



AZ ÜGYVÉD VÁLASZOL

Dr. Juhász György

THM – Tudom, Hogy Mennyi?

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Szerencsére viszonylag jó anyagi körülmények között élek, mégis néha megmozgatja a fantáziámat egy-egy kereskedő ajánlata, ahol 0% THM-mel kínálnak különböző jogszabási cikkeket, különösen gépkocsikat. Lehet-e hinni az ilyen ajánlatoknak? A nulla százalék tényleg azt jelenti, hogy a vételárat részletekben fizethetem meg és azt semmi más nem terheli? Ha ez így van, akkor abban az esetben is hitelt veszem meg a kérdéses árucikket, ha egyébként meg lenne rá a pénzem, mivel az az összeg a futamidő alatt is nekem kamatozik. Igazam van, vagy valami elkerülte a figyelmem?

Tisztelt Olvasó!

A THM, azaz Teljes Hiteldíj Mutató egy viszonylag objektív számszerűsítés, ami arra szolgál, hogy a különböző hitelkonstrukciókat össze tudjuk hasonlítani. A kamat mértéke önmagában nem meghatározó, hiszen egy hitelszerződéshez számtalan egyéb járulékos fizetnivaló is kapcsolódik. A THM ezeket igyekszik összegezni. Gyakorlatilag azt fejezi ki, hogy a felvett hitel hány százalékát fizetjük vissza a finanszírozó pénzintézetnek. Számunkra gyakorlatilag mindegy, hogy kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék vagy akármilyen más jogcímen keletkezik a tartozásunk. A lényeg, hogy mennyit kell fizetnünk. A THM mindig egyéves időszakra vetített érték.

A THM tartalmazza a kamatot, a kezelési költséget, a hitelbírálati díjat, az értékbécselési díjat is. Ugyanakkor nem tartalmazza az átutalási díjakat, a futamidő esetleges meghosszabbításának költségét, a késedelmi kamatot, és minden egyéb olyan fizetési kötelezettséget, amely a szerződésben vállalt kötelezettség meg-

szegéséből, vagy nem teljesítéséből származik.

A THM értékét nemcsak az egyedileg megkötött szerződésekben, hanem a hirdetésekben is kötelező feltüntetni. Ezt jogszabály írja elő.

Az, hogy valmit egy összegben kifizet vagy részletre vásárol meg, az elsődlegesen gazdasági megfontolás tárgya.

Ha a hitel mellett dönt, akkor jogászként talán azt kellene tanácsolnom, hogy figyelmesen olvassa el az általános szerződési feltételek apró betűs részének mellékletének lábjegyzetében található megcsillagozott rész kiegészítéséhez tűzött függelékét is. Ennek ellenére inkább azt javaslom, tájékozódjon ismerőseinél, szakembereknél, melyik bankkal, pénzintézettel, lízingscéggel milyenek a tapasztalatok. Ha már eldöntötte, hogy hitelt vásárol, akkor ügyeljen a részletek határidőben történő törlesztésére. Ma Magyarországon kapitalizmus van. Ingyen nem adnak semmit. Mindennek ára van, amit vagy így, vagy úgy, de előbb-utóbb meg kell fizetnünk.

A nagy vadász

Lapjuk december 10-i számában dr. Lőrincz György megyei főügyész elismerő, szép szavakkal búcsúzott dr. Pigniczki József megyei főügyész helyettesétől, aki az égi vadászmezőkre távozott. Néhány mondatlallal egészíteném ki a közölt szakmai nekrológot. Józsi bátyánk ugyanis nagy vadász volt. Nem hiányozhatott a különböző vadászati rendezvényekről sem, valahányszor megrendezték a Szeri-expót, s abban országos vadászati konferenciákat és kiállításokat szerveztünk, el nem maradhatott. Emberül szólt hozzánk, ezért is szerettük. Tiszteletünk jeléül helyeztük el emléktábláját az ópusztaszeri magyarok Megmaradás Falán, amit vandál kezek éppen október 6-ára leromboltak. Sajnos dr. Pigniczki József megyei főügyész helyettes tábláját is meggyalázták és útszélre dobták.

Józsi bátyánk! Ha fent is tudsz vadászni, 2006. október 23-án szállj le hozzánk, amikor felavatjuk az újjáépült Megmaradás Falát, rajta a Te tábládat is, ha mégsem jönne, tisztességgel megkoszorúzzuk, emléked előtt fejet hajtunk és köztünk maradsz.

LUKÁCS IMRE,
A DÉL-ALFÖLDI MÉDIA KFT. ÜGYVEZETŐJE

Az M5 után térségi utakat!

Matricás és Szegedig már meg is épült az M5-ös. Sőt épül tovább Röszkéig, de mi lesz a térségi utakkal? A 47-essel, az M43-assal, az M44-essel. A Csongrád Megyei Közgyűlés elnökeinek Gazdaság- és Befektetésösztönző Kollégiuma kezdeményezésére a Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2003. április 28-án hozta létre alapítványunkat a dél-alföldi régió méltatlan diszkriminációjának megszüntetése, az M5-ös matricásítása, majd Szegedig és onnan az országhatárig történő továbbépítése, továbbá az M43-as országhatárig történő megépítése előmozdítására.

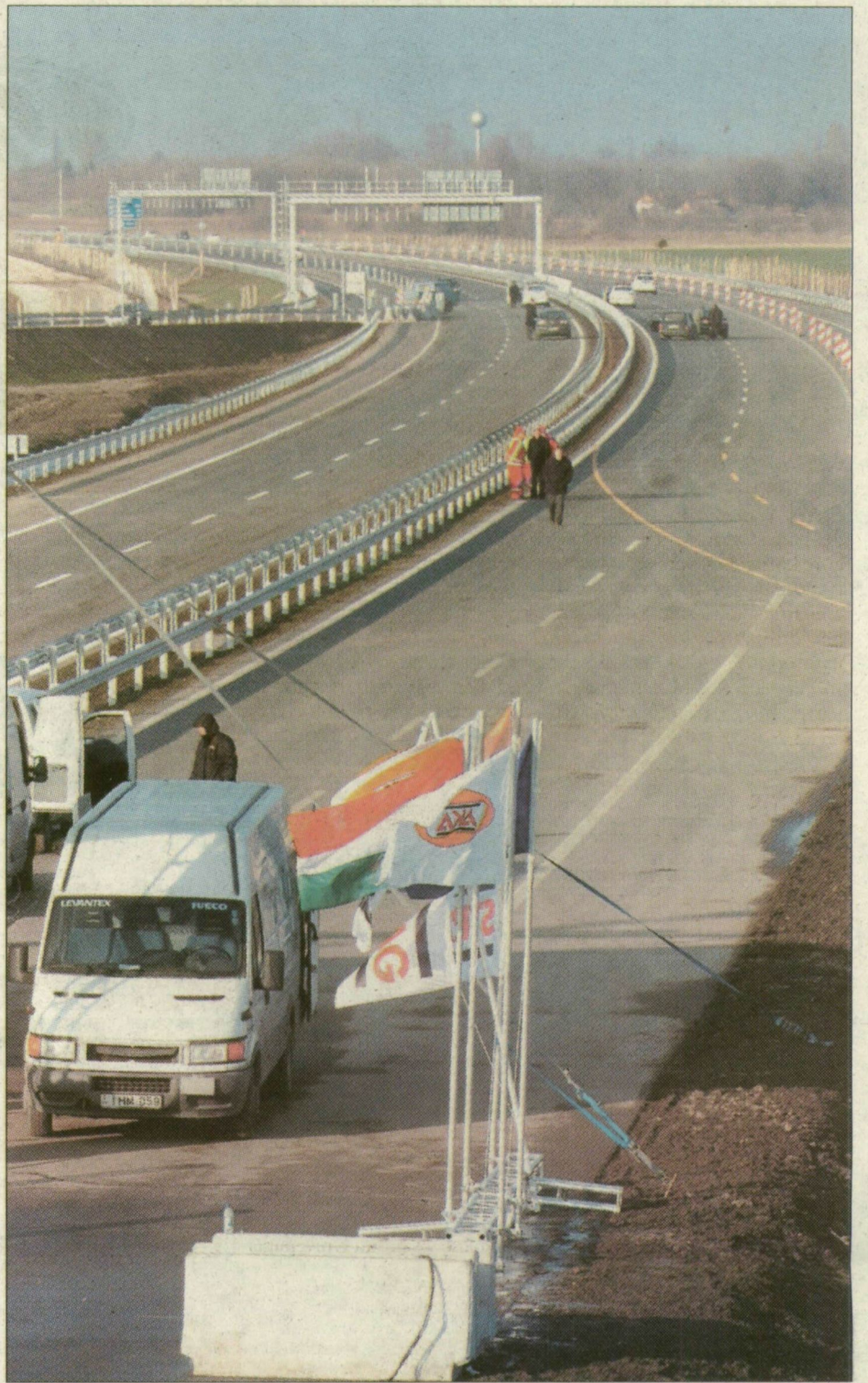
A Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara kezdeményezésére alapítványunk 2004. február 23-án felvette célkitűzései közé az M44-es és M47-es térségi gyorsforgalmi összekötő utak 2007 végére történő megépítésének szorgalmazását is. Első célkitűzésünk, az M5 meglévő szakaszának bevonása az egységes országos autópálya-matrica rendszerbe nem egészen egy évvel – 11 hónappal – indulásunk után, 2004. március 12-én megtörtént!

Második célkitűzésünk nagyobb része, az M5 megépítése és a forgalomnak való átadása Szegedig, 2 év és 8 hónap után 2005. december 10-én megtörtént. Továbbépítése pedig azzal a reménnyel kecsegtet, hogy 2006 áprilisában már Röszkéig autózhatunk rajta. Alapítványunk és minden biztonnal a régió minden szereplője örül a végre – az indokoltan ugyan sokkal később, de – megszületett eredménynek, mellyel a Dél-Alföld polgárai, vállalkozásai, önkormányzatai, civil- és más szervezetei egyenrangúságuk teljes visszaszerzése irányába nagy lépést tehetnek.

A teljes elégedettséghez, további célkitűzéseinkért, az M43-as 2007-ig országhatárig történő megépítéséért, a térség összekötő útjaiért még küzdeni kell. A szegényes sorsot megélt 47-es út Szeged–Hódmezővásárhely közötti négyásvásításának befejezéséért, majd Békés megye felé történő továbbépítéséért és az M44-es mielőbbi megvalósulásáért. Ne legyünk kishitűek és szerények se, mert a közútfejlesztés terén régióink méltatlanul hátrébe volt és van szorítva. Szakmai adatok cáfolhatatlanul bizonyítják, hogy forgalomintenzitási mutatók alapján az M1-es út megépítése után az M5-ösnek, azt követően az M43-asnak, M4-esnek, majd a 44-esnek kellett volna épülnie. Meg kellett volna előzniük minden mást, az M7-est, M3-ast, nem beszélve a semiből hirtelen előkerülő és viharos sebességgel épülő M6-os és M8-as utakról.

Kik és milyen alapon hozzák a döntéseket? Milyen érvek, szempontok számítanak? Hogyan fognak össze és jelenítik meg a régió érdekeit a döntések előkészítésében, meghozásában részt vevő régióbeli személyek? Hogyan születhettek a döntések a száraz tények helyett valami máson alapulva? Aki tudja a választ, tájékoztasson! Most azonban ünnepeljünk, örüljünk, és alapítványunk kuratóriuma ezennel köszönetet mond az ügyben velünk közös platformot vállalóknak, támogatóknak, segítőknek.

Elvülhetetlen érdemeket szerzett, de saj-



Az új autópálya megkönnyíti a Budapest–Szeged közötti táv megtételét. Fotó: Karnok Csaba

nos már nem köszönhetjük meg az ügyért végzett áldozatos munkáját volt titkárunknak, Gedei Zolinak. 2004. június 8-án, 46 évesen ragadta el a halál. A sors nem engedte, hogy megérhesse, amiért küzdött. Köszönjük Zolinak, amit értünk tett, és családjának is, hogy segítettek önzetlen, lelkes munkájában. Örülünk, hogy voltak, akik nem felejtették el azt, hogy Zoli nem terte tovább az egész régió diszkriminációját, és kimozdította az ügyet a nagy pangás állapotából. Alapítványunk emléktáblával adózik

majd Gedei Zoltán emlékének, amint azt az erre illetékesek lehetővé teszik.

Külön elismerés illeti a régió médiumait, amelyek nélkül semmire sem jutottunk volna!

A jövőben pedig el kell érniük, hogy a 2007–2013 közötti időszakban a II. Nemzeti fejlesztési terv keretében régióink ténylegesen felzárkózzon az ország fejlettebb részeihez, és versenyképes euróregióvá válják. Összefogás nélkül nem fog menni.

Az M5 Autópálya Alapítvány kuratóriuma

Karácsonyváró hangverseny a Csemegi könyvtárban

Páratlan zenei élményben volt része azoknak, akik ellátogattak a csongrádi Csemegi Károly Könyvtár és az általános iskolák ének munkaközössége által a könyvtár olvasótermében megrendezett hangversenyre.

Három tehetséges ifjú művész kápráztatta el a közönséget. A fiatal előadóművészek mindegyike már gyermekkorban kötődött a zenéhez. A csongrádi születésű Bosa Gabriella a Batsányi János Gimnáziumban kezdte meg tanulmányait, majd a békéscsabai Bartók Béla Zene-művészeti Szakközépiskola magánének szakán érettségizett. Nagy szeretettel gondolt azokra a csongrádi évekre, ahol Krokavec András és Kocsis István tanítványaként kezdte zenei tanulmányait. Napjainkban – a hangversenyen is jelen lévő Z. Újvárosi Andrea operanékes tanítványaként – a Debreceni Egyetem Konzervatóriumának magánének szakos hallgatója. Lány szopránjával, kivételes előadóművészi elképzeléssel a csongrádi közönséget.

Haja Zsolt Debrecenben született és a Debreceni Egyetem Konzervatóriumának végzős hallgatója. 2005-ben megnyerte a zeneművészeti főiskolásoknak és zeneakadémistáknak megrendezett dal- és énekversenyt. Mindazok, akik a rendezvényen hallhatták és élvezhették



Nagy sikert arattak a fellépő fiatalok

fiatalágát meghazudtoló erőteljes baritonját, nem csodálkoznak azon, hogy a 2005-ös dalverseny győzteseként a zsűri elnöke, Sólyom Nagy Sándor operanékes nagy jövőt jósolt a fiatal tehetségnek. Nagy Gábor, a nyíregyházi születésű fiatal előadóművész jelenleg a Debreceni Egyetem zongora szakos hallgatója. Számtalan hazai és nemzetközi zongoraverseny résztvevője és helyezette.

Ösztöndíjasként megjárta Amerikát és több sikeres hazai és nemzetközi koncert áll mögötte. A tehetséges ifjú művészek mély átléssel adták elő Mozart Don Giovanni, Figaró házassága című operákból részleteket.

A műsorban részleteket hallhattunk Wagner, Schumann, Bartók és Erkel Ferenc műveiből.

PALÁSTI SZILVIA, CSONGRÁD

Annus József emlékére

Néhány hete kerestem. Jánosi Gyurival moderátornak szeretnék volna felkérni egy bájos irodalmi-közéleti kávéházi estre. Személyes varázsa legkeserűbb időszakokban is megemelt egy rendezvényt. Nemrég olvashattuk Vörös László temetésén, Mélykúton elmondott jellegzetes annusos beszédét a Tekintet című folyóiratban.

Szeptemberben itt járkált-áldogált közöttünk a parlamenti folyosókon. A sok méltatlanság, igaztalanság után már kizárólag „csak” a határon túli magyarokért indult el a lobbistakra.

A püspöklelei számadó juhász unokája, a hadifogságból a földosztást lekéső kubikos-mester fia, a nótás természetű Annus József, a néptanító, az újságíró, a szerkesztő 65 éves korában meghalt. Nyolc éven át volt 1990-től országgyűlési képviselő a szocialista frakcióban. Soha nem mondott le a nemzeti ügyek közös képviselőségéről, az emberi szóról. Humorával makacsul fityiszt mutatott a reménytelenségnek. Az Apáczai Közalapítvány a Határon Túli Magyar Oktatásért kuratóriumának elnökeként a legutóbbi évek szörnyű színháborús légkörében is kitartott a pártok feletti nemzeti cselekvés programja mellett.

Annus József, az író, a Kárpát-medence irodalomszervező vándora úgy ment el közülünk, hogy a magukat hozzá közelinek vallókhöz csak harmadnapra jutott el a letaglózó hír. Készültünk a

gyógyuló beteg meglátogatására, de a halál előttünk ért oda.

Annus József a Tiszatájnál nem pusztán egy lázongó szellemi műhely egyik vezéregyénisége volt. Mindig is az alkotást, az értékmutatást tartotta elsődlegesnek. Ha ezen missziója közben kihívta magára a hatalom haragját, rosszallását, azt csendes, alázatos hősies-séggel viselte. Maga a bomló Kádár-rendszer lökte a politika felé, amidőn 1987-ben ún. Tiszatáj-ügyet kreált. Leváltották az egész szerkesztőséget, Annus Józsefet büntetőállásba helyezték át a mesekönyvekhez. Később bátor, álszent ítélezők ezeket az évtizedeket nem vehették el sem tőle, sem senkitől.

Ez az előélet logikusan vezette a rendszerváltó reformszocialista mozgalmakhoz, az 1990-es képviselőséghöz. Illyés Gyula, Németh László, Veres Péter irodalmi örökségét át tudta fordítani a politika nyelvére. A nép plebejus baloldalság, az egész nemzet hétköznapi sorsa iránti felelősség jeles európai képviselő-jét vesztették el benne.

A népi-urbanus vitákat sokszínűségeként és nem kultúrkampfként értelmezte. Nyitott ember maradt az acsarkodások éveiben is. A kíméletlenül kedélyes kritikát soha nem tévesztette össze a sárdobálással, a címkézéssel.

A szegedi szocialisták nevében búcsú-zunk Annus Jósától. Életművére büszke lehet Szeged, Tápé és Maroslele népe. GÉCZI JÓZSEF, SZEGED