

Jöhet a Tig-Res

A szegedi polgármester László Gábort és a Tig-Res Rt.-t javasolja önkormányzati biztosnak a rendelőintézetbe. A válságmenedzser vállalta, hogy fél év alatt rendet tesz az intézményben. A biztos személyéről a május 27-i közgyűlésen döntenek.

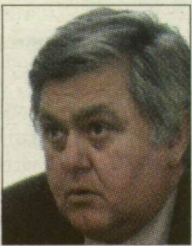
László Gábort, a budapesti székhelyű Tig-Res Rt. igazgatóját javasolja a szegedi rendelőintézet önkormányzati biztosának Botka László. A polgármester lapunknak elmondta: László Gábor ígéretet tett, hogy megvásárlása után azonnal kivizsgálja az 500 millió forintos adósságot felhalmozó intézmény pénzügyi helyzetét, és egy hónapon belül leteszi az önkormányzat asztalára a konszolidációs programot. A válságmenedzsernek a járóbeteg-szakellátás és háziorvosi szolgálat működési rendszerének átalakítása és a hatékony pénzügyi gazdálkodás kialakítása, valamint az önkormányzat által elfogadott fejlesztési program végrehajtása lesz a feladata.

SZ. C. SZ.

Az év végén újraindítják a vágást a Picknél

Átvette az irányítást a Délhús Rt.

Tárgyalásokat folytatott tegnap Botka Lászlóval, Szeged polgármesterével Kovács László (képünkön), a Pick Szeged Rt. nemrégiben kinevezett elnök-vezérigazgatója (képünkön). A Pick szakmai befektetője hosszú távra tervez.



Újra szebb jövő elé nézhet a Pick, Szeged meghatározó cége, legnagyobb foglalkoztatója és adófizetője – jelentette be közös sajtótájékoztatón tegnap Botka László és Kovács László. Jelenleg tulajdonosváltás zajlik, a pénzügyi befektető Arago Holding Rt. kiszállt a húsiparból és a cég szerencséjére a Csányi László OTP-vezér érdekltségébe tartozó Délhús Rt. lehet rövid időn belül a helyi húsipar meghatározó tulajdonosa. A polgármester a változást megnyugvással fogadta, mivel az új tulajdonosban stratégiai és hosszú távra tervező szakmai befektetőt lát.

A Pick Szeged Rt. első embere az a Kovács László, aki jelenleg a Délhúsnak is elnök-vezérigazgatója, és egyszer már ült a Pick első emberének székében, 2003 júniusától 2004 februárjáig. Kovács László azt mondta el, hogy számára nagy kihívást jelent a

feladat, mivel a Pick eddigi történetének mélypontjára jutott, innen kell felhozni a céget: tavaly 6 milliárd veszteséget produkált. Ennek nem szabad megismétlődnie – tette hozzá a vezérigazgató. A Picket a cégesoport zászlóshajójának tekintik, új imázsot teremtenek, változtatnak a beszerzési politikán. A legfontosabb és a térség termelőit érintő bejelentés az volt tegnap, hogy újraindítják a tavaly bezárt vágóhidat. Ez nem megy egyik napról a másikra, be kell szerezni a szükséges engedélyeket, valamint szerződni kell a termelőkkel, akik többségükben erre az évre már más cégnek kötelezték el magukat. A Pickkel kapcsolatban hosszú távon gondolkodnak, a termelésben a létszámot is bővítenék. Az alkalmazottak körében átcsoportosításokra kerülhet sor, mivel az Arago „vízfejet” növesztett Szegeden.

Az új vezérigazgató azt tervezi, hogy kezdetben hétfőtől csütörtökig Szegeden tartózkodik majd, és csak egy napot a Délhús pécsi központjában. Összevonja a beszerzést, átszervezi a kereskedelmet, a közös irányításban belül a belföldi értékesítésben ugyanis a Délhús, az exportban Szeged az erősebb. A korábbi három igazgatónak már felmondott, az új vezetők a jelenlegi alkalmazottak közül kerülnek ki.

F. K.

Egy helyre szeretne kikötni a Béke és a Szabadság

Úszóházak helyhábtorúja



Egy helyre pályáznak. A Tisza magas vízállása miatt egyelőre a Béke és a Szabadság úszóház is a téli kikötőben marad Fotó: Schmidt Andrea

Ugyanazon a helyen, Szeged belvárosához legközelebb, a Stefánia sétányán szeretne kikötni a Szabadság és a Béke úszóház is. Egyelőre mindkét úszómű a téli kikötőben vesztegel. A hatóság árajánlatot kér a felektől. Aki többet fizet – jöhet.

Az Alsó-Tisza Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (Atikővizig) legutóbb 2001-ben írt ki pályázatot vízhasználatra. Akkor a két legjobb – Szeged belvárosához közeli – helyet a Millennium és a Béke úszóház kapta meg, ám azóta egyikük sem kötött ki. A pályázaton részt vett a Szabadság úszóház is – amely egyedül rendelkezett a jelentkezők közül úszóművel –, de csak a jóval nehezebben megközelíthető helyen, a klinikánál köthetett ki.

A Millennium azóta is a medencés téli kikötőben vesztegel, a Békét pedig három év alatt több millió forintból teljesen felújította az üzemeltető. Kovács Zoltán, a Békét üzemeltető kft. ügyvezető igazgatója elmondta: minden hatóság hozzájárult a kikötéshez. A

Béke a régebbi helyére, a hajóállomás alá, a Belvedere épületének közelében szeretne kikötni. Mint az ügyvezető elmondta, a különböző közműveket, a víz- és áramvételezési lehetőséget is ők építették ki ezen a helyen. A problémát az okozza, hogy a 2001-ben a klinikához száműzött Szabadság is ugyanerre a helyre pályázik.

Kovács Zoltán hangsúlyozta: mivel a felújítást a magántőke mellett részben állami forrásból finanszírozták, szeretnének a bérlelők mellett a nagyközönség felé nyitni, ezért klubot és melegkonyhát is üzemeltetnek majd a Béke úszóházon.

Az Atikővizig idén ismét kiírta a vízhasználati pályázatot. Információink szerint ezt a Szabadság úszóházak kezdeményezték a hatóságnál, mondván: a korábban a két belső helyet elnyerő úszóház mindössze két rozsdásodó bejáróhíddal képviselteti magát. „Semmiféle nézeteltérés nincs a két úszóház között” – reagált megkeresésünkre Moldovai Géza, a Szabadág úszóház régi tagja.

– A szükséges hatósági engedélyek birtoká-

ban bárki bárhol kiköthet. A pályázat kiírására azért volt szükség, mert egyes helyek jóval népszerűbbek. Kapósabbak azok a belváros-hoz közeli kikötőhelyek, amelyek aszfalton megközelíthetők. Érthető, hogy akárkit nem engedhetünk kikötni – magyarázta Dobi László. Az Atikővizig igazgatója elmondta: „a hajó kikötő alatti szakasz függő terület”. Mindkét pályázó tökéletesen, a szabályoknak megfelelően csatolta a szükséges dokumentumokat. Az üzemeltetők minden vízügyi követelménynek maximálisan megfelelnek.

Az igazgató szerint így nincs más lehetőség, minthogy árajánlatot kérnek a Szabadságtól és a Békétől. Dobi László hangsúlyozta: ezt a két fél javasolta és mindketten elfogadták. – Ez olyan, mint a parkolódíj. Valaki minél közelebb szeretne megállni a központhoz, annál többet kell fizetnie. A borítékokat az irodámban, mindkét fél jelenlétében bontjuk majd föl a közeljövőben – tette hozzá az igazgató.

TSZPATS.A.T.J.

Sztárok a beteg gyerekekért

Országos kampányt rendez a Tom Tailor divatruházati üzletlánc. Pénteken a Szeged Plazában működő üzletükben rendeznek gyűjtést, amelynek bevétele a Szegedi Tudományegyetem Gyermekklinika és Gyermek-egészségügyi Központ fejlesztésére: egy 500 négyzetméter alapterületű ifjúsági pszichiátriai rendelőintézet kialakítására ajánlják fel. Pénteken délután 5 és este 7 óra között Stohl András és Ábel Anita szolgálja ki a vásárlókat. A szervezők mindazokat várják, akik így szeretnének segíteni a dél-alföldi beteg gyermekeket ellátó intézményen.

F. K.

Pünkösdi mentesítő vonatok indítása

A pünkösdi ünnepek ideje alatt várható nagyobb utasforgalomra készülve több vonalon mentesítő vonatokot indít a MÁV Rt. A menetrend csak annyiban módosul, hogy a járatok május 15-én az ünnepnapokra, május 16-án a vasárnapra, május 17-én a hétfői

napra érvényes menetrend szerint közlekednek. Csongrád megyét érintő változás, hogy május 14-én a Nyugati pályaudvarról Szegedre 12 óra 35 perckor, Szegedről a Nyugatiba 12 óra 45 perckor indul mentesítő intercityjárat.

A Szemközt Sándor Klárával

Ma este fél 8-kor ismét jelentkezik a Városi Televízió Szegedben a Szemközt, a VTV és a Délmagyarország közös műsora. A vendég ezúttal Sándor Klára, az SZDSZ ügyvivője lesz, akivel az államfőválasztásról, a drogkérdésről és az érettségi botrányról beszélget Balog József, a VTV szerkesztő-riportere és Szabó C. Szilárd, a Délmagyarország újságírója.

HÍREK

FELMENTÉS, LEMONDÁS

Lapunk keddi számában írtunk a szegedi Cigány Kisebbségi Ház ügyéről. Czutor Zsolt, a cikkben úgy nyilatkozott, hogy miután „frásbeli kérelmei ellenére sem volt biztosítva a működés anyagi és technikai feltétele, lemondott a ház vezetői posztjáról.” A kisebbségi házat üzemeltető cigány kisebbségi önkormányzat (CKÖ) képviselője, Szirtesi Zoltánné tegnap jelezte szerkesztőségünknek: Czutor Zsolt csak azt követően mondott le, miután felmentette őt tisztségéből a CKÖ.

HELYESBÍTÉS

Keddi lapszámunkban tévesen főhadnagynak írtuk Nagy Zoltánnak, a megyei polgári védelem őrnagyának rangját. A hibáért elnézést kérünk.

A kormány „fehéríténé” az albérleti bevétel

Tervbe vették a lakásbérbeadások legalizálását



A panelvárosban is százával kínálják az albérleteket Fotó: Gyenes Kálmán

A miniszterelnök a száz lépés programjában meghirdette a lakáskiadások legalizálását. A bérelt lakások tulajdonosainak nagy többsége nem tud számlát kiállítani, s az adóbevallások során is csak kevesen tüntetik fel ezt a bevételt. Szegedi albérletkörülkörünk legalább is ezt támasztotta alá.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Közel négyszáz kiadó albérletet kínál Szegeden és környékén a Déli Apró hirdetőújságban. Ezek közül kéttucatnyit hívtunk fel telefonon, hogy megtudjuk: kaphatunk-e számlát a bérleti díjról, amennyiben ki-vesszük a lakást. Bár a felmérés korántsem nevezhető reprezentatív-nak, úgy gondoljuk, tesztünk a valóságot tükrözi, hiszen Magyarországon nem szokás az albérleti díjról számlát ad-

ni. Erre többnyire nincs is szükség, csak akkor, ha cég vagy vállalkozó veszi ki a bérleményt. A megkérdezett lakástulajdonosok egy része azt mondta: nem számlaképes, de ha tudna, akkor sem adna számlát. A bérleti díjat ugyanis nem kívánja az adóbevallásában feltüntetni. Ugyanis egy havi 40 ezer forintos bérlemény után az éves bevétel 480 ezer forint, s ezzel többen a magasabb adósávba kerülnének. Egyébként maga a bérlébeadás sem bizonyítható: a legtöbb esetben készül ugyan bérleti szerződés, de a havi díjról a felek nem írnak átvételi elismervényt. A díjfizetés bizalmi alapon működik – a pénz kézből kézbe vándorol.

Szegeden jelentősen, 25-30 százalékkal emelkedett az albérletek ára az elmúlt években. A piaci érték sok mindentől függ – például a lakás fekvésétől, a tömegközlekedési lehetősé-

gektől stb. A panellakásokat – mivel drágább a rezszi – kevesebb pénzért lehet kivenni, mint a téglablokkos, társasházi ingatlanokat. Természetesen az árlistát a kertvárosi házak vezetik, ezeket többnyire családok, cégek vezető beosztásában lévő munkatársai bérlik.

A Belvárosban 25-40 ezer forintért kínálnak garzont, a havidíjhoz még hozzá kell számolni a rezst, és a bérleti szerződés megkötésekor kauciót kell fizetni. A kaució megegyezik a havidíjjal, bérlője válogatja, hogy egy vagy két havi összeget kell letétbe helyezni. A 1,5-2 szobás, főbérő nélküli lakások ára 40 ezer forintnál kezdődik, újszegedi, 2+1 szobás, társasházi lakást már 60 ezer forintért is kínálnak.

A pályakezdő fiatalok, vagy azok az egyetemisták, akik nem kaptak kollégiumi férőhelyet, nehezen gazdálkod-

ják ki az albérleti díjat. Ha közösen vesznek ki albérletet, akkor is minimum 15-20 ezer forintot kell költeniük a szállásra. Ezt többnyire a diákihtelből, vagy a tanulás mellett végzett alkalmi munkákból fedezik.

A kormányfő a száz lépés programjában meghirdette a lakáskiadások legalizálását, ennek kidolgozása a következő hetekben-hónapokban történik meg. A lapunk által megkérdezett főbérők szerint akkor sem fogják többten feltüntetni adóbevallásukban a lakásbérleti díjat, ha az adómentes lesz. Szerintük ennek az az oka, hogy a magyarok szeretik titokban tartani, honnan származik a bevételük.

Az APEH 2003-as adatai szerint országosan mintegy nyolcvanezer adózó vallotta be, hogy bevételre származott ingatlanja bérbeadásából. Nyilvánvaló, hogy a valóságban a bérbéadók száma ennek a többszöröse.