

Nem gondolkodott rosszul, aki földbe fektette a pénzét

# Aranyat érő hektárok

Akik a 90-es évek elején filérekkért vagy kárpótlási jegyekért jutottak földhöz, és eddig kívártak az eladással, jó kilátások elé néznek. 2011-től ugyanis lejár az a hétéves moratórium, amely az uniós csatlakozási szerződés értelmében megtiltotta a külföldiek földvásárlását. Még öt esztendő, és a már ma is 300-600 ezer forintért kínált hektárok ára Csongrád megyében minimum megduplázódhat.

A legjobb befektetés a föld. Ha valaki 10 millió forintot a bankban helyez el, legfeljebb évi 6 százalékos kamathoz, 600 ezer forinthez juthat, ha lakást vásárol, és kiadja, a hozam ugyanennyi. Ha azonban ezen az áron 40 hektár földet vásárol, a bérletől bérleti díjként el lehet kérni a terület alapú állami támogatás felét, hektáronként durván 20 ezer forintot, azaz összesen 800 ezer forintot. Miközben a hektárok ára a külföldiek földvásárlási moratóriumának lejártáig, 2011-ig minimum megduplázódik, de inkább megháromszorozódik.

Magyarországon még mindig olcsó a föld: míg az uniós országokban átlagban 12 ezer euró, 2,3-3 millió forint egy hektár, nálunk csupán 1700, vagyis minőségétől és elhelyezkedésétől függően 350-450 ezer forint. *Stadler Ferenc*, a mezőgazdasági termelők megyei érdekvédelmi szövetségének titkára szerint Csongrád



Csongrád megyében 300-600 ezer forint közötti áron veszik a hektárokat

Fotó: Gyenes Kálmán

megyében még 600 ezer forintos hektáronkénti ár is előfordulnak. Hozzátette azonban: többen szeretnék vásárolni, mint ahányan eladni, a tulajdonosok ugyanis kívánnak. Részint azért,

mert már csak öt év, és lejár a moratórium, részint mert nem tudni, milyen kormány alakul a választások után. Cáfolta ugyanakkor, hogy a földbérbeadás egyértelműen jó üzlet lenne. Nyere-

ség a bérbeadó, valamint a bérleti számára csak akkor képződik, ha nagy és összefüggő a földterület, Stadler szerint legalább 100 hektárnyi.

*Seres Gyula*, a makói Kossuth Szövetkezet első számú vezetője is arról számolt be, hogy magasak a földárak, a 600 ezer forintos hektáronkénti ár nem számít ritkaságnak a térségben. Vevő lenne, az eladó a kevesebb: a tulajdonosok ugyanis kívánnak. Aranyat ér a 10-20-50 hektáros egybefüggő földterület, ám a kínálati oldalon kevés ilyen található.

FEKETE KLÁRA

## JOGSZABÁLYOK, KORLÁTOK

A földvagyon nem lehet korlátlanul növelni, kizárólag belföldi magánszemélyek vehetnek földet, ám ők is maximum 300 hektárt. Mivel 50 hektár alatt nem éri meg próbálkozni, a föld ára pedig 350-450 ezer forint hektáronként, ez a befektetési forma tehetőseknek ajánlott. A piacra 30-40 millió forint a beugró. Am nemcsak megvenni, hanem eladni is nehéz a földet. A mostani szabályozás értelmében az vehet földet, akinek nincs pénze, vagyis magánszemély, akinek pedig van pénze – gazdasági társaság, szövetkezet –, az ki van zárva a piacról. A törvény szerint a külföldi állampolgárok és a vállalkozások, tehát a potenciális vevők nem szerezhetnek földet Magyarországon. Az eladónak ráadásul ki kell függesztenie az önkormányzatnál a szándékát, mivel a szomszédok és a helyben lakók elővásárlási jogot élveznek.

Surján László Pitvaroson

## Nőjön a kis falvak megtartó ereje

MUNKATÁRSUNKTÓL

A következő, polgári kormány azon lesz, hogy nőjön a kis falvak megtartó ereje – jelentette ki hétfői pitvarosi fórumán *Surján László*, a Fidesz uniós parlamenti képviselője. A politikus, aki *Martonosi György* országgyűlési képviselő meghívására látogatott a faluba, a rendezvény előtti sajtótájékoztatón elmondta: ha a Fidesz nyer, visszaállítják az apróbb települések intézményfenntartó plusznormatíváját, hogy ne kelljen óvodákat, iskolákat bezárni, mert intézmények nélkül előbb-utóbb maga a település is megszűnik.

Hozzátette: az Európai Unió is növeli a hasonló célokat szolgáló vidékfejlesztési támogatásokat, és ezeket a kormányváltást követően nagyobb hatékonysággal szerzik majd meg – azaz: több pénz lesz például a falusi utak, középületek felújítására.

## A Fidelitas szerint változás kell

A változás szükségességéről beszéltek szombati sajtótájékoztatójukon azok a fiatalok, akik a Fidelitas interregionális találkozóján vettek részt Szegeden. A rendezvényen az ifjúság helyzete volt a téma. *Farkas László*, a Fidelitas szegedi elnöke az otthon- és munkahelyteremtés fontosságát hangsúlyozta. *Bodó Imre*, a Fidesz-KDNP szegedi országgyűlési képviselőjelöltje pedig arról beszélt, hogy szerinte ma Magyarország gazdaságilag és lelkileg is beteg, s nem szabad nemzeti értékeinket külföldi kézbe adni.

A dorozsmai nagybanira már rá sem lehet ismerni

## Áprilisban átadják a piacot

Ha az időjárás az eddigienél kedvezőbben alakul, áprilisban átadják a dorozsmai nagybani piac két csarnokát. Ezzel azonban még nem fejeződnék be a munkák: a második ütemben zajvédő kerítést, csapadékvíz-elvezető rendszert építenek.

Szerkezetkész a dorozsmai nagybani piac nagycsarnoka, a kiscsarnokon pedig a födémét építik. Előrebb tartana a kivitelező Délépítő Rt. a munkálatokkal, ha az időjárás, a márciusi tél nem szólt volna közbe – mondta *Törökné Szántó Katalin*, a Dorozsmai Nagybani Piac Kft. ügyvezető igazgatója. De még a néhány hetes csúszás ellenére is tartani tudják az ígéreteket, a tavaszi átadást: ha ugyanis kedvezően alakulnak a körülmények, áprilisban felavathatják a 2200 négyzetméteres nagy- és az 1100 négyzetméteres kiscsarnokot.

Míg a Mars téri, március elején átadott kiscsarnok üzleteit a megállapodások értelmében szinte csupaszon adták át a kereskedőknek, itt a kivitelező kulcsrakész, végleges megoldást ígér. A bérlőknek csak át kell pakolniuk a jelenlegi bódékból a csarnokokba. A régi elárúsítóhelyeket pedig ezt követően bontják le, hogy a hatalmas területet parkolóként, avagy olyan „szabad placcként” hasznosíthassák, ahol járműveikből árusíthatnak a termelők. A nagybani jelenlegi közel 50 bérlője szerződött a Dorozsmai Nagybani Piac Kft.-vel: választhattak, hogy hasznóbérleti jogot vásárolnak-e, vagy csak bérlik az üzleteket.

A mintegy 550 millió forintos,



Jól haladnak az építők

Fotó: Gyenes Kálmán

a társaság saját forrásaiból, valamint hitelből megvalósított beruházással teljesen átalakul a jelenlegi formájában megszokott nagybani: a teherautók, kamionok a Kettőshatári út felől, hátulról kerül meg a teret, a csarnokok mögött pakolnak ki belő-

lük. Az ott élőket a jövőben már nem zavarja a forgalom, az utcai frontokon ráadásul zajvédő kerítést építenek a beruházás második ütemében, és elkészül a csapadékvíz-elvezető rendszer, valamint a tér világítása is.

F. K.



## Köztársaság

PANEK SÁNDOR

Most, hogy a választási kampány a társadalomelmélet magasabb régióiba szállt, gondoljuk el, hogy Tony Blair egy választási kampányban a köztársaság védelmére szólít. A parlamentáris demokráciát több százada gyakorló Nagy-Britanniában ez nyilvánvaló nonszensz lenne, noha a demokrácia ott is demokrácia.

Ugyanez a felhívás Franciaországban nagyon is súlyosan hangzana. Ilyen felhívás választási kampányban akkor hangzott el, amikor a legutóbbi elnökválasztás második fordulójába a baloldali jelölt helyett a szélsőséges *Le Pen* jutott. Akkor a baloldal *Le Pen* jobboldali ellenfelének támogatására szólított fel a köztársaság nevében. Érzékelhető, hogy a köztársaság szónak többszörösen megvívott, súlyos értelme van a francia nemzet számára. A köztársaság francia eszménye lényegében a demokráciát jelenti, de nemcsak a demokrácia intézményi keretét, hanem vele együtt azt is, hogy a köztársaság vezető eliteje eléggé hiteles ahhoz, hogy az emberek egyetérthessenek az államot képviselő hatalommal. Eppen ezért lehet erős az állam, mert polgárai bíznak benne.

Az „esprit républicain”, a köztársasági szellem jellegzetesen a francia társadalomfelfogásban kiérlelt fogalom. Feltételei Magyarországon az eltérő történelmi körülmények miatt nem alakultak ki. A mai politikai elitek egy részének nem volt hiteles szerepe az új köztársaság megalakulásában, legtöbbje pedig nem is foglalkozott azzal, hogy a köztársaságban bízó nemzeti közösség erősödjön meg. A köztársaság eszményének kirekesztő kezelése, miszerint egy párt vagy egy politikus ma (ráadásul egyedül) alkalmas lenne a francia értelemben vett köztársasági szellem megtestesítésére, nem más, mint felületes kampányfogás.

A köztársaságot féltő francia baloldaliak egy része az említett választás második fordulójában tüntetőleg kesztyűt húzott, úgy szavazott a jobboldalra. Ez a kesztyű is a köztársasági szellemhez tartozik. A baloldali szavazók nem nevezték a köztársaság ellenségének a jobboldalt, mégis kihasználták az alkalmat, hogy tiltakozzanak ellene. Ebben a különbségtételben benne van a citoyen minden önrzete. A köztársasági eszményt sokkal komolyabbnak tartották annál, hogy lejárásra használják. Az őket járatta volna le.

## Cédulagondok

Felfüggesztette szombaton a szentesi választási bizottság a MIÉP-Jobbik országgyűlési képviselőjelöltjének, *Pető Lászlónak* az ügyében. Mint arról beszámoltunk, pénteken leadták a városházán az aspiráns ajánlószelvényeit. *Fábján Sándor*, a bizottság elnöke lapunkat úgy tájékoztatta: 735

érvényes kopogtatócédulát számoltak össze (a kötelező 750 helyett), és hiányzott a megbízólevél is. A választási bizottság ma hirdeti ki a határozatot.

A szegedi *Kálló Gábor*, a szegedi 3-as választókerület zöldpárti képviselőjelöltje ma fellebbezést nyújt be a területi választási bizottsághoz.

SEVER  
CENTER ÁRUHÁZ

A Puma, Nike, Reebok üzletek után megnyitott a Lotto márkabolt is

AKGÍÓ A SEVER CENTERBEN!  
TAVASZVÁRO  
EGYES RUHÁZATI TERMÉKEK  
20-70%-OS KEDVEZMÉNNYEL!

MEGNYÍLT  
A KONYHAI FELSZERELÉS-  
ÉS EDÉNYSZAKÜZLET

NYITVA TARTÁS:  
h.-p.: 9-20, szo.: 8.30-20,  
vas.: 9-19  
Szeged, Vásárhelyi Pál u.  
3-5. • Tel.: 62/451-455

a Sever Centerben!