

Akkor keresnek, ha sokan vásárolnak új lakást

Nincs nagy pezsgés a hórukkpiacon

Túl sok a foka, a költöztetésből, bútorcipelésből élő vállalkozás és kevés az eszkimó, vagyis az egyik lakásból a másikba költöző család. Főleg azóta, hogy megszigorította a kormány az államilag támogatott lakáshitelek felvételét.

A tavalyi lakásboom után beállt pangást a költöztető cégek is megérik, kevesebb a munka, ráadásul sok a versenytárs a piacon. Ha mégis akad feladat, akkor a megrendelő a legkisebb pénzből szeretné megúszni az új lakásba költözés nehézet, a hurcolkodást.

A hirdetésre szánt pénz szinte elviszi a nyereséget, márpedig anélkül nem lehet munkához jutni, hogy ne hívna föl magára figyelmet rendszeresen az újságban – magyarázta **Berecz Zoltán** egyéni vállalkozó. A fiatal férfi, aki három éve alapította vállalkozását, de előtte már tíz évig ebben a szakmában dolgozott, az idei évet egyenesen katasztrófalisknak értékelte: azt mondta, látják, hogy az építők kevesebb lakást adnak el. Mivel csak egy kisebb járművet tud fenntartani, háttérbe szorult a nagy logisztikai cégek mögött.

A kicsik számára csak akkor lenne jó üzlet a költöztetés, ha mindennapra lenne megbízásuk, ilyen időszak azonban még nyáron sincs. Amennyiben csak heti egy-két munkából kell fenntartani a vállalkozást, akkor a felfogadott emberek bére, valamint a rezsi minden bevételt felemész. Az újonnan indulók ráadásul nem tudnak betörni abba a csapatba, amelyik „bejáratos” az áruházakhoz, bútorboltokhoz, holott azok raktárainál mindig van mit felpakolni a platóra.

Úgy tudjuk, 30-40 ezer forintnál alacsonyabb összegért nem tud elköltözni egy család az otthonából. Ez a summa csak nőhet, ha sok a bútor, de hatványozódik, ha 2-3 ezer kötetnyi könyvtár elmozdítása is szerepel a megbízásban. Még a zongorát

is szívesebben cipelik a költöztetők emeletről emeletre, mint a könyveket. Mellesleg egyre több cég ad dobozokat, műanyag rekeszeket a megbízónak, amelyeket a fuvar után természetesen visszazakér. Információink szerint viszont a dobozolás költöztetés – amikor a megbízott cég összeeszmagolja a teljes háztartást is – Csongrád megyében olyan ritka, mint a fehér holló.

A lakásfelújítással is foglalkozó Hórukk-Speed Bt. úgy hirdeti magát az újságban, hogy akár ingyen is cipekedik. De érdeklődésünkre **Lajos Mihály** ügyvezető elárulta, csak abban az esetben hurcolják díjtalanul a berendezést, ha az ügyfél velük renováltatja lakását.

INDULÁS

■ Egy költöztetéssel foglalkozó vállalkozást elindítani sokan azért nem tudnak, mivel hiányzik a szükséges alaptőke. Meg kell venni a járgányt, aminek a havi kiadásai ettől kezdve magasak, sokba kerül az üzemanyag, a biztosítások, a vizsgáztatás. A vállalkozás beindítása előtt ráadásul el kell végezni egy EU-konform vállalkozói tanfolyamot, majd a hatóság-nak ki kell fizetni a jármű méretei szerinti besorolásban a kauciót, amely 3,5 tonnányi kisebb teherautó esetében is eléri az egymillió forintot.

Az elmúlt években nagyra nőtt, jelentős piaci szereplőként jegyzett cég fő profilja persze változatlanul a költözés, jelenleg például az egyetemi könyvtárat „dobozolják” és szállítják át az Ady térre. A piac megdolgozása persze náluk sem ment egyik napról a másikra, szükség volt a megfelelő járműpark beszerzésére, továbbá azokra a referenciamunkákra, amelyek alapján ma már keresik az ügyfelek a céget. Ilyenkes számított a Démász központjának beköltöztetése a Klauzál térre.

FEKETE KLÁRA



Emeletről költözni mindig többe kerül

Fotó: Miskolczi Róbert

Személyiség-központúság

A személyiség-központú megközelítés alkalmazása a szegedi tanárképzésben címmel rendez tanácskozást az MTA Szegedi Akadémiai Bizottságának Neveléstudományi-Pszichológiai Szakbizottsága a magyar tudomány ünnepe alkalmából, csütörtökön délután 2 órától a SZAB-székházban (Somogyi u. 7.). **Klein Sándor** A gyermekközpontú iskolától az emberközpontú viláig, **Démuth Ágnes** Személyiség-központúság (?) az oktatásban, **Duró Zsuzsa** Idomítás helyett idomulás, avagy a Gordon-módszer lényege, **Farkas Olga** és **Posztós Ildikó** A személyiség-központú megközelítés alkalmazása általános iskolai rajz- és főiskolai pedagógiai órákon címmel tart nyilvános előadást.

Újhelyi István az MSZP alelnöke szerint egyenesen érdemes politizálni

Annyit vállal, amennyivel bír

Az MSZP október közepén tartott rendkívüli kongresszusán a párt alelnökévé választotta a szegedi országgyűlési képviselőt, Újhelyi Istvánt. A fiatal honatyával eddigi politikai karrieréről, elképzeléseiről beszélgettünk. Egyebek mellett arról, hogyan adta 18 esztendősen politizálásra a fejét, miért a szocialistákat, miért nem a Fideszt választotta, Medgyessy leváltása után nem érezte-e úgy, hogy mint az előző kormányfó emberét mellőzni fogják, milyen feladatok hárulnak rá alelnökként, hogyan viseli családja gyakori távollétét.

– Egyetemistaként, mindössze 18 évesen lépett be az MSZP-be. Csoporttársai nem furcsállták döntését? Miért nem a Fideszt választotta, hiszen Orbánék 1993-ban igen népszerűek voltak a fiatalok körében, miközben a szocialistákat az MSZMP utódpartjaként emlegették.

– Már középiskolásként, a társadalmi problémákra fogékony kamaszként is szerettem volna tagja lenni az MSZP-nek – szögezte le Újhelyi István. – Családomban senki nem volt politikus, ám ízig-vérig baloldali mindenkori. Gimnazistaként nagyszüleimnél laktam. Nagypám minden reggel még iskolába indulás előtt hozta be a megyei lapot és a Népszabadságot. Tizennégy-tizenöt évesen nem mentem el addig a suliba, amíg át nem lapoztam ezeket, délután pedig kiolvastam mindkettőt. Az Antall-kormány idején a Horn Gyula vezette szocialista párton egyértelműen látszott, mitől baloldali, mi különbözteti meg a konzervatív oldaltól. Úgy érzem, ebben az időben köteleztem el magam a baloldal mellett. A jogi egyetemem az első tanítási napon találkozom egy fiatalemberrel, akinek szegfűs jelvény volt a kabátján. Beszélgettünk, majd a következő szünetben bemutatott Botka Lászlónak. Másnap elmentünk az MSZP székházába, és én beléptem a pártba. Hozzá kell tennem, hogy akkor a jogi karon sok balos érzelmű fiatal volt, ezért nem számítottam annyira különleges figurának az MSZP-s tagságommal.

– Politikai pályája két síkon fut. A rendszerváltás utáni második ciklusban már önkormányzati képviselő volt Szegeden, ám ebben az időszakban lett a Baloldali Ifjúsági Társulás (BIT) egyik vezetője. Helyi és országos politika. Ez a kettség volt jellemző az elmúlt közel tíz esztendőjére, és ez most tovább erősödött. Mi a kettség hozadéka?

– Húszévesen lettem a BIT alelnöke, azóta, valóban, a hiteim egy részét Budapesten, a másikat Szegeden töltöm. Amikor azt kérdezik tőlem, hogyan bírom a kétlakásigot, akkor arra érdemben nem tudok válaszolni, hiszen az elmúlt kilenc évem így zajlott, mondhatni, megszokottá vált. De van számos előnye en-



Tizennyolc esztendősen kezdett politizálni

Fotó: Miskolczi Róbert

nek. Az, hogy egyéni képviselője-lőlt lehettem, majd mandátumot szereztem az 1. számú körzetben, közben országos ismertségre is szert tettem, nagyszerűen kamatoztatható a napi munkában. Például az egyéni körzete-met érintő ügyeket könnyebb Pesten kijárom. Lásd: szőregi rózsza hungaricummá válása, a Szeged és térségében beinduló kisebb-nagyobb beruházások, például a tiszasszigeti sportberuházás, vagy a szegedi kórház többmilliárdos fejlesztése. Ehhez kellett a budapesti kapcsolatok. Így tudtam ledolgozni azt, hogy végül is kölyök vagyok a pályán.

– Elég meglepődött a média is, amikor Újhelyi István a párt médiaszakértőjeként titulálták, később pedig Medgyessy Péter média-főtanácsadója lett. Hogyan csöppent ebbe bele?

– Négy évvel ezelőtt kerültem be a párt elnökségébe, akkor is és azóta is a legfiatalabb tagja vagyok. Lendvai Ildikótól örökölttem meg a médiapolitikát. Nekem nem kommunikációs ügyekkel kell foglalkoznom. A médiának mint komoly gazdasági, politikai tényezőnek a jogi szabályozási, parlamenti ügyeit, és az MSZP-vel való kapcsolatát kísérem figyelemmel. Amikor médiaszakértőnek titulálnak, akkor a szakértőtől is elnézést szoktam kérni. Én nem szakértek, politikus vagyok, kaptam egy feladatot, amelynek igyekszem megfelelni. Mellesleg, ha új életet kellene kezdenem, akkor valahol a kommunikációs ipar környékén kötnek ki, például az elektronikus médiában. Tetszik az a lüktetés, kreativitás, amely ezzel a munkával jár.

– Egy ilyen politikai karriert csak tudatosan lehet befutni. Vállalja ezt a tudatosságot?

– Természetesen tudatosan építem a politikai karrieremet. Ez egy ilyen világ. Azért mentem a jogi egyetemre, mert úgy gondoltam, hogy egy közéleti típusú pályához ez adja meg a legtöbb információt, a legjobb képzést. Azóta is tudatosan vállalkok fel és engedek el pozíciókat. Nyáron bejelentettem, hogy lemondok a Fiatal Baloldal elnöki tisztségéről. Rutinszerűen nem akartam dolgozni. Annyit vállalkok, amennyit felelősséggel el tudok végezni.

– Medgyessy Péter leváltása-kor nem gondolt-e arra, hogy mint főtanácsadóját magával rántja, megbicsaklik politikai karrierje?

– Nem gondoltam erre. Ha egyenesen viselkedik az ember, akkor nagy félnívalója nem lehet. Az átmeneti egy hónapban nekem nem romlott meg a viszonyom sem Medgyessy Péterrel, sem Kiss Péterrel, sem Gyurcsány Ferencel. És ezért van, hogy pártalelnökként és kormányfőbizottként tovább tudom folytatni a munkám. Nem szeretek sűrűn-forogni valaki körül, de nem is „szurkálóként” senkinek a hátába. Botka Lászlóval közösen kér-tük a rendkívüli pártkongresszus összehívását, amely megnyitotta a lehetőséget Gyurcsány megválasztásának. Én Kiss Péter mellett nőttem fel, ő volt az esküvői tanúm, ennyire szoros baráti kapcsolatban vagyunk. De vettem a bátorságot, felhívtam őt. Elmondtam, bármiben, bármikor támogatam,

NÉVJEGY

■ Újhelyi István 1975-ben született Berettyóújfalun, Debrecenben, a Tóth Árpád gimnáziumban érettségizett. A szegedi egyetem jogi karán tanult, ott szerzett diplomát. Felsőfokú gyógyszerész, három gyermekük van.

Az MSZP-be 18 évesen, 1993-ban lépett be. 1995-től a Baloldali Ifjúsági Társulás, majd a Fiatal Baloldal alelnöke, később elnöke. 1996-tól a párt ifjúsági tagozatának elnöke, az országos választmány tagja. 1998-tól 2000-ig a párt Csongrád megyei alelnöke, 2000-tól az országos elnökség tagja. 2002-ben egyéni körzete-ből jut be képviselőként a parlamentbe, az ifjúsági és sportbizottság alelnöke. Október 16-ától a Magyar Szocialista Párt alelnöke. A Gyurcsány-kormány kormányfőbizottja. A Szocialista Ifjúsági Internacionále alelnöke.

de most Gyurcsány Ferencet kell megválasztani miniszterelnöknek.

– Október közepén az MSZP kongresszusán nemcsak személyi változások történtek, hanem generációváltás is. Alelnökként milyen feladatokat kapott?

– Az eddigieknél gyakrabban képviselhetem a pártot különböző fórumokon. A médiapolitikát viszem tovább. Szeretnék egy oktatási, tudományos háttérintézményt létrehozni az MSZP mög-gé, amely évtizedekre biztosíthatja az utánpótlás képzését. Ez nagy feladat. Ezen kívül kaptam egy, a szívemhez és az erdélyi családi gyökereimhez közel álló feladatot: a határon túli magyar szervezetekkel való kapcsolattartást.

– Hogyan telik egy átlagos hete?

– A munkahét hét nappól áll, felét Budapesten töltöm. A kollégáim úgy szervezik a programjaimat, hogy legalább két napon Szegeden töltsék. Ilyenkor van a fogadóórám, ilyenkor intézem a választókerület dolgai. Három stábbal dolgozom, egy a szegedi városból, egy az MSZP-nél Pesten, és egy a miniszterelnöki hivatalban van. A választóim-mal, a civil szervezetekkel igyekszem napi kapcsolatot tartani. Erre a jövőben is figyelek. Ami még nagyon sok időt visz el tőlem, az a Pick Szeged, amelynek vezetőségi tagja vagyok. A kézilabdacsapat ügyeinek menedzselését örömmel, lelkesen végzem. Ám a család mindenképp előtérbe kerül. Amikor hétvégi programokra utazom, akkor is lehetőleg mind az öten megyünk. Sokszor út közben, a kocsi-ban beszéljük meg az aktuális családi ügyeket. Sajnos nem tudunk annyit együtt tölteni, mint szeretnénk.

V. FEKETE SÁNDOR

Előlegként a területalapú támogatás 80 százaléka jár

Hektáronként akár 37 ezer forint

Már több mint ezer Csongrád megyei gazdálkodónak utalta át az elő-rehozott ideji uniós területalapú támogatásokat a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH). A jogosultak előlegként a nekik járó, 17 ezer 993 forintos hektáronkénti összeg 80 százalékát kapják meg.

MUNKATÁRSUNKTÓL

Az országban mintegy 20 ezer, a megyében több mint ezer gazdálkodónak utalta át az elő-rehozott, ez évi uniós területalapú támogatásokat a kifizető ügynökségként működő Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – tájékoztatta kárpunkat **Gézi Lajosné**, az MVH megyei kirendeltségének vezetője. A jogosultak – akik az idén vehetnek igénybe először

ilyen dotációt – az úgynevezett kincstári egység számláról kapják meg a pénzeket az MVH-hoz bejelentett bankszámlára.

Az uniós pénzek kifizetése eredetileg december elsejétől kezdődött volna meg, de az Európai Bizottság az új tagoknak lehetővé tette, hogy a kiutalásokat már október 16-tól megkezdjék. A korábbi hivatalos nyilatkozatok alapján úgy tűnt, az elő-rehozott kifizetésekre Magyarország csak novem-

berre készül fel, de az MVH a kérelmek egy részénél már mostanra teljesítette a kötelezően előírt ellenőrzéseket, amelyek nyomán az előlegek kiutalása egyes gazdálkodóknál megindulhatott.

A kopenhágai megállapodás értelmében az idén folyósított, 25 százaléknak megfelelő uniós összeg tíz év alatt nő száz százalékra. A magyar költségvetés az EU-pénzeket 30 százalékkal, 90-92 milliárd forinttal évente kiegészítheti. Mivel a korábbi nyilatkozatok szerint e keret az ez évi agrárüzletben nem szerepelt, a gazdálkodók a nemzeti összeg feléhez egy több-letköltséget jelentő faktoringüg-

gyvel juthattak hozzá, egyfajta csatlakozás előtti „támogatás-ként”. Az itt dotált földekre – amelyek részben egyeznek meg az uniós által támogatott területtel – hektáronként 8 ezer forintot igényelhetek. A fennmaradó kiegészítő nemzeti támogatásra december 10-től nyújthatnak be igazolásokat, a pénzeket pedig januártól, a jövő évi büdzséből kaphatják meg. Ekkor a legnagyobb súlyt képviselő szántóföldi növények után újabb 11 ezer forintra számíthatnak, így a gazdák nagy része a faktoringüggyel és az EU-támogatással hektáronként 37 ezer forintot vehet fel.