

Az ellenzék szerint a város feléli vagyonát

Telekárón kínálják a Korondi ingatlant

Három városi ingatlan eladásából legkevesebb 230 millió forint bevételt vár az önkormányzat. A Vasutas sori és a Hargitai utcai telek, valamint a Korondi utcai épület értékesítéséről most döntött a közgyűlés. Utóbbit már harmadszor hirdetik meg. Két éve még 56, most viszont már csak 25 milliót kérnek az ingatlanért. Az ellenzék szerint a város feléli vagyonát.

A CSALÁDI EZÜSTRŐL

■ Az ellenzék már többször szólott arról, hogy szerinte a szocialista városvezetés kiárusítja a családi ezüstöt, feléli Szeged vagyonát azzal, hogy értékesíti ingatlanait, elzárja lakóépületeit és eladja értékpapírjait. Oláh János, a Fidesz frakcióvezetője a mostani ingatlaneladások és az 1,8 milliárdos Démász-pakett értékesítése kapcsán azt mondta: az önkormányzat ne csak a vagyoneladásban, hanem vagyongyapodásban is gondolkodjon. Oláh szerint idén 5,5 milliárdal csökkent a város vagyona. Szentgyörgyi Pál gazdasági alpolgármester közölte: a város vagyona összesen 260 milliárd forint. Évente 1,2 milliárd értékű ingatlan eladását tervezik be, de csak 400-500 millió forintért sikerül értékesíteni telkeket, épületeket. Hangsúlyozta: nem csupán eladják, de gyarapítják is a városi vagyont, például bérlakásépítéssel és -vásárlással.

Három ingatlanától szabadulna az önkormányzat, amelyek értékesítéséről a legutóbbi közgyűlésen döntöttek a képviselők. A város nyilvános árverésen adna túl a Vasutas sor melletti, több mint 12 ezer négyzetméteres telkén, amelyen az építési szabályzat szerint legfeljebb 12 és fél méter magas épületeket lehet felhúzni.

A területnek csak 40 százalékát lehet beépíteni a szabályzat szerint. A pályázati alaparat 124 millió 800 ezer forintban állapították meg. Innen indul a licit. A város szerint ha sikerül eladni az ingatlant, kereskedelmi és szolgáltató övezet jöhet létre a Vasutas sor mentén. Ugyanígy kereskedelmi és szolgáltató épületeket húzhatnak fel a másik eladó ingatlanon, a Hargitai és Fülemüle utca által határolt, több mint nyolcezer négyzetméteres újszegedi telken. Itt a megengedett legnagyobb építménymagasság hét és fél méter, a zöldfelületi fedettség pedig legkevesebb 45 százalék az építési szabályzat szerint. Az ingatlant legkevesebb 81 millió forintért próbálja majd meg pályázat útján értékesíteni az önkormányzat.

Újszegeden a Korondi utca 7. szám alatti épületet – ahol korábban Magyar Televízió szolgáltató lakása volt, de 1999 óta már üresen áll a ház – 2004-ben 56 millió forintért, tavaly pedig 45 millió forintért próbálta értékesíteni a város, de a pályázat eredménytelen volt. Most az ingatlant, amelyhez egy közel 1200 négyzetméteres terület tartozik, 25 millió forintos kikiáltá-

si áron kívánja versenytárgyaláson eladni a város.

– Nem csupán azért kellett csökkentenünk az árainkat, mert az évek során jelentősen romlott az épület állapota, de a piac is irreálisnak ítélte az 56 és a 45 millió forintot. Most telekárón kínáljuk az ingatlant – mondta lapunknak Németh István, aki szerint többre kerülne felújítani a házat, mint újat építeni. Az IKV Zrt. elnök-vezérigazgatója elmondta, hogy idén a Szent István tér és Szent Mihály utca sarkán álló épület eladásából származott a legnagyobb bevételük. A szecesszió palotáért 126 millió forint folyt be a városi kasszába. Szerinte jó pénzért, 94 millióért adták el az Árpád nevelőotthon melletti üres városi telket is.

SZ. C. SZ.

Ittasan vezettek

Ittas járművezetőket sikerült a közutakról kiszűrniük a Szegedi Rendőrkapitányság munkatársainak. Balesetet is okozott az egyik italos vezető, a másiknál pedig igazoltatásakor mértek 0,8 ezrelék fölötti, a szabálysértési határértéket is meghaladó alkoholszintet. A rendőrség gyorsított eljárást folytatott ellenük, majd bíróság elé állították őket.

Akár ügyfélszolgálati iroda is lehet a nívós vendéglátóhelyből

Eladósorba került a szegedi Bécsi Kávézó

Eladósorba került a nívós szegedi Bécsi Kávézó, amelynek szolgáltatási profilja is megváltozhat. A társtulajdonos – aki elsősorban szakmai befektetőket vár – családi okokkal magyarázta az országos közönségdíjat nyert kávézó eladását. Egy energiacég máris lecsapott a belvárosi ingatlanra.

A szolgáltatási profil megkötése nélkül került eladósorba az egyik legnívósabb szegedi kávézó, a Nagy Jenő és a Fekete Sas utca sarkán lévő Bécsi Kávéház. Ez azért is meglepetésként jelentős törzsvendéggel rendelkező vendéglátóhely idén februárban egy országos szakmai versenyben hatodik lett, a közönség pedig ezüstéremet szavazott meg a kávézónak.

Az eladás indokáról Papp Róbert társtulajdonos üzletvezető csak annyit árult el: családi okokból kell kiszállnia az öt éve működő vendéglátóhelyből, tulajdonostársa pedig nem akarja egyedül tovább vinni a boltot.

Mint mondta, saját gyermekeként tekint a Bécsi Kávézóra, de túl sok idejét és energiáját emészti föl – szeretne már egy

kevesebb elfoglaltsággal járó helyet működtetni.

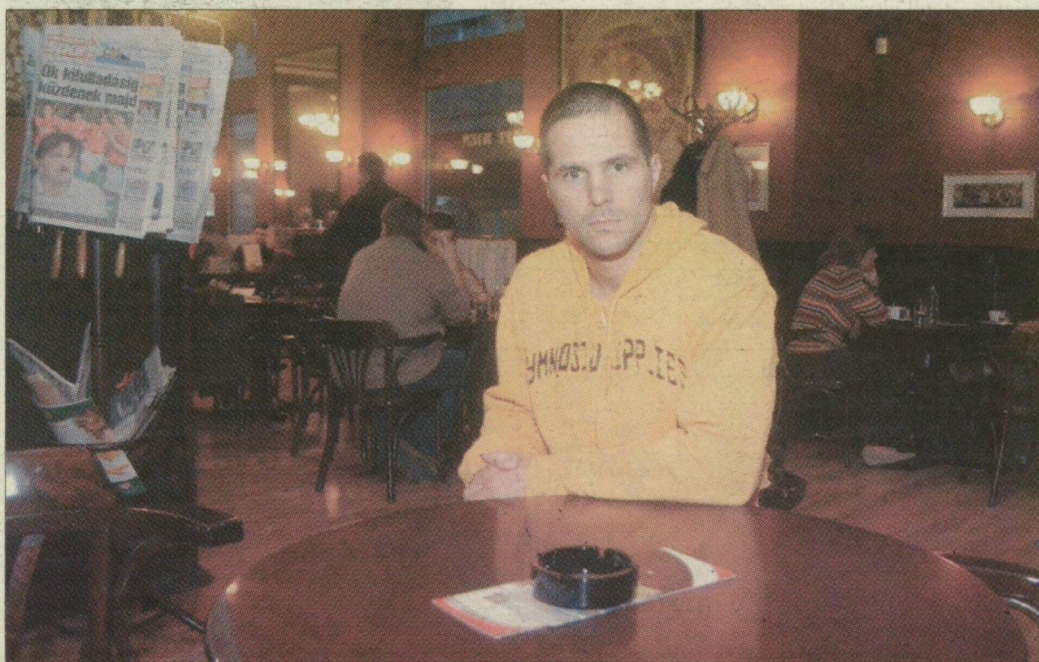
Az évek alatt stabil piaci pozíciót kivívó kávézót – megjelente-

tett hirdetésükkel szemben – elsősorban szakmai befektetőnek adnák el, mert Papp szerint megszűnése nemcsak Szegednek hiá-

nyozna, de az ő lelkének is nagyon fájna. De nem lehetnek nagyon válogatósak: ha a vendéglátós érdeklődőknél egy jóval többet ígérő, de más szolgáltatással foglalkozó cég tesz ajánlatot, elfogadják. Határidőt nem szabtak maguknak arra, hogy meddig kellene eladniuk az önkormányzati tulajdonú épületben működő kávézó bérleti jogát. Ajánlatként legalább a környékbeli vendéglátóhelyek szokásos tarifáját várják el, ami százhusz-százötvenezer forint négyzetméterenként. A négyszáz négyzetméteres Bécsi esetében ez ötven-hatvan milliót jelenthet. Egy szakmai befektetőnek természetesen többmillió értékű teljes bútortárat és eszközparkjukat is felajánlják.

Érdeklődők máris jelentkeztek, egyikük egy energetikai szolgáltató cég, amelyik ügyfélszolgálatát telepítené a jó fekvésű belvárosi kávézó helyére. Papp Róbert elárulta: nem a Démászról, hanem annak egyik konkurenséről van szó.

T. R.



Papp Róbert: Túl sok időmet és energiámat emészti föl a kávézó

Fotó: Schmidt Andrea

Tegnap megtalálták és kiiktatták a rejtélyes üzemzavarok okozóját

Fa ütötte az áramszedőt

Nem járműhiba, hanem megdőlt, a sínpályára belógó fatörzs okozta a múlt heti üzemzavarokat a szegedi 4-es villamos vonalán. A tűzoltóság tegnap eltávolította a „bűnösöket”.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Sorozatosan hibásodtak meg a 4-es vonalon járó villamosok áramszedői a múlt héten. Útés érte ezeket, ám a szakemberek nem tudták megállapítani, hogy Szeged leghosszabb, 6,2 kilométeres villamospályájának mely szakaszán támadhat a baj. Mint szombati lapunkban megírtuk, mindig ugyanaz a probléma keletkezett: az útés hatására nem szakadt el a vezetékrendszer, de az áramszedő felmondta a szolgálatot. A kocsik leállása csúcsforgalomban volt a leginkább kellemetlen, sokan a kényszerű gyaloglás után elkéstek a munkából.

A szegedi közlekedési társaság pénteken azt ígérte, a hét végén, amikor kisebb a forgalom, kiderítik, miféle rejtélyes ütésekről van szó. Betartották az ígéretet: rájöttek, hogy a Petőfi sugárúton futó sínpár felé dől néhány fa a Batthyány utcánál és hozzáérhet az áramszedőhöz. A tűzoltókhoz fordultak, akik tegnap kivágták a kritikusnak ítélt szakaszokon a fákat. Némelyiknek a törzsén látszott is sérülés, ütésnyom, amit a villamosok áramszedőivel való „érintkezés” okozott.

Később az is kiderült, hogy pont ezen a szakaszon kisebb pályahiba is volt, emiatt a villamos is a fa felé közelített. Amíg a tűzoltók dolgoztak tegnap, a 4-es vonalon villamospótló buszok közlekedtek.

– Előfordult, hogy a sérült áramszedővel tovább tudott menni egy darabig a jármű, a vezető észre sem vette a bajt. Több esetben a pálya egész más szakaszán állt le a villamos, mint ahol a sérülés történt – magyarázta tegnap Dózsa Gábor, az SZKT igazgatója, miért nem találtak rá hamarabb a rejtélyes ütések okozójára. A cég vezetője hozzátette: egyetlen esetben sem járműhiba miatt kellett leállni, tehát nem a 4-es vonalon közlekedő Tatrák a bűnösök. Sem a csuklós legújabbak, sem a korábban, 1997–1998-ban vásárolt kisebb kocsik – amelyekből néhány még jár ezen a vonalon – műszaki állapotával nincs gond – hangzott a igazgatótól.



A szegedi 4-es villamos vonalán „helyet csináltak” az áramszedőnek

Fotó: Frank Yvette

Ásotthalomig futottak az etiópok

Három etióp futóbajnok és egy Sierra Leone-i állampolgár szökött át szombaton Szerbiából hazánkba Ásotthalom térségében. A négy férfit a határőrség járőrei elfogták.

Nem mindennapi történetet adtak elő a menekültek kihallgatásuk során. A három fiatal etióp – 19, 20 és 22 éves – azt mondta a határőröknek, hogy maratoni futók. A montenegrói Podgoricán indultak egy futóversenyen. Miután befejeződött a viadal, egy Sierra Leone-i férfi csatlakozott a kis csapatához, s együtt indultak Magyarországra.

Egy számukra ismeretlen szerb férfi segítette őket egészen a magyar–szerb határig. A kísérő ezért 200-200 amerikai dollárt kért tőlük.

A futók azt is közölték, hogy Magyarországon szeretnének sportolni, míg társuk azt állította, hogy a hazájában zajló polgárháborús állapotok elől menekült.

A határőrök a négy férfi ruházatát is átvizsgálták. Okmány egyiküknél sem volt, de az etiópoknál külföldi sportolói érmekeket találtak. Mind a négy menekült státust kért, s a békéscsabai táborba vitték őket.

HÍREK

A LISSZABONI FOLYAMAT

Az EU lisszaboni stratégiájának magyarországi hatásairól, egyebek mellett gazdasági folyamatokról, fejlesztési irányokról, a munka világról, az emberi erőforrásról, környezetvédelmi kérdésekről lesznek előadások azon a kétnapos szegedi konferencián, amelyet az SZTE Gazdaságtudományi Kara és az MTA területi bizottsága szervez az utóbbi Somogyi utcai székházában. A ma délelőtt fél 10-kor kezdődő konferencián a szegedi kar oktatói közül is többen előadást tartanak.

OPERABARÁTOK KONCERTJE

A Szegedi Operabarátok Egyesülete ma 18 órai kezdettel a Bartók Béla Művelődési Központ dísztermében hangversenyt rendez a szegedi operatagozat örökös tagjai tiszteletére. A koncerten fellépnek: Altorjay Tamás, Kóbor Tamás, Réti Attila, Szonda Éva és Vajda Júlia, a Szegedi Nemzeti Színház magánénekesei. Zongorán közreműködik: Rákai András. Köszöntőt mond és a műsort ismerteti: Székelyi József, a teátrum főigazgatója.

JÓTÉKONYSÁGI BÁL ERZSÉBETKOR

Az Újszegedi Társasok november 18-án este 7-kor a Bálint Sándor Művelődési Házban Erzsébet-napi jótékonyági bált rendez. A bevételből egyedülálló időseket támogatnak, őket karácsonyi vendéglátásra hívják. A jegyek árusítása már elkezdődött a művelődési házban.