

A volt konzervgyár többségi tulajdonosa és „közös képviselője” a Szilánk

Bezárt, kinyitott, bezárt



Sipo Aurél: Paradicsomsűrítő volt, most üveggyártó üzem

Fotó: Miskolczi Róbert

Leporolta Fekete Klára, lapunk munkatársának 1999-ben megjelent Cégvesztő című könyvét Bubyák István televíziós újságíró. Gyári burleszkek című, májustól az MTV1-en látható hatrészes dokumentumfilm-sorozatában – amelynek egyben a producere is – újra sorra veszi, miért zártak be vagy torpantak meg a fejlődésben Szeged patinás gyárai, miközben összeveti a múltat a jelennek. Azt mutatja be: íme, ez volt, és ez keletkezett a helyén! Televíziós kollégánkat mi is elkísértük a forgatás helyszíneire.

MUNKATÁRSUNKTÖL

A volt Szegedi Konzervgyár a 90-es évek krímibe illő hányattatásai után 2001 januárjában előbb végérvényesen bezárt, majd ugyanazon esztendő decemberében újra kinyitott. A 17 hektáros terület és az épületek új tulajdonosa a Szeko 2001 Rt., a szegedi önkormányzat és a Micromeat Kft. által alapított társaság lett.

Az akkori fideszes városvezetés által létrehozott cég grandiózus tervekkel indította el a gyártást, a munkahelyteremtést pro-

pagálta, és a működéshez még 300 millió forintos tagi kölcsönnel is hozzájárult. Majd eltelt pár hónap, és 2002 márciusától már csak a Szegedi Paprika Rt. telephelyének titulálták, a Pick-csoport ugyanis megvásárolta az eszközöket és átvette a dolgozókat is. Az indoklás az volt, hogy két kisebb, hasonló profilú, hasonló termékeket gyártó céget nem tudott eltartani a piac.

Még pár hónapos vergődés következett, aztán 2002. szeptember 27-én leállt a termelés, mivel a vezetés szerint röpké fennállá-

sa alatt is 100 millió forintos mínuszt termelt a cég. A dolgozók-nak felajánlották, hogy a munkát a másik telephelyen, vagyis a Szegedi Paprikában, a Szövetkezeti úton folytathatják tovább. A döntés már csak 35 embert érintett.

Az új fejezet 2002 végén kezdődött a területen: a Szeko 2001 Rt.-t, vele együtt közel 11 hektárt, a terület 62 százalékát, s az ipari park címet is a Szilánk Rt. vásárolta meg. A fennmaradó hektárokról másik négy cég, a Főnix, az Italtrade, a Sever és Társa, valamint a Bíró Fürdőszoba Kft. költözött 2003-ban, alaposan megváltoztatva a korábbi alaprajzot és az épületek küllemét. Egy hete sincs például, hogy a volt konzervgyári telek sarkában 8 ezer négyzetméter alapterületű ruházati áruház nyílt meg.

Az öt tulajdonos jelenleg tár-

sasházi formában gondolja a területet a szolgalmi utak, a fővezeték miatt. Közös képviselőjük a Szilánk Rt., amelynek marketing kommunikációs vezetője, Sipo Aurél elmondta: ma már 300 embert foglalkoztatnak, többet, mint a volt konzervgyárban, annak dicstelen utolsó éveiben. Az ingatlant azért szemelték ki maguknak, mivel profiljuk, az üveg „horizontálisan” igényel hatalmas területeket. Noha elképesztő állapotok fogadták őket az első szemle alkalmával, meglátták benne a fantáziát és mára szinte mindent teljesen felújítottak.

A volt zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem, valamint paradicsomsűrítő helyén ma Magyarország legmodernebb szigetelőüveg-gyártó üzeme található. Az új telephely átadása óta – így rohan az idő – már másfél év eltelt.

A kapitalista tű

Fölajánlanám aranyaszínű egyforintosomat pályázati aranytartaléknak, ha meg tudná mondani valaki, ez meg miféle csudabogár? Már a tű is kapitalista? A csongrádi Ötvös gyerekeket azért zárnám ki a játékból, mert az ő édesapjuktól hallottam. Közelebb visz a megoldáshoz, ha azt is hozzáteszem, akkor még javában kókadózott a KGST. Nincsen azonban időnk a szakszerű lebonyolításra, az ombudsman közbelépését is szeretném elkerülni, inkább kibököm. A kapitalista tüvel lehetett bökni. A KGST-ből valóval viszont nem olyan könnyen. Annak is volt hegye, de tompa.

Csak virtigli szabó tud ilyen finom különbséget tenni. Ne tessék fitymálni az adományt, jó politikai érzékkel vagyont lehetett érte venni.

Szívesen átkonvertálnám ezt a finomságot a disznókörömré. Hogy ebből meg miféle bogár mászik elő, előre nem kiabálom ki, inkább emlékeztetnék valamire. Újságíróskodásom első napjaiban volt szerencsém avval etetni kedves olvasóimat: a disznójószág természetrajza, hogy szörös, és ezt a tulajdonságát akkor is megőrzi, ha már nem rőfög, hanem tőpörtyű. Ajánlottam a sztriptízdisznó kitenyésztését. Harminchat esztendő távlatából fájdalommal kell megállapítanom, ez a nemesítő szándék azóta is a nagy álmok tárházában szunnyad. A disznóköröm a bizonyíték rá. Most már nem a kapitalista-szocialista viszony a döntő, ezt már egybemosta a történelem, különbség van azonban a hazai meg az import között.

Akkor esett le a húszfillér, amikor a legújabb mezőgazdasági miniszterjelölt első rádiós nyilatkozatát megtette. Ilyenkor még őszinték szoktak lenni a bársonyszékek várományosai, el kell hinnem minden szavát. Olyasmit mondott, ahogy nem törvényes beengedni az országba a mérgezett paprikát, úgy az import sertéskörömöt se. Igaz, jól le van fagyasztva, de ha fölenged, akkor meg bűdös. Köszönöm, jelölt Úr, pályavárató őszinteségéért az én támogató szavazatomra már számíthat. Megtapasztaltam magam is. A hazairól is tudok azonban elrettentő példákat mondani, de az nem pedikűrözött disznóból származik.

Kocsonyamániám minden télen fölűti a fejét. Én vagyok a beszerző is, a földolgozó is, és a megfőző is. Aki evett belőle, mind azt mondja, majdnem olyan, min a pátfalvi. Pusztai Mancsi ígerte Lajosnak meg nekem. (A jó ígéretnek is van természetrajza: negyven esztendő múltán is ígéret marad.) A földolgozáson van most a hangsúly. A hazai dialektust beszélő disznó körme olyan szörös, előbb meg kell kopasztanom. Kaparom, forrázom, pörzsolni is szoktam. A gáz lángja fölött himbálom addig, amíg megtisztul. Ettől aztán lesz olyan bűdös az egész házban, mint az importtól, ha fölenged.

Tehát egyik bűdös, a másik szörös? Egyre meggy.

Ehhez képest a kapitalista tű világbajnok.

H. D.

Széchenyi-siker

Kiemelkedő helyezést értek el a szegedi Széchenyi István Gimnázium és Szakközépiskola diákjai a szakmai érettségi tárgyak Győrben megrendezett országos versenyén, környezet-vizsgázóversenyen, környezet-vizsgázóversenyen, környezet-vizsgázóversenyen.

A helyezések: 1. Sági Rajmund; 3. Terhes Péter; 4. Péter Kálmán; 5. Csenki Imre – ők jeles érettségi eredményt kaptak,

emelt szinten. A 7. helyen végző Szilágyi László középszintű jeles érettségi eredményt ért el.

Az említett, kiemelkedően szereplő tanulóknak nem kell érettségizniük ebből a tárgyból. A diákokat a Kovácsné Jenovai Judit vezette környezetvédelmi-vízügyi munkaközösség készítette föl, közülük Olasz Sándorné vegyezte a legtöbb munkát – tudtuk meg.

Az Otthon Centrum Magyarország piacvezető ingatlanforgalmazó cége 1998 óta minden évben elnyerte az „Év ingatlanforgalmazója” címet. Folyamatosan bővülő hálózatunk erősítéséhez keresünk most új munkatársakat Szegedre

UNIT MANAGER
pozícióba.

Munkatársunk feladata lesz a rábízott 14-16 fős iroda vezetése, az üzleti célok meghatározása, megvalósulásuk biztosítása és az eredmények folyamatos növelése, a munkatársak folyamatos képzése, motiválása, új munkatársak kiválasztása.

Az ideális pályázó • felsőfokú végzettséggel rendelkezik • ingatlanértékesítőként vagy ingatlanfejlesztőként, valamint • legalább középszintű tapasztalatot szerzett • angolul jól kommunikáló • stratégiai gondolkodású, kreatív problémamegoldó képességű • terhelhető és kitartó szakember.

INGATLANÉRTÉKESÍTŐ-TANÁCSADÓ
pozícióba.

A kiválasztott jelölt feladata lesz új és használt ingatlanok értékesítése, ügyfeleink számára tanácsadás az Otthon Centrum által nyújtott komplex szolgáltatási háttér, valamint tudásbázis segítségével.

Az ideális pályázó • ügyfélközpontú • vállalkozói szemléletű • angolul legalább alapszinten beszélő • önálló, megbízható, határozott fellépésű

A pályázat elbírálásakor az értékesítésben szerzett tapasztalatot és ingatlanpiaci ismereteket előnyként értékeljük.

Cégünk a munkatársainkat kiépült infrastruktúrával, folyamatos szakmai képzésekkel támogatja, eredményeit versenyképes, teljesítményarányos jövedelemmel honorálja. Ha pályázatunk felkeltette érdeklődését, fényképes önéletrajzát és kísérőlevelét a pozíció megjelölésével a jobszeged@oc.hu e-mail, vagy a 1014 Budapest, Logodí u. 44/C „Ingatlan Park” címre küldje.

MEGJELENT **CÉG** **regisztr**

Információ: **62/567-842**

DÉLMAGYARORSZÁGI CÉGREGISZTER

Lefaragtuk árainkat!

Nálunk a Construma egész áprilisban tart!

Akár **25%-os** kedvezménnyel, akciókkal várjuk telephelyeinken!

Akciós termékeink:

- OSB-3 Bolgár 549,- Ft/m²-től, 54 900,- Ft/m³-től
- OSB-3 Német 479,- Ft/m²-től, 59 900,- Ft/m³-től
- gipszkarton 288,- Ft/m²-től
- Boróvi beltéri ajtók 22 990,- Ft-tól
- lambéria 699,- Ft/m²-től
- hajópadló 899,- Ft/m²-től
- járó hajópadló 999,- Ft/m²-től
- rétegelt ragasztott tartók 115 000,- Ft/m³-től
- Komplet tétőszerkezetek megrendelése esetén, egyedi igények alapján 5% kedvezménnyel.

Ajánlatunk nagykereskedelmi mennyiségekre, a készlet erejéig érvényes. Árunk a 25%-os ÁFA-t nem tartalmazza. Részletes akciós feltételeinket keresse telephelyeinken! Átutalással fizető vevőinknek készpénzfizetés esetén további 2% kedvezmény!

Az Erdért Rt. várja kedves meglévő és leendő ügyfeleit telephelyein!

Telephelyeink:
Békéscsaba • Budakeszi
Budapest • Debrecen • Győr
Mátészalka • Szolnok • Tuzsér
Veszprém • Zalaegerszeg

Erdért Rt.
1097 Bp., Könyves Kálmán krt. 5.
Tel: 219 4400 www.erdert.hu

Pályázati hirdetmény

IKV RT.
INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ RT.

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az IKV RT. pályázat útján történő értékesítésre hirdeti meg az alábbi felépítményes ingatlan tulajdonjogát:

SZEGED, KORONDI U. 7.
(hrsz.: 1809; az ingatlan alapterülete: 1173 m²)

Pályázati alapára:
44 790 000 Ft
(tárgyi áfamentes)

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a részletes pályázati felhívást legkésőbb **2005. május 12-én, 15.30 óráig** bruttó **18 750 Ft** ellenében megvásárolta.

Részletes felvilágosítást az IKV Rt. ügyfélszolgálatától nyújt (Szeged, Dáni u. 14-16., tel.: 62/553-681; weboldal: www.ikv.hu; e-mail: ikv@ikv.hu)

Az ügyfélszolgálat nyitvatartási rendje:

hétfő, kedd, csütörtök:	8.00–11.00, 13.00–15.30 óráig
szerda:	8.00–11.00, 13.00–17.00 óráig
péntek:	8.00–12.00 óráig