

A GMK VOLT AZ ŐSKOR, A KISSZÖVETKEZET A KÖZÉPKOR, A KFT. AZ ÚJKOR A 25 ÉVES KÉSZ TÖRTÉNETÉBEN

Varga Mihály neve egygyé vált cégével

Varga Mihály, a KÉSZ Holding Zrt. elnök-vezérigazgatója a cégalapítás 25. évfordulóján megtartott ünnepségen azt mondta: a „gyerek” felnőtt, és ő ugyan kissé szorongva, de pályafutását szeretettel és megértéssel figyelve – útjára engedi. Ezzel arra utalt, hogy a KÉSZ Kft. operatív irányításából április 2-ától visszavonul. Varga Mihály neve egygyé vált a KÉSZ-szel, az ő irányítása alatt a nulláról küzdött fel magát Európa meghatározó építőipari vállalkozásai közé a 40 cégből álló holding.

„A KÉSZ Kft. saját teremtményem, aminek a jövője, a fejlődése örökös felelősségem” – fogalmazott Varga Mihály a társaság nemrégiben, az alapítás huszonötödik évfordulóján megtartott ünnepségén. Ekkor jelentette be, hogy a jövőben már nem a KÉSZ Kft. vezérigazgatójaként, hanem a vállalatcsoport újonnan létrehozott egységének, a KÉSZ Holdingnak az elnök-vezérigazgatójaként egyengeti majd tovább az európai híru, szegedi székhelyű cégcsoport útját. Varga Mihály neve huszonöt éven át egyet jelentett az anyacéggel. Ez a jövőben is így lesz, de változnak a feladatok: a 40 cégből álló vállalatcsoport jövőjéért, a stratégiáért és a különböző befektetések kezeléséért lesz majd ezután felelős.

Varga Mihályval, az ország egyik legnagyobb, 40 milliárdos árbevétellel bíró építőipari cégének alapítójával, többségi tulajdonosával a KÉSZ csoport szegedi központjában, a Szilágyi utcai panelház negyedik emeletén beszélgettünk, ugyanott, ahol a 90-es években először találkoztam vele. A különbség mindössze annyi, hogy azóta már egy helyett két emeletet bérelnek. Itt nem érezni a milliárdok szagát: egyszerű irodákat bérel a KÉSZ szerett városában, miközben Kecskeméten, Budapesten, Miskolcon, Csornán, Székesfehérváron, valamint Romániában, Ukrajnában, Montenegróban is tekintélyt

sugárzó irodákat, irodaházakat alakított ki magának. De ami késik, nem múlik: Szegeden, a volt Budalakk-telken az engedélyezési procedúrát követően irodaház és kereskedelmi központ épül.

A KÉSZ hű maradt Szegedhez – bár a város és a vállalkozás között nem volt mindig felhőtlen a kapcsolat –, miközben a Szeged-Kecskemét-Budapest tengely mentén tevékenykedve „építette tele” az egész országot határátkelőkkel, kereskedelmi rak-tárakkal, bevásárlóközpontokkal, gyártócsarnokokkal, stadionokkal, irodaházakkal – és újított fel színházakat. A margitszigeti sportuszodát is a KÉSZ építette a tavalyi Európa-bajnokságra. Külföldre tíz éve léptek ki, főleg Európa keleti térfelén építenek – Ukrajnában, Romániában, Szerbiában és Montenegróban –, de az egész világba exportál szerkezeteket: Szaúd-Arábiába, Dubaiba is.

Szegeden az Europa Nost-ra-díjas Kárász utca és Klauzál



Varga Mihály a szegedi Kárász utcán, amelyet a KÉSZ Kft. újított fel

FOTÓ: SCHMIDT ANDREA

tér felújítása, a sportcsarnok, a Szeged Plaza, a Lombard irodaház megépítése fűződik a nevéhez. A KÉSZ bízik abban, hogy magát lokálpatriótának érző cégeként a jövőben több feladatot kap a sajnos nem mindig szegedi vállalkozásokat előnyben részesítő szegedi városvezetéstől. Annál is inkább, mert Csongrád megye legnagyobb adófizetője: az

utóbbi közel két évtized során 20 milliárd forint adót fizetett be az államnak és az önkormányzatnak együttvéve.

A cég fejlődése fordított arányban állt a hazai építőipar sorsával – érzékeltette a csak látszólag abszurd helyzetet Varga Mihály: „minél inkább tönkrement az építőipar, mi annál jobban fejlődünk”. Ezt stratégiájuknak köszönhetők,

Mindent vagy semmit

Egy elemző a következő jellemzést írta Varga Mihályról: átlagon felüli képességekkel rendelkezik a pénzügyek és az üzleti élet területén. Belső vágya az, hogy az élen legyen, mindig, mindenben. Fontos számára a siker és az elismerés, de nem hajlandó kompromisszumra, megalkuvásra, közbeszerülésre, felületességre. Mindent, amit csinál, intenzíven és dinamikus tesz. Mottója a mindent vagy semmit. Igyekszik életét még teljesebbé tenni, és a jövőben a családban is hasonló dinamizmussal jelen lenni.

valószínű, hogy mindig mást csináltak, mint amit a többiek. Acélt és építésztermekeket, elemeket kezdtek el például gyártani a cég kecskeméti építéstechnikai-logisztikai központjában, az ipari parkban. Mindig azt kellett eldönteni, miben erős a cég. Mivel emberi erőforrásban a leg-erősebb, ahhoz rendelték hozzá a technikai erőforrásokat is.

A KÉSZ a jövőjét az ingatlanfejlesztésben, a bővülő termékegyesítésben és a vállalkozásfejlesztésben látja. Emellett a mind erősebb délkelet-európai jelenlétre törekszik. Megértett a helyzet arra is, hogy a KÉSZ részvényeit esetleg bevezessék a tőzsdére. A cégvezető Varga Mihály pedig most a vállalkozásfejlesztő és vagyongazdálkodó zrt. felépítésére koncentrált, de elsősorban arra, hogy jó apa legyen – április vége felé születik meg ugyanis ötödik gyermeke, Vénusz Lili, a négy fiú, az első házasságából származó Misi és Bence, valamint mostani frigyének gyümölcsei, Vincente és Alexander után.

FEKETE KLÁRA

KOMPLEXTŐL A KOMPLEXIG

A kiskunhalasi származású, 48 éves Varga Mihály édesapjával 1982-ben alapította a Komplex Gmk-t ötezer forinttal. Akkor Varga a Bácsépszernél dolgozott, éjszaka „magántervezett”, hétvégeken fizikai munkában csarnokokat szerelt, és egy Kispolskival közlekedett. 1987-ben nem fogadta el a felkínált termelési osztályvezetői széket, és a gmk-t kisszövetkezeté alakította át, majd ugyanabban az évben át

is telepítette Szegedre. A kft.-vé alakulás esztendője 1991, majd 2003-tól KÉSZ Közép-Európai Építő és Szerelő Kft. – tevékenysége már a teljes építőipart komplex módon fedi le –, 2007-től KÉSZ Holding Zrt. A 8,127 milliárd sajat és 1,61 milliárd forint jegyzett tőkével rendelkező KÉSZ ma a 33 hazai építőipari cég top-listáján előkelő helyen áll, csak út- és mélyépítő vállalatok előzik meg a listán.

KAMARAI HÍREK

EURO INFO CENTRE

DIVAT- ÉS SZÉPSÉGKLUB
Témánk: „Pret-a-perter Párizs, 2007/2008. Winter. Avagy, hogyan tudjuk felhasználni a divat világáros adta szakmai lehetőségeket vállalkozásunk sikeréhez”
Időpont: 2007. március 28., 16.30
Helyszín: CSMKIK-székház, Gedei Zoltán Terem
Előadó: Tóth Csabáné ruhaipari modellező mérnök, a CSMKIK Divat- és Szépségklub elnöke

INFORMATIKAI ÉS LOGISZTIKAI KLUB
„Digitális világunk – 2. rész” címmel szakmai délutánt szervezünk.
Időpont: 2007. április 4., 14.00
Helyszín: CSMKIK-székház
Programunkból: „Harmadik generációs mobilok” – a GSM továbbfejlesztése, előadó: Kecskeméti Tibor mérnök-tanár, GD Gimn. Műszaki SZKI, valamint „Navigáció a mobilon” – Nokia fejlesztései, előadó: Batthyányi Róbert Nokia Akadémia tréner, Nokia Akadémia Budapest. Részvételi szándékát kérjük jelezze a CSMKIK elérhetőségén, vagy a pinter.agnes@csmkik.hu címen.

PÁLYÁZATI LEHETŐSÉG
Kamaránk PÁLYÁZATOT HIRDET tagjai részére, gazdaság- és kereskedelemfejlesztési és innovációs témában, 2, illetve 5 millió Ft visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában, 36 hónapos futamidőre.
A részletes pályázati felhívás megtalálható a kamarán honlapján: www.csmkik.hu. További információ a 62/486-987/127-es melléken kapható.

A pályázat benyújtási határideje: 2007. április 18., 12 óra

A LEGFONTOSABB, AMIT A SZÉCHENYI-KÁRTYÁRÓL TUDNI KELL:
Hitelkeret nagysága: 500 ezer Ft-tól 25 millió Ft-ig
Futamidő: 1 év
Nettó kamat: 3 havi BUBOR + 3,8%
Biztosíték: Hitelgarancia Zrt. és a tulajdonosok/magánszemélyek készfizető kezességvállalása
Felhasználása: vállalkozás likviditási problémáinak áthidalására, szabad felhasználással

Igénylésével forduljon bizalommal kamaránkhoz!

CSONGRÁD MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
6721 SZEGED, PÁRIZSI KRT. 8-12.
TEL.: 62/426-343, 486-987
FAX: 62/426-149
E-MAIL: INFO@CSMKIK.HU
WEB: WWW.CSMKIK.HU

Drágulhat a tojás a húsvéti szezonban

MTI

A piacon 20 forint feletti áron kapható a tojás, szemben a tavalyi 17-18 forinttal, húsvét előtt pedig tovább drágulhat – mondta Földi Péter, a Baromfi Terméktanács titkára. A húsvéti ünnepet megelőző két hétben jellemzően a tojás iránti kereslet mintegy 20 százalékkal nő. Jelenleg a tojás önköltségi ára 14 forint körül mozog darabként, a termelői ár pedig 14,80 forint, az él-

miszerboltokban azonban akár 30 forint is lehet a tojás ára – tette hozzá. Magyarországon tavaly mintegy 2,95 milliárd tojást állítottak elő, szemben a korábbi évekre jellemző 3,3 milliárd darabral. A visszaesés az Európai Unióból érkező olcsó importtal magyarázható. Emiatt az elmúlt években csökkent a termelői kedv Magyarországon, a termelők száma 20-30 százalékkal, a tojóállomány pedig 20 százalékkal mérséklődött.

TATRADOL TRAVEL
6721 Szeged, Szent István tér 6.
Tel.: (62) 487-835 · info@tatrados.hu
TAVASZI UTAZÁSI ÁRESŐ!
Utazások: légkondicionált luxusbuszal

Húsvét Szász-Svájcben és az Elba völgyében: 04. 05-09. 54 900 Ft/fő (Fp.)
Száztonyú Prága: 04. 12-15. 36 900 Ft/fő (Reg.)
Velence és a négy legszebb sziget: 04. 19-22. 43 700 Ft/fő (Fp.)
Barangolás Dalmáciában: 05. 29.-06. 02. 49 900 Ft/fő (Fp.)

Elhelyezés: 2-3*-os, tus/WC-s hotel-szobákban
Az ár tartalmazza az utazást, szállást és az ellátást!

SAME, MTZ, PRONAR
traktorok teljes választéka 35-265 LE-ig.
Munkagépek széles körű kínálata.
GARANTÁLTAN A LEGJOBB ÁR!
INTER-PLANT Kft. Hódmezővásárhely, Szántó Kovács J. u. 129.
30/239-2676, 62/636-846

KÉSZÜLJÖN FEL A DÉLMAGYARORSZÁG ON-LINE-ON!
www.kresz-elsosegely.delmagyar.hu
A KRESZ-vizsgálóhoz szükséges elsősegély-nyújtási vizsga tesztjei az SOS24 szakmai gondozásában.

Kastély Étterem és Panzió

Vállalunk: lakodalmakat 170 főig
Ballagások és egyéb rendezvények
20, 50, 170 fős termekben
34 férőhelyes panzió
Állófogadás és kitelepülés 300 főig
Zárt parkoló

Érd.: Papp Jenő
Tel.: 62/480-637 • 30/998-3342