, de a vendéglátók között sincs egyetértés arról, melyik verzió lenne gyümölcsözőbb a jövőben.

Hiába adott minden egy sikeres és haszonnal járó Körös-toroki szezonhoz, az alacsony vízár, a gyönyörű homokpad és a strandidő ellenére a csongrádi üdülőterületen szinte mindenki elégedetlen a kialakult helyzettel. A nyaralótulajdonosok nyugalmas éjszakákat, a fiatalok több szórakozási lehetőséget, a városvezetés rendet, az érintett vállalkozók pedig egyértelmű szabályozást szeretnének. Utóbbiak szerint a jelenlegi öszvérmegoldás, miszerint lehet is hétvégi buli meg nem is, egyrészt teljesen elbizonytalanítja az eddigi vendégkört – sokan így inkább máshová mennek szórakozni vagy pihenni –, másrészt megnöveli a kiadásait, hiszen biztonsági szolgálatra és szemétszedésre is több pénz kell fordítaniuk. A homokpadot például naponta kétszer is meg kell tisztítani hétvégeken, mert az esti rendrakás után hajnalra marad az éjszakai dorbézolás nyomainak eltüntetésére.

– Határozni kell a városvezetésnek, hogy szórakoztató központot vagy családbarát üdülőhelyet akar a Körös-torokban – szögezte le Puztai Zsolt. A büféudvar vállalkozóinak képviselője szerint emellett hosszú távú fejlesztési koncepciót kell kidolgozni a területre ahhoz, hogy a vendéglátók tervezni tudjanak, mert a mostani kiszámíthatatlanság senkinek sem kedvez. Ők például már beruháztak volna, de az önkormányzat ragaszkodott a vállalkozói udvar tulajdonjoga-

„ALHATNAK A TATÁK”

„Ha ez így folytatódik, akkor az összes fiatal itt fogja hagyni a városot, és akkor alhatnak a taták meg a mamák” – írta Adri a koros-torok.hu honlap vendégkönyvébe. Az internetes fórumozók zöme attól tart, hogy a jövőben az egyetlen valamirevaló szórakozóhelyet is felszámolják Csongrádon. Egy másik beíró azt számolta össze, hogy a havi egy csendes hétvége bevezetésével az év 365 napjából mindössze 34 nap jut a szórakozni vágyóknak, és 331 azoknak, akik pihenni jönnének a Körös-torokba.

BÍRÓ DÁNIEL

BEDŐ INKÁBB CSALÁDBARÁT

Bedő Tamás a családbarát üdülőhely verzióját támogatja, és szerinte a képviselő-testületben is egyetértés született erről. A polgármester elmondta, a vízi turizmust élénkítő beruházásokat terveznek a Körös-torokba, ahol a jövőben tovább ritkulnának az éjszakai bulik.

hoz, ezért pályázni sem tudtak fejlesztésre. Pusztai Zsolt azt is megoldandó problémának tartja, hogy hiába telik meg a Körös-toroki napokon a terület összes nyaralója, és sátorhelyet sem talál, mindez nem jelentkezik a helyi idegenforgalmi adóbevételekben. Hozzátette: 2007 végéig rendezni kell minden lényeges kérdést, különben ledolgozhatatlan hátrányba kerülhet az üdülőterület.

Inkább a családokat csalogatná a torokba Berényi Edit. A kempinget üzemeltető cég ügyvezetője lapunknak elmondta, egyre több az elégedetlen vendég náluk, sőt volt, aki – mivel pihenni jött, de nem tudott – ki sem fizette a számláját. A kialakult helyzet miatt idén már úgy ajánlják az érdeklődőknek szolgáltatásaikat, hogy előre hangsúlyozzák: pénteken és szombaton nemigen fognak tudni aludni a bulik miatt.

Egyetért a célközönség meghatározásával Szigeti Szabolcs, de hozzáteszi, az csak álom, hogy egyik évről a másikra a családok otthon hagyják hűtőtaskaikat, hogy a büféket, meg a vendéglőket ostromolják. Éppen ezért szerinte nem kéne tönkre tenni, ami most működik. A Happy Day Hotel tulajdonosa tudja jól, nagyon megfiatalodott a hétvégi vendégkör átlagéletkora, és biztos benne, hogy ezek a tinédzserek okozzák a legtöbb galibát a torokban, de szerinte nem megoldás, hogy a károkozók miatt a többi korosztály ne tudjon szórakozni a csongrádi nyár fő helyszínén.

Jövőre kezdődik az építkezés, 2009 végén nyithat a bevásárlóközpont

Árkád a Londoni körúton



A csehországi Brnóban egy hajdani gyár épületét integrálták az Árkádba

Árkád bevásárlóközpont épül jövőre Londoni körúton. A center 2009 végén vagy 2010 elején nyitja meg kapuit, mintegy 800 új munkahelyet teremtve. A szeptember 11-én tartott közgyűlés holnap szavaz a tömb szabályozási tervéről.

A szeptember 11-én tartott közgyűlés kezdetétől kezdte a beruházó, a német ECE csoport magyarországi leányvállalatának két ügyvezető igazgatója, Christoph Augustin és Gyalay-Korpos Gyula szerint 2008 második felére várható. A center előreláthatóan 2009 végén vagy 2010 elején nyitja meg kapuit a Londoni körúton. Ez a nagyberuházás Szeged és az egész régió számára jelentős gazdasági fejlődést jelenthet – véli a beruházó: a befektetés értéke ugyanis mintegy 100 millió euró, azaz körülbelül

25 milliárd forint. Már az építés fázisában ezer munkahellyel számolnak, a megnyitást követően pedig körülbelül még 800 ember találhat munkát a bevásárlóközpontban. A center bére adható területe három szinten 26-27 ezer négyzetméter.

Magyarországon az ECE már 1996 óta képviselteti magát leányvállalatával. A budapesti Örs vezér tere mellett található Árkád bevásárlóközpont mellett két további centert üzemeltetnek, a pécsi és a győri Árkádot. A Construction & Investment Journal című szakfolyóirat a győri Árkádot 2006-ban az év legjobb bevásárlóközpont-fejlesztése címmel tüntette ki.

Szeged, mint a negyedik legnagyobb magyar város természetesen nagyon értékes helyszín az ügyvezető igazgató szerint, sok lehetőséget rejt magá-

ban. Egy magas színvonalú bevásárlóközpont – egyebek között sokrétű divatkinálattal és egyedülálló éttermi zónával – a jövőben tovább fokozhatja Szeged vonzerejét.

Az ECE filozófiája, hogy hosszú időre kötelezi el magát, ezért bevásárlóközpontjaik építésénél középpontban van a minőség. A fejlesztéstől a tervezésen és a megvalósításon át a későbbi hosszú távú üzemeltetésig a projekt valamennyi részletével törődnek. Ez okból mindig partneri együttműködésben dolgoznak az önkormányzatokkal, és tevékeny részt vállalnak a városmarketingben.

A kiemelkedő minőségű építést az ECE-nél különleges szerepet játszik. Ha csak lehetséges, a helyszínen meglévő, megőrzésre érdemes korábbi építészeti elemeket integrálják a bevásárlóközpontba. Az ECE valamennyi bevásárlóközpontja különbözik egymástól, nincs két egyforma. Minden center a helyszínre, „méterre szabott” egyedi épület. Példa erre a Schloss-Arkaden Braunschweigben. Ott a háborúban megsemmisült kastélyt teljes egészében felújították és kibővítették egy bevásárlóközponttal. A csehországi Brnóban pedig egy hajdani gyárat integráltak az ott épült Galeria Vankovkába.

AZ ECE EURÓPÁBAN

A hamburgi székhelyű ECE 1965 óta fejleszt, tervez, kivitelez, bérebe ad és üzemeltet nagy ipari beruházásokat, bevásárlóközpontokat, irodákat, ipari és közlekedési létesítményeket. Európában 15 országban tevékenykedik és 90 működő bevásárlóközpontjával piacvezető szerepet tölt be. Összesen 9200 bérlőpartnerre több mint 2,7 millió négyzetméteren évente 10,4 milliárd euró forgalmat bonyolít le. Jelenleg Európa-szerte 24 további center áll tervezés vagy építés alatt. A bevásárlóközpontokon kívül az ECE logisztikai központokat, céggéközpontokat, irodaházakat, közlekedési létesítményeket valamint egészen speciális épületeket, mint televízió-stúdiókat, iskolákat, és koncerttermekeket is épít. Leányvállalataival és vegyesvállalataival az ECE Németországon és Magyarországon kívül Lengyelországban, Csehországban, Oroszországban, Ausztriában, Svájcban, Romániában, Bulgáriában, Görögországban és Törökországban is jelen van.

Szeged esetében is egyeztettek a műemlékvédelemmel, hogy milyen épület elemeket őriznek meg.

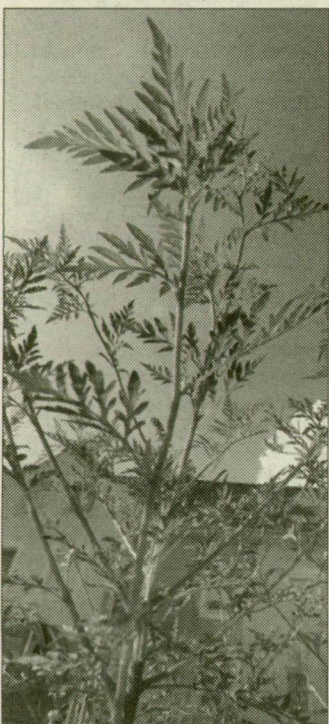
F. K.

SZABÁLYOZÁSI TERV A KENDERFONÓRA

A holnapi közgyűlés tárgyalja az úgynevezett kenderfonó tömb szabályozási tervét. Nagy Sándor városfejlesztési alpolgármestertől azt tudtuk meg, hogy a jelenlegi ipari terület – az Első Magyar Kenderfonó Zrt. telke – új besorolást kap, azért, hogy kereskedelmi célra hasznosítható. A kulturális örökségvédelmi hivatal megállapítása szerint megőrzésre érdemes építmény nincs a tömbben, csak a jellegzetes ipari építészet vakolatlan téglarchitektúráját kell az új létesítményben megjeleníteni. A Bakay Nándor féle kötéltverő üzem szerkezeti elemeit mementónak őrizhetik meg.

Ötmillió forint lehet a bírság, ha nem irtják a parlagfűvet

Legfertőzöttebb: Mórahalom és Szentes környéke



A parlagfű irtása közérdek: lehet, hogy aki idén még nem allergiás, jövőre már az lesz. Fotó: Frank Yvette

Lejárt a határidő a parlagfűirtásra: e hónap elejétől akár ötmillió forintba is büntethetik az irtást elmulasztókat. Már az eddigi kétmillió csúsbüntetésnek is volt visszatartó hatása, Csongrád megyében kétszázal csökkenést tavaly az irtás elmulasztása miatt indított ügyek száma.

Korábban a büntetés felső összeghatára még „csak” kétmillió forint volt, és már akkor is megmutatkozott a rendelet hatása: míg 2005-ben mintegy ötszáz, parlagfűirtás elmulasztásából származó ügygel volt kénytelen foglalkozni a Csongrád Megyei Növény-egészségügyi és Talajvédelmi Állomás, 2006-ban vala-

mivel kevesebb, mint háromszázal. A legnagyobb büntetési mérték, amit az állomás kiszabott, másfél millió forint volt. – Ez az ügy a bíróságot is megjárta – emlékezik vissza Hódi László, az állomás vezetője, de nem mondja meg, kire szabták ki a másfél milliót. Információink szerint egy másik hatóság volt a vétkes, az Atikóvízig a Tisza től-tésen nem kaszált.

A befizetésre kötelezettek közül egyébként sokan bírósági útra terelik az ügyet. – A pereket viszonylag jó arányban megnyerjük – tavaly kilencből nyolcat – teszi hozzá Hódi László.

Az idej helyzet abban is különbözik a korábbi évektől, hogy nemcsak a virágzó, hanem már a bimbózó parlagfű le nem vágását is büntetik. Bevetik az ürtechnológiát is. A budapesti központi Földmérési és Távérzékelési Intézet műholdas felmérést végez: az amerikai műhold felvételein látható térképen a parlagfűfertőzött területeket a szoftver kiszínezi. Ezt az intézet a területileg illetékes földhivataloknak tovább-

PARLAGFŰIRTÁS ELMULASZTÁSA CSONGRÁD MEGYÉBEN		
	ÜGYEK SZÁMA	BÜNTETÉS ÖSSZEGE (millió Ft)
2004	500	10
2005	500	11
2006	300	7

Forrás: DM-gyűjtés

DM-grafika

bítja, melyek munkatársai már eleve a legfertőzöttebb területekre mehetnek ki helyszíni földértést végezni.

Csongrád megyében a Szeged-től nyugatra eső rész, Mórahalom környéke, valamint Szentes környéke a legfertőzöttebb. Maga a megye „csupán” átlagos mértékben fertőzött – a Duna-Tisza köze homoktalajú területei, és a Dél-Dunántúl közvet-

len környékünkhöz képest jóval parlagfűvesebbek. Ennek nem kell örülni, mert a szél akár több száz kilométerre is elviheti a pollen, tehát csak országos védekezéssel lehet visszaszorítani a parlagfűvet, vagy sehogy. A parlagfű nemcsak nálunk elterjedt, hanem az Alföld határon túli területein is, Szerbiában, Romániában is.

F. CS.

HÍREK

ÁROKBA BORULT ÉS MEGHALT

Szarvasról Szentes felé haladva áttért a menetirány szerinti bal oldalra, és árokba borult egy Wartburg tegnap délelőtt 9 órakor a 45-ös főúton. Az autót vezetett 67 éves csongrádi férfi a helyszínen életet vesztette. Mint megtudtuk, P. J. kőműves volt, és hazafelé igyekezett Szarvasról, ahol lánya házánál segített a fürdőszoba átépítésében. A rendőrség közigazgatási eljárás keretében, szakértőkkel vizsgálja a baleset okát. Elképzelhető, hogy a vezető rosszulérté miatt vesztette el uralmát a kocsi fölött. A rendőrök egy tasak gyógyszert is találtak az autóban

SZEMKÖZT VÁNYAI ÉVÁVAL

Szerda esténként látható a Szegedi Városi Televízió és a Délmagyarország közös műsora, a Szemközt. Ma este fél 8-tól Ványai Évával, az önkormányzat egészségügyi és szociális bizottságának elnökével beszélget Márok Tamás és Oláh Zoltán az egyetemi szénutasi egészségügyi integrációt elutasító döntéséről.