

Befektetők fizetnék ki a vételárat a bérlő helyett

Vinnék a belvárosi lakásokat



A Fekete Sas utcában is sokan jelezték, megvásárolnák bérlakásukat

Fotók: Schmidt Andrea

Nagy az érdeklődés az eladó belvárosi önkormányzati lakások iránt, eddig 35 házból jelezték a lakók vásárlási szándékukat az IKV-nak. A vételár nagyságára azonban nincs séma: a bérlő által beépített extrák milliósokkal emelhetik meg a forgalmi értéket. A háttérben feltűntek azok a befektetők is, akik letennék a pénzt a bérlő helyett.

Felbolydult a szegedi belváros: az önkormányzat tulajdonában álló házakban aláírásgyűjtésbe kezdtek a bérlők, sorra nyújtják be vételi szándékukat az IKV-hoz. Ismeretes: a szegedi közgyűlés februári döntése értelmében a városképi szempontból kiemelten védett épületeken – a Széchenyi és Klauzál téri, valamint Kársz utcai palotákon – kívül csaknem az összes ház eladó.

Információink szerint már ajánlatokkal kerülgetik a befektetők azokat a bérlőket, akik

ÖNERŐ – AKÁR HITELRE IS

Az önkormányzati lakások megvásárlásának feltételei kedvezőek: ha egy felújításra szoruló lakást veszünk alapul, akkor valószínűleg 200 ezer forintnál nem lesz magasabb a négyzetméterár. Egy ilyen, 80 négyzetméteres lakás becslést értéke mintegy 16 millió forint. De a bérlőnek az összeg 70 százalékáért, 11 millióért odaadják, mivel az ingatlan lakottnak számít. Ha készpénzben fizet, további 20 százalék kedvezményt kap, vagyis közel 9 millióért az övé lehet. Részletfizetést is kérhet: 20 százalék befizetéssel 15 évre adósodhat el kedvező feltételekkel. A bankok már kidolgoztak olyan hitelkonstrukciókat is, amelyekkel az önrészt válthatja ki az a bérlő, aki tulajdonos szeretne lenni.

mégsem szeretnének tulajdonosává válni. Arra biztatják a zömmel idősebb lakókat, hogy névleg vásárolják meg a lakást a csak számokra nyújtott kedvező feltételekkel, ehhez a pénzt ők adják, majd egymás között eltartási szerződést kötnek.

Az ügyletnek azonban vannak veszélyei. Dobozy Levente, a Szegedi Ügyvédi Kamara elnöke kérdéseinkre válaszolva azt

hangsúlyozta, senki ne írjon alá olyan szerződést, amelyet nem ügyvédi irodában kötöttek. Aláírás előtt az ügyvédnek, vagy közjegyzőnek fel kell olvasnia a dokumentum szövegét, és ha az ügyfelek nem értik, értelmezni. Készpénzt ne fogadjanak el az eladók, hanem a vételárat folyószámlára utaltassák. Végképp ne menjenek bele a „most adok valamennyit, a többit majd ho-



A beépített extrák milliósokkal emelhetik a forgalmi értéket

zem” című üzletkebe. Az ügyvéd szerint ragaszkodni kell a holtig tartó haszonélvezeti jog kikötéséhez. Arra a kérdésre, vajon az önkormányzati lakások tömeges eladásával sorozatos csalásokra kell-e számítani, azt mondta: elképzelhető, hogy a közeljövőben több embert károsítanak meg, de csak a nagy számok törvénye miatt.

Már 35 ház mintegy száz lakását szeretnék megvenni a belvárosban – nyilatkozta Németh István, az IKV Zrt. elnök-vezérigazgatója. Erőteljes érdeklődést észlelnek, amit a vezető azzal magyaráz, hogy a folyamatosan

emelkedő lakbérek miatt az emberek inkább megvásárolnák az ingatlanokat, és bérelti díj helyett törlesztőrésztletet fizetnének. A bérlő egyenes ági rokona, örökbefogadott gyermeke is megveheti a lakást, harmadik személy azonban csak akkor, ha a benne élő lemond elővásárlási jogáról, viszont ebben az esetben nem illeti meg a kedvezmény. Ma még kockázatos megbecsülni, mennyit ér egy lakás: két szomszédos otthon ára között 40 százalékos különbség is lehet, például egy beépített kandalló emeli a lakás értékét.

F. K.

HÍREK

NEM TERVEZETT OTTHONI SZÜLÉS

Geréb Ágnes, a Napvilág Születésház szakmai vezetője szerint félreérthetően, a tervezett otthoni szülést rossz színben feltűntető módon fogalmaztunk március 24-én megjelent cikkünkben, amely a Szegedi Újszülött Életmentő Alapítvány munkájával foglalkozott. A kifogásolt mondatok szöveggörnyezetéből kiderül ugyan, hogy nem tervezett, hanem véletlenül otthon zajlott születekről van szó, de a pontosító jelző – véletlenül – valóban nem szerepel az „otthoni szülés” szó előtt. Amennyiben ez félreértésre adott okot, sajnáljuk, és elnézést kérünk Geréb Ágnestől, valamint olvasóinktól.

REGIÓRA SZEGEDRŐL

Ma délután 2 órától ismét jelentkezik a Regióra, a szegedi stúdió körzeti műsora a Magyar Televízió 1-es csatornáján. A tartalomról: Milyen modern technikai eszközökkel orvosolják a szívproblémákat a Szegedi Tudományegyetem klinikáin? Hogyan oldja meg a gerincfájdalmakat a gyógytornász a műtét elkerülésével? Miről mesélnek a csillagok a kecskeméti planetáriumban? Hogyan készülnek a húsvétra a gyerekek egy tojásfestő segítségével? A szerkesztő: Kiss Mónika.

JUHÁSZ GYULA A KDNP-FRAKCIÓ TAGJA

Tegnap lapzámunkban a Fidesz képviselőcsoportjába soroltuk Juhász Gyula szegedi városatyát, holott a KDNP-frakció tagja. A tévedésért a képviselőtől és olvasóinktól elnézést kérünk.

Szenzációs sebészeti bravúr az egyetem traumatológiai klinikáján

Visszavarrták egy 18 éves hódmezővásárhelyi fiú alkarját



Állandó kontroll. Széll Istvánné Tamás vérnyomását méri

Fotó: Segesvári Csaba

Folytatás az 1. oldalról

Tamás karját sikerült visszavarni. A többórás műtétet a neves traumatológus, Pintér Sándor adjunktus irányította.

A hódmezővásárhelyi fiatalember tegnap már tudta mozgatni az ujjait. Gyógytornász naponta többször is foglalkozik vele. Pintér Sándor azt mondta, a műtét jól sikerült, a fiú karja „működőképes” lesz.

– Ezt nekem is elmondták. Egészen pontosan azt mondta Pintér doktor úr, hogy egy-két évnek el kell telnie, hogy olyan legyen, mint régen – tette hozzá a már csak plasztikai műtét előtt álló U. Tamás.

O. Z.

A MOZGÁST ÉS AZ ÉRZÉKELÉST IS „VISSZAVARRJÁK”

A Szegedi Tudományegyetem Traumatológiai Klinikáján évente általában tíz, esetleg tizenöt hasonló műtétre kerül sor – nyilatkozta lapunknak Simonka János Aurél professzor, a klinika igazgatója. Két-három évtizeddel ezelőtt ennél jóval több ilyen operációt végeztek, az elsőt a hetvenes évek végén. Azóta biztonságosabbak lettek a különböző gépek, ráadásul jelentősen visszacsúszott az akkoriban elterjedt barkácsolási kedv. Régen főleg a körfűrészek okozták a legtöbb ilyen balesetet. Természetesen nem mindig van esély a végtagok vagy az ujjak visszavarrására, ha a baleset során nagyon roncsolódnak a csontok, szövetek, erek, idegek, akkor jószerivel nem lehet visszavarni a levágott végtagot. Simonka János Auréltól megkérdeztük, hogy a levágott ujj vagy a kar, a láb visszavarrása az egyszerűbb? Azt mondta, egyik sem az. – Nem elégséges, ha a levágott ujj vagy a végtag a helyére kerül, mozogniuk, és ami még ennél is fontosabb, érzéniük is kell. Mert mi lenne, ha valaki nem venné észre, vagy csak a nem éppen kellemes égett szagból, hogy a gázlágról leemelt edény füle tűzforró? – jegezte meg Simonka professzor.

A városháza előtt érte a halál

Kerékpárjával az útpadkának ütközött, elesett, és fejszerűlésebe azonnal belehalt egy szentesi férfi tegnap hajnalban. A városháza előtti téren több autós is látta a csellengő kerékpárost, azonnal hívták a mentőt, de már hiába. A férfi ismerősei és a rendőrök is megdöbbentek: gyakran fordul elő hasonló baleset, de nagyon ritkán végződik halállal.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Tegnap hajnali öt órakor a negyvenkilenc éves Regőczy Ferenc kerékpárral közlekedett Szentes belvárosában. Bár ilyenkor általában még kicsi a forgalom, néhány autó mégis arra közlekedett. A kerékpárosra a szembejövő kocsik vezetői lettek figyelmesek. A szemtanúk szerint egyszer erőteljesen a felezővonal felé rándult a kormány, majd visszafordította a járdaszegély felé. Az Erzsébet tér közelében, közvetlenül a városháza előtt a rándítás következtében neki-ütközött a padkának, és elesett a bicikliről. Valaki azonnal hívta a mentőket, a férfi azonban akkor már halott volt.

A rendőrség mintegy két órán át helyszínelte, az eset körülményeit közgazgatási eljárás keretében vizsgálják. Azt még nem sikerült pontosan megállapítani, vajon hová igyekezett olyan korán reggel a férfi. A boncolás ad majd választ arra kérdésre is, hogy itas volt-e.

Felkerestük a férfi rokonait a Soós utcában. Ősz hajú asszony nyitotta ki az utcai kaput, és rendkívül megindultan csak annyit mondott: „Halott van a háznál! Nem foglalkozom senki mással, ne haragudjon” – azzal be is csukta az ajtót.

A környékeliek döbbenet hallgattak, amikor a halálesetről kérdeztük őket. A szembem lakó szomszédtól annyit megtudtunk, hogy a férfi nem nősült meg, s hogy a vasútnál dolgozott. Kimondottan jó eszű embernek tartották az utcában.

A kapitányság közlekedési osztályának vezetője lapunknak úgy fogalmazott: ez rendkívüli haláleset. Nagy János százados szerint Szentesen nagyon gyakoriak a hasonló balesetek, de a legtöbb ilyen könnyű sérüléssel végződik, nagyon ritkán halállal.

Egészségügyi szócsata Vásárhelyen

MUNKATÁRSUNKTÓL

A vásárhelyi közgyűlésen napirend előtt Molnár Lajos lemondása kapcsán szópárbajba keveredett egymással a MIÉP és az MSZP képviselője.

Kovács László arról szólt, hogy a megkezdődött egészségügyi reform – mely rombolást jelent – nem ér véget Molnár Lajos szakszervezet lemondásával, hiszen a kormány már fontolgatja a több biztosítási rendszer bevezetését. Ugyanakkor – hívta fel a figyelmet –, ugrásra készen áll a tőke a szétvert egészségügy privatizációjára.

Hernádi Gyula képviselő erre reagálva azt mondta, büvárlekkét kellene vennie, mert attól tart, ha sokáig hallgatja képviselőtársát, előbb-utóbb keszont-betegséget kap. Arra kérte az ülést vezető Lázár Jánost, hogy szabályozza a hozzászólások idejét. A polgármester azonban azt mondta, hogy a közgyűlésben szólásszabadság van, ezért hagyja, hogy mindenki nyugodtan beszéljen arról, ami éppen eszébe jut.