

Legyen közeli, kényelmes, olcsó! – Megindult a vadászat a jó helyekért

# Szegedi albérletmustra, szezon elején

Akadnak, akik az utolsó pillanatra hagyják a lakáskeresést, de az egyetemisták többsége már most rója a város utcáit. Egy hónap múlva tanévkezdés. Szegeden több ezer diák lakik albérletben.

## MUNKATÁRSUNKTÓL

Az ideális albérlet ismérveit nem nehéz meghatározni: legyen közel az egyetemhez, a belvárosi nyüzsihez, szórakozóhelyekhez! Legyen összkomfortos, internettel, kábeltelevízzel, mosógéppel, mikróval! Legyen kényelmes, szép és persze olcsó!

## Aprózunk

Csak hogy a valóság és az ideák – két különböző dolog. A valóságban szinte nincs két olyan diák, akiknek azonosak lennének a bérlakáshoz fűződő kívánságai. A bérbeadók szerencséjére.

A Mars téri buszpályaudvaron csatlakozunk a Török-szentmiklósról érkező Kovács

Krisztához. Az ötödéves kommunikáció szakos lány első útja az újságosbódéhoz vezet, Déli Apró, mondja, fizet, és már bújjá is a hirdetések. Gyakorlott. Rövid idő alatt kideríti a rengeteg apróból, hogy 14 ezer alatt nincs kégli Szegeden – legfőképpen akkor, ha hárman laknak benne. A csúcs 55-60 ezer, ennyiért már garzont is bérelhet, egyedül. Az újságoldalakon egyre szaporodnak a jelek, Kriszta bekarikázza a számára szimpatikusnak tűnő hirdetéseket. – Mindjárt elindulunk – mondja, de nincs az arcán egy cseppnyi öröm sem. – Utálom ezt a tortúrát! Az ember lejárja a lábát a városban, aztán ha megtetszik valamelyik lakás, kiderül, hogy már foglalt vagy túl drága – dohog.

## Negyven plusz rezszi

Irány a Nemes takács utca, 40 ezer plusz rezszi. Körülbelül ennyit tudunk róla, na és hogy az utca viszonylag közel van az



Konyhaszemle az egyik kiadó albérletben. Kovács Kriszta elégedett a felszereltséggel. Fotó: Frank Yvette

egyetemhez. Főlcplatumk a második emeletre, már az ajtóban vár a főbérlő. Két egymásba nyíló, tágas szoba, tévé nincs, viszont mikrosütő a konyhában, fürdőszoba, külön vécé. – És mennyi a rezszi? – érdeklődik Kriszta, miközben gusztálja a szekrényeket. A főbérlő még csak nem is szabadkozik: fogalma sincs, soha nem lakott itt. – Ha hárman lennének, talán ki vennénk – zárja a szemlélet kurtán Kriszta.

Belváros, Török utca. Nem sok a reményünk, errefelé bor-

sos összegeket kérnek. Általában vár a főbérlő. Két egymásba nyíló, tágas szoba, tévé nincs, viszont mikrosütő a konyhában, fürdőszoba, külön vécé. – És mennyi a rezszi? – érdeklődik Kriszta, miközben gusztálja a szekrényeket. A főbérlő még csak nem is szabadkozik: fogalma sincs, soha nem lakott itt. – Ha hárman lennének, talán ki vennénk – zárja a szemlélet kurtán Kriszta.

megy föl a rezszi költség, a bérleti díj 20 ezer. A lakás földszinti, másfél szoba, felújított, kábeltelevízió. „Álomalbi”. Úgy tűnik, Kriszta számára legalábbis. – Ha találok valakit, aki idejön velem, percig sem fogok habozni, kiveszem – búcsúzik Honka nénitől, mindketten mosolyognak, alakul az álomalbiban az álompáros...

## Módszerek

A Déli Apróban ezen a héten hét oldalon, 558 szegedi albérletet kínálnak. Augusztus má-

## LAKNI PEDIG KELL

A Szegedi Tudományegyetemen összesen négyezer kollégiumi férőhely van. Az államilag finanszírozott képzésben részt vevők száma – akik elvileg jogosultak a kollégiumi elhelyezésre – nagyjából 14 ezer (az összévesdiáké száma a költségterítéses képzésben részt vevőkkel együtt 30 ezer). Közülük természetesen sokan szegediek vagy közeli környékiek, de számítások szerint legalább 6-8 ezer diák potenciális albérelő. Ők igényelhetnek lakhatási támogatást, ez most 10 ezer forint. Sokan felveszik a diákhitelt, hogy ki tudják fizetni az albérleti díjat.

sodik felében a 800-at is elérheti a hirdetések száma. Sokan veszik igénybe az egyetem szolgáltató szervezetét: az Universitas-Szeged Kht. honlapján térképen jelennek meg a hirdetések, az interneten kiválasztott, szimpatikusnak tetsző albérletek pontos címéhez 500 forintos kaució ellenében jutnak hozzá a hallgatók. A pénzt visszakapják, ha albérletmustrájuk befejeztével visszamennek, és átadják a kht.-nak a friss információkat: ez már elkelt, az pedig egyéb ok miatt nem kiadó. A honlap adatai így frissülnek.

Az egyes szegedi városrészekben nem túl nagyok a különbségek a bérleti díjak között (lásd táblázatunkat). Ami feltűnő, hogy éppen a két legfelkapottabb városrészben, Felsővárosban és Újszegeden lehet legolcsóbban szobát bérelni. Ingatlanszakértők szerint talán a piac működik, ezekben a városrészekben túlkínálat van.

## SZEGEDI ALBÉRLETI TARIFÁK VÁROSRESZENKÉNT (ezer Ft/hó/fő)

Belváros	23-60
Felsőváros	16-28
Tarján	16-41
Makkosház	14-42
Rókus	17-40
Móráváros	26-40
Alsóváros	25-45
Újszeged	16-30

Forrás: DM-gyűjtés

DM-grafika

**SZABADTÉRI JÁTÉKOK SZEGED**  
2006. július 7 - augusztus 20.

**VILÁGSZTÁROK A DÓM SZÍNPADÁN!**  
augusztus 18., 19., 20.

**BÁNK BÁN**  
rendező: SZIKORA János

Jegyértékesítés:  
Átrium Üzletház, Kárász u. 9.  
Tel.: 62/541-205, Fax: 62/541-206

[www.SZEGEDISZABADTERI.HU](http://www.SZEGEDISZABADTERI.HU)

**Most még adómentesen, magas kamattal!**

**EKKORA KAMATOT FOGTAM!**

**7,05% kamat**      **0% kamatadó**

Minden új betétre, 2 hónapos lekötéssel!  
Augusztus 1-től, augusztus 31-ig.

PARTISCUM XI TAKARÉKSZÖVETKEZET

6720 Szeged, Horváth Mihály u. 1/B, [www.partiscum.tksz.hu](http://www.partiscum.tksz.hu)

**ELEDELGYŰJTÉS**

Eledegygyűjtés a szegedi állattenhelyen lakó kutyusoknak.  
2006. augusztus 12-én, szombaton, 9-12 óra között a **RETEK UTCAI MATCH** áruházban várják önkénteseink az adományokat.

**táppancs** DÉLMAGYARORSZÁG DÉVILÁG

Számlaszámunk: HVB Bank 10918001-00000019-48600008  
Kérésre csekket küldünk: 70/380-99-22

FM 95.4 Rádió

**K&H**

A K&H Bank Nyrt. dél-magyarországi lakossági régiója, makói lakossági fiókjába keres **FIÓKIGAZGATÓT.**

**Feladatok:**

- kapcsolattartás a bank lakossági, kis- középvállalkozói ügyfélkörével,
- ügyfélakvirálás,
- proaktív értékesítési feladatok ellátása,
- az ügyfélszolgálat minőségének biztosítása,
- a banki üzletpolitika fiókszintű megvalósítása,
- a fiók eredményes működtetése.

**Elvárások:**

- felsőfokú gazdasági végzettség,
- legalább 3 éves, banki/pénzügyi szakmai és vezetői gyakorlat,
- lakossági üzletági szakmai ismeretek,
- felhasználói szintű számítástechnikai ismeretek (Word, Excel),
- B kategóriás gépjármű-vezetői engedély.

**Az ideális jelölt jellemzői:**

- jó kapcsolatteremtő, kommunikációs és tárgyalási készség,
- kiváló szervező és irányító képesség,
- üzleti érzék és gondolkodás,
- kezdeményező készség, önállóság,
- értékesítési- és eredmény-orientáltság,
- ügyfélközpontú szemléletmód,
- minőségorientáltság,
- csapatteremtő készség,
- dinamizmus, határozottság.

Az angol/német nyelvvel társalgási szintű ismerete előnyt jelent.

Jelentkezését augusztus 25-ig várjuk.  
[www.khb.hu](http://www.khb.hu) > Állásajánlatok

Levélben az alábbi címre küldje be szakmai önéletrajzát:  
K&H Bank Nyrt., Humánpolitikai Igazgatóság, 1851 Budapest, e-mail: [job@kbh.hu](mailto:job@kbh.hu)