

EGYETLEN ÖNKORMÁNYZATI LAKÁST SEM ADTAK ÁT TAVALY

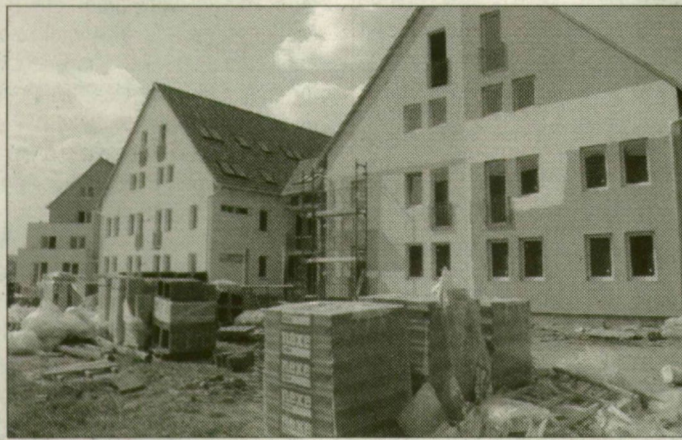
Megtorpant a megyei építőipar

A 2006-ban Csongrád megyében használatba vett lakások száma az országos – 18 százalékos – visszaesésnél kevésbé, míg az építési engedélyeké annál erőteljesebben csökkent. Az építési kedv romlik, és az átlagos alapterület is szűkül, a lakóparkok népszerűsége viszont nő. A megyei építőipar tavaly megtorpant, a visszaesés az országosnál is nagyobb, ám így is jobb teljesítményt nyújt, mint a régió másik két megyéje – írja Pálfalvi Zsolt és Bozsikné Vadai Anna a KSH Szegedi Igazgatóságának 2006-os évet lezáró elemzésében.

Csongrád megyében 2006-ban 1289 új lakást vettek használatba, ami lényegében stagnálást jelent. Ezen belül a megyeszékhelyen majdnem tizedével, a községekben hat százalékkal kevesebb, a többi városban viszont közel háromnegyedével több lakást építettek, mint 2005-ben. Ezt nagyban befolyásolta, hogy Hódmezővásárhelyen több mint háromszor annyi lakás épült, mint az előző évben. A befejezett új otthonok mintegy héttizedét Szegeden, 18 százalékát a többi városban, 13 százalékát pedig a községekben adták át.

Az építési körön belül 2006-ban a lakosság és a vállalkozások szerepe is erősödött, ugyanakkor önkormányzati finanszírozásban egyetlen lakást sem adtak át Csongrád megyében. Az új lakások megközelítőleg héttizedét magánszemélyek, háromtizedét vállalkozók építették. A saját használatra készült új otthonok száma lényegében nem változott, az ér-

tékesítésre szántaké azonban 13 százalékkal meghaladta a tavalyit. Ennek következménye, hogy 20-30 százalékkal több két-, illetve egyszobás lakást adtak át, ugyanakkor a háromszobás, vagy annál nagyobbak száma több mint tíz százalékkal csökkent. Az átadott új otthonok átlagos alapterülete 89 négyzetméter volt, ez csaknem kettővel kisebb, mint az előző évben építetteké.



Tovább bővülnek a lakóparkok Szegeden

FÓTÓ: KARNOK CSABA

Csongrád megyében az új többszintes, többlakásos és a családi házas építkezések egyaránt visszaestek, a lakóparkokban átadott lakások száma azonban több mint négytizedével emelkedett. Az elmúlt évben Szegeden tovább folytatódott a lakóparkok bővülése, a felépült új lakások több mint ötödét valamelyik lakóparkban vették használatba.

2006-ban 1322 építési engedélyt adtak ki a megyei építési hatóságok, amely az országosnál nagyobb mértékben, 25 százalékkal maradt el az előző évitől. A két megyei jogú városban csökkent legjobban az építési kedv, Szegeden közel harmadával kevesebb, Hódmezővásárhelyen pedig feleannyi új lakás építése sem kezdődhetett meg 2006-ban, mint egy évvel korábban.

K. A.

LAKÁSEPÍTÉS CSONGRÁD MEGYÉBEN

Település	2004	2005	2006	2006. év	
				2004.	2005.
				év százalékában	
Kiadott építési engedélyek száma					
Szeged	1391	1120	763	54,9	68,1
Hódmezővásárhely	205	146	69	33,7	47,3
Többi város	216	244	256	118,5	104,9
Községek	295	252	234	79,3	92,9
Megye összesen	2107	1762	1322	62,7	75,0
Használatba vett lakások száma					
Szeged	871	972	879	100,9	90,4
Hódmezővásárhely	62	32	99	159,7	309,4
Többi város	133	115	136	102,3	118,3
Községek	155	187	175	112,9	93,6
Megye összesen	1221	1306	1289	105,6	98,7

Forrás: KSH Szegedi Igazgatósága

DM-grafika

Több alkalmazott

Kétévi, jelentősnek mondható növekedés után 2006-ban megtorpant a megyei építőipar termelése. A csökkenés az országosnál nagyobb. A dél-alföldi régió belüli egyedül a Csongrád megyei székhelyű szervezetek termelése esett vissza, a másik kettő produktuma növekedett. Ennek ellenére egy lakosra továbbra is nálunk jut a legnagyobb építőipari teljesítmény. Előnye különösen Békés megyével szemben számottevő, hiszen az itteni érték a békésinek közel a duplája.

Az építőiparban alkalmazásban állók száma 2004 második fele óta folyamatosan emelkedik: 2006-ban csaknem nyolc százalékkal dolgoztak többen, mint az előző évben. A bővülés a gazdasági ágak között is kiemelkedő. Az összesen 6338 építőipari foglalkoztatott közel háromnegyede – az előző évinél valamivel nagyobb aránya – fizikai foglalkozású. A jelentős termelésnövekedéssel egyidejű létszámbővülés a termelékenység drasztikus romlásáról tanúskodik. Ennek ellenére a bruttó és nettó havi átlagkereset egyaránt jelentősen, 11, illetve 10 százalékkal nőtt egy év alatt.

KAMARAI HÍREK



AKTUÁLIS MUNKAÜGYI KÉRDÉSEK 2007
Előadás és konzultáció a vállalkozások széles körét érintő munkaügyi kérdésekről.

Időpont: 2007. április 25., 9 óra

Helyszín: Szeged, Párizsi krt. 8-12., CSMKIK I. emeleti Lednitzky Terem

Előadó: dr. Cséffán József elnök, Szegedi Munkaügyi Bíróság

Részvételi díj: kamarai tagoknak 4000 Ft/fő + áfa, nem kamarai tagoknak 8000 Ft/fő + áfa

További információ a kamaránknál.

SZÁMLÁZÁSI ÉS ÁFASZABÁLYOK

Előadás és konzultáció a számlázási szabályok 2007. évi legfontosabb változásairól.

Időpontja: 2007. május 8., 9 óra

Helyszín: Szeged, Párizsi krt. 8-12., a CSMKIK II. emeleti konferenciaterme

Előadó: dr. Nagy Péter főosztályvezető, APEH

Részvételi díj: kamarai tagoknak 4000 Ft/fő + áfa, nem kamarai tagoknak 8000 Ft/fő + áfa

További információ kamaránknál.

„A munkaerő-piaci alaprészt szakképzési alaprésznél felhasználási tapasztalatai, aktualitások” címmel a 2007. évi decentralizált keret szakképzési pályázati lehetőségeiről tart előadást Pálfalvi Zsolt, az OKÉV igazgatója.

Helyszín: kamarai székház

Időpontja: 2007. április 23., 15.00

SZÁMVITELI KLUBFOGLALKOZÁS

Kamaránk Számviteli Klubja hosszú szünet után ismét beindítja klubfoglalkozásait Szegeden „Hogyan készülünk az adóellenőrzésre” cím-

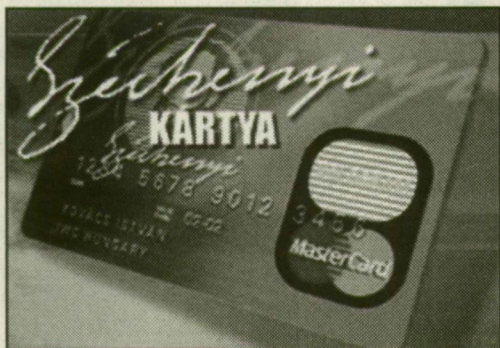
mel. Az idei első összejövetelét 2007. április 26-án, 15.00-kor tartja a kamara székházában.

A klubfoglalkozás témája: telefonköltségek adó és járuléka vonzatai, illetve az adómentes és adóköteles természetbeni juttatás, valamint azok számviteli elszámolása.

Részvételi díj **kamarai tagoknak ingyenes**, egyéb esetben 2500 Ft/fő + áfa.

Jelentkezés és bővebb információ Csobán Anettől kérhető (tel.: 62/486-987/152).

A LEGFONTOSABB, AMIT A SZÉCHENYI-KÁRTYÁRÓL TUDNI KELL:



Hitelkeret nagysága: 500 ezer Ft-tól 25 millió Ft-ig

Futamidő: 1 év

Nettó kamat: 3 havi BUBOR + 3,8%

Biztosítók: Hitelgarancia Zrt. és a tulajdonosok/magánszemélyek készfizető kezességvállalása

Felhasználása: vállalkozás likviditási problémáinak áthidalására, szabad felhasználással Igénylésével forduljon bizalommal kamaránk Szegeden és Hódmezővásárhelyen működő irodájához! (Szeged, Párizsi krt. 8-12.; Hódmezővásárhely, Táncsics M. u. 15. 62/244-064)

Kiemelt adózók: huszonkilencen a régióban

A 2007 elejétől hatályos jogszabályváltozások alapján 29 dél-alföldi vállalkozás került az APEH Kiemelt Adózók Igazgatóságához (APEH KAIG). E cégek összesített adóteljesítménye 2006-ban mintegy 135 milliárd forint volt – közölte Juhász István, az APEH KAIG igazgatója azon a tájékoztatón, amelyet a Bács-Kiskun, Békés és Csongrád megyei kereskedelmi és iparkamarával közösen rendeztek meg Szegeden.

Januártól az ország valamennyi régiójából az APEH KAIG-hoz tartoznak azok a cégek, melyek számított adóteljesítménye elérte vagy meghaladta a 2,2 milliárd forintot – mondta Juhász István, a KAIG igazgatója. Országosan összesen 631 ilyen adózónál változott az adószám utolsó két karaktere és tartozik a jövőben Budapesthez, s e cégek adják az országos adóteljesítmény mintegy 40 százalékát.

A dél-alföldi régióból 29 adózó került az igazgatósághoz, összesített adóteljesítményük mintegy 135 milliárd forint volt tavaly, a legnagyobb cég pedig megközelítette a 20 milliárd forintot. A kiemelt adózók a régió adóteljesítményének egyhatedét adják, ugyanakkor gazdaságban betöltött szerepük ennél lényegesen nagyobb, mivel a kapcsolódó vállalkozásokkal, alvállalkozókkal, beszállítókkal együtt becsült gazdasági teljesítményük akár az egyharmados arányt is meghaladhatja. *Fehér Éva*, a Csongrád Megyei Keres-

kedelmi és Iparkamara alelnöke elmondta, a kiemelt adózók 80 százaléka tagja a kamarának.

Az ágazati besorolás alapján a 28 adózó közül 17 cég a feldolgozóipar, illetve az energia-hordozó-bányászat, 5 vállalkozás a kereskedelem és vendéglátás területén tevékenykedik. Ebben az adózási körben csupán egy építőipari cég szerepel, és nincs köztük mezőgazdasági vállalkozás – mondta az igazgató. A KAIG-hoz került cégek körében az adózási fejelem és a jogkövető magatartás messze átlag feletti, az elmúlt esztendőben csupán 400 millió forintnyi adóhiányt állapított meg náluk a hatóság, ami az összesített 135 milliárdos adóteljesítményhez viszonyítva elenyésző.

A kiemelt adózók számára nem jelent többet, hogy a KAIG-hoz kerültek, hiszen bevallásaikat elektronikus úton nyújtják be, az adóigazolásokat a regionális igazgatóságokon is megkaphatják, illetékügyeik úgyszintén ide tartoznak, az ellenőrzések során a revizorok pedig házhöz mennek. A cégek helyzetét megkönnyíti, hogy az igazgatóság minden adózóval saját referensén keresztül tartja a kapcsolatot.

Hogy mely cégek tartoznak a kiemelt adózók közé, az adótitoknak számít, a KAIG igazgatója nem árulta el. Nem nehéz azonban összeállítani a névsort: minden bizonnyal ide sorolták többek között a Picket, a KÉSZ csoportot, a SOLE-MiZo-t, a három gumigyárat, az Égáz-Dégáz, a Démászt, a Tisza Volánt, a Hungerit, a Villeroy&Boch-t és a Legrand-t.

F. K

Negyedmilliárdos húsvéti bírság

Mintegy negyedmilliárd forintnyi bírságot szabtak ki a hatóságok a húsvéti időszakban elvégzett élelmiszer-ellenőrzések nyomán – közölte a Magyar Élelmiszer-biztonsági Hivatal. A hatóságok mint-

egy 13 ezer 700 helyen végeztek ellenőrzést. Ennek során 2881 esetben bírságot, azaz csaknem minden ötödik ellenőrzés végződött bírsággal, melyek végösszege 239 millió 964 ezer 258 forint volt.

Az ellenőrzések során gyakori hiba volt a lejárt, továbbá jelöletlen, hiányos, hibás vagy megtevesztő jelölésű, magyar nyelvű jelölés nélküli, valamint érzékszervileg kifogásolt termékek forgalmazása.

CSONGRÁD MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA

6721 Szeged, Párizsi krt. 8-12. • Tel.: 62/426-343, 486-987 • Fax: 62/426-149
E-mail: info@csmkik.hu • Web: www.csmkik.hu