

A PÉNZ BESZÉL

SZERKESZTI: HEGEDŰS SZABOLCS, FÁBIÁN GYÖRGY ■ 2007. ÁPRILIS 2.

NAPI MELLÉKLETEK

Kedd GYÓGY-ÍR
Szerda LÉGYOTT
Csütörtök BIZALMASAN
Péntek DÉLMADÁR
Szombat SZIESZTA

WWW.DELMAGYAR.HU

EDDIG 200 VAGYONOSODÁSI VIZSGÁLAT A DÉL-ALFÖLDÖN

Már egymilliárdot találtak

Ebben az évben közel ezer vagyonosodási vizsgálatot tervezett el az APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatósága. A munka jól halad: időarányosan már túl vannak a kétszázadik vizsgálaton, és egymilliárd forintos különbözetet állapítottak meg a bevallott és az eltitkolt jövedelem adója között.

Eddig egymilliárd forintot talált az APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatósága a három megyében a vagyonosodási vizsgálatok során – mondta Pakai Andrásné főosztályvezető. Kétszáz vizsgálat zajlott le az év eleje óta, 2007-re összesen mintegy ezret terveztek. Hogy év végéig akár négy milliárd forintot is megállapíthatnak az eltitkolt jövedelmek adója alapján, azt a főosztályvezető szerint nem lehet kijelenteni. Az összeg ugyanis lehet több is, kevesebb is: a vizsgálatok száma nem áll arányban a várható feltárásokkal.

Csongrád megyében az elmúlt években is voltak hasonló vizsgálatok, de lényegesen kisebb nagyságrendben. Az adóhatóság központi elvárásnak tesz eleget azzal, hogy idén megemelte a vagyongyarapodási vizsgálatok számát.

S hogy kihez száll ki az APEH? Azt biztosan ki lehet jelenteni: nem a legnagyobb

adófizetőkhöz, hanem jellemzően azokhoz, akik bevételeik alapján igen szerény jövedelemmel rendelkeznek, vagy egyáltalán nincs jövedelmük. Ugyanakkor állampolgári bejelentés szerint, vagy társosztály jelzése alapján kiderül, hogy nagy összegű tagi kölcsön, tőkebetét, jelentős értékű ingatlan, személygépkocsi, vízi jármű gyarapítja a magánszemély vagyonát. Az adóhivatal természetesen a bejelentéseknek is utána néz, rákérdeznek arra, miből telt valakinek nagy értékű ingatlanra vagy autóra.

A lefolytatott kétszáz vizsgálat 60 százaléka zárult eredménnyel, az APEH valamennyi esetben határozatot hoz, amelyben megállapítja, mekkora az adókülönbözlet a ténylegesen bevallott szja, valamint az eltitkolt jövedelem adója között. Az eltitkolt jövedelem nagysága mintegy hárommilliárd forint. Ha valaki nem nyugszik bele az adóhatóság megállapításába, különböző jogorvoslati lehetőségeket vehet igénybe, de tudnia kell: ebben az esetben az adózókra hárul a bizonyítási teher. Ráadásul nemcsak adót, hanem egészségügyi hozzájárulást is megállapít az adóhivatal a feltárt egyéb jövedelem után, ami további „kiadást” jelent a lefűlelt, illegálisan vagyonosodó állampolgárnak.

F. K.

Minőségi turizmus díj a Novotelnek

A budapesti Utazás 2007 kiállításon Magyar Turizmus Minőségi Díjat kapott a Novotel Szeged. Az országban összesen 28 vendéglátó helynek, 5 étteremnek és 23 szállodának ítéltek oda 2006-os eredményei alapján a csak néhány éve alapított elismerést. A Magyar Turizmus Minőségi Díj a bizalmat fejezi ki, azt jelenti, hogy a turisztikai vállalkozás a kategórián belül teljesíti, illetve túlteljesíti a minőségi követelményeket. Megszerzésére pályázni kell, érvényessége három naptári év, amely meghosszabbítható.

Ön szerint a korai tavasz miatt olcsóbb lesz a primőr árú?

62% igen

38% nem

Véleményközelben

A Pannon véleményalkotó SMS-rovata

Írja meg heti kérdésünkre választát SMS-ben a **06-20/554-2444-es telefonszámra!**

A hét kérdése: Ön szerint munka miatt könnyen váltanak lakóhelyet a magyarok?

Várjuk olvasóink SMS-szavazatait!

Küldjenek frappáns választ vagy egy egyszerű igent, nemet a kérdésre! A legjobb válaszokat megjelentetjük! Szívesen vesszük, ha kérdést is javasolnak, miről tudjuk meg a köz véleményét?



A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS 30 ÉVRE SZÓL

Opatijában építhet parkolóházat a Szeviép



Az ötszintes parkolóház látványterve és az a szűk, házakkal határolt terület, ahová épül. A parkoló már márciusban tele van autókkal, és hol van még a főszezon...

Két nagyon szűk keresztmetszet van a horvát tengerpart egyik legszebb üdülővárosában, Opatijában: a kikötő befogadóképessége – öt évet kell várni a bejutásra – és a parkolók száma: üres helyet lehetetlen találni a főszezonban. Ebből az egyiket bővítheti a szegedi „vizes” cég, a Szeviép azzal, hogy először építhet parkolóházat az Adrián.

Opatija belvárosába március végén is nehéz szabad parkolóhelyet találni, a nyár közepén pedig reménytelen. Nem csoda, ha a városvezetés régóta keresi a megoldást, de erőfeszítéseiket eddig nem koronázta siker. Érthető tehát az a nagy médiaérdeklődés, amely az első,

380 férőhelyes opatijai parkolóház építéséről szóló szerződés múlt heti ünnepélyes aláírását kísérte – a sajtótájékoztató egy olasz nyelvű újság és lapunk részvételével a nemzetközi jelzést is kiérdemelte.

Amir Muzur polgármester arról beszélt, már tíz évvel ezelőtt

is tervezte a város a parkolóházat, akkor egy osztrák befektető került szóba. Egy esztendeje is volt már pályázat, ám arra csak egy értékelhető anyag érkezett. A Szeviép által most megnyert tender során négyen nyújtottak be ajánlatot, kettő kifejezetten jónak bizonyult, s a szegediek futottak be. (A győzelem azért is értékes, mert Horvátország közel sem nyitotta olyan szélesre kapuját a külföldi tőke előtt, mint Magyarország.) A polgármester elmondta, hogy a Szeviép építkezése csak a kezdet, további két parkolóházat terveznek, összesen ezer hellyel.

Alapok és szállodák

Egy kicsit talán zsákbanacska, de mindenképpen kísérlet a Szeviép parkolóház-építése a belvárosi foghíjtelken, amelyet már most is parkolóként használnak, s ez március végén is csúcsra járt már. Nem tudni, milyen kemény sziklában kell lemenni a föld alá három szintet – a részletes talajmechanikai vizsgálatok csak a szerződésalkötés után kezdődhetnek –, mekkora költséggel kell megővni a közeli épületeket. Azt sem látni tisztán előre, hogy a környező, parkolóinségben szenvedő szállodák állnak-e sorba a Szeviépnél helyért, vagy éppen a szegedi cég „háza” majd meglévő kapacitásával. Az előzetes piackutatás azonban mindenképpen bizakodásra ad okot.

Pistru László, a Szeviép igazgatóságának tagja arról beszélt az újságíróknak, hogy három éve érdeklődött először a parkolóház építésének lehetőségéről – saját tapasztalatából kiindulva: nem tudott parkolni, s nagy kincs volt a szabálytalan hely is. Az emberek egyrészt lusták, másrészt nem szeretik, ha tízperces hivatali, postai ügyintézési várakozás miatt harminc percet kénytelenek keringeni szabad helyért.

A 380 férőhelyes parkolóház ötszintes lesz – három a föld alatt –, plusz a tetején két szolgáltató szinttel: postával, kisebb hivatalokkal, üzletekkel. A koncessziós szerződés 30 évre szól, ennek lejártaival a parkolósínteket megszerzi a város. A 7-7,5 millió eurós – 1,8 milliárd forintos – költséggel tervezett beruházás 2008 májusáig készül el. A parkolási óradíjat még nem határozták meg, de a felszínivel lesz összemérhető: 10-12 kuna, körülbelül 350-400 forint között lesz. A Szeviépnek nem ez az első külföldi piaci lépése: két évvel ezelőtt egy logisztikai központ építésében vettek részt Romániában, és jelenleg is építenek kereskedelmi áruházakat keleti szomszédunknál.

KOVÁCS ANDRÁS

Rend a lelke a mindennek

Az emberek nem szeretnek parkolóházba menni, oda be kell „kényszeríteni” őket. Ehhez kell a megfizethető ár, s az, hogy szankcionálják a szabálytalan parkolókat, ha kell, elszállítsák autóikat. Az opatijai városvezetés a koncessziós szerződésben vállalta, hogy rendet tart – e nélkül talán nem is lett volna üzlet. Az még csak ajánlat szinten él, hogy a Szeviép a várossal közösen, illetve önállóan is szívesen alakítana „pókautós” céget – vásárolna szállítójárművet –, melynek bevételéből mindenképpen részesedne az üdülőhely.



Pistru László és Amir Muzur aláírja a szerződést