



AZ ÜGYVÉD VÁLASZOL

Dr. Juhász György

Hagyaték – jótékony célra

Tisztelt ügyvéd úr!

Özvegy vagyok, ahogy mondani szokták: egyedül, mint a kisujjam. Legközelebbi hozzátartozóim az unokatestvéreim és az ő gyerekeik, unokáik. Elég szép vagyont halmoztam fel életemben. Most, hogy az egészségi állapotom megromlott, sorra jelentkeznek a rokonok. Már előre látom, hogy az örökségre ácsingóznak. Én viszont jótékony célra szeretném hagyni mindenemet. A sok rokon között szétszétva, egy-egy emberre ügyis kisebb összeg jutna. Azt pedig nem akarom, hogy halálom után marakodjanak a vagyonomon. Hogyan írhatok a legyszerűbben végrendeletet, kizárhatom-e őket a kötelestől?

Tisztelt olvasók!

Leszármazók, házastárs, szülők és azok leszármazói (testvér, unokahúg, unokaöcs és így tovább) hiányában a nagyszülők, a kiesett nagyszülők helyén pedig leszármazóik (nagynéni, nagybácsi, unokatestvér, stb.) örökölnék. Őket azonban kötelestől nem illeti meg. A Polgári törvénykönyv (Ptk.) 661. § értelmében kötelestől csak az örökös, az örökös leszármazóját, házastársát, továbbá szülőjét illeti meg, ha az örökös törvényes örökös, vagy végintézkedés hiányában az lenne. Távollabi rokonoknak nincs ilyen jogosultsága. Ön tehát szabadon végintézkedhet, rendelkezhet vagyonaival.

Végrendeletet több formában lehet tenni. Elméletileg „házi” is elkészíthető. A jogszabály számos formai és tartalmi követelményt támaszt. Ezek közül a legfontosabbakat a Ptk. 629. § tartalmazza:

„(1) Az írásbeli magánvégrendelet érvényes, ha annak végrendeleti minősége, keltének helye és ideje magából az okiratból kitűnik, továbbá ha a végrendelet az

a) elejétől végig maga írja és aláírja, vagy

b) két tanú együttes jelenlétében aláírja, vagy ha azt már aláírta, az aláírást két tanú előtt a magáénak ismeri el, és a végren-

deletet mindkét esetben a tanúk is – e minőségük feltüntetésével – aláírják, vagy

c) aláírja és akár nyílt, akár zárt iratként a közjegyzőnél – végrendeletként feltüntetve – személyesen letétbe helyezi.

(2) A több különálló lapból álló írásbeli magánvégrendelet csak akkor érvényes, ha minden lapját ellátták folyamatos sorszámozással, továbbá a végrendeletkező és – ha a végrendelet érvényességéhez tanúk alkalmazása szükséges – mindkét tanú aláírásával.”

Ha megnyugtató megoldást keres, azt javasolom, forduljon szakemberhez (közjegyző, ügyvéd). Ennek több előnye is van. Egyrészt remélhetőleg jogilag megtámadhatatlan végrendeletet kap, másrészt azt központilag nyilvántartásba veszik, így nem fordulhat elő, hogy egy fiók mélyén lapulva soha nem kerül elő.

Kedves olvasók! Korábban többször dicsőremondtam arról, mennyire helyesnek tartom, ha valaki minden eshetőségre, még a legrosszabbra is gondolva teszi rendbe jogi ügyeit. Mégis tisztelettel kérném önöket, bizalommal forduljanak hozzám vidámabb témájú kérdésekkel is. Nagyon szívesen válaszolnék például arra: adhatják-e szüleit, a magánvállalkozásukat a Mortimer utónevet?

Nyílt levél az illetékeseknek a szegedi „gettóból”

A Délmagyarország című napilapban 2007. június 18-án megjelent „Gettó Szeged közepén” című cikkkel kapcsolatban szeretném felhívni figyelmüket a Párizsi krt. 29. szám alatti ház problémájára, melyre önök, mint ezzel foglalkozó hivatalok évek óta nem találnak megoldást.

A házban lakó idősek és fiatalok joggal elvárhatnák önöktől, hogy munkájukat elvégezve orvosolják ennek a háznak a problémáit is annak ellenére, hogy itt tudomásom szerint nem lakik „fontos ember”, önkormányzati képviselő, vezető köztisztviselő stb., aki miatt akár utca lezárásokat is engedélyeznek.

Kérdéssel fordulok önökhöz, akik egymásnak passzolják ezt a témát már évek óta:

1. Szeretnék-e, ha szépen felújított lakásuk ablaka alatt hontalanok végeznék el sokszor a nagydolgot is? (Világos nappal a három éves gyerekük szeme láttára van-e gusztusuk ezt el is takarítani?)

2. Szeretnék-e, ha idős szülei (vagy akár önök) a parlagfűtől fulladozva már az ablakot sem tudnák kinyitni saját lakásukon? (Megjegyzem, ha magánemberként nem kaszálnám le a portámról a parlagfűvet, jelentős bírságot szabnának ki rám! Önökre ez miért nem vonatkozik?)

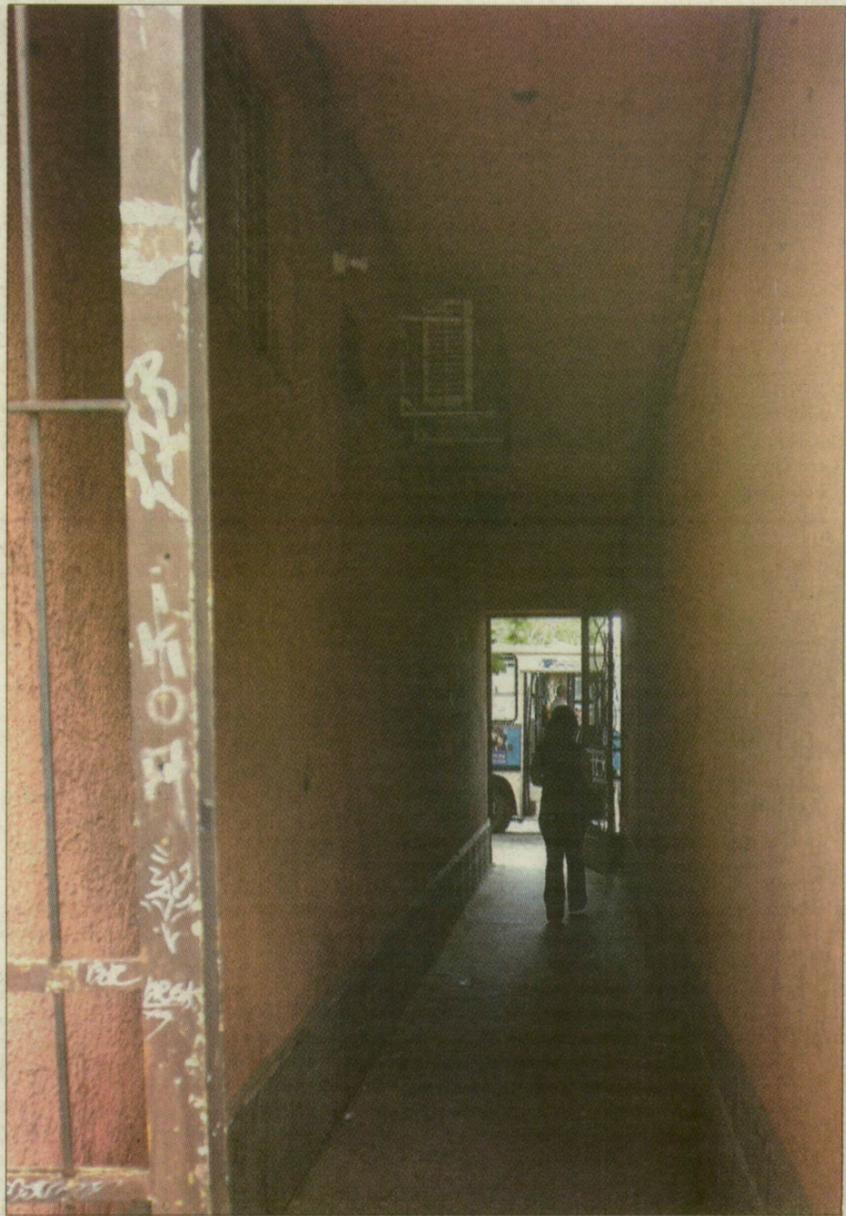
3. Szeretnék-e, ha nyugalmukat suhancok randalizálása zavarná, és saját házuk előtt eltűrnék-e az eldobált sörös és boros flakonokat, cigarettacsikkeket?

4. Szeretnék-e, ha udvarukat parkolóznak használnák a környék vásárosói és vásárlói, természetesen az ezzel járó üres flakon dobálással és a közlekedő út feltörésével együtt?

5. Szeretnék-e, ha idős szülei félve mennének le a saját házuk elé, mivel csövesek, drogosok, részegek számára korzó ez a hely?

Amennyiben a válaszok igenlők, úgy ajánlom önöknek megvétele, jól karbantartott, felújított lakásomat az említett tömbben, mivel a lakások értéke a szemét növekedésével egyenlő arányban csökken ebben a környezetben. Amennyiben nem szeretnék ilyen körülményeket lakásuk táján, úgy legyenek kedvesek és vegyék a fáradságot arra, (talán ez is a dolguk, mint nekem szegedi vállalkozónak a helyi adó fizetése) hogy az itt élők problémáit orvosolják és eldöntsék már végre, hogy kinek a kötelessége az épületek közötti rend megteremtése, illetve megőrzése.

Azt gondolom, nemcsak a kiskörút falait



A rózsaszínre festett épület elhanyagolt és sok helyen ijesztő

Fotó: Karnok Csaba

kell választás előtt festegetni, hanem a kevésbé frekvenciált városrészek is Szegedhez tartoznak. A Mars tér pedig már nem annyira külváros, vannak emberek, akik ide érkeznek vidékről esetleg külföldről és ezt a „putrit” ta-

lálják. Ez nem fog a „mediterrán város” dicsőségére válni.

Válaszukat előre is megköszönve, tisztelettel
TAKÁCS KRISZTINA,
PÁRIZSI KRT. 29/D

A HÉT ELŐFIZETŐJE

Kíváncsiak vagyunk előfizetőink olvasói szokásaira, mit szeretnek és keresnek leginkább a Délmagyarországon és a Délvilágban. Ez alkalommal egy szegedi nyugdíjast kerestünk meg.



A szegedi Sinkó József (képünkön) közel harminc éve előfizetője a Délmagyarországnak. Azt mondja, reggel az újságolvasás szinte mindent megelőz: még a

finom reggeli előtt az ágyban átlapozza az aznapi sajtót, először csak átfutja, majd elejétől a végéig elolvassa. Szinte kérdés nélkül sorolja, hogy az egyéni vélemények miatt a postabontást ki nem hagyná, mint ahogy a csörögős észrevételeket sem. Itt is lemerülhet, mennyi sérelem éri az embereket az életben. Az ügyvéd választ is szereti, éppúgy, mint a nap kérdését, és a Zsanett-ügy újabb fordulatát is érdekli.

A nyolcvankét éves nyugdíjast hiába kértük, hogy arról is beszéljen, ami hiányzik számára az újságból. Nem talált ilyet, úgy gondolja, lapunk minden olyan témával foglalkozik, ami a helyeket érdekelheti. Előfizetőként örömmel fogadja az időszakos kereskedelmi ajándék kiadványokat is, mert sok ötletet és tippet talál bennük, hogy mit hol kaphat olcsóbban az üzletekben. És ez egy két gyermekkel, öt unokával és két dédunokával büszkélkedhető dédpapának cseppet sem mellékes információ.

POSTABONTÁS

A Pekingi Nemzetközi Rádió

A Pekingi Nemzetközi Rádió magyar osztályának vezetői és helyi hallgatói Budapesten országos találkozóra gyűltek, írja levelében Kaczúr István, szegedi olvasónk. Jung Tü Kína budapesti nagykövete és Csang Sen a Pekingi Nemzetközi Rádió alelnöke köszöntötte a közel harminc meghívottat. Az esemény egyik oka pedig az volt, hogy a Pekingi Rádió magyar nyelvű adásait egyre többen hallgatják hazánkban.

A rendezvényen természetesen szó volt a jövőre Kínában tartandó olimpiai játékokról is, amelyre szeretettel várják a magyarokat is. Örömmel nyugtázták az esemény rendezői, hogy több szegedi hallgatója is van a kínai rádióadásoknak rövid- és középhullámon egyaránt. A jövőre vonatkozóan elhangzott, hogy további fejlődés esetén lehetővé válhat egy szegedi találkozó megrendezése.

UTÁNAJÁRTUNK OLVASÓINK PANASZAINAK

Gyereksírás

Szeriné Garamhegyi Alexandra felháborodva hívott bennünket azzal, hogy a szegedi okmányirodából tegnap délelőtt kiküldték az ügyintézők azért, mert hat hónapos gyermeke hangosan sírt.

Felhívtuk az irodát, melynek vezetője, Kaprinainé dr. Rádi Gizella elmondta: az édesanyját csupán arra kérték, hogy a lakcím-bejelentő lapokat az ügyfélváróban töltsék ki, és csak azután lépjen az ügyintézőkhöz. Az ügyfélváró ráadásul légkondicionált is.

Vizitdíj, napidíj

Rózsa János Kistelekről telefonált. Elmondta: eddig összesen kilencezer forintot fizetett ki vizitdíjra, és úgy tudja: hater ezer forint fölött a kifizetés összeg visszajár. Az önkormányzatnál viszont nem tudtak neki segíteni, mert azt mondták, nincs nyomtatvány, amelyen visszaigényelhetné a pénzt.

Az önkormányzat részéről dr. Adlman Gabriella felhívta a figyelmet: nyomtatvány van, de a háziorvosi és járóbeteg-szakellátásért fizetett vizitdíjat, valamint a kórházi napidíjat nem lehet összevonni, ezeket külön-külön, nem összesen kell számolni.

Temetős kifogások

Szegeden a Belvárosi temető Fonógyári úti bejáratánál az urnafal környéke gondozatlan. A nyilvános vécekk állapotára pedig kritikán aluli – jelezte előfizetőnk a 20-398-7632-es telefonszámról.

Hódi Lajos, a Szegedi Testamentum Temetkezési Kft. igazgatója röviden közölte: az

Euro WC-ke szerződés szerint üritik és takarítják. Az urnafal környékén a járdákat rendszerben tartják, a sírokat a hozzátartozóknak kell gondozniuk.

A feltöltőkártya

számát kérik a csalók

Több olvasónk jelezte, hogy mobilszolgáltatójuk nevében, rejtett számról hívták őket azzal: nyerhetnek, ha feltöltőkártyát vásárolnak, és bediktálják annak kódját. A 30/556-3260-ról telefonáló olvasónknak gyanús volt a hívás, már csak azért is, mert készüléke nem jelezte ki a hívó számát, és a nyereményjátékról beszélő férfi nem mutatkozott be. Arra gyanakodott: a hívó azért akarja megszerezni a kódot, hogy a kártya összegét a saját telefonjára töltsék fel.

Amikor olvasónk közölte a férfival, hogy nem hisz neki, az megfenyegette: letiltatja a telefonját. Előfizetőnk azért fordult hozzánk, mert úgy gondolja: minél többen tudnak a csaláskísérletről, annál kevesebb mobiltulajdonost ér kár. Úgy tudjuk: több szolgáltató ügyfeleinél próbálkoztak hasonlóval. Mi a Pannon GSM Távközlési Zrt.-t kerestük meg. A cég honlapján hívja fel ügyfelei figyelmét, hogy a még fel nem használt kártyájuk kódját semmiképpen ne adják ki az azok iránt érdeklődő telefonálóknak.

Dr. Majorosi Emese sajtó- és információs igazgató közölte: a Pannon GSM Távközlési Zrt. kódokat érintő nyereményjátékokat nem szervez, a cég munkatársai soha nem kérik el ügyfeleinktől feltöltőkártyájuk számát. A kódokat a munkatársaktól is elzártan kezelik, ezért ilyen igény soha sem jöhet a Pannontól. A cég munkatársai minden esetben azonosítható telefonszámról veszik fel az ügyfelekkel a kapcsolatot, a hívás során magukat is azonosítják.

„Javasoljuk, hogy ügyfeleink bármilyen kétséges esetben lépjenek kapcsolatba ingye-

nesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkkal a 1220-as számon, és győződjön meg arról, hogy az őket megkereső személy valóban a Pannon munkatársa. Az esetleges kárvallottak az ügy kivizsgálása érdekében forduljanak az illetékes rendőrkapitánysághoz. A Pannon a meginduló nyomozásokat minden rendelkezésére álló eszközzel segíti.”

Áramszünet volt

Június 17-én 19 órától majdnem másfél órán át nem volt áram Felsővároson. Miért? – kérdezte olvasónk SMS-ben a 20/420-1984-es telefonról.

A Démasz Zrt.-től a következő választ kaptuk: kábelhiba volt az említett napon és időpontban az Etelka soron. A Démasz munkatársai közel másfél óra alatt, 20 óra 29-re megoldották a problémát. A kimaradás a cég 1909 ügyfelét érintette.

Még mindig a gazról...

Nagyon sok olvasónk telefonált és küldött SMS-t a szegedi gázos területekkel kapcsolatban. A 70/626-1354-es számról jelezte olvasónk: nagyon gázos Szegeden a Lechner tér, a Zákány utca eleje és a Párizsi körút. A 283-201-es számról telefonáló olvasónk arra hívta fel a figyelmet, hogy ha az M5-ösön Budapest felől érkezik valaki, csúnya látvány fogadja: a kettős körforgalomban magasra nőtt a fű. A 30/938-7697-es telefonról, a szegedi Bodobács utcából azt panasolta olvasónk, hogy a környékükön két telken is embermagasságú a gaz. Hiába tartják rendszerben a saját portájukat, ha a szomszédok nem teszik.

Az önkormányzatnál érdeklődtünk, hol lehet bejelentést tenni a gyomos, gázos közterületekről. A lakosság a szegedi önkormányzat városüzemeltetési irodájánál jelezheti, ha valahol magasra nőtt a fű és a gyom. A bejelentéseket a 62/564-364-es telefonszámon lehet megtenni.

VALAMENNYI OLVASÓI LEVÉL:
www.postabontas.delmagyar.hu