

A PÉNZ BESZÉL

SZERKESZTI: HEGEDŰS SZABOLCS, FÁBIÁN GYÖRGY ■ 2006. OKTÓBER 16.

NAPI MELLÉKLETEK

Kedd GYÓGY-ÍR
Szerda LÉGYOTT
Csütörtök BIZALMASAN
Péntek DÉLMADÁR
Szombat SZIESZTA

WWW.DELMAGYAR.HU

Európában ketyeg a „nyugdíjbomba”

Az EU-országoknak középtávon rendbe kell hozniuk az államháztartásukat, hogy „hatástalanítani lehessen a nyugdíjrendszerekben lévő időzített bombát, amelyet a lakosság elöregedése éleszt” – figyelmeztetett az Európai Bizottság.

MTI

Az EU közfinanszírozási helyzetének jövőjéről készült tanulmányban a bizottság úgy véli, hogy a közadósság a GDP 200 százalékára nőhet a közadósság az EU átlagában 2050-re, ha a kormányok nem vezetnek be sürgősen reformokat. Középtávú államháztartási kiegyensúlyozás esetén is a GDP 80 százalékára nőhet a közadósság az EU átlagában 2050-re a jelenlegi 63 százalékról.

„Ha a tagállamok többsége nem tesz valami komolyt a nyugdíj időzített bombájának hatástalanítására, akkor az gyermekeink és unokáink kezében fog felrobbanni, a teher elviselhetetlen lesz” – kommentálta a jelentést az EU pénzügyi biztosa, *Joaquín Almunia*.

A növekvő teher okozói között említette a bizottság, hogy csökken a születések száma, a második világháború utáni demográfiai robbanás nemzedéke nyugdíjba megy, miközben emelkedik a várható élettartam. „Ezt a problémát az államháztartási deficit és a közadósság csökkentésével, a nyugdíj-, az egészségbiztosítási és általában a hosszú távú gondoskodási rendszerek tovább reformjával kell kezelni” – mondta a pénzügyi biztos.

Jelenleg az EU-ban átlagosan egy 65 év fölötti lakos jut négy munkaképes korú lakosra. Ha a jelenlegi irányzat nem változik, 2050-ben egy a kettőhöz arányra fog rosszabbodni a helyzet.

A bizottság szerint Csehország, Ciprus, Görögország, Magyarország, Portugália és Szlovénia hosszú távú kockázatos ország a közfinanszírozás helyzetében. Közepes kockázatúnak tartja a bizottság a helyzetet Belgiumban, Franciaországban, Németországban, Írországban, Olaszországban, Luxemburgban, Máltán, Szlovákiában, Spanyolországban és Nagy-Britanniában. Alacsony kockázatúnak – vagyis olyan országnak, ahol a többiekénél már többet tettek az öregedés hatásainak ellensúlyozásáért, vagy a hiány és a közadósság alacsony – véli a bizottság Ausztriát, Dániát, Észtországot, Finnországot, Lettországot, Litvániát, Hollandiát, Lengyelországot és Svédországot.

A brüsszeli bizottság szerint az EU-tagországok „képesek szembenézni a csökkenő munkaerő és az elöregedő lakosság jelentette kihívással. A siker kulcsa a demográfiai megújulás elősegítése – az emberek segítése abban, hogy jobban egyensúlyozhassanak a munka, a család és a magánélet között, és így több gyermeket vállalhassanak –, a több munkahely és hosszabb aktív életszakasz, az idősök munkalehetőségeinek javítása, a nagyobb termelékenység, a bevándorlók integrálása és a fenntartható közfinanszírozási helyzet”.

VÁSÁRHELYEN MÉLYPONTON VAN, SZEGEDEN STAGNÁL A LAKÁSEPÍTÉS

Gyengélkedő megyei építőipar

Szegeden ugyanannyi lakás épült az idei első félévben, mint 2005. január és június között, Vásárhelyen azonban ez idő alatt egyetlen új lakásra sem adtak ki használatbavételi engedélyt. Az új otthonok átlagos alapterülete 87 négyzetméterre csökkent, miközben hatvan százalékkal növekedett a lakóparkban átadott lakások száma. Csökkent viszont a kiadott építési engedélyek – közel negytedével. A megye építőipara a szokásosnál gyengébb félévet zárt. Minderről a KSH Szegedi Igazgatóságának két munkatársa, Bozsikné Vadai Anna és Pálfalvi Zsoltné ír a hivatal nemrégiben megjelent elemzésében.

Csongrád megyében 2006 első hónapjában 606 új lakást vettek használatba, ez – az országos 14 százalékos csökkenésnél kevésbé – mintegy három százalékkal maradt el az egy évvel korábbitól. Szegeden közel ugyanannyi lakás épült, mint 2005 első félévében – a többi városban 17, a községekben pedig 11 százalékkal kevesebb. (Hódmezővásárhelyen idén fél év alatt egyetlen új lakásra sem adtak ki használatbavételi engedélyt.) A befejezett új otthonok több mint nyolctizedét Szegeden, 12 százalékát pedig a többi városban adták át.

Felépítik és eladják

Az építetőkörön belül több mint harmadával emelkedett a vállalkozók, és mintegy tizedével mérséklődött a magánszemélyek által épített lakások száma. Ezzel összhangban számottevően, mintegy ötven százalékkal nőtt az értékesítési céllal, míg 13 százalékkal csökkent a saját használatra készült otthonok száma. Tanulságos, hogy jóval több egy- és kétszobás új lakást adtak át, mint az előző év azonos időszakában – a négy- és többszobások száma közel húsz százalékkal visszaesett.

Az épített új otthonok átlagos alapterülete négy négyzetméterrel, 87 négyzetméterre csökkent.

Az építési formákat tekintve a lakóparkokban átadott lakások száma több mint hattizedével emelkedett az előző év első hat hónapjához képest.

Csongrád a negyedik

Az idei év első félévében 661 építési engedélyt adtak ki a megyei építésügyi hatóságok, ez az országosnál nagyobb mértékben, több mint 38 százalékkal maradt el a tavalyitól. Kevesebb új lakás építése kez-

dődhet meg Hódmezővásárhelyen és a községekben, a kiadott lakásépítési engedélyek száma mintegy ötödére – a kistelepüléseken felére – esett vissza. Szegeden is csökkent az engedélyek száma – 37 százalékkal kevesebb új otthon épülhet –, a többi városban viszont emelkedett, több mint hét százalékkal.

Rossz évekzedet után a folytatás sem sikerült a megye építőiparának: az első félévi teljesítmény 14 százalékkal lett kisebb az egy évvel korábbinál. Árnyalja a képet, hogy a dél-alföldi régió belül egyedül a Csongrád megyei székelyü szervezettek termelése esett vissza, míg a Bács-Kiskun, de még inkább a Békés megyeieké növekedett. Ennek ellenére egy lakosra továbbra is Csongrád megyében jut a legnagyobb építőipari teljesítmény – értéke a békésieké közel a duplája. Szűkebb hazánk fajlagos termelése nemcsak

regió, de országos szinten is jelentős: a megyék között a negyedik legnagyobb érték.

Több a munkás

A közel 22 milliárd forintot elérő első féléves építőipari teljesítményből a nagyobb vállalkozások részesedése tovább csökkent, miközben a közepes, 10-49 alkalmazottat foglalkoztatók növekedett. Az építőipari alkalmazottak száma egyébként 2004 második fele óta folyamatosan emelkedik: az idei első hat hónapban tíz százalékkal dolgoztak többen, mint egy évvel korábban. Az összesen csaknem 6200 építőipari foglalkoztatott közel háromnegyede – az előző évinél valamivel nagyobb aránya – fizikai foglalkozásuként dolgozott. A jelentős termeléseszkökenéssel egyidejű létszámbővülés a termelékenység drasztikus romlását mutatja.

K. A.

LAKÁSEPÍTÉS CSONGRÁD MEGYÉBEN

Település	2004	2005	2006	2006. I. félév	
				2004	2005
I. félév					
Kiadott építési engedélyek					
Szeged	595	708	443	74,5	62,6
Hódmezővásárhely	113	95	20	17,7	21,1
Többi város	79	107	115	145,6	107,5
Községek	138	162	83	60,1	51,2
MEGYE ÖSSZESEN	925	1072	661	71,5	61,7
Használatba vett lakások					
Szeged	489	495	496	101,4	100,2
Hódmezővásárhely	8	16	–	–	–
Többi város	38	31	39	102,6	125,8
Községek	56	80	71	126,8	88,8
MEGYE ÖSSZESEN	591	622	606	102,5	97,4

Forrás: KSH

DM-grafika

Adózás interneten

Az internetes bevallás benyújtására kötelezett adózóknak okmányirodai regisztrációt, majd adóhatósági bejelentést kellett teljesíteniük. Számukra az APEH szeptembertől új nyomtatványokat rendszeresített – áll az adóhatóság Csongrád Megyei Igazgatóságának tájékoztatójában. Az adózók bevallási kötelezettségüket áprilistól szeptemberig a 0608-as, az egyéni vállalkozók a 0658-as bevallás benyújtásával, míg szeptembertől már a 06082-es, az egyéni vállalkozók a 06582-es bevallás benyújtásával teljesítik.

EMELKEDNEK A FELVÁSÁRLÓI ÁRAK

Kevesebb burgonya terem

MTI

Kevesebb burgonya terem az idén, a felvásárlói árak viszont emelkednek. *Szentirmay András*, az Országos Burgonya Terméktanács igazgatója elmondta, a betakarítás a végéhez közelít, a burgonya felvásárlói ára csaknem a duplájára emelkedett az előző évihez képest, ami a termelők számára már kielégítő. A terméktanács szept-

emberi hírlevelében az étkezési burgonya termelői ára október 31-éig – 15 százalékos eltéréssel – 50, november 1-jétől 60 forintot javasol. A drágulás összefügg azzal, hogy az időjárás az idén nem kedvezett a burgonyatermelőknek. A terméktanács idén 56,45 ezer tonna burgonya összeredmére számít, ami az ötvenes burgonyatermelési átlag 83,26 százaléka.

Ön szerint

Lehet világkarriert építeni Magyarországról?

48% igen

52% nem

Véleményközelben

A Pannon véleményalkotó SMS-rovata

Írja meg heti kérdésünkre választát SMS-ben a **06-20/554-2444-es telefonszámra!**

A hét kérdése:

Ha befektető lenne, áldozna pénzt kulturális vállalkozásokra?

Várjuk olvasóink SMS-szavazatait!

Küldjenek frappáns választ vagy egy egyszerű igent, nemet a kérdésre! A legjobb válaszokat megjelentetjük! Szívesen vesszük, ha kérdést is javasolnak, miről tudjuk meg a köz véleményét?



Filippo-Roma

Exkluzív férfi felsőruházat az igényes férfiaknak

A Szeged Plazában működő üzletünkben exkluzív olasz felsőruházati termékekből állíthatja össze ruhatárát:

- Közel 1000 db egyedi ing, 38-51 méretig
- 250 féle nyakkendő
- 30 különböző mandzsetta
- Különleges bőrovek

Győződjön meg róla üzletünkben személyesen!

FILIPPO
ROMA

exkluzív férfi felsőruházat

www.filippo-roma.com

„Nyakkendője elárulja ki-ki mennyit ér – bemutatja az embert, leleplezi lényét, tükrözi szellemét.”

Honoré de Balzac