

A szegedi Kárász utca: a város arca

## Eltűntek a helyi jellegzetességek

Folytatás az 1. oldalról

Akadnak azonban negatívumok is. Palotás Jolán úgy véli, a rendszerváltás után több hibát is elkövetett az akkori városvezetés. – Az egyik legnagyobb baj, hogy a színházi és szabadtéri jegyirodát nem hagyták meg a város szívében. Az iroda több évtizedig a Kárász utcán volt – ma egy romos épületben üzemel – mondja.

### Ami hiányzik

Az utca másik nagy hiányzója az idegenforgalmi iroda, a mai Tourinform. Jelenleg a Dugonics tér egyik udvarán található – eldugva. – A turista nem ott fogja keresni a várossal kapcsolatos kérdéseire a választ – mondja Palotás Jolán. – Volt egy csodálatos virágüzlet is, ahol mindennap a legszebb csokrokat tették ki a kirakatba. Ezért az egyetlen üzletért érdemes volt betérni az akkori Kárászra. A mai virágüzlet ezzel szemben szűk helyen van – kis kirakattal. A női konfekció és a méterárubolt szintén hiányzik. – Ezek hozzátartoztak Szeged arculatához a hatalmas kirakataikkal együtt. A mai Kárász utca kevésbé reprezentatív, mint régebben volt. Sportboltjai és drogériái például minden nagyobb városban megtalálhatók, nem szegedi jellegzetességek – érvel Palotás Jolán.

### Szabad a vásár

Több évvel ezelőtt a Stümmer fogalom volt: mára egyre kevésbé beszélhetünk nagy hagyományú boltokról – gyorsan tűnnek fel, majd szűnnek meg üzletek. – Oda kellene figyelnie a mindenkori városvezetésnek, hogy ez az utca valóban a város kirakata legyen, és maradék értékei közül minél többet megőrizzen az utókornak – mondja Palotás Jolán.

Profilkötöttség azonban nem létezik a Kárász utcán. *Ácsné Gunda Judit*, az Általános Igazgatási Iroda vezetője elmondta: ez csak a rendszerváltás idején létezett élelmiszer-, és könyvesboltokra. A profilkötöttséget központi jogszabály írta elő, de csak öt évig volt érvényben. A mai szerződések egyikeben sincsen benne, hogy egy üzlet megszűnése után a profilt meg kell tartani.

A Kárász utcai üzlethelyiségek közel száz százalékban az IKV Rt. tulajdonai. *Németh István* vezérigazgató elmondta: az üzletek bérleti díjat fizetnek, ami meghaladja a havi 3000 forintot – négyzetméterenként.

### Drága, mégis kapós

Az egyik legrégebbi alapítású üzlet az Antikvárium Kft. – az 1950-es évek végétől van jelen a sétálóutcán. Jelenlegi helyén 1966. július 1-je óta üzemel. *Monostori Dezső* cégvezető elmondta: az évek múlásával egyre nehezebben teremtik elő a több száz ezer forintos bérleti díjat. Ennek ellenére a sétálóutcán való megjelenést egyértelműen pozitívumnak véli. Ezt a tőlük száz méterre levő, Kölcsey utcai antikvitás tulajdonosának szavaira alapozza, aki nem gondolta volna, hogy a néhány méter ennyit számít: a vevők a Kárász utcába mennek.

A legtöbb üzlet egyik napról a másikra él, s habár forgalmukról nem nyilatkoznak, a sorozatos árleszállítások önmagukért beszélnek. Az egyik kirakatban ez olvasható: nálunk még aludni is lehet...

Attól azonban nem kell tartani, hogy kiürül a Kárász utca: az esetlegesen csődbe kerülő boltok bérleti jogáért sorban állnak az IKV-nál.

K. G. G.

Az irodával egybenytított bérleményeket nem szociális alapon adja ki a város

## Művészlakok a földszinten



Fotó: Frank Yvette

Az irodás ingatlanokat speciálisan lehet hasznosítani

**Szociális bérlakást akartak kialakítani az Arany János utcában – irodákat találtak az épületben. Az önkormányzat számára szinte csak az átadás előtt derült ki: a kisházhoz ragasztott bérházban „irodalakásokat” is kialakítottak. Ezeket most inkább képzőművészeknek adnák.**

A kisház átépítésével egyszerre húzták föl az Arany János utcai önkormányzati bérházat. Az épület műszaki átadása befejeződött, lassan költözhetnek az első lakók – a felső szintekre. Alul ugyanis „irodalakásokat” alakítottak ki. A földszinten olyan helyiségeket építettek, amelyek a lakással együtt használhatók, de utcai bejáratuk van; nagy, az utca szintjével azonos magasságban lévő ablakukon jó a „belátás”. Elsősorban kisvállalkozások irodáinak alkalmasak, de egyben nyílnak a szomszédos lakással.

Az önkormányzat azonban folyamatosan úgy kezelte az épületet, mintha csak szociális bérlakásokat lehetne benne létrehozni. A város tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletet például 2004 szeptemberében módosította a közgyűlés. Az Arany János utcá-

ban és a Cserzy Mihály utcában szociális célra épülő új lakások bérbeadásának módjáról is döntöttek. *Botka László* polgármester előterjesztésében az állt, hogy az új, szociális célra épített lakások épületenként számított 80 százalékát minőségi csereként hasznosítaná az önkormányzat, a többi lakás szociális célú bérbeadásáról pedig a közgyűlés városrendezési, tulajdonosi és lakásügyi bizottsága dönt.

Az épület földszinti irodáit azonban szociális bérlakásként nehezen hasznosíthatnák. *Solymos László* városüzemeltetési alpolgármester elmondta: a tervek még az előző önkormányzati ciklusban készítették és fogadták el, ennek alapján adták be a pályázatot a központi támogatásra. Négy lakás és iroda épült egybe a földszinten. Megvizsgálták őket: kettő különválasztható, azaz a lakás megközelíthető belülről, a függőfolyosóról is. Marad két „irodalakás”, ezeket az önkormányzat a tervek szerint képzőművészeknek adná, akik látványműteremként is használhatnák az irodát. A 28 lakásos épületben 10 lakást pályázat útján adnak bérebe, 10 lakás cserelakás lesz – mondta Solymos. Hogy a

művészek milyen szempontok alapján juthatnak lakáshoz, arról később dönt az önkormányzat.

M. B. I.

### PIACI BÉRLETI DÍJ

A tervtanács döntött annak idején az épület kialakításáról – mondta *Szóllósi Béla*. A Fidesz szegedi önkormányzati frakcióvezetője, korábbi lakásügyi bizottsági elnök hozzátette: egy újfajta elrendezést terveztek a földszinten, egyfajta kísérletként. Gyakori ugyanis, hogy kisvállalkozások a lakás egy szobáját irodának használják. Ennek biztosítottak volna megfelelő helyet az Arany János utcában. Az épületben eredetileg költségtérítéses bérlakásokat terveztek, végül szociális bérház építésére pályáztak, mert így jósolták a pályázatnak nagyobb esélyt. Szóllósi szerint furcsa, hogy a használatbavételi engedély kézhezvétele után gondolkodnak el az irodalakások hasznosításáról, és hogy a belvárosi ingatlant cserelakásnak használnák, ahelyett, hogy lakással nem rendelkező új pályázókat helyeznének el benne.

## Zártkörű lesz a Pick

A Pick Szeged Rt. december 15-ére összehívott közgyűlése a társaság zártkörűvé alakulásáról határoz.

A Picknél december 15-ére összehívott közgyűlés feladata, hogy elfogadja a zártkörű részvénytársaság alapító okiratát, meghatározza az átalakulási vagyommérleg-tervezet fordulónapját, és könyvvizsgálót válasszon az átalakuláshoz.

Jelenleg a Pick Szeged Rt. valamennyi részvényét – az állami tulajdonban lévő egyetlen arányszírvény kivételével – a Délhús Rt. birtokolja – a kisház részvényesek kiszorítása után. A vételi jogot a Délhús azt követően gyakorolhatta, hogy részvényenként 1046 forintot nyilvános vételi ajánlatot tett a tulajdonában nem lévő összes Pick-részvényre és ennek eredményeként 98 százalékot szerzett a szegedi cégben. A Pick Szeged igazgatósága november 4-i hatállyal érvénytelenítette a vételi jog gyakorlása során be nem nyújtott részvényeket.

Graffitik és matricák takarják a közlekedési jeleket

## Lecserélik a megrongált jelzőtáblákat

Novemberben mintegy 200 közlekedési táblát cserélnek ki a szegedi belvárosban. A környezetgazdálkodási kht. munkatársai szerint az utóbbi hónapokban egyre több KRESZ-táblát firkáltak össze, illetve ragasztottak le matricákkal.

Egyre több állatfigurát ábrázoló matricát ragasztanak a közlekedési táblákra, de előfordult már, hogy egy géppisztolyos alak tűnt fel az irányjelző táblán, megnehezítve a járművezetők tájékozódását. *Serege János*, városüzemeltetési részleg-vezető szerint az utóbbi hónapokban a graffitisek célpontjává váltak ezek a táblák, és munkatársai azt gyanítják, hogy a firkákkal, illetve matricákkal üzennek egymásnak a fiatalok. A környezetgazdálkodási kht. novemberben kicseréli az összes megrongált táblát, mert komolyan veszélyezteti a

közlekedés biztonságát, ha nem látható jól egy közlekedési jel. Az akció másfél millió forintba kerül, ami hiányozni fog a cég költségvetéséből, ugyanis a karbantartásra, cserére szánt 20 millió forint már elfogyott. Egy új tábla 4-8 ezer forintba kerül, de a nagyobb méretű, besorolást jelzők ára akár 15-20 ezer forint is lehet. A cég azért nem próbálja meg egyszerűen tisztíttatni a táblákat, mert ettől a beavatkozástól a KRESZ-jelzés is megsérülne.

– Kértük a rendőrség segítségét a rongálók ellen, amit meg is kaptunk, de belátjuk, hogy nem állhat minden tábla mellett egy rendőr – mondja *Serege János*. A fokozott ellenőrzéseknek mégis volt kézzelfogható eredménye: míg korábban a külvárosokban sok közlekedési táblát loptak el, ma már elenyésző ez a szám. A firkálók és ragasztók elleni küzdelem

## Megújult a csongrádi mozi

MUNKATÁRSUNKTÓL

Új korszak kezdődött a csongrádi mozi életében: változott a bérlo, változnak a vetítési szokások is. A múlt héten nyitott ismét a filmszínház, Az aranyember című, ingyen megnézhető filmre jó néhányan beültek.

Azóta már fizetni kell – a látogatók pedig nem tolonganak, pénteken például tucatnyian voltak csupán.

A bérlo, *Borda Mihály* azt mondja: egy évnek is el kell telnie, hogy visszacsalogassák a csongrádiakat a moziba. Addig pedig akár egy nézőnek is vetite-

nek. Több önkormányzati képviselő azt mondja, azért szavazta meg a bérbeadást, mert a város nem maradhat filmszínház nélkül.

Sok csongrádi most annak örül, hogy az épületben továbbra is helye van a használtruha-vásároknak.

## Kerékpárút Szentesen

Még az idén megépül Szentesen a Csongrádi úti kerékpárút újabb szakasza. A mintegy 150 millió forintos beruházás kivitelezője a Hódút Kft.

Elkezdődött a Csongrádot és Szentest összekötő kerékpárút építése a Kurca-parti településen. Ebben a városban a tiszai strandhoz vezető útig már korábban megépült egy szakasz. Most ennek a folytatása készül a regionális operatív program keretében. A szentesi munkák két ütemben valósulnak meg. Az idén kialakítják a liget bejáratától a Váradai Lipót Árpád utcáig vezető részt. *Szirbik Imre* polgármester tájékoztatása szerint így már kerékpárúton közlekedhetnek a szentesiek a liget bejáratától egészen a tiszai strandfeljáróig. A második szakasz a folyó gátján vezet. Ezért a kerékpárút továbbépítése a tavaszi árvíz levonulása után kezdődhet. A szentesi oldalon ugyanis mintegy másfél kilométeren a gát tetején vezet majd a biciklistáknak kialakított út. Ehhez azonban még a gátat is fel kell újítani, és a magasításra is szükség van a kerékpárút építése előtt. Az Atikóvözig szakemberei úgy ítélték meg, hogy a fagyok beállta előtt nem célszerű megbontani az árvízvédelmi rendszert. Mindent összevetve a kerékpárút szentesi szakasza jövő nyárra vagy ősz elejére készülnhet el. A beruházás 156 millió forintba kerül, s a munkát közbeszerzési eljárással nyerte el a Hódút.

B. I.



A Deák Ferenc utca tábláit is rendszeresen megrongálják – most is tele van viccesnek szánt matricákkal

Fotó: Karnok Csaba

SZINCSONK GYÖRGY