

Élménytúra a Boszorkányszigettől a tápéi kiskertekig

Feltámadhat a Tisza főutca



Szeged új, turisták és helybeliek által egyaránt belakható főutcájává változtatnák a folyót

Fotó: Miskolczi Róbert

Szegedet 10 kilométer hosszan szeli át a Tisza, mindeddig kihasználatlan lehetőségek tárházaként. A folyó két partján pár éven belül elkészülne az az élményútvonal, turistalátványosságok füzére, amelynek pontjait menetrendszerűen közlekedő hajók kötnék össze. A tervet ma délután 16 órakor ismertetik a Novotelben.

Ha most nem, akkor soha – mondja Schilsong János, az Oskolás Kft. innovációs vezetője, a Szeged főutcája az a Tisza elnevezésű projekt szellemi vezére. A következő Nemzeti Fejlesztési Terv forrásaira építve, a Tiszával kapcsolatban álló valamennyi intézmény, tulajdonosi és kezelői jogokat birtokló szervezet összefogásával 2009-ig el kell készülniük mindazon fejlesztéseknek, amelyek Szeged új, turisták és helybeliek által egyaránt belakható főutcájává változtatnák a folyót.

A tekintélyes méretű exkluzív tervezet a szabadidőre, a gasztronómiára és a helytörténetre fűzi fel a turista és a város lakó útját a

Tiszán, akárcsak más vízparti európai városban. Az Oskolás Kft.-től a projektet az önkormányzat városfejlesztési irodája rendelte meg, s minden esély megvan arra, hogy mire 2010-ben Pécs megvalósítja az Európa kulturális fővárosához méltó fejlesztéseket, „alvállalkozójaként” Szeged is elkészül a magáéval.

Schilsong János azt állítja, Szegeden, a Tisza két partján ingatlanfejlesztésben nem lehet gondolkodni, mivel ártérről van szó. Nem tehetünk mást, mint a rekreációt, a turizmust a zászlóra tűzni, kihasználni azt, hogy erdők, zöldterületek övezik a folyót a Maros és a Bertalan híd között,

majd annak útja a szó szoros értelmében a belvároson keresztül vezet.

Az élménytúra útvonalának egyik vége a Boszorkánysziget lehetne, amelyek Szeged történelmének e sötét szeletét „üzletileg eladható” formában, színvonalasan jelenhetne meg. A valahai sziget középkori hangulatú főteret kaphatna, amelyen nyaranta misztériumjátékokat, akár perbeszédet is elő lehetne adni. A majdan menetrendszerűen közlekedő kishajók innen a következő pontra, a kőbástyához, a volt halpiacig szállítanák az utasokat, majd a sóház előtti kikötőig, avagy újonnan felállított hajómalomig, amelynél kiszállva a szalámi- és paprikamúzeum fogadná a turistát. Akik halászlévet szeretnének enni, a Kiskőrössynél hagynák el a hajó fedélzetét. Májustól októberig mintegy tíz kikötési ponton vehetnének fel a hajók utasokat, akik még biciklijü-

ket is magukkal hozhatnak. Az 1970-es évekig negyedóránként járt hajó a belváros és a partfűrdő között – ennek már ma sem lenne semmi akadálya. A partfal kijáróinál napernyők alatt üdítőket árulnának és a szürke betont is felöltöztetnék. Az újszegedi oldalon a tervezők parti utat képzelnek el a Marostól a Lövölde útig, a partfűrdőn keresztül (erre szintén lehetne megoldást találni). A gyalogos- és bicikliút fák között, tanösvényen vezetne, állatok természetes élőhelye mellett.

F. K.

KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG KEZÉBEN

A Szeged főutcája a Tisza című programra egy közhasznú projekt-társaságot kell majd létrehozni, amely pályázik az NFT forrásaira. Ezekből „rendbe lehet tenni” a tíz kilométeres folyószakaszt, s ha ez már megtörtént, magánbefektetők csatlakozhatnak a programhoz.

Az utolsó pillanatban fizettek a felszámolást kezdeményező Cédrusbau Bt.-nek

Megmenekült a Virág cukrászda

György Attila azt mondja, már megegyezett a Virág cukrászda felszámolását kezdeményező céggel. A cukrászda tulajdonosa arra a hírre reagált, hogy a bíróság első fokon elrendelte a Virág Cukrászda Kft. felszámolását.

– Nem indul felszámolási eljárás ellenünk, ugyanis a jogerős bírósági ítélet előtt megállapodtunk – jelentette ki a Virág cukrászdát üzemeltető cég vezetője, György Attila.

A Fővárosi Bíróság nemrégiben első fokon felszámolást rendelt el a szegedi Virág cukrászdát üzemeltető, budapesti székhelyű Virág Cukrászda Kft.-vel szemben. A felszámolást egy szegedi vállalkozás, a Cédrusbau Bt. tulajdonosa kezdeményezte a bíróságon. Kiss László, mint azt korábban már megírtuk, évek óta pereskedett a neki tartozó Virág Cukrászda Kft.-vel.

A bíróság egyébként már a felszámolót is kijelölte, a Csabaholding Szolgáltató Kft-t. Ezt az információt megerősítette a Csabaholding Kft. ügyvezető igazgatója, Csia László, ám ennél többet a határozat jogerőre emelkedéséig nem akart mondani. A Pénzügyminisztérium által vezetett felszámoló iktatókben 1992 óta szereplő Csabaholding jelenleg mintegy 600 felszámolási eljárást irányít az országban.

Kiss László megjegyezte, a Virág tulajdonosa az utolsó pillanatig kívárt, és csak egy nappal az ítélet jogerőre emelkedése előtt fizetett.

A Virág Cukrászda Kft. ügyvezető igazgató-

ja azt mondta, sajnálatosnak tartja, hogy időről időre az újságokból értesülhet a céget érintő hírekről. Az ország egyik legpatinásabb cukrászdáját üzemeltető cég vezetője megjegyezte: biztosra veszi, hogy a többi vitás ügyben is megegyezésre jut. – A Virág cukrászda nem lesz áldozata az üzleti vitáknak, ezt a tulajdonosok nem engedik meg. A pereskedé-

seknek az a magyarázata, hogy eltérően értelmezzük egy-egy megállapodás teljesítésének körülményeit. Ilyen, vagy ehhez hasonló üzleti viták a gazdasági életben mindennaposak. Ezért is tartom sajnálatosnak, hogy a Virág ügyei évek óta a nyilvánosság előtt zajlanak – hangsúlyozta György Attila.

OLÁH ZOLTÁN



Tovább működhet az ország egyik legpatinásabb cukrászdája

Fotó: Frank Yvette



Hely a város szívében

SZABÓ C. SZILÁRD

A magyar imád vásárolni, boltról boltra járni, akciós termékek után kutatni. Benne van a vérében a vándorlás, az üzletek közötti jövés-menés abszurd játéka. A szittya fajta nem tud megülni egy helyen, kalandoznia kell – a piacokon és a bevásárlóközpontokban egyaránt, függetlenül attól, hogy azok hazai földön vagy külföldön találhatók.

Nemrégiben a rendszerváltás kori Gorenje-túrára hajazó népiáradat indult el a nyugati határszélen az outlet áruházakba. Az emberek azért utaztak, utaznak Ausztriába, hogy az árak töredékeért vásároljanak maguknak kifutó ruhadarabokat. Szűkebb pátriánkban a szabadkai piac a mi outletünk, ahová hétvégeken több százan, vagy inkább több ezren rándulnak át Szegedről és a megyéből.

Hihetnénk, hogy ilyenkor megcsappan a nagy bevásárlóközpontok forgalma a Tisza partján. De nem. Nem csupán a fenti okok miatt nem, hanem azért sem, mert leginkább ilyenkor jönnek hozzánk a szomszédokból, Szerbiából és Romániából – vásárolni.

Nem véletlenül építenek Szegeden bevásárlóközpontokat a multinacionális cégek a kilencvenes évek második felétől, a délszláv háború befejezésétől kezdve. És most itt van, itt lehet egy újabb kereskedelmi központ, az Árkád – ha talál magának megfelelő helyet. Ezeket az üzletközpontokat ugyanis a belvárosban vagy a belvároshoz közeli helyeken húzzák fel. Szeged szívében azonban jelenleg nincs, pontosabban kevés az ilyen terület – nem csupán számszerűleg, de területre is. Az önkormányzat tulajdonában például nincs is akkora egybefüggő telek, mint amire az Árkádnak szüksége lenne.

A szakember szerint pedig az lenne a jó, ha a „kisebb” üzletközpontok befelé húzódnának, mert az megpezdítené a várost. Talán még fontosabb, hogy Szeged a különböző nagyáruházak befogadásával, letelepítésével kereskedelmi központja is a régiónak.

Keresik az üzletközpont helyét a belvárosban

Szegeden is lesz Árkád

Jön az Árkád Szegedre. Az óriás-bevásárlóközpontot építő cég ügyvezető igazgatója ezzel kapcsolatosan csupán annyit árult el lapunknak, hogy a belvárosban vagy a belvároshoz közel kívánnak kereskedelmi központot nyitni a jövőben.

Magyarországon eddig Budapesten, az Örs vezér téren, és Pécsen adtak át Árkád üzletközpontot. Győrről jövőre avatják fel a 36 ezer négyzetméteres, kétszintes központot, amelyben 125 üzlet, textiláruház, elektronikai szaküzlet, sport outlet és megannyi étterem, kávézó kap helyet. A 25 milliárd forintból épülő győri Árkád azonban nem csupán bevásárló-, de rendezvényközpontként is funkcionál majd. Koncertek, kulturális események színtere lesz az épület, amelyhez 1250 parkolóhelyet is kialakítanak.

Az Árkádok a német ECE csoport beruházásában épülnek, amely társaság a környező országok közül Romániában és Horvátországban is szeretné megvetni a lábát. A magyarországi központok építője és üzemeltetője az ECE Projektmenedzsment Budapest Kft. A cég ügyvezetője, Gyalay-Korpos Gyula nemrégiben arról számolt be, hogy Debrecenben, Szegeden és Miskolcon lesznek a következő Árkád üzletközpontok.

A cég Debrecenben egy 28 ezer négyzetméteres, 120-130 üzletet magában foglaló kereskedelmi központot épít, amelynek felső szintjén egy színház és egy kiállítási csarnok is helyet kap.

Az Árkádokat a belvárosban vagy a belváros közelében építik meg. Így van ez Pécsen, Győrön és Debrecenben is. – Szegeden is az a célunk, hogy a belvárosban vagy a belvároshoz közel nyissunk üzletet – mondta tegnap érdeklődésünkre Gyalay-Korpos Gyula. Az ügyvezető igazgató kérdésünkre elmondta, hogy 20-25 ezer négyzetméteres területre van szükségük a beruházáshoz. Hangsúlyozta: az ügyben „több irányban, több

A BELVÁROSBAN VAGY KÖZELÉBEN

Az Árkád legkevesebb húsz-ezer négyzetméteren várná a vásárlókat Szegeden a belvárosban vagy a belvároshoz közeli helyen. A Skála (volt Centrum) Áruház mögötti 4500 négyzetméteres telek 17 éve áll üresen. Az óriás-bevásárlóközpontot felhúznának a Budalakk egykori, 60 ezer négyzetméteres Bajai úti telephelyén is, amelyre jövő tavaszig elővásárlási joga van a KÉSZ Kft.-nek. A kereskedelmi központot felépíthetnék az egykori téglagyár területén is a Bajai út–Fonógyári út kereszteződésében. Többek véleménye szerint a Sancer-tavak környékén is építhetné az Árkád.

emberrel” is tárgyalásban áll. Noha szerettük volna, nem kívánt többet mondani a témában, mondván: a megbeszélések közepén járnak, s rontaná a cég pozícióját, ha információkat szivároztatna ki. Annyit még elmondott, hogy Szegeden – Győrrel és Debrecenrel ellentétben – tiszta profilú, azaz teljesen kereskedelmi központú üzletet akarnak nyitni.

A megveszék helyen található nagy bevásárló- és szórakoztatóközpontok közül a Szeged Plaza üzlettere 15 ezer négyzetméteres, a Cora Szeged hipermarket eladótere pedig 11 ezer négyzetméter. A szegedi Tesco adatait nem tudtuk megszerezni.

– Tárgyaltunk Gyalay-Korpos Gyulával, és örülünk, hogy egyre élénkebb a befektetői érdeklődés Szeged iránt, mert ez új munkahelyeket is jelent – mondta megkeresésünkre Solymos László. Az alpolgármester ugyanakkor hozzátette: nincs az önkormányzat tulajdonában olyan nagy, egységes terület a városban, mint ami-re az Árkádnak szüksége van.

SZ. C. SZ.

skála
áruházak
Szeged, Tisza L. krt. 48.
Nyitva: h.–p.: 9–19-ig, szo.: 9–14-ig, vas.: zárva

• **Mamusz, házipapucs 390 Ft-tól**
• **Illatszerek 30% engedménnyel**

Egyes női csizmák, férfi bokacipők akciós áron!

*Stílusban
a minőség!*