

A MEGYEI BERUHÁZÁSOKAT A CSATORNÁZÁSOK HÚZZÁK

Kifulladás a lakóparki boom?

Csökken a megyei építőipar termelése az első negyedében, de még így is állja a versenyt a szomszédokkal, Bács-Kiskunnal és Békéssel, s van bőven munkája erre az esztendőre. A régió belül – elsősorban a csatornázások következtében – a beruházásokkal is jól állunk, ám az egy főre jutó érték az országosnak csak hattizede. Csökkent az építési kedv, kevesebb lakást adtak át az év első három hónapjában Csongrád megyében, mint egy évvel korábban – Hódmezővásárhelyen például egyet sem. Minderre a KSH Szegedi Igazgatóságának napokban megjelent elemzése hívja fel a figyelmet.

Nem kezdett jól az idén a megye építőipara, az év első három hónapjának termelése több mint tíz százalékkal elmaradt az előző év azonos időszakától. A visszaesés nem írható csupán az időjárás számlájára, hiszen az idei tél nem volt kimondottan kemény. A dél-alföldi régió belül a Csongrád megyei székhelyű szervezetek termelése csökkent a legnagyobb mértékben, a Bács-Kiskun megyeiek esetében az elmaradás mindössze négy százalék. Némileg árnyalja a képet, hogy ennek ellenére egy lakosra továbbra is Csongrád megyében jut a legnagyobb építőipari termelés. Előnyünk különösen Békés megyével szemben jelentős, a csongrádi fajlagos termelési érték a békésinek több mint a duplája.

A szerződésállományra vonatkozó adatok szerint a folytatás biztató: a március végi, még teljesítetlen szerződések értéke megközelítette a 40 milliárdot. Ez az egy évvel korábbi 9 hónappal szemben több mint egy évre elegendő munkát biztosít.

Az idei év első negyedében a megyében 14 milliárd forint értékű beruházást valósítottak meg, ami jóval több az egy évvel korábbinál. Az egy lakosra jutó 33 ezer forint a régió másik két megyéjének átlagát felülmúlja, de az országos értéknek csak mintegy hattizede. A hét régió közül változatlanul Közép-Magyarország áll az élen, ahová az összes beruházás 57

százaléka összpontosult; a Dél-Alföld a népességszámra vetített rangsorban – Észak-Alföldet megelőzve – az utolsó előtti helyre került.

A megyei beruházásokon belül a szállítás volt a fejlesztések kitüntetett területe, köszönhetően elsősorban a me-

ban a gazdasági ágban, ahová a szennyvíz gyűjtésével és kezelésével kapcsolatos tevékenységek tartoznak, hiszen változatlanul nagy ütemben folyik a megyeszékhelyen és környékén a csatornázás, illetve a szennyvíztisztítómű építése.

Az építési formákat tekintve új többszintes, többlakásos épületben csaknem másfél-szer több lakást adtak át, mint az előző év első három hónapjában, de a családi házas építkezések 18, a lakóparkiak pedig még ennél is sokkal jobban, 80 százalékkal elmaradtak az egy évvel korábbtól.

Az új lakások átlagos alapterülete 6 négyzetméterrel lett kisebb, négytizedük négy és több szobával készült. A befejezett új otthonok több mint felét többlakásos épületben adták át, bő 40 százalékkukat pedig családi házban.

Az első negyedében 304 építési engedélyt adtak ki a megyei építésügyi hatóságok, amely az országos tendenciával megegyezően, de annál nagyobb mértékben, 27 százalékkal maradt el az

előző évitől. Hódmezővásárhelyen és a megye községekben csökkent leginkább az építési kedv, előbbiben csak tízedannyi, az utóbbiakban pedig egy sem. Ezzel szemben a megye többi városában 67, a községekben 15 százalékkal több új lakást adtak át.

Ezen belül Szegeden csaknem 15 százalékkal kevesebb lakást épült, a másik megyei jogú városban, Hódmezővásárhelyen pedig egy sem. Ezzel szemben a megye többi városában 67, a községekben 15 százalékkal több új lakást adtak át.

előző évitől. Hódmezővásárhelyen és a megye községekben csökkent leginkább az építési kedv, előbbiben csak tízedannyi, az utóbbiakban pedig egy sem. Ezzel szemben a megye többi városában 67, a községekben 15 százalékkal több új lakást adtak át.

előző évitől. Hódmezővásárhelyen és a megye községekben csökkent leginkább az építési kedv, előbbiben csak tízedannyi, az utóbbiakban pedig egy sem. Ezzel szemben a megye többi városában 67, a községekben 15 százalékkal több új lakást adtak át.

LAKÁSEPÍTÉS CSONGRÁD MEGYÉBEN

Település	2004	2005	2006	2006 I. negyedév	
	I. negyedév			2004	2005
				azonos időszakának százalékában	
Kiadott építési engedélyek					
Szeged	315	265	217	68,9	81,9
Hódmezővásárhely	79	62	6	7,6	9,7
Többi város	27	26	58	214,8	223,1
Községek	77	61	23	29,9	37,7
MEGYE ÖSSZESEN	498	414	304	61,0	73,4
Használatba vett lakások					
Szeged	336	216	184	54,8	85,2
Hódmezővásárhely	5	7	–	–	–
Többi város	19	9	15	78,9	166,7
Községek	26	33	38	146,2	115,2
MEGYE ÖSSZESEN	386	265	237	61,4	89,4

Forrás: KSH Szegedi Igazgatósága

DM-grafika

netrendszerű szárazföldi személy-, valamint közúti teherszállításban üzembe helyezett, főként importból származó járműveknek, továbbá a különböző, szárazföldi vagy légi szállítást – a szegedi repülőtér munkáját – segítő létesítményeknek. Ugyancsak látványos volt a fejlődés ab-

előző évitől. Hódmezővásárhelyen és a megye községekben csökkent leginkább az építési kedv, előbbiben csak tízedannyi, az utóbbiakban pedig egy sem. Ezzel szemben a megye többi városában 67, a községekben 15 százalékkal több új lakást adtak át.

előző évitől. Hódmezővásárhelyen és a megye községekben csökkent leginkább az építési kedv, előbbiben csak tízedannyi, az utóbbiakban pedig egy sem. Ezzel szemben a megye többi városában 67, a községekben 15 százalékkal több új lakást adtak át.

K. A.

A Csongrád Megyei Agrár Kht. sikeres projektet zárt

Gazdaságok összehasonlítása – mutatók alapján

Külföldi tapasztalatok alapján fogott hozzá a Csongrád Megyei Agrár Kht. az Alsó-Tiszavidéki Monitoring Rendszer (ATAMIR) elnevezésű projektjének egy évvel ezelőtt, amelynek eredményeit – a munka zárása alkalmából – dr. Podmaniczky László, a Gödöllői Szent István Egyetem docense ismertette Szegeden. A projektet Phare CBC forrásból, Szabadka Község Parasztaik Egyesületével közösen hajtották végre. A cél az volt, hogy olyan mutatószámokat találjanak, amelyek alapján – különböző szempontok szerint – egymással összehasonlíthatóvá váljanak a gazdaságok.

A Csongrád Megyei Agrár Kht. sikeresen zárta az Alsó-Tiszavidéki Monitoring Rendszer (ATAMIR) című projektjét. Az eredményeket a június 20-án megtartott félnapos előadás-sorozat és konzultáció keretében mutatták be. Nyugat-Európában sikeresen működnek hasonló rendszerek – mondta el előadását követően dr. Podmaniczky László, a Gödöllői Szent István Egyetem docense –, mindegyiknek az a célja, hogy számszerűsítse a gazdaságok környezeti (ökológia) és közgazdasági teljesítményeit. Ilyen adatok mindeddig nem álltak rendelkezésre a hazai gazdaságokról.

A cél olyan indikátorok, mutatók létrehozása volt, amelyek segítségével – néhány fontos szempont szerint – összehasonlíthatóvá válnak a gazdaságok.

Függetlenül attól ugyanis, hogy a gazdaságok különböző méretűek és eltérő tevékenységeket végeznek, eltérő technológiákat alkalmaznak, az indikátorokon keresztül egymással viszonylag könnyen összehasonlíthatóvá válnak – fejtette ki az egyetemi docens.

A vizsgált Csongrád megyei gazdaságok látványos nem hasonlítanak egymáshoz: az egyiknek a területe ezer hektár fölötti, míg a másik 15 hektár alatti, az egyik östermelő, a másik kft. formában működik, a profiljuk viszont hasonló: zömmel növénytermesztéssel foglalkoznak, vagy vegyes profilúak. Az egyik legfontosabb megállapítás, hogy a környezeti teljesítményre vonatkozó összesített pontszám alapján a gazdaságok nem mutatnak akkora különbséget, mint amelyet az egyes mutatók tekintetében észleltek a megfigyelők.

Az indikátorokat két nagy csoportra lehet osztani: az egyik a környezeti, a másik a közgazdasági teljesítményeket méri. A környezeti teljesítmények között például kiemelt

szerepet kap a tápanyag-gazdálkodás, a vetésszerkezet, az, hogy milyen a téli talajborítottság aránya, hogyan alakul a szerves-trágya-felhasználás, milyen arányú a növényvédő szerek használata, milyen a gazdaság energiamérlege, a táblák mérete, a tájelemek változatossága. A közgazdasági indikátorok viszont azt mutatják, hogy nagyobbak az eltérések a gazdaságok között. A projektnek az is célja volt, hogy egy ilyen vizsgálat egyáltalán létrejöhessen Magyarországon – hangsúlyozta a kutató –, és ez sikeresen megvalósult. Egy Nyugat-Európában működő rendszerbe átültetni egy év alatt a hazai gyakorlatba átültetni – egyedülálló módon Csongrád megyében, a Csongrád Megyei Agrár Kht. szervezésében. Ha lehetővé vált volna több gazdaság bevonása, akkor a mutatók a gazdaságokról árnyaltabb képet adtak volna.

Most azonban már a folytatáson kell gondolkodni: célszerű lenne nagyobb körben elvégezni a vizsgálatot, s kiterjeszteni az ország más területeire is. A következő lépés lesz annak meghatározása is, mit kell tenniük a gazdaságoknak azért, hogy a jelenlegi szintjükről továbblépjének.

(x)

A MÁSODIK LOGISZTIKAI KÖZPONT

Kapocs Rotterdam és Dorozsma között

Svéd és holland partnerekkel közösen 300 ezer eurós uniós támogatást nyert nemzetközi agro-logisztikai központ létrehozására a Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége (MTESZ) Szegedi Innovációs Központja. Így két logisztikai központ is épülhet egyszerre Szegeden.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Az Európai Unió által támogatott TOWER pályázaton 300 ezer eurós támogatást nyert az MTESZ Szegedi Innovációs Központja svéd és holland partnerekkel közösen – mondta el *Valastyán Pál* igazgató. A cél: nemzetközi agro-logisztikai központ létrehozása kis- és középvállalkozások bevonásával, a dorozsmai nagybani piac továbbfejlesztésével. A projekt magyarországi gesztora a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség (DARFT). Az unió a magyarországi költségek 75 százalékát fedezi, a másik két országnál a támogatás mértéke 50 százalék.

A nemzetközi agro-logisztikai központ technológiai koncepcióját 2007 végéig kell elkészíteni, amely tartalmazza a megvalósítás technológiáját, a megtérülési számításokat és az üzleti tervet. A résztvevők arra törekednek, hogy együttműködést teremtsenek az Európában működő, fejlődő logisztikai objektumok között, úgy is, mint a rotterdami gyümölcskikötő, a kiskundorozsmai nagybani piac és Svédország közép- és régiója. A svédek és a hollandok a létrehozandó tárolók, válogatók, hűtőházak építésébe is beszállnának. Az eddigi elképzelések szerint a tenderben vezető szerepet játszik majd a Dorozsmai Nagybani Piac Kft. és a FLORATOM-KER Termelői Értékesítő Szövetkezet, amely jelenleg a nagybani piac fejlesztését végzi, mintegy nyolchektárnnyi területen.

Az agro-logisztikai központ párhuzamosan épülhetne az 5-ös út melletti logisztikai központtal, amelynek első beruházása az év végéig készül el.

Az adósk és a követeléskezelő

MUNKATÁRSUNKTÓL

A fizetésképtelen adósk felszámolási eljárásaiban hitelezői igényként bejelentett és a felszámoló által visszaigazolt adó tartozásokat törvényi felhatalmazás alapján – ellenérték fejében – a Magyar Követeléskezelő Részvénytársaságra ruházza át az adóhatóság. Ezzel azonban nem lép ki a felszámolás folyamatából, hiszen továbbra is maradnak hatósági és hitelezői feladatai. Így többek között a felszámolási közbenső és záró mérleg felülvizsgálata, a bevallások ellenőrzése, a folyószámla nyilvántartása, a felszámolás alatti tevékenység adó- és társadalombiztosítási ellenőrzése.

Az MKK Rt. viszont mint hitelező belép a felszámolási eljárásba, akire átszáll az „eladott” adó tartozások követelésének a joga, azok biztosítékaival együtt. Sőt minden olyan eljárásban az adóhatóság jogutódjává válik, amely a követelések érvényesítésével kapcsolatos. Joga van a felszámolási eljárás jogerős befejezése után a meg nem térült, engedményezett adó tartozásoknak a megszünt gazdálkodó szervezetek volt tagjaitól peres úton való érvényesítéséhez is. E követelések értékesítése a bejelentésük visszaigazolását követő 60 napon belül minden folyamatban lévő felszámolási eljárásban megtörténik, ezért a felszámolás alatti adósknak és a mögöttes kötelezetteknek nemcsak az adóhatósággal, hanem az MKK Rt.-vel is el kell számolniuk.



KAMARAI HÍREK

KÖNYVELŐK TOVÁBBKÉPZÉSE

A kamara kht.-ja a könyvviteli szolgáltatást végzők kötelező továbbképzését szervezi. A következő csoport június 28–29-én Szegeden indul vállalkozási szakon.

MESTERKÉPZÉS TÁMOGATÁSSAL

A ROP 3.4.2 program keretében kedvezményes, mestervizsgára felkészítő tanfolyamok indulnak 60 ezer Ft önerő befizetésével. Egyéni vállalkozók, önfoglalkoztatók, vállalkozások alkalmazottai, mikro-, kis- és középvállalkozások jelentkezhetnek az alábbi szakmákban: asztalos, autoteletronikai műszerész, autószerelő, fodrász, gázvezeték- és készülékszerelő, karosszerialakatos, kőműves, kozmetikus, pék, szobafestő, mázó és tapétázó, villanszerelő, vízvezeték- és központifűtés-szerelő.

Tanfolyamainkra jelentkezési lap és további felvilágosítás a 62/486-987/182 telefonszámon kérhető, további tanfolyamainkról a www.csmkik.hu honlapon is tájékozódhatnak az érdeklődők.

Délmagyarország

ONLINE

www.delmagyar.hu

TESZTEK

