

Dobó László két éve mondja: a gazdagok megadóztatása kormányzati lufi Luxusadóból 46 ezer folyt be

Folytatás az 1. oldalról

Első pillantásra pedig úgy tűnik, lenne mit kiszűrniük az ellenőröknek. A szegedi székhelyű Limit Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. kínálatában négy százmillió és két százmilliónál drágább ingatlan is szerepel.

A luxusadónál nem a forgalmi, hanem a számított érték az irányadó, de jó ötletet adott, megnezzük az ingatlanhirdetéseket – mondta Zombori Pál. Elárulta: eddig még nem ellenőriztek luxusadóügyben. A számított érték egyebek mellett az alapérték, a hasznos alapterület és a települési átlagérték együttes számolásával keletkezik. Településként óriási a különbség: míg Budapest I. kerületében 350-800 ezer, addig Szegeden 125-250 ezer, a megyei községekben pedig 50-100 ezer forintos négyzetméterenkénti árral számolnak.

Szegeden, Szentesen és Makón nem, Vásárhelyen viszont megalkotta a képviselő-testület a luxusadóról szóló helyi rendeletét. Előbbi városokban a központi szabályozás, a törvényi keretszámok felhasználása alapján számolnak.

Budapesten – amelyre végeredményben szabták ezt az adónemet – négyezer körüli ingatlan ítélték olyan értékűnek a szakemberek, ami után luxusadót kellene fizetni, de csak pár százan vallották be a palotájukat. Ennek megfelelően jócskán elmaradt a kormány által tervezett milliárdos összegből a luxusadóból származó bevétel.

Hódmezővásárhelyen, Szentesen és Makón egy fillér sem folyt be eddig ebből az adónemből. Szegeden 2006-ban és 2007-ben is kétszáz ezer forintos bevételt terveztek luxusadóból.

SZ. C. SZ.

ÖT HÁLÓ-, NÉGY FÜRDŐSZOBA, HÁROM SZINT, KÉT NAPPALI, DUPLA GARÁZS

A Limit ingatlanajánlatában Szeged Rózsadombján, Újszegeden található a legdrágább házak, de százmillióból jut a belvárosba és Székre is. Egy háromszintes, 410 négyzetméteres, öt hálószobás, négy fürdőszobás, két nappali, úszómedencés, erkélyes, teraszos, gránit burkolatú móravárosi családi házat dupla garázzsal, gondozott kerttel, melléképülettel, nyári konyhával 105 millió forintért; egy hétszobás, négy fürdőszobás, két nappali, 475 négyzetméteres, gránit járólappal újszegedi magánháza pedig 115 millió forintért kínálnak. Bozsó Miklós, a Limit vezetője hangsúlyozta: ez csak az irányár. Szerinte nyolcvanmillió felett nem lehet eladni házat Szegeden. Információink szerint szegedi luxusingatlanra adtak már ennél jóval magasabb ajánlatot is.

ILLETÉKHIVATALI TÁJÉKOZTATÁS

A szegedi közgyűlés 2005 decemberében döntött arról, hogy nem alkot helyi luxusadó-rendeletet, hanem az országos szabályozást alkalmazza. Ezt az előterjesztő, Botka László polgármester azzal magyarázta, hogy a megyei illetékhivatal arról tájékoztatta: Szegeden nem jelent meg a forgalomban 100 millió forint feletti értékű ingatlan. A vitában a fideszes Dobó László érdekesnek tartotta, hogy nincs ilyen lakóingatlan a városban. Úgy vélte: el kellene gondolkodni azon, hogy a luxusadó és a gazdagok megadóztatása ilyen szempontból csak egy kormányzati léggömb, hiszen valószínűleg akkor az ország más részén sem fognak ilyen ingatlanokat találni.



A hirdetésekben valódi csodapaloták is feltűnnek

Fotó: Schmidt Andrea



Mi mennyi?

KOVÁCS ANDRÁS

Akinek százmillió forintja van háza Szegeden, az nem veszi, hanem építteti – elég régi bölcsesség ez már az ingatlanpiacon. És a telek árától a kilincsig bezárólag gyakran több kerül az ingatlan, mint százmillióba. De amikor lakva kiderül, hogy mégsem az igazi, túlmeztetett, nincs olyan jó helyen, esetleg kiseretett belőle a ház ura vagy úrnője – nem ér az százmilliót sem. Ha valahol, itt igazán érvényesül a kereslet-kínálat törvénye, ám az egyensúly megbomlásához nagyon kevés is elég. Mondjuk: egy időben hat-nyolc, százmillió körüli házat kínáltak, ám mindössze két ilyen kereső fizetőképes vevőről tudnak a komolyan vehető ingatlanirodák. Ez persze elszorító tényező, s gyakoribb, mint a fordított helyzet. És nagyobb léptékben működik ugyanaz, mint amit kicsiben sok ház vagy lakáseladó már keserűen megtapasztalt. Például úgy, hogy a 16,5 millióért kínált lakást nem adja oda tizenötért a komoly vevőnek – nehegy már elkötyvetélyelje! –, majd három hónap múlva mégis engedni vinni – tizennyéért. Százmilliónak több a tíz-tizenöt százaléka, érdemes rá jobban odafigyelni.

Úgy gondolom, több tucat olyan lakóház található például Szegeden, ami jó fekvésű telken, minimum duplagarázzsal, igényes szakipari munkákkal – a legmodernebb hűtő-fűtő rendszerekkel, konyhával, álmofürdőszobákkal; golfpálya simaságú, automata öntözésű gyepel – bekerülési értéken számolva mindenképpen átlépte a bűvös határt, ám ezt a tulajdonos nem veri nagy dobra. Azt sem, ha értékesíteni kívánja, inkább diszkrét segítséget kér a legjobb ingatlanközvetítőktől.

Sokak számára talán meglepő, nem is fut át százmillió tranzakció a helyi illetékhivatalon, de nehéz is lenne bizonyítani, hogy sokkal többet ér egy-egy ingatlan. Az értékeléssel ma már nagyon csínján bánnak a nevesebb cégek, különösen igaz ez akkor, ha banki hitel jelzálogfedezeteként becsülnék fel egy-egy házat. A pénzintézet olyan szigorú szerződést köt a neki rendszeresen bedolgozó ingatlanértékelővel, hogy ha bedől a hitel, az irodának kell „menekülési értéket” megvásárolnia, illetve kényszerértékesíteni a fedezetet. Persze, hogy ilyenkor óvatosabban röpködnek a tízmilliók.

És akkor még nem beszéltünk a vagyonosodási vizsgálatokról – ezeknek nagy divatja van mostanában az adóhivatalnál –, ahol eladó és vevő is ugyanabban érdekel: jobb kimaradni a százmillió-sok klubjából.

Magyar Örökség-díj Jancsó professzornak

Magyar Örökség-díjban részesül a Szegedi Tudományegyetem 1966-ban elhunyt orvosprofesszora, a kétszeres Kossuth-díjas Jancsó Miklós akadémikus. A kitüntető címet bizonyító oklevé-

let ma délelőtt 11 órakor adják át a Magyar Tudományos Akadémia dísztermében fiának, Jancsó Gábornak, az SZTE Általános Orvostudományi Kar Élettani Intézet professzorának.

Indul a kisajátítás az M43-as nyomvonalán

MUNKATÁRSUNKTÓL

Újabb előrelépés az M43-as építése ügyében: a gyorsforgalmi út első, a 47-es főúttal tartó szakasza esetében már megkapta a földhivatal az állami kisajátítás terveit, ami azt jelenti, hogy az érintett földtulajdonosokhoz hamarosan eljut a vételi ajánlat. Az út második, Makói tartó szakasza esetében most egyeztetik a kisajátításhoz szükséges tervek alapadatait – tájékoztatta tegnap a sajtó képviselőit Buzás Péter. A makói polgármester reményei szerint az ügyvel foglalkozó hat-hét szervezet, szakhatóság nem lassít a tempón, és így szeptemberben már kiürítik a pályázatot a munka elvégzésére, jövő márciusban pedig már a földmunkák is elkezdődhetnek. Jó hír – mondta Buzás Péter –, hogy az érintett területen gázkitermelést folytató Mol is tett jó szándékú engedélyeket, így az építkezés már azzal egy időben megkezdődhet, hogy a társaság nekilát saját vezetékének kiváltásához. Az út ügyében továbbra is keményen lobbizó, tárgyalásokat folytató Buzás Péter abban bízunk, hogy az M43-as 2010 tavaszára elkészül.

Ha már nem bírja a nyár forróságát, vásároljon mielőbb **TOSHIBA** Klimát!

Minőségi klímák akciós áron:

- 2,7 kW teljesítményű, fix sebességű, csak hűtős készülék
98 000 Ft + ÁFA
- 2,7 kW teljesítményű, fix sebességű, hőszivattyús készülék
102 200 Ft + ÁFA
- 2,5 kW-os Hybrid Inverteres készülék
153 500 Ft + ÁFA
- 2,5 kW-os Daiseikai Inverteres készülék
190 000 Ft + ÁFA

Nettó akciós árak a készlet erejéig érvényesek!

Klíma-vonal: 06/40 82 82 00
www.toshiba-klima.hu

FŐSZER ELECTRIC Zrt.
6729 Szeged, Szabadkai út 9/A

A vendéglátásban csúcsra járatják a pincéreket

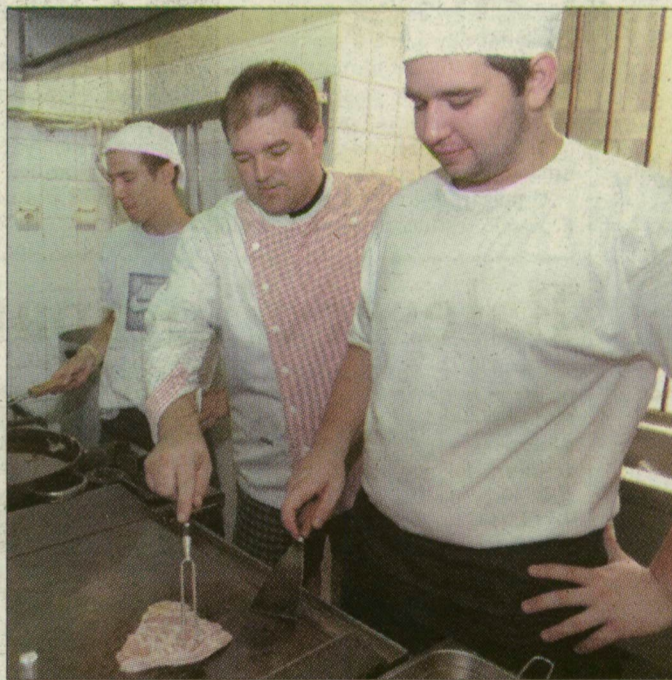
Sok tányér törik, sok pörkölt ég oda

A vendéglátós szakma legnagyobbjai „kiteleltetik” a szakácsokat, pincéreket, hogy a főszereponak ne szakemberek nélkül ugorjanak neki. Pluszban két könyvvel alkalmaznak nyaranta kisegítő munkaeerőt. Az ellenőrzéseket a frekvenciált üzletek egyre kevésbé merik kockáztatni.

A szegedi sétálóutca egyik teraszán ülünk, a Széchenyi tér felől a zene és a nyüzsgés egyvelege hallatszik be a Kárászra. A felszolgálók cikáznak az asztalok között, nincs megállás, egyik rendelést a másik után veszik fel. Még csak június van, de már tombol a főszerepon.

A legtöbb helyen a frontvonalban ismerős pincérek fogadnak, de látni a háttérbereket is, akik a kisebb feladatokat kapják, és persze fújt hangon a letolásokat is. „Sok tányér törik össze és sok pörkölt ég oda, mire a fiatalok kitanulják a szakmát” – mondja Frank Sándor, három szegedi vendéglő tulajdonosa a kisegítő személyzetről. A törzsgárdát igyekeznek kiteleltetni – mivel ilyenkor nehéz profikat találni a szabadpiacon –, de ha ad hoc rendezvényük van, bevonják a Hansági szakiskola diákjait. Kékkönyvest csak akkor vesznek fel, ha minden kötél szakad.

Puskás László, a Kárász csárda tulajdonosa viszont él a két könyv nyújtotta lehetőségekkel: a nyári rendezvények kisegítői az alkalmi munkavállalók közül kerülnek ki, valamint azokból a „hanságis” diákokból, akik szakmai gyakorlatukat töltik. Nyáron Puskás is több embert alkalmaz, mint télen. Szerinte



Nyaranta sok fiatal dolgozik a vendéglátásban Fotó: Karnok Csaba

ilyen melegben nem szabad a szakácsokat, felszolgálókat magasabb óraszámban foglalkoztatni, mert egyszerűen nem bírják a hajtást. Más a helyzet a pizzériákban: több, névvel elhallgató dolgozó szerint tizenkétórának, két nap alatt 24 órát dolgoznak, majd

két szabadnapot kapnak. Ez információink szerint nem ütközik a törvénybe.

Az A Capellában is plusz munkaeerőt vesznek fel nyáron, először próbaidővel, majd utána főállású alkalmazottként – nyilatkozta lapunknak Gyuris László tulajdonos. Elenyésző a kékkönyvesek száma a cukrászdában. Gyurisnak felelegetjük a tavalyi „nagy futást” a Kárászra, amikor is a munkaügyi felügyelők megjelenésekor szétzsaladtak a fekete nem emlékezett pontosan a történetekre, mert állítása szerint sűrűn büntetik, hol ezért, hol azért. (Cikkünk szerint egy dolgozó bukott le, a többi ugyanis nem érték utol a felügyelőket.)

ALKALMI MUNKAVÁLLALÁS

Harmadik éve létezik Magyarországon az alkalmi munkavállalói könyv, amely legálissá teszi az idey-munkát, a rövid ideig tartó foglalkoztatást. A munkáltatónak nem kell szerződést kötnie az alkalmazottal, nincs adminisztráció, csak megveszi a napi munkadíj összegétől – ez 1200-4000 forint lehet – függő közteherjegyet és beragasztja az úgynevezett két könyvbe. A foglalkoztatott az eltöltött idő után nyugdíjra jogosult, két év alatt pedig a munkanélküli ellátásra való jogosultságot is megszerzi. Igaz, egy év alatt legfeljebb 90 napig – egy hónapban maximum 15 napig – lehet két könyvvel dolgozni.