

Jogcím nélkülként nem kaphat lakást

A 22-es lakáscsapdája

Kilakoltatástól fél egy kétgyermekes szegedi édesanya. Beteg kislányát otthon ápolja, munkát nem kap, nincs hová mennie. A lakás bérleti szerződése lejárt, szociális elhelyezést pedig csak akkor kaphat, ha átmenetileg kiköltözik.

– Mindegy, mi lesz. Föladtam a küzdelmet – mondta Ördög-Deák Mónika, akit két gyermekével együtt az utcára kerülés réme fenyeget. A válás után a felelősség gondjával magára maradt édesanya az újszegedi garzonházban lakik, s lakását – a bírósági döntés szerint – április 30-áig kellett volna elhagynia. Jogcím nélküli bérlet lett, mert lakásbérleti szerződését másodszor már nem hosszabbította meg a Szegedi Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó (IKV) Rt.

A család tizenegy éve lakik a garzonházban. Ifjú házasságként a lakásvásárlásra szóló előtakarékoságot vállalva költöztek be, de a válás és a most 12 éves Brigitta betegsége (izom- és csontsorvadásban szenved) miatt minden megváltozott. Az asszony hiába kérte a lejárt bérleti szerződés meghosszabbítását, mindenütt elutasították. Havi összjövedelmük 62 ezer forint. Ebben a tartásdíj, a családi pótlék, a gyermekvédelmi támogatás és az ápolási díj is benne van. Brigitta ugyanis állandó felügyeletre szorul. Bátyja, Martin sokat segít, de az anyukának mégis otthon kell maradnia beteg kislányával. Négyórás munkát vállalhatna, de se hová sem vesznek föl.

A garzonházból már ki kellett volna költöznük, de nincs hova. Az asszony édesanyja a nagymamát ápolja, ugyancsak ápolási díjon. Más lehetőség nincs, az al-



A gyermekeit egyedül nevelő Ördög-Deák Mónikának ki kell költöznie a lakásból

Fotó: Schmidt Andrea

bérletet nem tudnák megfizetni. A bíróság döntött: el kell hagyniuk a lakást.

– Végrehajtás nem lesz! – jelentette ki nyomatékosan Soós Ferenc, a Szegedi Ingatlankeze-

lő és Vagyongazdálkodó Rt. kezelési igazgatója. Ördög-Deák Mónika ügyének hátteréről elmondta, hogy a nyolcéves bérletet a helyi rendelet miatt nem hosszabbíthatták meg. Az asz-

zony beadványa közgyűlés elé is került, ám a képviselők – a rendelet értelmében – ugyan csak elutasították a kérést. Az ügy – a hivatalos eljárás szabályai szerint – a bíróságon végződött: Ördög-Deák Mónikának el kell hagynia a lakást.

A kezelési igazgató azonban megismételte, hogy az IKV Rt. tekintettel van arra, hogy az asszony nem saját hibájából, hanem „rendeleti okból” vált jogcím nélküli bérletre. A bírósági határozatnak azonban az emberbaráti megítélés mellett is érvényt kell szerezni, ezért a kezelési igazgató azt javasolja, Ördög-Deák Mónika átmenetileg mégis költözzön ki a lakásból. Ezzel megszűnne a „jogcím nélküli” státus, és helyzeténél fogva kérhetné elhelyezését.

Szociális bérletet az igénylő körülményei alapján megállapított pontszámok szerint lehet szerezni. A döntést nem az IKV Rt., hanem a lakásügyi bizottság javaslata alapján a közgyűlés hozza meg. Jelenleg több mint százán várnak Szegeden ilyen lakásra.

NY. P.

ÁTMENETI OTTHON

A szentmihályi Kapisztrán utcában működő családok átmeneti otthonában találhatunk menedéket a válság helyzetbe jutott édesanyák és gyermekeik – választott kérdéseinkre Mártonné Török Erzsébet, a polgármesteri hivatal szociális irodájának helyettes vezetője. A teljes ellátásért családonként havonta 39 ezer 170 forintot kell fizetni, de a díj nem lehet több, mint a család havi jövedelmének fele. Az otthonban egy évig maradhatnak, ezt az időt hat hónappal lehet meghosszabbítani.

Ó, Isis és Osiris...

Felfrissített, kettős szereposztással másodszor újította fel a Szegedi Nemzeti Színház Kovalik Balázs 1997-es produkcióját, A varázsfuvolát.

Kovalik Balázs legjobb szegedi produkcióival, a Turandottal, a Mefistofélével, a Sevilla, se borbélyal a kilencvenes évek második felében felkavarta a hazai operajátszás állóvizét. Eredeti látásmódja, sajátos értelmezése általában egyértelmű elismerést hozott. A szabadkőművesség allegóriájának tartott Mozart-operáról, A varázsfuvoláról viszont maga is úgy nyilatkozott: nem sikerült megoldania a darab problémáit. Az abszurd hajló rendezésről már korábban esett szó, így most csak az előadóról szólnok. A pénteki premieren az apróbb-nagyobb színpadi bakik, a hullámzó teljesítményt nyújtó énekesek is hozzájárultak ahhoz, hogy indokoltan langyos volt a fogadtatás.

A Taminóként bemutatkozó Kóbor Tamás a szólam mozarti finomságait nem tudta visszaadni. Az Éj királynőjeként Propszt Evelyn először túl lágynak, erőtlennek tűnt, a bosszúáriában már meggyőzőbb volt – tehetséges énekes, de talán fiatal még a feladatra. A Paminát alakító Vajda Júlia számára nincs olyan szerep, amit ne tudna tisztességgel megoldani, ezúttal is stílusosan énekelt. Bátiki Fazekas Zoltán hangjához, karakteréhez tökéletesen illik Papageno, mint ahogyan Rácz Rita is mindkét este elragadó, élettel teli és mulatságos Papagena volt. Gábor Géza jó úton halad, hogy Gregor József méltó utóda lehessen, Sarastróként szép sikert aratott. Tetszett Kovács Hegedűs István Monostatos, másnap Piskolti László is meggyőzőnek bizonyult.

A másik szereposztás szombaton nagyobb sikerrel debütált. Oroszlánrésze volt ebben Timothy



A színpadon Bátiki Fazekas Zoltán (Papageno) és Váradi Zita (Pamina)

Fotó: Schmidt Andrea

Bentchnek, aki poétikus hévvel énekelte, finom humorral játszott a Taminót. Jó választás volt Váradi Zitát vendégül hívni, a fiatal szoprán erőteljes, friss hanggal keltette életre Paminát. Az eddig jobbára énekkari szólistaként foglalkoztatott Huszár Barbara nagy lehetőséget kapott azzal, hogy el-énekelhesse az Éj királynőjét. Sokkal plasztikusabban, érettebben formálta meg a figurát, mint váltótársa, bár éneklése nem mindig volt szinkronban a zenekarral, és nem jöttek olyan könnyedén a kóloratúrák. Altorjay Tamásnak az alsó regiszterben nem zeng úgy a hangja, ettől eltekintve hiteles Sarastro volt. Andrejcsik István jól kamatoztatta könnyed humorát Papageno szerepében.

A partitúrát muzikálisan, eleményszerűen megszólaltató színházi zenekar élén Kardos Gábor ismét bizonyította: nemcsak betanító korrepetitorként igényes és felkészült, hanem karmesterként is éretté vált a nagyobb feladatokra.

H. ZS.

BUDAPEST BANK

A GE Money Bank tagja

10 millió forint bármire?

Igen,
hogy kedvezőbb
színben lássa
vállalkozása jövőjét.
Üzleti Vonal: 06 40 344 444

BUDAPEST KÖTETLEN VÁLLALKOZÓI HITEL
– hogy ne kényszer legyen vállalkozása...

- szabad felhasználású jelzálog alapú hitel
- cég- és magántulajdonú ingatlanfedezetre is felvehető
- kezdő és egyéni vállalkozóknak is
- fordítsa arra, amire szeretné!

Jelen hirdetésünk nem minősül ajánlattételnek, a Budapest Bank a hitelt egyedi bírálat alapján nyújtja. A felvehető hitel összegét az ingatlanfedezet értéke határozza meg.

Mi **igent** mondunk ügyfeleink elképzeléseire.
Ezért az ügyfeleink.

www.budapestbank.hu

Panel vagy téglablokkos épületét most vissza nem térítendő támogatásból újíthatja fel!

Szeged Város Önkormányzata 2005-ben ismét vissza nem térítendő támogatással segíti az iparosított technológiával készült házak korszerűsítését. A felújításokra lakásonként akár **800.000 forint támogatás is igényelhető**, melynek 2/3 részét **Szeged Város Önkormányzata és az állam magára vállalja**. Csatlakozzon Ön is! Eddig közel 1000 lakás újult meg.

Miért érdemes pályázni?

- ✓ Mert a lakóközösségre eső 1/3 rész **kedvező kamatozású bankhitellel is biztosítható**.
- ✓ Mert a rekonstrukciót követően a fűtésre fordított **energia akár 20-30%-kal is csökken**.
- ✓ Mert a felújítás következtében a lakások piaci **értéke akár 10-15%-kal növekszik**.
- ✓ Mert az Állam és Szeged Város Önkormányzata a felújítás költségének **2/3-át magára vállalja**.

Lakóközösségek megbeszéléseire, lakógyűlésekre előzetes egyeztetés esetén az IKV Rt. szakembert is küld, aki részletesen tájékoztatja a lakókat lehetőségeikről és a pályázat feltételeiről. Kérje tájékoztatónkat!

IKV RT.

INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ RT.

További információért kérjük, hívjon bennünket a (62) 472-672/148-as melléken, illetve a (62) 553-681-es telefonon, vagy küldjön elektronikus levelet az ikv@ikv.hu e-mail címre.