

Bevásárlóközpont a Szabadkai út és Móravárosi körút kereszteződésében?

A Kika is jönne Szegedre



Kilátás az üres telekre a Fodor József szakközépiskola kollégiumának tetejéről

Fotó: Karnok Csaba

Bevásárlóközpontot terveznek Szegeden, a Szabadkai út és Móravárosi körút kereszteződésében. Lapunk információi szerint olyan 'multik is helyet kapnának itt, amelyek még nem vetették meg a lábukat a városban, mint például a Kika lakberendezési áruház.

Olyan kereskedelmi és szolgáltató központot terveznek a Fodor József Gimnázium és Élelmiszer-ipari Szakközépiskola mögötti, a Szabadkai út-Móravárosi körút-Vadaspark és Vadaspark-lakópark által határolt üres telekre, amelynek parkolóterülete közösségi térként is szolgálna.

– A mintegy tizenhárom hektáros telek állami tulajdonban, de a szegedi egyetem kezelésében áll – mondta tegnap lapunk érdeklődésére Sz. Fehér Éva. A városi főépítész hangsúlyozta: már készítik a terület rendezési tervét, amelyre jelenleg telekalakítási korlátozás érvényes. A jelenleg készülő szabályozási terv kapcsán Sz. Fehér Éva elmondta, hogy a tervezéssel várhatóan július végére lesznek készen. Azt tervezük – mondta a főépítész –, hogy a városkapuként is szolgáló, frekvenciát, jól

A BEFEKTETŐK HALLGATNAK

Megkerestük telefonon a budapesti céget. A Trade-Invest Kft.-nél azonban csak a titkárságvezetővel tudtunk beszélni. Szabó Ildikó kérdéseinkre, várhatóan mikor kezdődik a beruházás, hány hektáron építkeznek, milyen áruházak kapnak helyet a bevásárlóközpontban, azt felelte: „még a projekt elején járnak, folyamatban vannak a tárgyalások”. Azt a városban terjedő hírt, hogy ide jön a Kika lakberendezési áruház is, nem cáfolta, de nem is erősítette meg. Tegnap a Kika budapesti központját is hívtuk, de senkit sem találtunk, akit meg tudtunk volna szólaltatni az ügyben.

megközelíthető területen nem csupán kereskedelmi cégek telepednének le, hanem a szabad területek közösségi térként is szolgálnának. Ennek megfelelően az előírás kiselemlés burkolatot, intenzív fásítást, városi környezetet fog előírni. A terv azt is vizsgálja – hangsúlyozta a főépítész –, hogyan lehet a terület megközelítése érdekében csomópontot kialakítani a harmadik körútról.

Lapunk információja szerint már több cég is érdeklődött az ingatlan iránt az egyetemen. Az önkormányzat is szívesen ajánlja a területet a befektetőknek – mondta a főépítész, aki hangsúlyozta: kulturált területben,

valódi városkapuban gondolkodnak, ezért is szeretnék elkerülni, hogy zöldmezős beruházásként épüljön itt fel kereskedelmi és szolgáltató központ. Sz. Fehér Éva szerint olyan multik költözhetnének ide, amelyek még nincsenek a városban.

A budapesti székhelyű Trade-Invest Befektetési és Kereskedelmi Kft. nemrégiben a „Szabadkai út mentén tervezett bevásárlóközpont tevékenységhez” környezeti hatásvizsgálati kérelmet nyújtott be az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Felügyelőséghez. A környezetvédelmi engedély kiadásáról még nem határozott a hatóság.

SZ. C. SZ.

Biopolisz-tárgyalások

A Szegeden megvalósuló közös francia-magyar biotechnológiai központ létrehozásának részleteiről tárgyalt Párizsban Francois Goulard felsőoktatási és kutatási miniszterrel Boda Miklós, a Nemzeti Kutatási és Technológiai Hivatal elnöke. A közös központ szándéknyilatkozatában foglaltak szerint jövő ősztől a két ország közös kutatócsoportjai már konkrét tervekben dolgoznak együtt. Francia részről az agrárkutatóval foglalkozó INRA, valamint az orvosi és gyógyszerkutató INSERM vesz részt ebben. A magyar intézményvezető a Párizsban most másodszer rendezett Európai Kutatási és Innovációs Szalon megnyitójára utazott a francia fővárosba. Az egyik legfrangosabb európai innovációs seregszemlén a magyar egyetemi tudásközpontok, köztük a szegediek is bemutatkoznak.

Orbán Viktor is részt vett a szegedi szervezet taggyűlésén

Továbbra is Oláh János a jelölt

Oláh János (képünkön) maradt a Fidesz szegedi polgármesterjelöltje. Ezt Orbán Viktor pártelnök itteni látogatása megerősítette. A pártelnök a kampányban követendő gyakorlati tanácsokkal is ellátta a szegedieket.



Továbbra is Oláh János, a Fidesz szegedi elnöke a párt polgármesterjelöltje. Ezt Orbán Viktor pártelnök itteni látogatásakor is megerősítette. Korábban megírtuk, hogy Oláh jelöltsége bizonytalannak látszott, amikor Kövér László országos választmányi el-

nök bejelentette: Szegeden, Pécsen és Miskolcon polgármesterjelölt előválasztást tartanak.

Orbán Viktor kedden részt vett a párt zártkörű gyűlésén. Látogatása nem volt titkos, de nem volt nyilvános, a tagok közül sem mindenki tudta, hogy jön – árulta el Oláh János.

A gyűlésen nem kérdőjeleződött meg, hogy Oláh a jelölt. Orbán csupán javaslatot tett a szegedi – valamint a miskolci és pécsi – szervezetenek. Eszerint érdemes lenne feltérképezni, hogy vannak-e olyan személyek, akiknek a jelölését nemcsak a Fidesz, de az egész jobboldal – a szövetségesek, a civil szféra – egységesen támogatja.



Külvárosi hiperek

MOLNÁR B. IMRE

Az utóbbi időben egyre több kereskedő cégről derül ki, hogy Szegeden áruházat nyitna. Ez egy természetes folyamat része. Előbb-utóbb minden nagyvárosban megjelennek ugyanazok az üzletek. Lehet ezt uniformizálódásnak tekinteni, de megállítani csak a vevők tudnák. Ha nem a láncoknál vásárolnának.

Az átlagkuncsaft azonban a legtöbb új boltnak örül. A hipermarketek jöttek és győztek. De az élelmiszerdiszkontok sikere is azt mutatja, gyorsan megkedvelnek a fogyasztók egy kedvükre való üzletet. Lehet fanyalogni, de egyelőre a diszkontok és hiperek mennek a legjobban. Egyesek ilyenkor a belvárost szokták siratni – fölöslegesen. Az csak egyre nyüzsgőbb, izgalmasabb lesz. Számos olyan nemzetközi cég települ hazánkba, amelyek azt írják elő, hogy boltjuk csak a belvárosi gyalogos övezetbe települhet. Az igazi probléma mostandában épp az, hogy Szegeden nincs számukra elég hely. Több divatáru-kereskedő lánc azért nem nyitott boltot Szegeden, mert nem talált Kárász utcai helyiséget.

A külvárosi áruházépítésekől nem megijedni kell, hanem az önkormányzatnak – a lakosság érdekeit szem előtt tartó – korlátozásokkal kell az építettét jó irányba terelgetni. Ha valaki a két szegedi hipermarket környezetét összeveti, látja: épp az a cég költ többet parkosításra, környezetének rendezésére, amely a város szélére települt. A másik a lakótelep közepén egy ronda folt, a parkolóba ígért fák nagy része már rég kipusztult.

Szeged évszázadokon át az ország kulcsfontosságú kereskedővárosa volt. Ha másként is, de régiós fővárosként hasonló szerep vár rá. A belváros folyamatos átépítésével ellensúlyozni lehet a külvárosba csábító üzletek hatását. Ez és a multik építő kedvének megteremtése a legfontosabb feladat az önkormányzat számára.

Egy biztos: a kereskedők a pénzünket akarják. Ezek a nemzetközi cégek azért jönnek Szegedre, mert fantáziát látnak a régióközpontban. Elemzéseik azt mutatják: már megfelelő vásárlóerő mutatkozik a térségben, és később egyre pénzeszebbek leszünk. A nagy választék viszont végső soron minket, vevőket szolgál.

Búcsúból a halálba

Folytatás az 1. oldalról

Miért? Még a legközelebbi ismerősei sem tudnak pontos választ adni. A fiú orvosi diplomájához már csak egy szigorlat és az államvizsga hiányzott. – Patológusnak készült. A szakdolgozatát is ebből a témakörből írta, amire, úgy emlékszem, ötöst kapott. A vizsgázató professzor azt tanácsolta neki, pályázzon meg egy állást az intézetben. Mindent megtett a barátaiért. Ha rossz volt a kedvünk, mindig felvidított bennünket. Viszont ha neki volt problémája, azt

EGYETEMI KÖZLEMÉNY

A Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Karának hallgatói és oktatói mély megrendüléssel fogadták a hatodik évfiolyamos orvostanhallgató tragikus halálának hírért. A kar vezetői, a hallgatói önkormányzat és az id. Jancsó Miklós kollégium lakói ezúton is kifejezik együttérzésüket az elhunyt szüleinek és hozzátartozójának – olvasható az egyetemi kar közleményében. Ez Bari Ferenc egyetemi tanár aláírásával érkezett szerkesztőségünkbe, közlése szerint a fentiek a tragédia iránti médiáérdeklődés hatására fogalmazták. A közleményben szerepelt a hallgató neve is, ám éppen az intézmény által is kért tapintatból nem hoztuk nyilvánosságra.

KÖZIGAZGATÁSI ELJÁRÁS

Újgyígyoson, a használaton kívüli fürdő épületének padlásán felakasztotta magát egy fiatalember. A huszonnégy éves szentesi férfi halálával kapcsolatban idegenkezűség gyanúja nem merült fel, az eset tisztázására közigazgatási eljárás folyamatban van – így szól a rendőrségi közlemény a tragédiáról.

nem osztotta meg velünk. Mindenkinek hullámozó a lelkiállapota, de neki nagyobb kilengései voltak. Egyszer nagyon vidám tudott lenni, másszor a legmélyebb ponton volt – mesélte barátja.

A társai szerint a srác szívesen beszélt a halálról. Kicsit másképp látta a világot. – Mivel patológusnak készült, egy idő után már nem vettük komolyan ezeket a szövegeit. Legutóbb arról beszélgettünk, milyen sok bántást is kapunk a külvilágtól. Úgy tűnik, ezt nem tudta elviselni. Szinte mindenki ismerte a kollégiumban, és nagyon szerettük-szerettük sokoldalúságáért, öntörvényűségéért – emlékezett a fiúra a barátja.

Megtaláltuk Szentesen a tragikus módon elhunyt medikus szüleit, akik előbb készségesen beszéltek fiukról, majd legnagyobb sajnálatunkra, visszavonták szép, emlékező gondolataikat.

K. G. G.

CITROËN

Ennél többet kívánni nem lehet!

0% THM

0% ÁFA

Nyílt hétvége: a Zixem 2000 Kft.-nél JÚNIUS 10-11.

CITROËN C4
Vásárlási ár: 2 990 000 Ft-tól

CITROËN BERLINGO
Vásárlási ár: 2 490 000 Ft-tól

CITROËN XSARA PICASSO
Vásárlási ár: 3 550 000 Ft-tól

További, egyedi kedvezményeinket keresse a Citroën márkakereskedéseknél! Most a 20% ÁFA mértékével megegyező kedvezményrel és akár 0%-os THM-mel vásárolhat új Citroënt.

ZIXEM 2000 Kft. • Szeged, Dorozsmai út 6.
Tel.: 62/549-666 • Fax: 62/549-669
E-mail: info@zixem.hu • Web: www.zixem.hu

CITROËN
A világos útján

A kedvezmények az akcióban részt vevő márkakereskedésekben érvényesek 2006. június 1-jétől a készlet erejéig, de legkésőbb 2006. június 30-ig bezárólag; a természetes személyek által leadott ügyfélmegrendelésekre vonatkozóan. Az akciók ajánlatok más kedvezményekkel nem vonhatók össze! A képen látható autók illusztrációk. Az árak a regisztrációs adót, a kedvezményt és az ÁFát tartalmazzák. Jelen hirdetés nem minősül ajánlatnak; a változtatás jogát fenntartjuk. A kedvezmény mértéke az aktuális ártábla árából értendő. A Citroën Financzírozási Igazgatóság Cif-féle, a THM megnevezésű az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változás esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem társul a hitel díjnyom- és kamatszámítását. A THM meghatározása forintfizetések alapján, az aktuális napi negyedévi megítélt hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével történik. Az ajánlat tájékoztató jellegű, a hitelnyújtás feltétele a pozitív hitelbírálat. Az ajánlat csak a C4, Xsara Picasso és Berlingo típusokra vonatkozik. Feltétel: **örvényes: min. 50%, futamidej: 12-36 hónap.** Casco biztosítás kötelező.