

A PÉNZ BESZÉL

SZERKESZTI: HEGEDŰS SZABOLCS, FÁBIÁN GYÖRGY ■ 2005. DECEMBER 5.

NAPI MELLÉKLETEK

Kedd **GYÓGY-ÍR**
Szerda **LÉGYOTT**
Csütörtök **BIZALMASAN**
Péntek **DÉLMADÁR**
Szombat **SZIESZTA**

WWW.DELMAGYAR.HU

TŐZSDE

Vegyes ármozgások

A Budapesti Értéktőzsde (BÉT) hivatalos részvényindexe, a BUX az elmúlt héten 0,06 százalékkal gyengült, 21 ezer 670,38 ponton zárt pénteken.

MTI

A BÉT múlt heti forgalma 97,77 milliárd forint volt, míg az előző héten 93,98 milliárd forint értékben születtek üzletek. A vezető részvények vegyesen szerepeltek, a legnagyobb nyereséget az előző hét-hez hasonlóan a gyógyszeripari papírok érték el. A Richter árfolyama egy hét alatt 4,86 százalékkal 40 ezer 50 forintra emelkedett, forgalma 9 milliárd forintot tett ki, a teljes forgalom 9,21 százalékát.

Az Egis-részvények árfolyama 23 ezer 245 forinton újabb történelmi csúcra jutott, pénteken 22 ezer 600 forinton zárt a papír, 2,73 százalékkal magasabban az egy héttel korábbi záróáránál. Ennek a gyógyszerészeti részvénynek a forgalma 2,55 milliárd forint volt, az összeforgalom 2,61 százaléka.

A Mol 0,09 százalékos erősödéssel, 21 ezer 500 forinton zárta a hetet. A Mol-részvényekre 41,6 milliárd forint értékben kötöttek üzleteket, ez az összeforgalom több mint 42,5 százaléka. A Mol-részvények árát a múlt hét elején gyengítette a januári gázár-emelés elmaradásának bejelentése. Csütörtöktől viszont jelentősen emelkedett a papír ára arra híre, hogy a 11,7 százalékos állami kézben lévő Mol-pakettből 10 százalékos olajipari társaság vásárolhat meg a tőzsdéi árhoz igazodó áron.

Az OTP részvényei 36,88 milliárd forint értékben forogtak, ami az összeforgalom 37,73 százaléka. A bankpapír ára 3,80 százalékkal 7090 forintra csökkent az előző héten. Az OTP alulmaradt az ukrán Ukrribbank többségének megszerzéséért folytatott tárgyalásokon, a bank 51 százalékát a francia BNP Paribas vásárolhatja meg.

A Magyar Telekom papírok 2,86 milliárd forintos adásvétele az összeforgalom mindössze 2,93 százalékát tette ki. A Magyar Telekom 1,65 százalékos erősödéssel, 985 forinton fejezte be a hetet.

A BorsodChem papírok árfolyama a héten 3,03 százalékkal 2370 forintra csökkent.

DÉLMAGYARORSZÁG PRESZTÍZS DÍJ - AZ ÉV KÖZÉPVÁLLALKOZÁSA: LIMIT KFT.

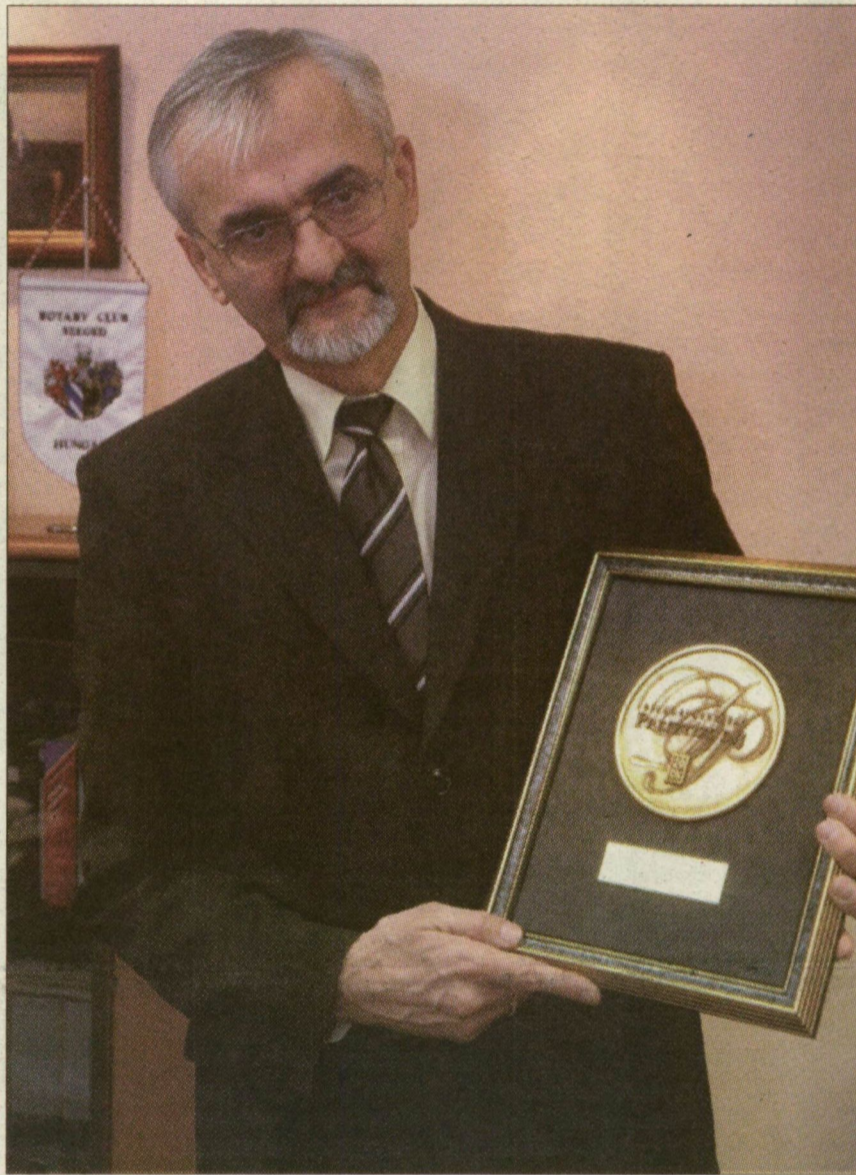
A vidék legnagyobb vagyoneértékelője

A lapunk kezdeményezésére alapított, s a gazdaságban elért sikert elismerő Délmagyarországi Presztízs Díjat hat kategóriában osztottuk ki Csongrád megye vállalkozásai és üzletemberei között. A díjazottakat A pénz beszél mellékletben sorra bemutatjuk olvasóinknak. A LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. az év közép vállalkozása kategóriában kapta meg a Presztízs Díjat: Bozsó Miklós ügyvezető igazgató, tulajdonos az elteft tizenöt évben azt érte el, hogy mára húsz fővel működő cége a legnagyobb vidéki vagyoneértékelő társaság.

Érettségi után három héttel már az ingatlanszakmába került Bozsó Miklós, akit lakás- és teleküzgyi előadónak alkalmazott az akkori szegedi önkormányzat. Még senki sem sejtette, hogy ez a lépés egy életre meghatározza a pályáját. Noha alakulhatott volna minden másképp is, hiszen egy évvel később beiratkozott a jogi kar esti tagozatára, munka mellett tanult, s még nem szerezte meg a diplomáját, amikor már átkerült a városi illetékhivatalhoz. Akkor úgy gondolta, államigazgatási szakember lesz – a területen belül az igazgatás-szervezés érdekelté -, országos lapokban publikált, szakvizsgát tett, igazságügyi szakértőként alkalmazták, és a még csak körvonalazódó egységes adóigazgatásban képzelte el további karrierjét.

A sors azonban közbeszólt: amikor éppen azt fontolgatta, maradjon-e tovább az államigazgatásban, megszületett negyedik gyermeke, és fontos szemponttá vált, hogy a család megéljen. 1987-ben, a rendszerváltás előtti időszakban kereste meg a Székkutas és Vidéke Takarékszövetkezet elnöke azzal az ajánlattal, hogy Hódmezővásárhelyen vezessen egy önálló ingatlanforgalmazó irodát. A felkérésben fantáziát látott, amit az élet igazolt: három év alatt óriási forgalmat bonyolítottak le annak köszönhetően, hogy a takarékszövetkezet hitelt is tudott nyújtani az ügyfélnek.

A bírósági szakértőség 1982–87. között egyfajta tréning volt a maszek világhoz, a takarékszövetkezet már a félmaszek világát jelentette, gebines, jutalékos rendszerben dolgoztam, 1989 őszén saját egyéni céget hoztam



Bozsó Miklós ügyvezető igazgató a Presztízs Díjjal

FOTÓ: SCHMIDT ANDREA

Családi vállalkozás

A LIMIT Bt.-t 1990-ben 3 ezer forintos tőkével alapították, ma ennek nagysága 53 millió forint. 2000-ben az éves árbevétel 48 millió, 2005 első félévében 74 millió forint – a növekedés éves viszonylatban 100 millió forintos. Az ország vagyoneértékelő cégei közül az első háromban szerepelnek, vidéken a legnagyobbak. A családi vállalkozásban Bozsó Miklós két fia is dolgozik: Balázs műszaki vezetőként, Bence informatikusként. Két lánya közül Renáta szociológiát tanít a tanárképző főiskolán, Réka pedig angol szakos egyetemista.

létre Dr. Bozsó Ingatlanszakértői Iroda néven – mondja a szakember.

Majd Bozsó Miklós annyi megbízást kapott, hogy 1990 végén céget kellett létrehoznia, 15 évvel ezelőtt tehát

megalakult a LIMIT Bt. „A LIMIT a rendszerváltás tömeges vállalati megbízásai által kikényszerített vállalkozás volt” – fogalmaz utólag a tulajdonos, aki már 1991-ben kft.-vé alakította a

PÁLYÁZÓK ÉS JELÖLTEK

Az év közép vállalkozása kategóriában öt cég pályázott a Presztízs Díjra. Kiemeltük azokat, amelyeket végül a zsűri jelölt.

LIMIT Kft.
Nova Autócentrum Kft.
Szögi Építőipari Kft.
Tilonasec Bt.
Tiszabusz Kft.

LIMIT-et, még egy esztendővel később pedig társakkal közösen létrehozta az Arbiter Rt.-t is, amely vállalati privatizációval foglalkozott, hogy a vagyoneértékelést és a privatizálást ne ugyanaz a cég folytassa. Egyik siker a másikat követte: 1993-ban az év privatizációs menedzsere címet is megkapta Bozsó Miklós, akinek életében ezzel le is zárult a magánosítás fejezete.

Ekkor vett más irányt a LIMIT tevékenysége is: a 4-5 fős csapat önkormányzati megrendelésre a volt tanácsi lakások értékelésében működött közre – ez a munka kevés, de biztos jövedelmet jelentett egészen addig, amíg pályázat útján sikerült a kereskedelmi banki vagyoneértékelők körébe bekerülniük. (Bozsó Miklós ehhez a feladathoz újabb diplomát is szerzett, elvégezte a Pénzügyi és Számviteli Főiskolát.) Azóta a LIMIT fő profilja a vagyoneértékelés, a céget a bankok – a hitel- és fedezetértékelések – látják el a legnagyobb tömegű megbízással, a bevétel 90 százalékát a pénzintézetek részére végzett munkák teszik ki, a maradék 10-et az ingatlanközvetítés hozza.

Az elkövetkezőkben ezt a 10 százalékot szeretnék megduplálni – többek között azon internetes adatbázis segítségével, amely jelenleg a legnagyobb Szegeden, s naponta 140-en nyitják meg. Az ügyfeleknek így már csak akkor kell jelentkezniük személyesen, ha komolyan érdeklődnek egy adott lakás iránt. Egyablakos rendszert vezettek be, az értékelő szakember véleményét mond az ingatlanról, a hitelközvetítő a kölcsön felvételében segít, majd megkötik a szerződést, oly módon, hogy egy perccel előtte még a tulajdoni lapot is megnézik a Takarneten keresztül.

FEKETE KLÁRA

Olcsóbb mobil

A Pannon GSM 2006. január 1-jével az áfacsökkenésnek megfelelően alacsonyabb árakat kínál ügyfeleinek. A társaság közölte: a számlás és kártyás előfizetések bruttó havi díja csökken, s olcsóbbak lesznek a percdíjak, SMS-ek és MMS-ek is szinte minden esetben.

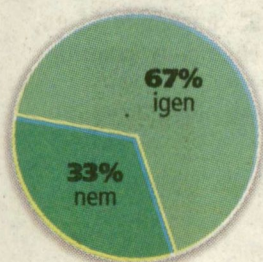
Él a vonal

A Pannon GSM véleményalkotó SMS-rovata

Írja meg heti kérdésünkre válaszát SMS-ben a 06-20/554-2444-es telefonszámra!

Ön kivárja az áfacsökkenést a nagyvásárlásoknál?

A hét kérdése: Ön vásárolt már interneten?



Várjuk olvasóink SMS-válaszait!

Küldjenek frappáns választ vagy egy egyszerű igent, nemet a kérdésre! A legjobb válaszokat megjelentetjük! Szívesen vesszük, ha kérdést is javasolnak, miről tudjuk meg a közvéleményt?

PANNON GSM
Az él a vonal.

Kollektár 2000Kft.
6721 Szeged, Maros u. 28. • Tel.: 62/426-483
6722 Szeged, Kálvária sgt. 22. • Tel.: 62/543-365
E-mail: kollektar@innvit.hu

Utángyártott és felújított tonerek:
HPC3906A 6 500 Ft, HPC4092A 6 500 Ft, HPC2612A 8 000 Ft
HPC2624A 8 000 Ft, HPC5949A 9 000 Ft, HPC4096A 8 000 Ft

Tírlappatronok:
Canon-Epson 500 Ft-tól
HP-Lexmark 3 000 Ft-tól

Valamennyi nyomtatómárkához a kellékanyagok teljes választékával várjuk Kedves Partnerünket!

Mi gondolunk a minőségre, a takarékosagra és a környezetvédelemre.
Gyűződjön meg róla Ön is! 20 éves szakmai tapasztalatunkkal segítünk!

Barát Papír Kft.
Szeged:

Tarján Papír	Budapesti krt. 37.	☎:493-177
Tisza Papír	Bartók tér 9.	☎:425-772
Stefánia Papír	Dózsa u. 5.	☎:425-441
Expressz Papír	Csongrádi sgt. 78.	☎:493-179

Látogasson el honlapunkra: www.barat.hu

2005. DÉLMAGYARORSZÁG PRESZTÍZS DÍJ DÍJAZOTTJAI

Az év kisvállalkozása díj
Móra-Color Ipari Vállalkozás

Az év közép vállalkozása díj
LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.

Az év vállalkozása díj
Szilánk Cégcsoport

Az év üzletembere díj
Lakatos Jenő

Üzleti innovációs díj
Solvo Biotechnológiai Rt.

Az év környezetvédelmi díja
Kelléktár 2000 Kft.