

Hárommillió forintos törzstőkéjű budapesti cégek vásárolták fel az állami és magáningatlanokat

Csak találgatják, kik jönnek Móravárosra

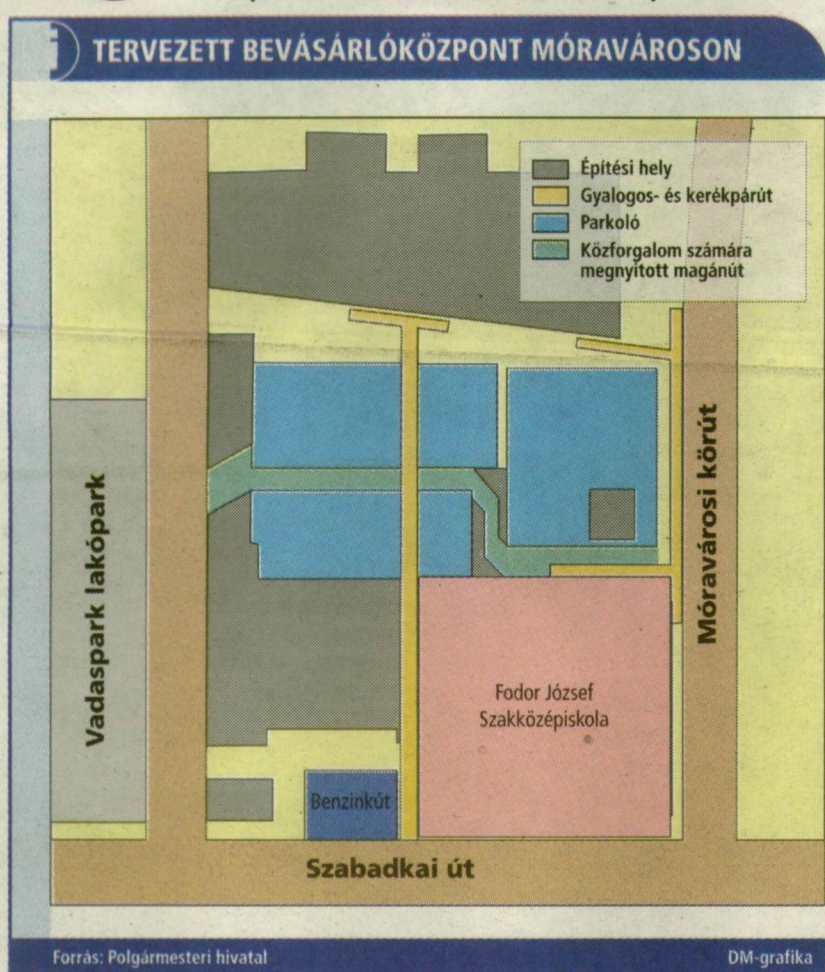
Egyelőre talány, hogy milyen áruházak költöznek Szegeden a Vadaspark lakópark és a Móravárosi körút közötti tizenegy hektáros területre, amelynek nagy részét két budapesti cég vásárolta fel. A hárommillió forint jegyzett tőkéjű Trade-Invest és Carion Consulting Kft. 315 millió forintért vett öt hektárt az egyetemtől.

A szegedi közgyűlés decemberben fogadta el a Móravárosi körút-Szabadkai út-Vadaspark és Vadaspark lakópark által határolt üres terület részletes szabályozási tervét. A Fodor József szakközépiskola mögötti 11 hektáros telken kereskedelmi és szolgáltatóközpont épülhet. Azt, hogy itt multik vethetik meg a lábukat, már hónapok óta beszélnek a városban. Hogy kik, csak találgatják.

Tavaly júniusban beszámoltunk arról, hogy a budapesti Trade-Invest Befektetési és Kereskedelmi Kft. környezeti hatásvizsgálati kérelmet nyújtott be az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Felügyelőséghez a „Szabadkai út mentén tervezett bevásárlóközpont tevékenységhez”. Akkor megkerestük a fővárosi céget, de csak a titkárságvezetővel tudtunk beszélni. Szabó Ildikó csupán annyit mondott, hogy „még a projekt elején járunk, folyamatban vannak a tárgyalások”. A cég időközben megkapta a környezetvédelmi engedélyt a területre.

Bevásároltak

A telek nagyobb része állami tulajdonban, de a Honvédelmi Minisztérium és a Szegedi Tudományegyetem kezelésében áll, állt. Az egyetem sportközpontot tervezett ide, de az végül Hattyásra került. Az egyetem ősze az állami ingatlanok cerberusától, a Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól kapott engedély birtokában nyilvános pályázaton értékesítette 5,03 hektáros ingatlanát. Tráser Fe-



renc gazdasági főigazgató a vételárról – amely elmondása szerint már befolyt az intézmény kasszájába, s amit fejlesztésre fordítottak – üzleti titokra hivatkozva nem nyilatkozott. A KVI vezérigazgatója, Zelles Sándor viszont elmondta lapunknak, hogy nettó 315 millió forintért kelt el az ingatlan. A terület fele-fele részben a Trade-Invest Kft. és a budapesti Carion Consulting Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft. tulajdonába került. Mindkét cégnek 3-3 millió forint a jegyzett tőkéje. Az ingatlanforgalma-

zással foglalkozó cégek – a földhivatali bejegyzések szerint – további területeket vásároltak a telken, igaz, azokat már nem az állami vagyon kezelőjétől, hanem egy magánszemélytől és egy magáncégtől vették. A Honvédelmi Minisztérium kezelésében álló 1,8 hektár még nem kelt el.

Nem aktuális

A Trade-Invest ügyvezető igazgatójával tíz napig kerestük a kapcsolatot, hogy megkérdezzük, mikor kezdődik a beruházás, milyen áruházak

kapnak helyet a bevásárlóközpontban. Egenhoffer Péter azonban elérhetetlennek bizonyult számunkra. Titkárságvezetőjével, Szabó Ildikóval azt üzenté: „nem aktuális az interjú”.

Az interneten található információk szerint a Trade-Invest Kft. fő profilja kereskedelmi beruházások fejlesztése, területek megvásárlása, beruházásra alkalmassá tétele és az engedélyek beszerzése. A cég neve felbukkant az Olaj a bűzre című, *Rajnai Attila* által az Élet és Irodalom című lapban publikált, olajszökítőkről szóló cikksorozatban is. E szerint a Trade-Invest 1997 májusában 28 millió forintért vásárolt Kecskeméten az önkormányzattól egy kertvárosi, beépítetlen területet, ahová az előzetes tervek szerint formatervezett társasház épült volna átírmos kerttel, városkapu jelleggel. A cikk szerint a cég végigvitte az engedélyezési eljárást egy benzinkútra és szórakoztató-kereskedelmi egységekre, majd néhány hónap múlva a meglévő engedélyekkel továbbadta az ingatlan 127 millió forintért. Az írás szerint az ott élők tüntettek, vizsgálatot kértek, de a kúttelepítést éjjel-nappal épült, a napra nap növekvő kártérítés nagysága miatt a képviselő-testület lemondott arról, hogy leállítsa az építkezést.

Elmaradt válaszok

Kerestük a Carion-cégcsoporthoz tartozó Carion Consulting Kft. ügyvezetőjét, Kovács Dávidot is, hogy meg-

kérdezzük, mit terveznek a területtel, mire készülnek Szegeden. Kérdéseinket e-mailben is feltettük. Kovács Dávid hat nap után azzal hívott vissza bennünket, hogy másnap írásban válaszol a kérdéseinkre. Ezt a mai napig nem tette meg.

A Carion-cégcsoport sem ismeretlen az újságolvasók előtt. 2005 elején több országos lap – a Népszabadságtól a Figyelőn át a Magyar Nemzetig – foglalkozott a Carion-cégcsoporttal tartozó ACD Kft. és a Budapest Airport Rt. között 2005. február 9-én létrejött, húszhektáros területre vonatkozó 4,7 milliárdos szerződéssel. Volt olyan újság, amely panamagyanús telegyületnek titulálta a megállapodást. Az úgynevezett cargoügyben (a Ferihegyi repülőtér melletti húszhektáros területen lett volna a Budapest Airport új légiárú-szállítási bázisa) akkor rendelt el vizsgálatot a kormány, amikor nyilvánosságra került hogy az ACD Kft. tulajdonosai által 2500 és 5000 forint közötti négyzetméterenkénti áron vásárolt területet közművesítve, építési engedéllyel már 24 ezer forintért adták el az állami tulajdonú Budapest Airportnak. Akkor úgy nyilatkozott a Carion-cégcsoport vezetője, hogy nem ingatlanfejlesztésről van szó, s ez indokolta a magas, ám két független auditorcég által is megerősített vételárát. Ennek ellenére a szerződést felbontották.

A Vadaspark lakópark és a Móravárosi körút közötti hatalmas üres területre még senki sem kért építési engedélyt.

SZ. C. SZ.

HA KÉT ÉVEN BELÜL ELADJÁK...

A jogszabályok szerint az ingatlanforgalmazó cégeknek a magánszemélyekre vonatkozó, tiszszázalékos vagyonszerzési illeték helyett csak két százalékot kell fizetniük, amennyiben a megvásárolt ingatlan két éven belül értékesítik. Ha nem adják el két éven belül az ingatlan, akkor a normál és a kedvezményes összeg közötti különbözet kétszeresét kell büntetésként megtéríteniük.

Csongrádon is panaszkodnak a térséget sújtó szakemberhiányra

Masterfoods és szakképzés



Állateledeleket készítenek a gyárban

Fotó: DV

Félszáz új munkahelyet teremt Csongrád-Bokrosra az állateledelel gyártó Masterfoods. A cég idén kétmilliárd forintot fordít a gyár technológiai fejlesztésére. A multinacionális cég tavaly 32 milliárd forintos forgalmat produkált. Csongrád 410 milliós iparújsági adóbevételének döntő része tőlük származik.

Ötvennel kívánja növelni a foglalkoztatottak számát a bokrosi állateledelelgyár. Az új munkahelyek a cég tavalyi és idei, összesen hárommilliárd forintos technológiai fejlesztésének köszönhetőek. A Masterfoods 1993-as megtelepedése óta 650-re nőtt a dolgozói létszám, emellett 150-200 főt foglalkoztatnak bérmentes munkásokként. A termelés folyamatos növekedése a bevételi eredményekben is megmutatkozott: az amerikai tulajdonban lévő multinacionális társaság tavalyi árbevétele meghaladta a 32 milliárd forintot. Amíg 2006-ban a kapacitásbővítést és környezetvédelmi célokat szolgálták a vállalat beruházásai, idén új gépsorok telepítésére kétmilliárd forintot fordítanak. Többnyire ezek szakszerű működtetéséhez és karbantartásához keresnek szakembereket.

– Jelenleg félszáz főt keresünk, elsősorban a szü-

kebben vett régióból, Csongrád, Szentes és Kiskunfélegyháza térségéből – tájékoztatta lapunkat Mayer Zsolt, a cég külkapcsolatokért felelős igazgatója. Érdeklődésünkre elmondta, elejét akarják venni a szűkös munkaerő-piaci kínálatból eredő problémáknak, ezért az eddiginél szorosabbra kívánják fűzni az együttműködést a térség szakképző intézményeivel, illetve a műszaki és élelmiszeripari képzésben résztvevő egyetemekkel és főiskolákkal. Emellett a vállalat csatlakozott a csongrádi foglalkoztatási paktumhoz, amelynek stratégiai terve megkönnyítheti a szakmát szerzett helybeliek elhelyezkedését.

B. D.

NAGY ADÓZÓ

A Mars vállalatcsoport tizennégy éve alapított állateledelelgyárának fejlesztéseire eddig közel húszmilliárd forintot fordítottak Bokrosra. A HVG közelmúltban publikált hazai TOP 500-as vállalati listáján a Masterfoods Magyarország Gyártó Kft. árbevétele alapján a 159. helyen áll, mindemellett az egyik legnagyobb hazai mezőgazdasági exportőr. Évek óta ez a cég fizeti a legtöbb iparújsági adót Csongrád önkormányzatának, így a tavalyi 410 milliós adóbevétel döntő hányada is Bokrosról származik.



Idézzé fel velünk együtt a régi bálok hangulatát!

A KÉK DUNA HANGJAI Strauss-gála két részben

a Szegedi Nemzeti Színházban
február 1-jén és 2-án, 19.00 órakor

A cigánybáró, Egy éj Velencében, Császárkeringő,
Kék Duna-keringő, A denevér kedvelt dallamai...

Vezényel: Molnár László • Rendező: Toronykőy Attila