

A harmadik körút fúzi fel a bevásárlóközpontok zömét

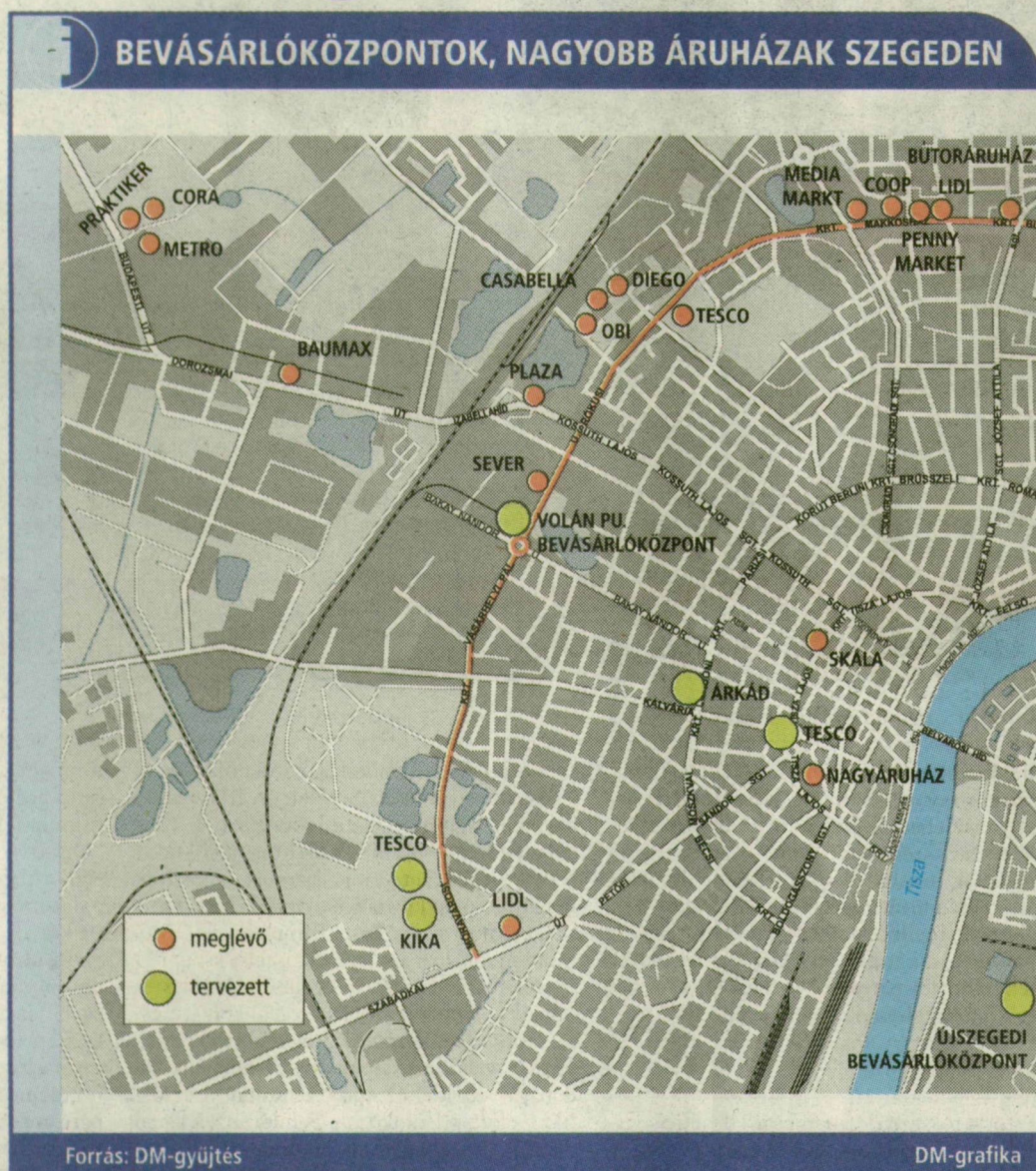
A szegedi belváros néhány szeplővel megúsza

Szeged térképén már markánsan látszik, hogy a nagyobb áruházak, bevásárlóközpontok egymás mellé húzódtak, „egy bokorban” árusítanak. Több, az autósoknak kedvező shopping center jött létre másfél évtized alatt. A belvárost elkerülték a nagyáruházak, emiatt a gyalogoszónában csak kis üzletek találhatók.

Szeged építészeti szempontból egységes belvárosa eleve kizárta annak lehetőségét, hogy néhány épület eltakarításával nagyobb bevásárlóközpont települhessen a kiskörúton belülre. De még a nagykörúton belüli építkezésnek sem volt soha reális lehetősége.

Az utolsó ötven évben mindössze két áruházat pötyöntettek a történelmi belvárosba – az egyik a Szeged Nagyáruház, a másik a Domus, amelyből most éppen Tescót alakítanak ki –, mindkettő felépítése óriási viharokat kavart már a maga idejében, negyedszázaddal ezelőtt is. Ráadásul egyik előtt sem parkolhatnak tömegek. Az európai nagyvárosok második világháború utáni, sétálóutcákba épített áruházaihoz természetesen mélygarázsokat vagy parkolóházakat építettek.

A meglévő adottságoknak köszönhetően a város gyalogosvezetében a jövőben is a kis üzletek szolgálják majd ki a vásárlókat. Még a kifejezetten a belvárosokban Árkádokat építő cégcsoport, az ECE sem talált alkalmasabb helyet a kendergyár területénél, a négy utcára néző leendő bevásárlóközpontot ugyanis információink szerint ott szeretné felhúzni. Az Árkád elhelyezkedése határesetnek számít abból a szem-



Forrás: DM-gyűjtés

DM-grafika

pontból, hogy gyalogosan nyenyire rövid idő alatt érhető el. Pécssett sikerült régi, földszintes és csúnya házak elbontásával szinte a belvárosban felépíteni az Ár-

kádokat, a hamarosan elkészülő győri pedig hasonlóképpen a centrumban található.

Szeged hatalmas bevásárlóközpontjai tehát – ha a térképre nézzük, látjuk – az autós fogyasztóra bázisznak, zömmel a város északi részében elhelyezkedve. A rendszerváltás utáni első betelepülők – Metro, Cora, Praktiker – egymás szomszédságát keresték. A későbbi beépítésre alkalmas telkek eladásának köszönhetően alakulhatott ki egy „csapásirány” a harmadik körút mentén: itt szinte sorba kövte helyezkednek

el áruházak, elindulva a volt Kosuth Nyomdából kialakított bútoraáruházról a Lidl, Coop, Penny, MédiaMarkt érintésével a Tescót a plázáig (mögötte is ott sorakozik néhány áruház). Már látszik a természetes folytatás a Sever Centerrel és a Tisza Volán Zrt. tervezett távolsági buszpályaudvarával és bevásárlóközpontjával. Déli irányban is szemlátomást a harmadik körút vonzza a befektetőket, információink szerint a KIKÁ érdeklődik egy, a Fodor szak-középiskola mögötti telek iránt.

F. K.

HÍRBE HOZOTT TERÜLETEK

A 90-es években több befektető is érdeklődött az akkor még termelő ruhagyár területe iránt. Ezt egészen végül nem vásárolták meg a felszámolás során, hanem darabokban adták el, a végeredmény azonban csaknem ugyanaz: bútoraáruházról csemeszaküzletig kvázi bevásárlóközpont jött létre a telken. A Szilánk helyén, a volt a konzervgyári területen is majdnem shopping centert építettek, s egy ideig az IKEA nevét is emlegették.

Aratják a szárazságtűrő amarántot



Amaránt. A belőle készült ételeket lisztérzékenyek is fogyaszthatják
Fotó: DM/DV

Megkezdődött az amaránt aratása a szegedi gabonakutató kht.-nál és a vele kapcsolatban álló termelőknél. A szélsőségesen száraz, forró klímát is tűrő élelmiszernövény nagy jelentőségre tehet szert a jövőben, ha tovább folytatódik a globális klímaváltozás. Lisztérzékenyeknek kitűnő, s mindenki számára egészséges. Az amaránt élelmiszer-alapanyagként máris beszerezhető szegedi bioboltokban.

Aratják az amarántot a szegedi Gabonatermesztési Kutató Kht.-nál, és a vele kapcsolatban álló termelőknél. Az egykori inka birodalomban, Közép-Amerikában különleges jelentősége volt ennek a növénynek. Európában mostanában kezd terjedni – részint mert fölmérték, hogy rendkívül egészséges, részint pedig mert a szélsőségesen száraz és forró klímát is tűri, és ilyen éghajlatra egyre nagyobb esély mutatkozik a jövőben. Maráz Albertné tudományos kutató a kht. keretei között sok éve foglalkozik a különleges növényvel. Az intéz-

ménynek két szabadalommal védett, államilag elismert amarántfajtája is van, a Róza és a Maros, génbankjában pedig több változat vár további nemesítómunkára. Az államilag elismert fajták közül a Rózákat már a Dunántúlon is elkezdtek termesztetni.

Mi készülhet amarántból? Sós és édes ételek tucatjai egyaránt előállíthatók belőle. Töltött zöldségekhez, többek között cukkinihez is ajánlható hús helyett, kása, illetve tejbegríz jellegű étel szintén előállítható belőle: a gríz az amarántmag helyettesíti. – Ez azért is fontos, mert egyre növekszik a lisztérzékenyek száma, s az amarántkészítményeket lisztérzékenyek is fogyaszthatják – hívja föl a figyelmet a szakember. Másik előnye az amarántnak: a gabonafélékhez képest sokkal fehérjedúsabb, és fehérjében az élettanilag pozitív hatású emocionális aminosav, a lizin is nagy mennyiségben megtalálható. Inkamag néven több szegedi speciális gabona- és bioboltban kapható konyhai felhasználásra amarántmag.

Aki pedig vetőmagnak keresi? A kht.-nál kitűnő, fémszártal vetőmaghoz juthat hozzá. – Először kisebb, egyhektáros területet célszerű bevetni amaránttal, hogy lássuk, miként boldogulunk vele – figyelmeztet a kutató. Kivált biotermesztőknek ajánlott, illetve általában azoknak, akiket érdekelnek a piacépítés újonságok.

F. CS.

Nem tandíjra költik a hitelt a hallgatók

Öt éve létezik a diákhitel, ami az anyagi gondokkal küzdő hallgatókat segíti. Szegeden tavaly hét és fél ezren kértek és kaptak – amivel folyamatosan eladósodnak. A legtöbb szegedi diák nem költségtérítésre képzésre, hanem megélhetésre fordítja a hitelt. A jövőre általánossá váló tandíjat ebből sokan biztosan nem tudják majd kifizetni.

Az előző tanévben a szegedieknél csak a pécsi hallgatók közül igényelték több diákhitelt. A szegedi diákoknak tavaly közel 1 milliárd 750 millió forintot fizetett ki a Diákhitel Központ. A hitelező adatai szerint a 7500 szegedi diákadós közül a legtöbben a maximumot kérik és kapták meg. A diplomaszerezés után pedig milliós adóssággal kezdik az életüket.

Eladósodott az SZTE Bölcsészettudományi Karának aulájában tegnap beszélgető Kátai Valter is, aki jövőre fejezi be az egyetemet, de már elsőévesként diákhitelre szorult. Szülei anyagi segítségére nem számíthat, ugyanis is négy testvérrel kell tartaniuk. Az állami finanszírozású képzésben jelenleg felvehető maximumot kérte mindig, most százötvenezret kap egy összegben fél-évente. A viszonylag nagy összeg nem csábítja el, mert ha fedett helyen akar lakni, muszáj beosztania. Mivel jól tanul, ösztöndíjaiból húszezer forint jöhet össze havonta, és „szerencsés esetben” szociális és lakhatási támogatást is kap – ez együtt úgy tízezer jelenthet. Valter tehát a minimálbérnél kevesebből, havi hatvan-ezerből tartja fenn magát.

– Nem járok szórakozni, nem iszom, nem dohányzom. Helyette tanulok, hogy egy jó átlaggal megkapjam az ösztöndíjakat – árulta el, hogyan képes a kisnyújtásoknak sem egyszerű trükkre.

Csak az öccse miatt fáj a feje, aki jövőre végez a középiskolában, és szintén egyetemre készül. Neki viszont már a tandíjjal is számolnia kell. A visszafizetés miatt azért nem aggódik, mert két szakmát is kitanult. Ha diplomájával nem kap állást, nemzetközi kamionsofőrként vagy CNC-esztergályosként is elhelyezkedhet.

Az Auditorium Maximum előtt órájára váró Bányai Réka is harmincezeret kért és kap immár második éve. A magyar-német szakos hallgató azonban ezt nem megélhetésre költi. Alapítókét szeretne gyűjteni az egyetem utáni elinduláshoz, abban ugyanis nemigen bízik, hogy hitelt kapna bármelyik banktól is egy friss bölcsészdiplomás. Mint mondja, ha tandíjat kellene fizetnie, kétszer is meggondolná, hogy fölvegye a diákhitelt, amiből nem tudna megtakarítani. Így ugyanis egy papírral a kezében, lenullázott bankszámlával és milli-

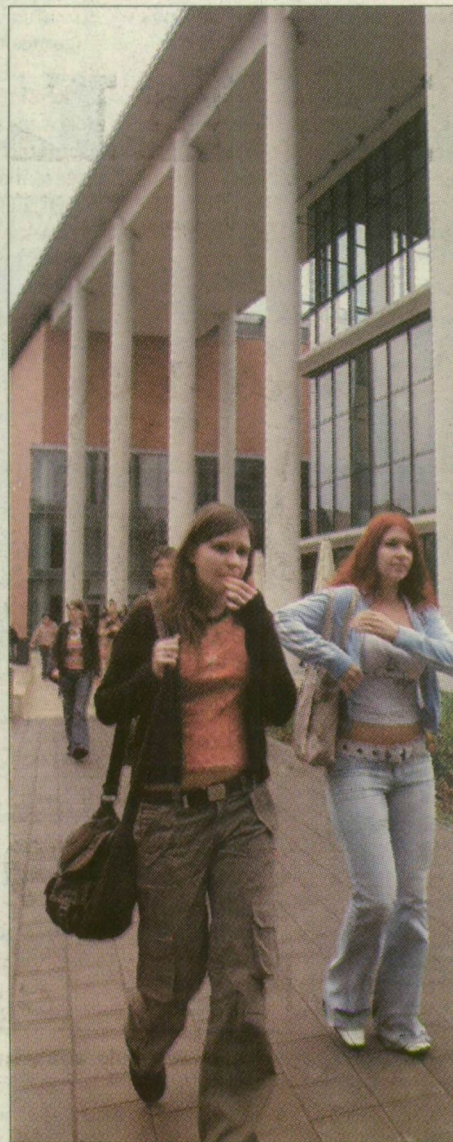
RÉSZLET, TÖRLESZTÉS, KAMAT

Havonta 15, 21, 25 vagy 30 ezer forintot igényelhetnek az állami finanszírozású képzésben tanuló hallgatók, a költségtérítések 40 ezret is kérhetnek, egy összegben 150 és 200 felvételre van lehetőségük. Őri András, a Diákhitel Központ Zrt. kommunikációs igazgatója elmondta: a diákoknak a végzés után kell elkezdniük a törlesztést, ami az előző év október 31-én hatályos minimálbér hat százaléka az első két évben. Később az egykori hitelgyűjtő két évvel korábbi adózott átlagjövedelmének hat százalékat kell befizetni, ha ez kevesebb, mint a minimálbér, akkor ismét a legkisebb kereset hat százalékat. A hitel kamata jelenleg 9,5 százalék.

ós adóssággal kezdené az életét.

A spanyol szakos Apostagi Dóra és Béres Szandra is több éve diákhitel-igénylő. Ők is a legmagasabb összeget kérik havonta. Mint mondták, ez nagyjából az albérlőkre elég, talán ha pár ezresük marad ennek kifizetése után. Az egyetemi „szocitamból” úgy öt-, az ösztöndíjból tízezer jön össze. Kevés szülői segítséggel nagyjából ötvenezerből élnek Szegeden. Azt mondják, ez itt épp elég a létfenntartáshoz, de Pesten ennyiből éhen halnának. Szerintük már csak ezért is jobb vidéki város egyetemistájának lenni.

T. R.



Megélhetésre kell a hitel Fotó: Schmidt Andrea

Nem várunk a sikerre. Dolgozunk érte.

Országszerte közel 400 polgármesterjelöltünk küzd azért, hogy még dinamikusabban fejlődjen kerületük, városuk.

Szeged, felújított panelházak

SIKERRE ÉPÍTÜNK

