

Zöldkártya

Az azért érdekes műsor lesz, amikor jövőre kiállítják lakásainkról a szegénységi bizonyítványt. Mert megnézik, milyen az otthonunkban az energiafelhasználás. Mint arról már lapunk is beszámolt, 2006-tól csak úgy cserélhet tulajdonost egy lakás vagy ház, ha annak megvan az energiafogyasztás szerinti kategóriába sorolása. Egy olyan betűt biggyesztenek majd a szakértők az otthonunk mellé, mint amelyet például a mosógépek kapnak: A, B, C...

Hogy a hatóság egy cseppet sem viccel, az abból is látszik, hogy ősztlől elkezdik az egyetemeken, főiskolákon képezni azokat a szakértőket, akik majd hivatottak lesznek a ház életkora, műszaki paraméterei, vagyis külső szigetelése, nyílászárói és fűtésrendszere alapján megírni a tanúsítványokat. A pluszköltségeket egy átlagos lakásnál 40-60 ezer forintra becsülik.

S hogy minek? Hát mert az unióban ez így szokás. Nem számít az, hogy mi azért energiaügyben még egy icipicit le vagyunk maradv a fejlett Nyugattól, és hogy esetleg az átlagembernek ez egy nagy-nagy ugrást jelentene, szemléletben és anyagilag. Képzeli csak el, ha a panellakás tulajdonosa a legjobb minősítést szeretné megkapni, akkor nemcsak nyílászárókat kellene cserélnie, hanem hungarocellt is kéne pakolnia a falakra. Számoljuk ki, hogy mindez mennyibe kerülne? Szerintem inkább ne.

A tervezett „bizonyítvány” fényében viszont rögtön más megvilágítást kap a szegedi panelrekonstrukciós program, amelyben nem fél-, hanem harmadpénzen cserélheti ki a tulajdonos az elrohadt ablakokat. Egy részt az állam, egy részt az önkormányzat fizet, és csak a harmadikat a tulajdonos – amennyiben az összes többi lakó is úgy gondolja. Míg korábban lasszóval fogdosták a vállalkozó szellemű lakótelepieket, hogy ne hagyják az állam zsebében a pénzt, a jövőben erre nem lesz szükség.

És amikor már minden panellakó olyan felvilágosult lesz, hogy állami segédlettel kicserélteti az ablakait, felébred majd az a polgár is, aki húsz-harminc éve, vagy még régebben felhúzott házakban lakik. És azt mondja: nekem miért nem lehet ajándék ajtó, ablakom? Miért vagyok én másodrendű állampolgár a paneltulajdonoshoz képest? Én se loptam a pénzt, amikor a lakásomat építettem.

Az a gyanúm, furcsa helyzetek állnak majd elő jövőre, amikor ki kell állítani az első zöldkártyákat. A politikusok is kapkodhatják a fejüket, választóik közül kiket szeressenek és kiknek kedvezzenek jobban.

FEKETE KLÁRA

Panelfőújítási rekord: nyolcszáz lakás lesz korszerűbb Kevesebbe kerül a fűtés

Ugrásszerűen nő a szegedi panelrekonstrukciós programra jelentkezők száma. Önerőből és pályázati támogatással idén nyolcszáz család panel- és téglablokkos lakását újítják föl. A város 300 millió forintos kormánytámogatást nyert a terv megvalósítására.

Minden korábbinál többen érdeklődtek tavaly Szegeden a „panelprogramként” emlegetett, az ipari technológiával épült (panel- és téglablokkos) házak főújítására meghirdetett pályázat iránt. 1998 és 2002 között csupán három társasház (102 lakás) pályázott az épületek szigetelésére, a külső ajtók-ablakok cseréjére és a gépészeti főújításra, két éve viszont már 169 lakást korszerűsítettek. A pályázat tavalyi forduló-jára pedig kiugróan sokan jelentkeztek: összesen 800 család otthona lesz értékesebb és melegebb a rekonstrukció után. A szegedi önkormányzat 300 millió forint állami támogatást nyert a főújítások folytatására.

Németh István, a pályáztatást lebonyolító Szegedi Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. elnöke-vezérigazgatója szerint a nagyobb érdeklődést az eddigi sikerek, valamint a lakóközösségek meggyőzése hívta elő. A havi re-zi kiszámolásakor ugyanis ha-

mar kiderül, nem mindegy – különösen az utóbbi napokban be-köszöntött kemény fagyok idején –, hogy mennyibe kerül a fűtés.

Sokszor leírtuk már, hogy a fő-újítás után, a szigetelés és a fűté-si rendszer korszerűsítésének eredményeként a fűtésszámla összege 20–25 százalékkal csök-ken. A várható haszon azonban nem csak ebben a megtakarítás-ban mérhető: a főújított lakások piaci értéke 10–15 százalékkal emelkedik. Az IKV igazgatója szerint mindezt egyre több tár-sasház lakói veszik számba, s él-nek a fölkinált lehetőséggel.

Növeli a megvalósítás esélyét, hogy kedvező hitelt biztosítanak azoknak a lakóközösségeknek, amelyeknek nincs elég pénzük az egyharmados önerő (a többit az önkormányzat és az állam fi-zeti) előteremtéséhez. Az egy la-kásra jutó havi törlesztőrészek még viszonylag kis kereset mel-lelt is elviselhetők. Teljes főújí-tás esetén havonta 3,5–4,5 ezer forintot kell visszafizetni.

Az IKV Rt. a továbbiakban is szakmai tanácsokkal segíti az újabb pályázat iránt érdeklődő-ket. Jó hír, hogy az idei folytatás biztosnak látszik: megígérték a további kormánytámogatást, a szegedi önkormányzat pedig ugyancsak hozzáteszi a maga ré-szét a költségekhez.

NY. P.



Szebb is, jobb is... A rekonstrukcióra fölvelt hitel havi törlesztőrészlete lakásonként havi 3,5–4,5 ezer forint

Fotó: Gyenes Kálmán

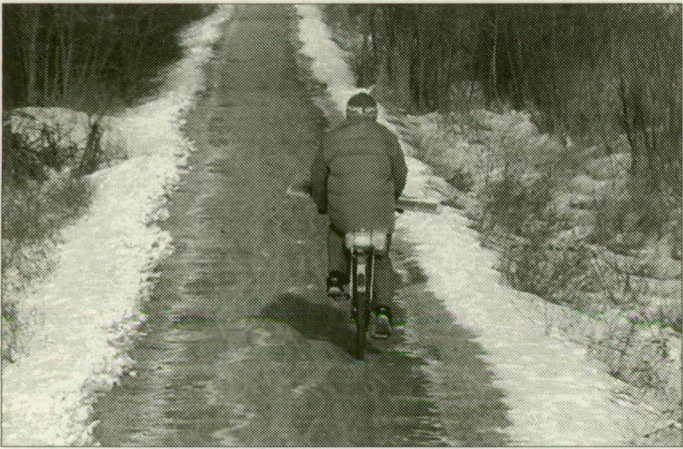
Tavaszcvaró énekesmadarak

A fagyos idő ellenére feltűnően hangosan csi-cseregnek a városban élő madarak – figyelték meg szegedi olvasóink.

Barkóczi Csaba preparátor, a madártani egyesület tagja szerint a jelenség egyelőre csupán szórványos, a ma-gyarázat pedig természetesen az, hogy a télen ritkán előbukkanó nap láttán a madarak még jobban várják a

tavaszt. Az erdei pintyék, vörösbegyek és feketeterigók valóban dalolva üdvözlők a melegítő napsugarakat. A sötét, árnyékos utcákban viszont a madarak szinte lát-ható szomorúsággal keresgélnek a hóban és a csupasz fák ágain a táplálékot. Az enyhülésre még várni kell: a Baltikumból és Lengyelországból a hideg elől hazánk-ban menedéket kereső fenyőrigók közül már több le-gyöngült madár áldozatul esett a zord időjárásnak.

Vásárhely ingyen ad ingatlanokat a kerékpárúrtért Területcsere a 47-esért



A kerékpárút folytatása az önkormányzaté

Fotó: Tésik Attila

Elfogadta a vásárhelyi önkormányzat a közútkezelő ajánlatát, amelynek értelmében néhány, a 47-es út mellett lévő, városi ingatlant ingyen átad az államnak, cserébe pedig megkapja a majdan megépülő bicikliút kezelési jogát. Rigó Mihály szerint ez gyorsítja a meglévő szakasz szélesítését, bár továbbra is úgy tűnik, idén nem folytatódik az építkezés.

Ha kis lépés is, de előre mutat a 47-es főút szélesítésében: Vásárhely közgyűlése elfogadta a Csongrád Megyei Állami Közút-kezelő Kht. ajánlatát, amelyben a cég bizonyos ingatlanokat, uta-kat és csatornákat kér a várostól az építkezés folytatása érdeké-ben. A helyi képviselő-testület nemrég zárt ülésen tárgyalta az előterjesztést, amelyről megtud-tuk: a kht. térítésmentesen jut az önkormányzati tulajdonú terüle-tekhez, amennyiben a majdan megépülő kerékpárutat átadja a városnak. Az érintett ingatlanok egyébként még az Aranyági Me-zőgazdasági Szövetkezettől ke-rültek Vásárhelyhez.

Rigó Mihálytól, a közútkezelő műszaki igazgatójától megtud-tuk: ez a megállapodás biztosan gyorsítja a beruházást, mert – ahogy fogalmazott – a földvétel az

előkészítési folyamat legnehe-zebb része. Sikerült megállapodni az út és a vasúti töltés közt élő négy családdal is, a lakók hama-rosan kiköltöznek tanyájukból. Ugyanakkor, amint arról már be-számoltunk, a központi költsé-g-vetésben nem szerepel a Kopáncs Kishomok közti, még kétsá-vos, 4,5 kilométeres szakasz szé-lesítése, így idén nincs pénz az építkezés folytatására. Arra a kér-désre, hogy vajon mindezek elle-nére tartani tudják-e a Csillag Ist-ván egykori közlekedési minisz-ter által megjelölt, legkésőbb 2006-os átadási időpontot, Rigó Mihály azt mondta: remélik, hogy jövőre megépülhet a harma-dik ütem. Hozzátette, látva, hogy a M5-ös sztráda milyen sebessé-gel készül, a 47-es beruházás egy év alatt teljesíthető.

SZ. A. K.

Visszafizet a távhő

A Szegedi Hőszolgáltató Kft. a januári számlában a tényleges-nél magasabb környezetterhe-lési díjat számlázott ki a fo-gyasztóknak, mert későn érte-sültek a díjváltozásról.

A környezetterhelési díjakat 2004. január 1-jétől vezették be, ennek egyik eleme a vízterhelési díj. Az elmúlt évben köbméteren-ként nettó 37,90 forintot fizettek a vízfogyasztók. Pappné Gerhard Anikó, a hőszolgáltató iroda veze-tője elmondta, a vízterhelési díj összege idén január 1-jétől nettó 12,20 forintra csökkent, de a Sze-gedi Hőszolgáltató már kiküldte a januári számlákat, amikor a díj-változásról értesült. A társaság a fogyasztók februári számláján rendezi a különbözetet, ami azt je-lenti, hogy háztartásonként – ha átlagosan 5 köbméter vízfogyasz-tással számolunk – valamivel több mint 100 forintot írnak jóvá.

NY. É.

Téli gumival sem lehet száguldozni

Egy hónap alatt 9 halott az utakon

Idén egy hónap alatt több mint kétszer annyian haltak meg köz-lekedési balesetben Csongrád megyében, mint tavaly január-ban. A szakember óvatosságra int.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Lapunkban megírtuk, az elmúlt héten hárman vesztették életük-et közlekedési balesetben Csongrád megye útjain. A szá-mok azonban még megdöbben-tőbbek, ha az idei statisztikát a múlt év hasonló időszakának adataival hasonlítjuk össze. Tér-

ségünkben tavaly február 7-éig ketten haltak meg balesetben, míg idén már kilencen.

– A halálos balesetek jelentős része azért történik, mert az au-tósok nem veszik figyelembe a megváltozott téli út és látási vi-szonyokat – jelentette ki Radics Róbert rendőr százados, a Csongrád Megyei Rendőr-főkapi-tányság közlekedésrendészeti osztályának vezetője. – A tragé-diák többségében a járművel nem ütköznek, hanem lesodród-nak az útról. Nem kell feltétlenül a megengedett legnagyobb sebes-

séggel hajtani, hiszen jeges, csú-szós úton az is sok lehet.

A téli gumi használata sem azt jelenti, hogy felelőtlenül lehet száguldozni.

– A hétvégi tragédiák figyel-meztetnek: este, ködben lassab-ban kell vezetni, hogy például előzésnél belátható legyen az út-szakasz – hangsúlyozta Radics Róbert. – A kivágítatlan kerék-párosok, vagy a kocsik után kö-tött vontatmányok pedig amel-lett, hogy a vezetőjükre bajt hoz-hatnak, a közlekedés többi részt-vevőjét is veszélyeztetik.

Nem akar szemétdíjat fizetni

Nem tud, de nem is akar szemétszállítási díjat fizetni a makói Takács Imréné, akinek hátralékát a polgármesteri hivatal rokkantnyugdíjából ké-szül letiltani. Az idős asszony azonban már az ombudsmanhelyettest is megkereste.

Az Alma utcában lakó Takács Imréné hat évvel e-zelőtt, amikor elindult a kötelező lakossági hulladék-szállítás Makón, egyszerűen nem volt hajlandó át-venni a kukát, amibe a szemetet gyűjtenie kellene, mondván: a konyhai maradékot a disznóknak adják vagy a trágyára öntik, a papírt meg kazánban égetik el, így nem tartanak igényt a szolgáltatásra. Mostan-ra – az első két év után – közel húszezer forintos hát-raléka gyűlt össze, amit immár a polgármesteri hiva-tal készül a rokkantnyugdíjából letiltani, adók mód-jára behajtani. Az idős asszony szerkesztőségünkben elmondta: negyvenezer forintból él munkanélküli fiá-

val együtt, a közüzemi díjak kifizetése után a szemét-szállítást akkor sem tudná megfizetni, ha akarná – de nem akarja, mert nincs rá szüksége.

Csomor Ágnes, a polgármesteri hivatal hatósági osztályának vezetője ismeri az esetet, hiszen olva-sóink nála is megfordult. Mint elmondta, az idős asszonnyal sajnos nem tudtak megegyezni abban, miként oldhatnák meg a problémáját, mert csupán azt hajtogatta, hogy nem hajlandó szemétdíjat fi-zetni, aztán távozott az irodából.

A makói asszony egyébként – ügyvédjén keresz-tül – a napokban az állampolgári jogok országgyű-lési biztosának általános helyettesét, Takács Alber-tet is megkereste problémájával, azt reméli az om-budsmanhelyettestől, hogy levele nyomán felül-vizsgálja a lakossági hulladékszállítást végző társa-ság díjbeszedéssel kapcsolatos gyakorlatát.

SZ. I. M.

Kamionütközés miatt állt a villamos



A délutáni csúcs előtt történt baleset csak kisebb fennakadást okozott

Fotó: Miskolczi Róbert

MUNKATÁRSUNKTÓL

Figyelmetlenség miatt két ro-mán kamion koccant tegnap kora délután Szegeden a Kos-suth Lajos sugárúton, a rókus-i templom előtt. Az egyiknek a motorháza összetört, az ablak-törő folyadék a kifolyt, ráadá-sul a kamion a villamosssínre sodródott. Mivel éppen akkor tuja nem haladt arra, a baleset-nek komolyabb következmé-nye nem lett. A villamosok kö-rülbelül fél óráig nem közle-kedhettek, de addig is autó-busz szállította az utasokat. A balesetben személyi sérülés nem történt.