

A szegedi, Mars téri vita folytatódik

Tisztelt polgármester úr!

A lapban 2005. június 3-án megjelent kereskedői nyílt levélre a mai napig érdemi választ nem kaptunk, ezért azon kereskedők és vásárlók, akiknek a közvélemény pontos tájékoztatása és a Mars tér további sorsa fontos, az egyesület keretén belül, a meglévő tagokkal összefogva megalakította érdekvégyesítő szekcióját. Ennek keretén belül felkértük az egyesület vezetőségét, hogy az eddig keletkezett, Mars térről kapcsolatos dokumentációt tegye hozzáférhetővé a szekció számára.

A rendelkezésünkre álló iratok és a médiában megjelenő nyilatkozatok alapján konstruáltuk az eddig történeteket, és miután a városvezetés különböző akadályokra hivatkozva – vagy nem hivatkozva! – az érdemi tárgyalásokat véleményünk szerint egyoldalúan megszüntette, ezért nyílt levélben kérünk öntől tájékoztatást, hisz a Mars tér ügye közügy, és az ott történő események tisztázása közérdek.

Mivel nem akarunk hamis állításokat ezen levelünkkel közölni, ezért szigorúan dokumentumokkal alátámasztott tényeket közlünk, némi megjegyzéssel.

2004. április 19-én a Tér&Forma Kft. megbízást kapott – Vespás Péter tervező úr a Kőzetlelti Kávéház 2005 június 1-jei rendezvényén azt állította, hogy százezer szegedi megbízásból, de kérdésünkre írásos bizonyítékot erre vonatkozólag felmutatni nem tudott –, programtervet és műszaki leírást adott az építendő piacról, melyben négy ütemtervet dolgozott ki. Megállapítják, hogy a munkálatok a piac költöztetése nélkül valósíthatók meg és a folyamatos üzemeltetés biztosított. Ennek módját részleteiben nem jelöli meg.

Tudomásunk szerint Makó Város Építési Hatósága 2005. január 28-án adott elvi építési engedélyt a végleges engedély megadásá-

hoz szükséges hiánypótlásra hívta fel a figyelmet.

Mi is hiányoljuk és nem találjuk mind a bontási, mind az építési engedélyekhez szükséges részletes szakhatósági előírásokat, a részletes pénzügyi tervezeteket, mind a felépítmények, mind a közművesítések kivitelezésére. Amennyiben a hiánypótlás megtörtént, tudomásunk szerint annak jóváhagyására újabb közgyűlési határozatot kell hozni. Amennyiben ez nem történt – vagy nem történt meg, törvényességi aggályaink lesznek. De mindenképpen aggályos számunkra a városvezetés eljárása, hisz a 2003 októberi Mars téri fórumon a felépítménytulajdonosoknak azt ígérte a városvezetés, hogy alanyi jogon annyi négyzetméter alapterülettel lehetnek az új csarnokba, ahány négyzetméter a jelenlegi felépítmény-tulajdonuk.

2004. szeptember 1-jén a rekonstrukciós témában a városvezetés, a Piacigazgatóság, a Kisoszt és az Egyesület képviselőinek jelenlétében érdekegyeztető tárgyalásra került sor, melyről emlékeztető készült. Ezen emlékeztetőben Szentgyörgyi Pál gazdasági alpolgármester elmondja: „A pénzügyi rész szakértők bevonásával kidolgozás alatt áll, de jelen munkafázisban még nem lehet négyzetméterre lebontott kivitelezési árat mondani. A projekt megvalósítását megelőzően tendereztetés szükséges, mely tovább módosíthatja a bekerülési költséget.”

Fontos felvetés: ha a tendereztetés szükségességét tudták, ez miért nem történt meg? Miért nem akarják a legnagyobb feszültségi pontot okozó önköltségeket tendereztetéssel a projekt előtt megnyugtatóan csökkenteni? Az említett pénzügyi szakemberek milyen következtetésekre jutottak? Milyen költségeket számítottak ki és mi alapján? Az emlékeztetőben Nagy



A jó hangulatot meg kellene őrizni a piacon

Fotó: Frank Yvette

Sándor városfejlesztési alpolgármester elmondta, hogy a város semmilyen jogi garanciát adni nem tud! Ezt miért nem közlik azokkal a kereskedőkkel, akik előre fognak milliókat befizetni garancia nélkül? Nagy Sándor alpolgármester azt is elismeri, hogy a meglévő pavilonok: „egyfajta értéket képviselnek, mely az új pavilonba történő helyváltásba számítható lenne”. Egyébként annak tényét, hogy „a bódéknak bizonyíthatóan van piaci értékük” a polgármester úr, 2005. május 13-án a Népszabadságban elismeri és lenyilatkozza. Ha ez így van, miért nem akarják, hogy független szakértő felértékelje ezeket a felépítményeket és peren kívüli egyezséggel a tulajdonosokat kártalanítsák?

Ez év elejétől a kezdeti érdeklőzések után úgy látjuk, hirtelen fordulat történt. Innentől mind az egyesület elnöke, mind a kereskedők többszöri levélváltásra kényszerült önnel, melyre semmilyen válasz nem érkezett, az ígért párbeszéd egyoldalúvá vált. Így kényszerülünk nyílt levelezésbe

érdemi tárgyalások helyett, de ez is úgy látszik egyoldalú, logikus érveinkre nincs válasz.

Miközben nem látunk a beruházással kapcsolatban semmilyen részletes költségvetést, több millió forint bekerülési költséget követelnek, állítva, hogy ez a valódi költség egyharmada. Ennek valóságát sajnos ellenőrizni sem tudjuk, nemhogy cáfolni. A kereskedők megosztására törekednek, mikor különböző adatokat közölnek a szerződő kereskedők létszámát illetően? Nem közlik, hogy ténylegesen hány Mars téri kiskereskedő tudott szerződni? Az furcsa, hogy tudunk arról, hogy a befizetési határidőket kénytelenek folyamatosan meghosszabbítani. Miért? Közben megkezdődtek a demonstratív bontási munkálatok; több helyen bontanak, miközben Makó város jegyzőjének bontási engedélye még nem is jogerős. Az engedély pedig egyértelműen előírja: „Felhívom engedélyes figyelmét, hogy a bontási munkát csak a jelen engedély jogerőre emelkedése után lehet megkezdeni.” A bontási munka megkezdésének időpontját

a hatóságomnál a munka megkezdése előtt 8 nappal írásban köteles bejelenteni.”

A határozat kelt június 8-án. A bontási munkák például a B pavilonnál 10-e körül elkezdődtek, azaz gyakorlatilag az írásos bejelentést június 2-án kellett megírni. Ezt megteszi egy átlagpolgár, súlyos bírságokat fizet! Önök? És ha fizetnek is, kinek a pénzéből?

Történni fog az ügyben vizsgálat? Mi a garancia arra, hogy a továbbiakban jogsértések nem történnek?

Egyes felépítményi tulajdonosok is kaptak bontási határozatot. Még hozzá olyan felépítményekre, melyek az 1970-es években az akkori városi tanács által készített tervrajzok alapján készültek el, tehát valószínűleg, hogy engedély nélkül. Ennek ellenére a határozat erre hivatkozik, elfelejtve, hogy a hatályos 1997 évi LXXVI. tv. 48. §-a előírja, hogy „az építési hatóság a szabálytalanság tudomására jutásától számított egy éven belül, legkésőbb azonban az építés befejezésétől – ha nem állapítható meg – az építmény hasz-

nálta vételétől számított tíz éven belül intézkedhet.” Tehát az intézkedési jogosultság ezen érvelésnél megszűnt, mégis 20 ezer forintot fellebbezési illetéket vesz ki a kereskedők zsebéből. Akik pedig nem akarnak konfliktust, azok egy jogtalan határozat miatt kényszerülnek távozni. Ugyancsak hivatkozik a határozat a tűzoltóság szakvéleményére, mely megállapítja, hogy a Mars téren D tűzveszélyességi – tehát a legkevésbé – osztályba sorolt „fa-, fém- és egyéb szerkezetű építmények vannak” és a „fentiek alapján az építményekben a tűz keletkezésének valószínűsége csekély, mégis az bekövetkezhet a legnagyobb valószínűséggel valamilyen emberi magatartás következményeként, természeti csapás hatására, vagy elektromos- illetve hőtermelő berendezéssel összefüggően.”

Ha ez azonnali bontásra jogosít, polgármester úr, akkor kérjük és követeljük, hogy az egész Mars téren, a város közterületein lévő fa- fém- és egyéb szerkezetű építményt azonnal bontsák le, mert a város polgárait meg kell védeni ezekről a tragédiáktól!

Tisztelt polgármester úr!

Fenti ellenvetéseink természetesen sérelmeink töredéke csak, de remélem, ér annyit, hogy a hallgatás betonfalát megtörve válasza eléréséig megvárjuk, betartva választási ígéreteit, betartva érdekegyeztetési ígéreteit és visszatérve az eredeti tárgyalási alapokhoz tovább folytatja – vélt vagy valós sérelmeit félretéve – a párbeszédet a nyilvánosság kizárása nélkül, mivel nem látunk kibékíthetetlen ellentéteket az eredeti szándék és a kereskedői, vásárlói érdekek között. Amennyiben fellelős döntésekkel a továbbiakban a városvezetés tényleg kulturált és olcsó piac mellett teszi le a voksát, mi abban támogatjuk.

113 aláírás a szerkesztőségben

NAPI SZOLGÁLTATÓ, KULTURÁLIS PROGRAMAJÁNLÓ

TAXI 3 333-333

22.30 óra.
Madagaszkár: 10, 12, 14, 16, 18, 20.15, 22.15 óra.
Sin City – A bűn városa: 12.15, 14.45, 17.15, 19.45, 22.15 óra.
Szerelmek sokadik látásra: 13.30, 15.45, 18, 20.15, 22.30 óra.
Carter edző: 17.15, 21.45 óra.
Star Wars III. – A sith-ek bosszúja: 11.15, 14, 16.45, 19.30, 22.15 óra.
Pata-csata: 11, 13, 15 óra.
Mennyei királyság: 17 óra.
Gorilla bácsi: 11.15, 15, 19.45 óra.
Fehér zaj: 19.45, 22 óra.
Robotok: 10.30 óra.
Lemony Snicket – A balszerencse áradása: 11.30 óra.
Micimackó és a Zelefant: 10.45, 13.30 óra.
Garfield: 10.15 óra.
VÁSÁRHELY

MOZAIK MOZI
17.45 óra: Gorilla bácsi. Színes amerikai film.
20 óra: Constantine, a démonvadász. Színes amerikai film.

SZENTES
17.30 óra: Milliő dolláros bébi. Színes amerikai film.
20 óra: A tolmács. Színes angol thriller.
22 óra: Csak lazán. Színes amerikai akcióvígjáték.

BALÁSTYA
19 óra: Hölgyválasz. Színes amerikai film.
PITVAROS
19 óra: Fűrés. Színes amerikai film.

KÖZLELT
SZEGED
Az ifjúsági házban (Felső Tisza part 2.) 9 óra: baba-mama torna. Vezető: Reigl Imola.
10 óra: babamasszázs. Vezető: Ráczné Gyémánt Andrea védőnő.
12 óráig 16 óráig: ingyenes számítógép-használat internetezési lehetőséggel.

GRAND CAFE
17 óra: Che Guevara: A motoros naplója. Színes és ff.
amerikai-angol-argentin-német film.
19 óra: A gépész. Spanyol film.
21 óra: Egy sorozatgyilkos nyára. Amerikai film.
PLAZA CINEMA CITY
A pofonok földje: 12.30, 14.30, 16.30, 18.30, 20.30, 22.30 óra.
A csajom apja ideges: 13.15, 15.30, 17.45, 20.15 óra.
Galaxis útikalauz stopposoknak: 11.15, 13.30, 15.45, 18, 20.15,

Németh Kristóf (Budapesti Kamaraszínház, RTL Klub Barátok közt című sorozat);
14 óra: Sikeres műsor a Magyar Televízióban, avagy a közszolgálati jelene és jövője. Tervezett előadó: Dömsödi Gábor (MTV NEVshowR című műsor);
16 óra: Legendás mondatok születése, avagy a kommentári tevékenység mesterfok. Tervezett előadó: Palik László (Hungaroring Sport Rt.);
20 óra: Activity Party, Szegedi Felsővárosiak Civil Egyesületének összejövetele – 16 óra: Nefelejcs Nyugdíjasklub; 17 óra: Revitalklub – Víz és légzés a gyógyászatban. Előadó: Korom István mentálhigiénikus.

A Somogyi-könyvtár gyermekkönyvtárában 15 óra: Ne tartsd titokban! címmel az országos A Nagy Könyv-programhoz kapcsolódva gyerekek, könyvtárosok, nyugdíjasok mesélnek kedvenc olvasmányaikról.

A Máltai játszóteret (Retek u. 2-4.) 16 óra: dia- és filmvetítés.

A SZAB-székházban (Somogyi u. 7.) 15 óra: Dr. Joó Ferenc Alapítvány az Agykutatásért Kuratóriuma – SZAB Neurobiológiai Munkabizottsága tudományos ülése, melynek keretében adják át a Dr. Joó Ferenc-díjat. Díjazottak előadásai: dr. Gardian Gabriella – Huntington- kór és állatmodelljei, dr. Benedek Krisztina – Kortikális és subkortikális változások gyógyszerterezsziens epilepsziás gyermekeken, dr. Farkas Eszter – Az agyi fehérállomány mikroereinek rendellenességei.

A Széchenyi tér-Kárázs utca-Dugonics tér útvonalon 17.30 óra: Menettánc; a Dugonics téri szökőkútnál 18 óra: IV. Martin György országos és XXI. szegedi nemzetközi néptáncfesztivál – megnyitó ünnepség;

A Szegedi Nemzeti Színházban 20 óra: I. szakmai bemutató – Balassi Táncegyüttes (Békéscsaba), Bartók Táncegyüttes (Budapest), Szóttas Kamaratánc-együttes (Pozsony), Zalai Táncegyüttes (Zalaegerszeg).

A szegedi csillagvizsgáló (Kertész u.) 18-tól 21-ig óráig várja az érdeklődőket; az egyetemi fűvészkert (Lövölde út 42.) 10 órától 18 óráig; a Szegedi Vadaspark (Kálvária sgt.) 9 órától 17 óráig várja látogatóit.

ALGYÓ
A faluházban (Búvár u. 5.) 15 órától: hit- és lélekklub (Nemes Nagy Rózsa); 17 órától: Fiesta tánciskola (Pálköny Lujza).

SZŐREG
Rózsafesztivál 10–13 óráig: Szakmai előadások; az általános iskolában 14 óra: Vágottörzsa-kiállítás; az idők otthonában 14.30 óra: Rózsamúzeum; a művelődési házban 15 óra: Rózsák titkai – kiállítás; a Rózsák terén: 16 óra: Gyermek-csoportok előadása – fellépnek Deszk, Kübekháza, Szőreg és Újszentiván csoportjai; 18.00 Közéleti Kávéház – Vendég: Bata András és ifj. Bata András rózsakertészek. Beszélgetőtárs: Fráter György rózsakertész. Házigazdák: Újhelyi István országgyűlési képviselő és Iványi Aurél önkormányzati képviselő; 18.45 óra: „Szőreg legkedvesebb szomszédasszonya, aki a rózsát szereti” díj átadása; 19 óra: II. Szőregi Rózsakirálynő választás; a Szabadidőparkban 19 óra: megnyílnak a sörcsapok; 20.30 óra: Emlékpórá. Bródy János élő koncertje; 22.30 óra: utcabál – Zenél a Zsombay's együttes.

KONCERT és BULL
SZEGED
A JATE-klubban (Toldi u. 2.) 22 óra: Party DJ Ludmillával, DJ Beatmannel, DJ Fraserrel.

KIÁLLÍTÁS SZEGED

A Somogyi-könyvtárban (Dóm tér 1-3.) a következő kiállítások nyíltak: földszint – 100 éve született Jean-Paul Sartre Nobel-díjas filozófus, író, esszéista, Szegedtől a világhírnév: 110 éve született Moholy-Nagy László képzőművész, fotográfus, művészeti író. Mindkét tárlat megtekinthető: július 2-áig; 1. emelet – Emlékezés Mosonyi Mihály (1818–1870) zeneszerzőre. Nyitva: július 2-áig; 3. emelet – 415 éves a Vizsolyi Biblia. 415 éve jelent meg nyomtatásban az első teljes magyar fordítású protestáns biblia. Látható: július 2-áig.

A Somogyi-könyvtár (Dóm tér 1-3.) földszinti kiállítóterében megnyílt a hónap könyve: Hubay Miklós: Összegyűjtött drámák 3. kötet.

A Somogyi-könyvtárban: március 1-jétől elindult útjára A Nagy Könyv országos program, mely december 17-éig tart, s Magyarország kedvenc regényét keressük. A földszinten A Nagy Könyv címmel kiállítás látható december 31-éig.

A Móra Ferenc Múzeumban (Roosevelt tér 1-3.) látható: Utón-utólen... Múzeumi kutatások az M5-ös autópálya Csongrád megyei szakaszán. Nyitva: december 31-éig; a Bäck Mancsi – Az elfeledett fotográfusné című kiállítás, valamint Gyulay Endre szeged-csanádi megyés püspök 75. születésnapja alkalmából rendezett Egy püspöki szolgálat emlékei című kiállítás. A tárlat szeptember 30-áig tekinthető meg. Hétfő szünnap.

A Fekete Házban (Somogyi u. 13.) megnyílt: Rajta! Rajta! című I. világháborús jelvény- és kitüntetéskiállítás. Nyitva: augusztus 28-áig, valamint a Nemzeti ünnep, nemzeti önértzet – relikviák az I. és a II. világháború idejéből című kiállítás. A tárlat látható: augusztus 29-éig. Hétfő szünnap.

A várbán (Stefánia sétány) megnyílt: az Eszmélet című multimédiás, interaktív kiállítás. Megtekinthető: július 3-áig. Hétfő szünnap.

A Bartók Béla Művelődési Központban (Vörösmarty u. 3.) megnyílt: Oroján István kiállítása. A tárlat megtekinthető: július 29-éig.

A Bálint Sándor Művelődési Házban (Temesvári krt. 42.) az alábbi kiállítások nyíltak: „Újszeder – Múlt és jelen” – fotó- és dokumentumkiállítás; Bálint Sándor Emlékszóba; „A világosság fiai” – szemelvények a szegedi szabadkőműveliség 135 éves történetéből. Mindhárom kiállítás állandó; a Hammido Művészeti Iskola Képző- és Iparművészeti Tagozatának féléves záró vizsgakiállítása. A tárlat megtekinthető: június 27-éig, vasárnap és hétfő kivételével naponta 10 órától 18 óráig;

A Szegedi Ifjúsági Házban (Felső Tisza part 2.) megnyílt: Miklós Anikó festőművész kiállítása. Megtekinthető: július 3-áig.

A Novotel Szállóban (Maros u. 1.) megnyílt: Dávid Júlia üvegfestészeti kiállítása. Megtekinthető: június 30-áig.

A Megyeháza aulájában (Rákóczi tér 1.) megnyílt: Csongrád megye kortárs fotóművészete 2005 című kiállítás. A tárlat megtekinthető: július 8-áig, hétköznap 8 órától 18 óráig, szombaton 8 órától 12 óráig.

A TÁK-ban (Boldogasszony sgt. 6.) megnyílt: Karancsi Zoltán fotókiállítása Szaharai képek – amíg a készlet tart címmel. Megtekinthető: július 1-jéig.

A pedagógiai intézet és rendezvényház aulájában (Közép fasor 1-3.) megnyílt: egy új galéria, egy állandó kiállítás és olajfestmények. A kiállítás anyaga havonta átrendezésre kerül. A tárlat mindennap 8 órától 20 óráig tekinthető meg.

A Pick Szalámi és Szegedi Paprika Múzeum (Felső Tisza part 10.) keddtől szombati 15 órától 18 óráig várja látogatóit. Vasárnap és hétfő szünnap.

GÖR Y

Göry Pince & Terasz, 6723 Szeged, Liszt u. 9. AHOL A TÁLLALÁSBA FENSÉGES RÁADÁS VAN!

Asztalfoglalás: (62) 422-157