

KÖRKÉP

ALGYÓ. Gyermekműsort rendez a Szivárvány Óvoda holnap 16 órakor az Algyói Faluházban. Belépődíj felnőtteknek ezer, gyerekeknek ötszáz forint. A bevétellel a Boldog Gyermekkor Alapítványt támogatják a szervezők.

– Az algyói Gyevi Art Kulturális Egyesület Parlando Énekegyüttese március 24-én, szombaton 18 órakor Ma este, babám a Faszba megyünk címmel operettgálát rendez a faluház színháztermében. A sztárvendég Farkas Bálint, a Budapesti Operettszínház művésze. Belépődíj ezer forintért március 23-áig, az előadás napján 1300 forintért váltható. Jegyárúsítás a faluházban és a könyvtárban hétköznapokon 10 és 18 óra között. Helyfoglalás érkezési sorrendben.

DESK. Kilencedik alkalommal rendezik meg a deszki Maros menti fesztivált a kistérség általános iskolái számára. Ma 14 órakor tartják az első fordulót, a vers- és prózamondó versenyt.

MÓRAHALOM. A Mórahalmi Színtársulat vasárnap tartja Tóni, A nagy nő és Az ibolya című három egyfelvonásos darabjának legújabb előadását. Az Aranyszöm Rendezvényházban 15 és 19 órától kezdődő előadásokra jegyek még kaphatók a mórahalmi Tourinform-irodában.

PUSZTAMÉRGES. Jótekonysági bált rendez március 17-én 19 órától a szülői munkaközösség a művelődési házban. A bevételt a helyi óvoda eszközei fejlesztésére fordítják a szervezők. Felnőtteknek a belépő 2300, gyerekeknek 1150 forintba kerül. Svédasztalos vacsora, óvónők és szülők közös műsora, értékes tombolanyeremények várják az érdeklődőket. Jegyek elővételben vásárolhatók a könyvtárban.

RUZSA. Az önkormányzat március 15-én 10 órától az Alkotmány téren a kopjafánál tartja az ünnepi műsort. Beszédet mond Bánfi Tamás, majd irodalmi-zenei összeállítás következik az óvodások, az iskolások, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár művészeti csoportjai, az asszonykórus és a Citera együttes közreműködésével. Az ünnepi szentmise 11 órakor kezdődik a templomban. – A művelődési házban hétfőn 17 órától író-olvasó találkozót rendeznek. Az érdeklődők Koller Zsolt történelemmel találkozhatnak.

SZEGED. A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Óvodák Igazgatósága jégszertivált rendez ma 13.30 és 15.30 között a városi műjégpályán. Sztárvendég: Hunyadi Emese olimpiai gyorskorcsolyabajnok. Bemutatót tart a Korcsolyázó Diáksport Egyesület, az Ice Tee Jégtánc SE és a Gyertyámos utcai óvodások. 14 órától családi csúszkálás, ingyenes korcsolyaoktatás, 15.30-kor tombola várja a résztvevőket.

SZÓREG. Szombaton 15 órakor a szőregi Kossuth Lajos Általános Iskola tanulói kiszababégetéssel búcsúztatják a telet. Szeretettel várják a rendezvényre, utána pedig a tavaszi játszóházba a leendő első osztályosokat és szüleiket is.

ZSOMBÓ. A művelődési ház március 17-én szombaton 16 órától Villantó címmel ki mit tud?-ot rendez.

Egy- és hatmillió forint között árulják a nyaralókat Szegeden, a Tisza árterén

Elhanyagolt a Sárga üdülőtelep

Pusztul a szegedi Sárga üdülőtelep. A kívül élők szerint legalább százan árulják a nyaralójukat. Vevők is akadnak, de lassan cserélnek gazdát az ingatlanok. Egy-millió forintért is lehet kapni vityillót, de akad, aki hatmillióra tartja a hétvégi házat. Mindenki az árvízről tart.

Könnyű nyaralót vásárolni Szegeden az ártéri üdülőtelepen. Óriási a kínálat! Kalmár Antal szerint legalább száz házat árulnak. A nyugdíjas férfi hét éve 860 ezer forintért vette a gát tövében a házikóját, amit 2003-ban másfél millióért kértek. Nem adta, de kétféle millióra már elgondolkodna. Ő azok közé tartozik, akik az árvizek pusztítása ellenére kitartanak.

– Van itt több olyan nyaraló is, ahol legalább hat éve egy lelket sem láttam – jegyzi meg a férfi. Elhagyott házikók sorakoznak egymás mellett. Ezek tetői a tavalyi árvízkor éppen csak kilátszódtak a víz alól. Málladoznak a falak, az udvaron magas iszapréteg tornyosul. A tavalyi áradás után sokan feladták, és nem foglalkoznak a vityillójukkal. Bucsek József viszont – a hetvenes árvízről tanultva – harminc éve három, egyenként hatvannyolc tonna tömegű vasbeton talpazatra építette házáit, amelynek első szintje a töltés fölé emelkedik.

– Károm volt, de nem akkora, mint másoknak – jelenti ki az egykoron építésztechnikusként dolgozó nyugdíjas férfi, aki megérti azokat is, akik szabadulnának a hétvégi házikóktól.

Számtalan „eladó” feliratú táblát látunk a kerítésekben. Felhívunk néhány telefonszámot, a tulajdonosokkal való beszélgetésből kiderül, szeretnék megkapni az árat a nyaralójuknak.



Nagy László éppen annyit költ a házra, hogy ne essen be az eső

Fotó: Segesvári Csaba

– Van kereslet – mondja Nagy József, akinek kis háza közvetlenül az egyik halászcseréda szomszédságában található. A bontásra ítélt épületért és telekért legalább másfél millió forintot kér. Azt mondja: naponta van egy-egy érdeklődő, de egyelőre komoly vevőre még nem akadt. A 82 éves Domonkos

Józsefné kitűnő állapotban lévő, árvácskákkel felvirágzott ikerházát hatmillió forintért árulja.

– Több jelentkező is akadt, de általában részletre vennék el a házat – említi az idős asszony.

A Sárga már nem régi: sok a lepusztult, elhanyagolt épület. Az utcák sarkak, a fák ápolatlanok, több helyen kupacokban áll a szemét. Nagyon kevesen csinostgatják a házuk környékét. Közéjük tartozik Czinege Péterné, aki már húsz éve ápolja a Sárján a nyaralóját. Ő úgy tudja, már egymillió forintért is lehet kapni vityillót, amit először persze bulldózerrel le kell túrni. Úgy hallotta, hogy a jobb állapotúakért három-négy milliót is elkérnek a tulajdonosok. Véleménye szerint, az emberek vagy nem mernek az árvizek miatt a házak felújí-

ÜJJÁSZULETÉS ELŐTT

Az Aranypart utcában található a Tisza Volán üdülője. Nagyon rossz állapotú: az ablakokban nincs üveg, az épület olyan, mintha rogyadozna. Azt hinné az arra járó, hogy gazdátlan. Csécsel József, a Tisza Volán Dolgozói Alapítványának kuratóriumi elnöke viszont a rémhírt cáfolja: az ingatlan nem eladó. A jövő héten megkezdődik a felújítás. Azt mondja, másfél, kétféle millió forintot fordítanak a rekonstrukcióra.

tásába, modernizálásába befektetni, vagy nincs pénzük.

Nagy László egész évben kint él a Sárján, azt mondja, minimálisat fordít a ház állagának megőrzésére. Csak arra vigyáz, hogy ne essen be az eső.

CS. G. L.

KÖRÖS-TOROK: NEMTÖRŐDÖMSÉG

Nem sokkal jobb a helyzet Csongrádnál, a Körös-törökben sem, ahol egyre több a félig kész, vagy a teljesen elhanyagolt, lepusztult üdülő. A gondozatlan telkek száma évről évre nő – jelenleg 20-25-öt tartanak számon a folyótorkolatnál –, éppen ezért döntött úgy az önkormányzat, hogy rendet tesz a területen, és az ingatlanok gondozását is számon kéri az üdülőtulajdonosokon. Akik közül egyébként egyre többen döntenek úgy, hogy eladják nyaralójukat. Csak hogy egyelőre igen kicsi a kereslet: egy Dunakeszi élő tulajdonos ősz óta hirdeti az ingatlanát négy-millió forintért, de még nem sikerült eladnia.

A főbérlet kitartják az árakat, a kereskedők tönkremennek

Üresen álló üzletek a belvárosban

Egyre több az üres üzlethelyiség Szeged történelmi belvárosában. Gyakran cserélődnek a bérlők, sokan befuccsólnak, mert nem tudják kitermelni a 6-12 ezer forintos havi négyzetméterenkénti bérleti díjat. Noha az IKV csak 3200 forintot kér egy négyzetméterért a bérlőjétől, az a sokszorosáért adja tovább.

Messziről ordító „kiadó” táblákat látni Szeged szűk belvárosában, olyan frekvencián pontokon, ahol korábban hosszú évekig ugyanolyan profillal működtek üzletek. A recesszió azonban most már szinte a Kárász utcát is elérte, hiszen a Kőlcsey utcában épp-

úgy találunk üres üzlethelyiséget, mint a Nagy Jenő utcában és a Tisza Lajos körúton. A Kiss Menyhért utcában – szinte a Klauzál téren – is csak nemrégiben költözött bérlő két elárult üzletbe. Márpedig annál lehangelőbb látvány nincs, mint amikor a város szívében üres, vagy csomagolópapírral letakart kirakatok bámulnak az emberre.

Az üzletek azért cserélnek gyakran gazdát, mert a vállalkozók tönkremennek: ruhane-műből nem tudják kitermelni a magas bérleti díjakat. Ők általában albérlők, azokkal állnak szerződésben, akik a bérleti joggal rendelkeznek, s akik az IKV bérleti díjainak a sokszorosáért adják tovább a négyzetmétere-

ket. Az IKV jelenleg 3200 forintot kér a szűk belvárosban egy négyzetméterért. Információink szerint a Kárász utcán nem ritka, hogy 13 ezer forintot fizet az albérlo. Ez a horribilis összeg azonban csak a sétalóutcára jellemző, kijebb – a Tisza Lajos körútig bezárólag – 6-7 ezer forint az albérlet négyzetméterenkénti ára.

Az egyik volt ruházati üzletet – amelynek helyére melleleg turkáló költözött – Remes Krisztina üzemeltette. Decemberben azonban bezárt, mert nem tudta kitermelni a magas bérleti díjat. Egy közeli üzlet volt bérlője – aki nem vállalta nevét – azt mondta, kicsi a forgalom, magasak a bérleti díjak, ő is kénytelen volt megadni magát. Régen egy kereskedő egymillióból tízet csinált, most fordított a helyzet: tíz-ből csinált egyet – magyarázta.

Ha egy átlagos, 80 négyzetméteres üzlettel számolunk, és tegyük fel, hogy „mindössze” 6000 forint a négyzetméterre kialakított díj, akkor havi közel félmillió forint megy a főbérlet zsebébe. Nagyon sok 3-6 ezer forintos pulvert kell eladni ahhoz, hogy még az alkalmazott fizetésére, és a villanyszámlára is jusson pénz. A főbérlo a kapott összegből a 3200 forint 30 százalékkal megemelt összegét fizeti az IKV-nak, mivel albérleteztet. De azt még az ingatlankezelő sem tudja, valóban annyit adják-e tovább a főbérlők az üzletet, amennyit a szerződés szövege tartalmaz.

Németh Istvántól, az IKV Zrt. elnök-vezérigazgatójától azt kérdeztük, miért nem tudja a cég megakadályozni, hogy hatalmas summákért albérleteztessék a bérlők az üzleteket. Azt a választ kaptuk, ha nem engednék meg az albérleteztést, a vállalkozók akkor is megtalálnák a kikapukat. Aki nem jelenti be az albérletét, annak felmondanak – tette hozzá. És még azt is megjegyezte: el lehet gondolkodni azon, miért éri meg egy-egy vállalkozónak hónapokig kitartani az árat és üresen hagyni az üzlethelyiséget, miközben az IKV-nak fizetnie kell.

F. K.



Befuccsolt kereskedőkről árulkodnak a csupasz kirakatok

Fotó: Frank Yvette

Ma este: lakodalmas Vásárhelyen

Ma este hat órától a vásárhelyi Petőfi Művelődési Központban rendezük meg lakodalmas zenekari fesztiválunk és versenyünk, a Mulassunk együtt! második válogatóját. Ezen az estén öt együttes, az Atlantic, a Bea és Vili duó, a JE-BÁ-ZSO, Lakatos Kálmán és zenekara, valamint a Party Team Band méri össze tudását.

Az első, szegedi elődöntőhöz hasonlóan egy együttest ma is a zsűri, egyet pedig a közönség juttat tovább a megyei döntőbe, amelyet április 20-án rendezünk meg az újszegedi sportcsarnokban.

A verseny népszerűségét mi sem jelzi jobban, mint hogy a mai elődöntőre minden jegy elkel, már ügyfélszolgálati irodáinkban és a helyszínen sem váltható belépő.

Tévedés: nem a Siemensnél

Az egyetemi állásbörzéről szóló szerdai cikkünkben tévedésből valótlan információ szerepelt: Szabó Orsolya, a Siemens PSE Kft. marketingreferense lapunknak adott nyilatkozatában nem állította, hogy a cégnél bruttó 200 ezer forintot kínálnak a pályakezdő diplomásoknak. A Siemens PSE Kft.-nél a fizetés összege személyes interjú keretén belül béralku tárgya és egyenként változó. A tévedésért az érintettek és olvasóink elnézését kérjük.