

Idén már csak a gyógymedence működhet

Szabadidőpark lesz a Partfürdőből

Megkezdődtek a karbantartási munkák a szegedi Partfürdőn, ahol idén már nem működhetnek a nagymedencék. Egy jogszabály szerint januártól már csak vízforgatókban lehet fürdeni, ezt viszont árterületen értelmetlen kiépíteni. Lebontják az életveszélyes körkabinokat is.

Mivel idén elmaradt az elhúzó és magas vízszinttel járó tavaszi áradás, elkezdődhetek a karbantartási munkák a szegedi Partfürdőn. Mint *Bánati Antal*, a Szegedi Fürdők Kft. igazgatója elmondta, a legfontosabb feladat jelenleg az, hogy az üdülőházak és egyéb vendéglátóegységek mielőbb megfelelő állapotba kerüljenek. Az itt működő kempinget már május közepén szeretnék megnyitni, ugyanis számos helyfoglalást jelentettek be erre az időszakra.

Átvizsgálják, ha szükséges, javítják az elöregedett, gyenge műszaki állapotú vízellátórendszert, és pár százezer forintból kicserélik a több évtizedes elektromos légkabelrendszert. Mivel tavaly a Partfürdő szükséges földmunkáit – a hordalék és az iszap eltakarítását – már elvégezték, idén egy vízelvezető rendszer kiépítését tervezik.

A tavalyi rekordárú vízben súlyosan megrongálódott és életveszélyessé vált a Partfürdőhöz szervezett kötődő négy körkabin-épület – ezért le kell őket bontani. A hatvanas években felhúzott épületek helyére családi pihenő, étkező kerül, asztalokkal, padokkal.

A Partfürdő töltő-ürítő rendszerrel működő nagymedencéi-

ben azonban idén már nem csobbanhat senki, ugyanis egy januártól hatályos jogszabály szerint már csak vízforgató medencét lehet üzemeltetni. Mint az igazgató elmondta: sem műszakilag, sem gazdaságilag nem oldható meg, hogy a két ötvenméteres medencét vízforgatóval lássák el. Ugyanis árterületen vannak a medencék, egy-egy áradás után pedig rengeteg pénzbe kerülne a beépített rendszerek javítása. Információink szerint csak a két medence felszerelése vízforgatóval százmillióst tétel jelentene. A Dóra-gyógyvízzel töltött termál üdömedence ugyanakkor továbbra is működik, a jogszabály ezeknél nem ír elő kötelező vízforgató rendszert.

Az utóbbi másfél-két évben egyébként összesen 8 szegedi medencét láttak el vízforgatóval. A vezető szerint bár a Partfürdő két medencéjét nem üzemeltethetik, a teljes újszegedi komplexumban elegendő vízfelület lesz a vendégeknek. A Partfürdő szabadidőparkként vagy kempingként működhetne, csökkentve a SZUE zsúfoltságát is. A két fürdő közötti átjárót június elején megnyitják, és egy jeggyel is látogatható lesz mindkét terület.

Lesz viszont vízforgató a SZUE – hivatalos nevén Ligetfürdő – gyermekmedencéjében és dögönyözőjében mintegy négy millió forintból, valamint a Szikósfürdőn lévő gyermekmedencét is felszerelik ezzel. A Ligetfürdőben április 23-án kezdik az úszómedencét fedő sátor bontását, emiatt május 1-jéig zárva tartanak. Ha az időjárás engedi, májustól várja a vendégeket a SZUE.

T. R.



A szegedi Partfürdőben ezen a nyáron már nem üzemelhetnek a medencék
Fotó: Segesvári Csaba

Minden lakás megtalálja a gazdáját – előbb vagy utóbb

Feláras a jó panoráma

Annak ellenére, hogy két lakás lassan annyira különbözik egymástól, mint a körte meg a szilva, „beálltak” az új építésű otthonok árai Szegeden és Vásárhelyen. A két város ingatlanpiaca között azonban jelentős a különbség: míg a megyeszékhelyen szinte minden új társasházi lakás elkel előbb vagy utóbb, Vásárhelyen pangásról beszélnek az építők.

„Sajnálom, már elkel” – mondják a telefonvonal végén az ügyintézők, amikor eladó lakások iránt érdeklődünk. Hiába hivatkozunk arra, hogy még kint van a molinó a ház elején, miszerint lakás eladó, azt a választ kapjuk: tegnap még valóban volt egy.

A felszínes benyomásokat ingatlanszakértők is megerősítik. Az egyik ingatlanirodában megtudtuk, a tavalyi első negyedéhez képest 50 százalékkal volt nagyobb a forgalom 2007 első három hónapjában. Kelendők az új lakások, mivel illetékmentesek, az építésszek pedig kérésre fazonra igazítják a tervek: mindenki olyat kap, amilyet szeretne és meg tud fizetni. A városrészek közötti különbségek továbbra is megmaradtak: Újszeged változatlanul a drágább árfekvést képviseli, a közeputat Alsó- és Felsőváros jelenti, a legolcsóbb lakásokat pedig a Vadaspark Lakóparkban, valamint a külső kertvárosokban lehet megvásárolni.

De már épületeken belül sem egyforma a lakások ára: megdőlt az első emelet fölénye, minden



A szegedi Franciaölygön is kelendők az új társasházi lakások

Fotó: Karnok Csaba

attól függ, mennyire egyedi a terv és milyen extrákat épített be a tulajdonos. Míg korábban a tetőtereket jelentősen olcsóbban kínálták, ma egy panorámás, tetőteraszos legfelső szintű lakás többet kerül, mint egy első emeleti, ahonnan csak a szomszéd ablakát lehet látni. *Lobozár József*, a Reál Hungary Zrt. értékesítési igazgatója elmondta, a volt Hafner faterlepen épülő Tisza-palotában a panorámától függően kerül majd 230-280 ezer forintba egy négyzetméter kulcsrakészen. Vagyis az átlagos 60 négyzetmé-

teres otthonért közel 17 millió forintot kérnek el, egy hagyományos sátoros kertvárosi ház árát. A Tisza-palotában teljesen a legfelső szintekre tervezett lakások lesznek a legdrágábbak. A különböző magasságú, több emeletes épülettömb lakásainak értékesítését még nem kezdték el, most adják be engedélyeztetésre a tervek. Viszont díjmentes előjegyzést már felvesznek.

A Reál Hungary a Móra utcában, valamint Újszegeden, a Derkovits fasoron is építkezik, de még csak az alsóvárosi árak is-

mertek: a tizenkét lakásos épületben 250 ezer forint lesz egy négyzetméter kulcsrakészen. Ez az ár kicsivel magasabb, mint amilyeneket más alsóvárosi építkezéseken kifüggesztve láttunk. És hajazza a Vadaspark lakópark árait, ahol egy négyzetméter kulcsrakészen májusi vagy júniusi átadással 210 ezer forintba kerül.

Szeged másik lakóparkjában, a Harmóniában szerkezetkészre építik a lakásokat 185-200 ezer forintos négyzetméteráron. *Buella Attila* a beruházó cég képviselőjében elmondta, olyanra nyílik a kereslet, hogy egyik, még el sem kezdett házukat már teljes egészében eladták. Szerinte még mindig sokan vásárolnak kis lakásokat befektetési szándékkal.

„Noha már nem a tervezőasztalról adjuk el a lakásokat, hanem az egyéves kivitelezési ciklus alatt, de mindegyik megtalálja a gazdáját” – így *Pasztovszki Péter*, a Master Home Invest Kft. tulajdonosa fogalmazott. Összesen 94 lakásuk épül öt-hat házban a város legkülönbözőbb pontjain, 210-250 ezer forintos kulcsrakész négyzetméteráron, fekvéstől függően. A tulajdonos azt mondta, nem panaszkodhat, de azért a tavasz beköszöntével nagyobb élénkülésre számított.

F. K.

VÁSÁRHELYEN KICSI A KERESLET

A tapasztalat azt mutatja, Hódmezővásárhelyen általában fél, egy év alatt adhatók el az újonnan épített társasházi lakások, így csak a tökéletes cégek maradhatnak talpon a piacon. Kicsi a fizetőképes kereslet, az embereknek nincs befektetni való pénzük. A József Attila és a Kinyi utca sarkán épített 18 lakásos társasházban négyzetméterenként 185 ezer forint a kulcsrakész ára a 35, 50 és 62 négyzetméteres lakásoknak. Az Andrássy utcai impozáns Sarokpont társasházban, amelyben 50 lakás, 45 garázs, 3 iroda és 6 üzlet található, már csak lakásokat lehet kapni. Az Építésmester Zrt.-nél 12 millióba kerül egy 60 négyzetméteres lakás.

TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÁRAI A MEGYÉBEN (E Ft/m²)

	Szerkezetkész	Kulcsrakész
Holló u. (Szeged, Felsőváros)	200	240
Vadaspark Lakópark (Szeged)	–	210
Borbás u. (Szeged, Alsóváros)	185	225
Pillich K. u. (Újszeged)	220	260
Kinyi u. (Hmv.-hely)	130	185
Andrássy utca (Hmv.-hely)	–	200
Hunyadi u. (Makó)	–	212
Budai Nagy A. u. (Szentes)	–	194

Forrás: DM-gyűjtés

DM-grafika

A szegedi képviselőnők mindig a földön járnak

Az egyik hazai közvélemény-kutató cég legújabb felmérése szerint az ország legnépszerűbb politikusi egytől egytől – nők. A szegedi önkormányzat hölgykioszorúját kérdeztük: mi lehet a női politikusok sikerének titka?

A Szonda Ipsos legfrissebb felmérése szerint a legnépszerűbb politikus Magyarországon *Dávid Ibolya*, az MDF elnöke, akit *Szili Katalin*, az Országgyűlés elnöke követ. A dobogó harmadik fokára *Göncz Kinga* külügyminiszter léphetett fel. A korábbi közvélemény-kutatások is arról tanúskodnak, a politikai életben – a népszerűséget tekintve – a nők a legények a gáton.

„Nem törnek a csúcsra”

Helyi szinten is elismerték városunk női politikusi. *Ványai Éva* például a *Lippai Pál*, *Szalay István*, majd *Bartha László* polgármestersége idején végzett közvélemény-kutatásokban a szegedi politikusok között mindannyiszor a

népszerűségi lista élén végzett. Bár a legutolsó mérés óta nem tudja, változott-e valamit is megítélése, elmondása szerint a mai napig megállítják az utcán az emberek, hogy gondoljaikról, bajaikról számoljanak be neki. – A nők azért népszerűbbek, mert reálisan gondolkodnak.

A földön járnak, ezért óvakodnak a felelőtlen ígéretéstől. Nem törnek a csúcsra, inkább a biztonságot tartják szem előtt, ami a családanyszerepből is fakadhat – vélekedett a 17 éve politizáló MDF-es önkormányzati képviselő. A politikában mégsem a nőké a jövő – véli,

hiszen a hagyományos családmódel nem engedi meg, hogy tömegesen forduljanak a politika felé.

Fényes karrier

Szondi Ildikó szerint viszont fényes politikai karrier vár a nőkre. – Nagyon eldurvult a politikai közélet, az emberek ki vannak éhezve a toleránsabb viselkedésre. Egylőre az uniós átlag alatt szerepelnek a nők a magyar politikában, de ez változni fog. Az emberek mindig a legkisebb rosszat keresik majd. Ez pedig a nő – magyarázta az MSZP-s önkormányzati képviselő. Saját népszerűségi indexéről elmondta, a városházán eléggé pozitív a mérlege, köszönhetően annak, hogy minden frakcióval jó kapcsolatban áll. – Az egyetem szociológiai tanszéke rendszeresen végző felméréseket a helyi politikusok népszerűségével kapcsolatban. A legfrissebb eredmény néhány hónap múlva várható, de úgy tudom, ebben a felmérésben is elégedő helyen állok – mondta. Hozzátette, az MSZP szegedi ifjúsági szervezetében is egyre több a fiatal nő, és véleménye szerint a tagozaton belül hamarosan megéri a helyzet arra, hogy egy nő lássa el a vezetői teendőket.

– Az elmúlt néhány év érdekessége volt: ha egy számomra addig ismeretlen személyné mutatkozom be, meg sem említte Újszegedet vagy az oktatást, már a nevem után tudta, hogy képviselő

vagyok – mondta *Farkasné Pocsai Blanka*, Újszeged önkormányzati képviselője, az oktatási bizottság tagja. A fideszes politikus szerint a népszerűséget az elévült munkával lehet megalapozni. – Ha néhány év múlva egy elkészült jatszótérrel a nevemhez kötnek, már nem volt hiábavaló a ténykedésem – állította. *Pocsai Blanka* egyébként úgy látja, hogy a női politikusok problémamegoldó képessége gördülékenyebb, álláspontjukat hosszabb mérlegelés után alakítják ki, így kevesebbet is hibáznak, ami a népszerűségnek szintén fokmérője lehet. Mit tanácsban a férfi politikusoknak? – Nyitottabban kellene egymás felé fordulniuk, meglátni a másikban a pozitívumot – ajánlotta receptjét társai figyelmébe.

Empátia, odafigyelés

Bartáné Tóth Mária népszerűségi indexét elmondása szerint a legutóbbi önkormányzati választás eredményén tudta lemérni. Délkert városrész képviselője szerint a nőiesség, az empátia és a nőkre jellemző nagyobb odafigyelés is segítette győzelmében. Hogy miért is lehetnek népszerűbbek, mint férfitaik? – Nem kell ehhez politikusnak lenni. A férfiak mindig az elveik szerint állnak ki, míg a nők a szívükkel és az eszüikkel döntenek – fogalmazott a liberális képviselő.

K. G. G.



Farkasné Pocsai Blanka és Szondi Ildikó szerint a női politikusok nyitottabban, toleránsabban
Fotó: Karnok Csaba

MISKOLC AZ ÉLEN

A nagyvárosok önkormányzati testületében Miskolcon 10, Debrecenben 8, Pécsen 6 nő politizál. A szegedi négyfős hölgykioszorú azonban még így is megelőzi például Győrt, ahol mindössze egy nő tevékenykedik a város önkormányzatában.