

Mégis újjászülethet az egykori városi pártelit vadászháza – Az ügyészség vádat emelt

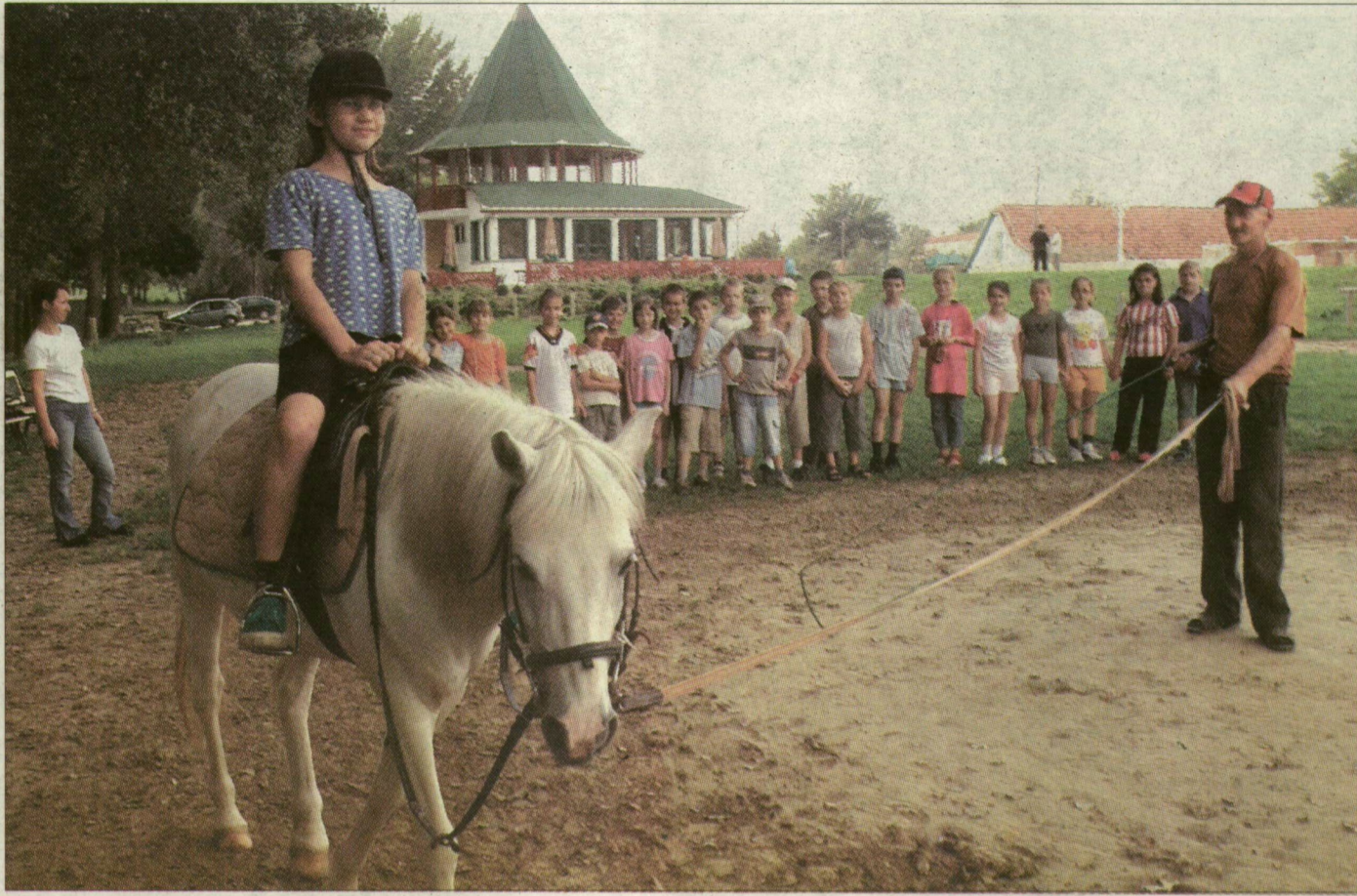
Gémes helyett Borostyán lett a birtok

Lovasklubot, szabadidőközpontot álmodott az egykori pártelit gyálaréti vadászházából, de gyakorlatilag kismizték Gémes Sándort. A Gémes Birtok néven ismert panzió és lovarda azóta Borostyán néven üzemel tovább, új tulajdonossal. Gémes Sándor úgy érzi, ellehetetlenítették vállalkozását a hatóságok. Az adóhivatal közben vizsgálódik és visszatartja a vállalkozók pénzét, Gémes meg perli az adóhivatalt.

Néhány évvel ezelőtt több száz milliós beruházást álmodott meg, azután gyakorlatilag a tönk szélére került Gémes Sándor. Birtokába minden pénzt beleölt, azután egy vállalkozó egyszerűen megszerezte a területet és az épületeket is a Gémeséknek hitelt nyújtó banktól. Gémes Sándor, aki a nevét adta a birtokhoz, most munka és pénz nélkül tengődik. A férfi rézművesként lett sikeres vállalkozóvá, aztán vendéglátós végzettségű feleségével, Izsák Gertrúddal éveig keresték az ingatlant, ahol megvalósíthaták volna álmukat. A gyálaréti vadászházat és a környező kül- és belterületi telkeket, tavat, erdős területet vásárolták meg. Ahol egykor a városi pártelit szórakozott vendégeivel, ott szálláshelyet, éttermet és kávézót, lovas iskolát, fedett lovardát, rendezvényházat, wellnesscentrumot terveztek.

Mindent rászántak

2000-ben kidolgozták a terveket, a panzió építésére a Széchenyi-tervből, a lovarda kialakítására a földművelési tárcától együttesen mintegy 42 millió forintos támogatást



Befejezik az építkezést Gyálaréten. Gémesék álmait, mint például a lovagoltatást, az új tulajdonos váltja valóra

Fotó: DM/DV

vettek föl. A Gémes házaspár minden vagyonát a birtokba ölte. Eladták a házukat, az autójukat, egy takarékszövetkezettől nagy összegű hitelt vettek fel.

2002 januárjában megkezdődött az építkezés. Egy apró, 2001-ben alig 40 ezer forinttal létrehozott betéti társaság volt a generálkivitelező, elmondásuk szerint ő adta Gémeséknek a legkedvezőbb ajánlatot a

több mint 200 millió forintnyi beruházásra. Az épületek készültéig foka már elérte a 70-80 százalékot, amikor az APEH a közel 30 millió forintnyi általános forgalmi adót nem utalta vissza nekik. Az adóhivatal vizsgálódott, az összeg hiányában Gémesék nem tudták befejezni a beruházást, sőt később a hitelt sem tudták törleszteni, és a támogatások kifizetése is elakadt.

Sokáig kerestek üzletlétsrat, de az APEH-vizsgálat miatt senki sem mert beszállni.

Számlák, vizsgálatok

Úgy tudjuk, az adóhivatal gyanúsra találta, hogy a pici cég, az építési vállalkozó gyakorlatilag „ontotta” a számlákat összesen több tízmillió forintból. A Gémes Sándor és Izsák Gertrúd nevére érkező számlák Gémes szerint azonban valós teljesítésekről

szóltak. A szegedi városi ügyészség szerint nincs valós gazdasági esemény. A számlákat kibocsátó makói betéti társaság jelenleg felszámolás alatt áll. Az ügyben büntetőeljárás is indult, a városi ügyészség család kísérletével, magánokirat-hamisítással, jogosulatlan gazdasági előny szerzésével vádolja mindkettejüket. Gémes Sándor azonban azt állítja, ők nem fogadtak be fiktív számlákat, hanem az építési vál-

lalkozó került kapcsolatba olyan céggel, amelynek tevékenysége a hatóság figyelmét felkeltette. A bírósági tárgyalást mindenesetre egy éve nem tűzték ki. Közben viszont zajlik Gémes pere az APEH ellen, amelyben a pénzt akarja visszaszerezni.

Szöröstül-böröstül

Tavaly aztán egy vállalkozás, az Alépkér Kft. megkereste a Gémeséknek a kölcsönt folyósító takarékszövetkezetet, amely fölmondta a hitelszerződést. A tartozást a vállalkozás vette át, és övé lett az ingatlan is. Az Alépkér Kft. régóta működő építési vállalkozás, amely 2004-ben fölvette tevékenységi körébe a turisztikai szolgáltatásokat is. Az Alépkér miután a banktól megszerezte a birtokot, befejezte az építést, és idén tavasszal Borostyán néven megnyitotta a volt Gémes Birtokot. Gémes időközben elvált felesége, Izsák Gertrúd most ennek a kft.-nek az alkalmazottjaként „birtokmenedzser”. A húszhektáros birtokon az új tulajdonos, Nagy Péter folytatja az építkezést. Be kell fejezni az istállót, és egy busznyí ember elszállásolásához szükséges helyet kell biztosítani.

Izsák Gertrúd, a volt feleség számára még ma is nehéz, fájdalmas felidézni, hogyan bukkott meg a tervük. Azt mondja, annak örül azért, hogy álmait, ha más révén is, de megvalósulnak. Gémes pedig azóta is meggyőződéssel állítja: ha az APEH nem tartja vissza pénzüket, be tudták volna fejezni a beruházást. És aztán már tudott volna pénzt termelni a birtok.

MOLNÁR B. IMRE

Csongrádon sűrűn ürítik a kukákat

Egyre sűrűbben kell üríteni a csongrádi szelektív hulladék-tárolókat, melyeket a nyár közepén helyeztek el a település négy pontján. Az önkormányzat a város két középiskolájának környékén is kialakítana ilyen gyűjtőhelyeket. Az igazi változás 2006 végén várható: akkor összesen 18 szigetet létesítenek.

A csongrádiak is vevők az önkormányzat által a nyár derekán beindított szoktató programra, amely a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítését szolgálja. A Széchenyi úton, a piroskavárosi piac téren, a Hunyadi téri tízemeletes tövében és a bökényi városrészben kialakított gyűjtőhelyeken egyre sűrűbben fordulnak meg a szentesi városellátó intézmény járművei. A papírhulladékot hetente szállítják át a szomszéd városba, míg az üveget és a műanyagot tároló edényeket – a két település között született megállapodás alapján – igény szerint ürítik, de a tapasztalatok azt mutatják, egyre gyakrabban kerül erre sor. Információink szerint csongrádi viszonylatban a legsűrűbben lakott Bökényben élnek leginkább a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségével, bár ezt főképp az ott élők

számával magyarázzák a hozzáértők.

– Folyamatosan szeretnénk hozzászoktatni a lakosságot ehhez a környezetkímélő megoldáshoz, ezért indítottuk be a programot – fogalmazott lapunknak Gyovai Gáspár alpolgármester. Mivel Csongrádon jelenleg nem biztosították a szállítást, a válogatás és a kezelés feltételei, az önkormányzat Szentesre szállítja a szelektált hulladékot. Ha kivitelezhető, a közeljövőben két helyi középiskola közelében ugyancsak kialakítanak ilyen szigeteket, azzal a szándékkal, hogy a kollégiumokban lakó fiatalok, és velük együtt az idősebbek is felismerjék a gyűjtés új módszerének előnyeit.

A jövő hét közepén kihirdetik a homokhátsági hulladékgazdálkodási program eszköztenderének győztesét. Amíg be nem indul a teljes rendszer, az új szeméttelappal együtt, jelentősen nem növekedik a gyűjtőhelyek száma, mivel a kezelésre és a hasznosításra nincsenek meg a feltételek. 2006 végétől, de legkésőbb 2007 elejétől viszont – csak Csongrádon – tízennyolc szelektív hulladék-gyűjtő sziget várja a szemetet.

B. D.



Négy gyűjtőhelyen helyezhetik el a szelektált szemetet Fotó: Tésik Átilla

Műszerek helyett dohánynövényklónokkal mértek

Káros ózon a kertvárosokban

Újszegeden harmincszor nagyobb a káros ózon koncentrációja, mint a belvárosban. A laboratóriumi értékelések előtt ez állapítható meg a dohánynövényklónok leveleiről. Ez nem azt jelenti, hogy a városközpontban nem nagyobb a légszennyezettség.

Még húsz évvel ezelőtt is a legfőbb légszennyező anyag a korom és kén-dioxid volt. Mára ez megváltozott, és a közúti közlekedésből származó nitrogén-oxidok, valamint a nikkel és a kadmium lett a meghatározó. Továbbra is nagy gondot okoz az ülepedő és szálló por, illetve a másodlagos légszennyezőként jelentkező talaj közeli ózon, ami az alsó légkörben a különböző károsanyag-kibocsátás és a napsugárzás reakciójaként keletkezik.

– Ezt a típusú ózont bocsátják ki a fényműködő gépek és a szoláriumok is – tudtuk meg Vidovencz Vivientől, a Csemete Természetvédelmi és Környezetvédelmi Egyesület környezeti nevelési előadójától. Ahol nagy koncentrációban fordul elő, ott nő a fertőző betegségekkel szembeni érzékenység, az asztmások állapota romlik, köhögést, fáradtságot okoz.

Mivel a troposzférikus ózon koncentrációjának műszeres mérése nagyon drága, ezért már a hatvanas években Franciaországban létrehoztak egy erősen érzékeny Bel W3 nevű dohánynövényklónt. A levelek foltosodása ugyanis arányos az ózon mennyiségével.

– A növényekkel történő káros ózon kimutatása az eddigi adatok alapján elég megbízhatóan tűnik. Az elmúlt évben a szegedi művészkertben párhuzamosan elvégzett műszeres mérés adataival jó megegyezést mutatott – jelentette ki a Csemete munkatársa.

Az egyesület és a szegedi önkormányzat közösen száz helyre, állványos tárolóhelyekre telepített dohánynövényklónokat – még júniusban. Ezeket havonta lecserelték és laboratóriumba szállították. A kiértékelés még tart. Várhatóan november végén elkészül egy károsózon-koncentrációt mutató térkép. Ennek alapján a laikusok is könnyen értelmezhetik a változásokat, a környezetre vonatkozó adatokat. A környezeti nevelési tanácsadó előljáróban elmondta: átlagos időjárási viszonyokat feltételezve a nyári hónapok közül az augusztusnak kellene a



Dohánynövényklónokkal méri a káros ózon koncentrációját

Fotó: Schmidt Andrea

leginkább ózonszennyezett levegőjűnek lenni. Mivel az idén ez a hónap csapadékos volt, és a nap is kevesebbet sütött a megszoktnál, júliusban és augusztusban hasonló értékeket mértek.

– A teljes kiértékelés előtt már megállapítható: míg a belvárosban alig pötytyösödtek a

dohánynövényklónok levelei, addig például Újszegeden és más külső területeken harminc százalékban be barnultak a növények. Azaz a belvárostól távolabb harmincszor nagyobb a káros ózon koncentrációja – hívta fel a figyelmet a szakember.

CS. G. L.