

Ha kevés a bérlemény, a mozgástér is kicsi

Ötven lakást venne az IKV

Mivel az új bérlakások építése drága mulatság, a szegedi önkormányzat ötven használt lakást vásárolna meg a szabadpiacon.

Keretes hirdetésben tette közzé az Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó (IKV) Rt., hogy az önkormányzat ötven használt, legalább másfél és legfeljebb 2 + 2 félszobás lakást vásárolna meg Szeged belterületén. Ezek komfortosak éppúgy lehetnek, mint összkomfortosak, de a vételár egyik esetben sem haladhatja meg a 7 és fél millió forintot, valamint a szükséges felújítási költség sem lehet több 300 ezernél.

Németh István, az IKV Rt. vezérigazgatója az „akció” indoklásaként elmondta, több oka is van annak, hogy így határozta. Változatlanul építenek új bérlakásokat – jelenleg a Cserzy Mihály utcában ötvenet alakítanak ki –, ám ezek négyzetméterai magasak.

Az új otthonok ugyanis a bérlemények között szinte a luxus kategóriát foglalják el, miközben nincsenek közbűlő lépcsőfokok, amelyek feleannyiba kerülnek, s lehetővé teszik, hogy a bérlők apródonként javítsanak lakáskörülményeiken. A lakásmobilitás ugyanis azt is jelenti, hogy a családok minőségi cserével félkomfortosból komfortosba, majd megint egy jobb lakásba költözhetnek.

A drágaság mellett más is indokolja, hogy a használtlakás-piacon nézzenek körül: nagyobb ütemben kellene emelni a bérlakások számát. Jelenleg



Nagy valószínűséggel lakótelepi lakásokat kínálnak majd az eladók

Fotó: Miskolczi Róbert

AZ ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK SZÁMA a megye városaiban			
Szeged	5100	Makó	305
Csongrád	198	Mindszent	12
Hmv.-hely	702	Mórahalom	88
Kistelek	61	Szentes	417

Szegeden 5 ezer 100 otthon ad bérbe az IKV Rt., a város lakásállományának 7 százalékát. Az

uniós átlag ezzel szemben 15 százalék. A kevés bérlakás behatárolja az önkormányzat le-

hetőségeit, nem tud segíteni azokon, akik önerőből képtelenek otthonhoz jutni, mozgástérre kicsi.

A szegedi IKV Rt. a vásárlás anyagi hátterét részint önerőből, a lakásalapból, részint pályázati forrásból biztosítja. Megnyertek egy, a Nemzeti lakásprogramhoz benyújtott, 375 millió forintos pályázatot, amelynek önrésze 112 millió forint.

Németh István hozzátette: az önkormányzat a biztosan fizető vásárlók közé tartozik, így aztán nem járnak rosszul azok, akik komolyan foglalkoznak az ingatlankezelő vételi szándékával. Azzal kapcsolatban, hogy jó-e, ha újra vegyes tulajdonú társasházak jönnek létre a lakótelepeken, a vezérigazgató azt válaszolta, a cél érdekében beállalják az ebben rejlő buktatókat.

F. K.

KERESIK A FORRÁSOKAT

Nem tervezik idén a bérlakásállomány bővítését Kisteleken és Hódmezővásárhelyen. Ez utóbbi településen a múlt év végén száz új önkormányzati otthont adtak át. Makón öt lakást és öt fecskéházat avattak tavaly, s keresik a további építkezés forrásait, ebben az évben azonban

várhatóan nem kezdődik beruházás. Szentesen harminc lakás készült 2003-ban, idén újbakra pályázik a város. Csongrádon a laktanyában szeretnének 30 bérthonot kialakítani, Mindszentben hamarosan elkezdik 19 lakás kivitelezését, Mórahalmon pedig 20-at építenek.

Három éve nem készül kolbász a lezárt telepen

Újra kinyílhat a makói gyár kapuja?

Komoly érdeklődők jelentkeztek az egykori makói kolbászgárért a tulajdonos Pick Rt.-nél, így a telep remélhetőleg új gazdára talál és újra termelni fog. A régóta üresen álló üzem annak idején nyolcvanhat ember munkahelye volt.

Az egykori makói kolbászgár éppen három esztendője, 2001 májusában zárt be végleg. A nagy múltú húsipari üzem felszámolásáról a tulajdonos, a szegedi Pick Rt. egy hónappal korábban hozott döntést azzal az indoklással, hogy a gyár hosszabb ideje veszteséges, és ennek mértéke az utolsó időkben már a százmillió forintot is meghaladta. Megmentése érdekében tárgyalásokat kezdett a város polgármestere, Buzás Péter és két parlamenti képviselője, Martonosi György és Dán János – utóbbi még utcai demonstrációt is próbált szervezni –, a cég azonban hajthatatlannak bizonyult. Állítólag vevők is érdeklődtek, a Pick azonban csak úgy tárgyalt volna az átadásról, ha az új tulajdonos vállalja: a gyár a jövőben nem folytat olyan termelői tevékenységet, amely számára konkurenciát jelent. Az üzem egyetlen nyugati piacokon is kelendőnek bizonyult termékét, a makói csipős kolbászt egyébként a cég ma is forgalmazza – ám Szegeden állítja elő.

A Hentes- és Szarazárugyártó Kft.-nél a termelés néhány napi

bizonytalanság után, 2001. május 9-én maradt abba végleg. Az amúgy is nagy munkanélküliséggel sújtott várost érzékenyen érintette, hogy közel száz ember utcára került. Makón egyébként azóta is csupán egy nagy, nagyjából ötszáz főt foglalkoztató gyár működik, a Phoenix Gumiművek. Ezenkívül pár, száz-kétszáz embernek, illetve tucatnyi, közel száz embernek munkahelyet jelentő termelőegységet tartanak számon. Hasonló léptékű gyárbezárásra azóta nem került sor, az állástalanok aránya az utóbbi két évben azonban így is 54 százalékkal, 9,2-ről 14,2 százalékra nőtt a kistérségben.

A Justh Gyula utcai egykori kolbászgár kapuján az elmúlt három évben lakat lógott, az épületek üresen álltak. A több mint tízezer négyzetméteres, fele részben beépített területre a Pick Rt. nemrégiben hirdetésben keresett vevőt. Kérdésünkre, hogy volt-e iránta érdeklődés és ezzel együtt van-e remény arra, hogy előbb-utóbb valamiféle termelés megindul a csarnokokban, Kovács Károly vezérigazgató elmondta: voltak jelentkezők a felhívásra. A Pick eladási szándéka komoly, hogy sikerül-e a reménybeli új tulajdonosokkal megegyezni, illetve hogy azok mikor és milyen profillal nyitják meg az üzemet, az már a tárgyalásokon múlik.

SZABÓ IMRE

Amint kisütött a nap, tömegek özönlöttek az Eko-parkba

Eső után Megasztár a Hajtáson



A Megasztár-csapat nagy sikert aratott

Fotó: Miskolczi Róbert

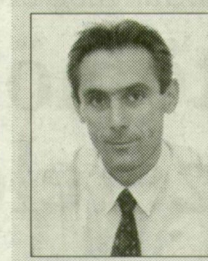
Bár a nyitás napján, pénteken nem fogadta kegyeibe az időjárás a Hajtás autókiallítást, szombaton a Megasztár-koncertre kisütött a nap és özönlött a tömeg az Eko-parkba.

Szakadó esőben nyitotta meg kapuit a XI. Hajtás Biztonságosan Járműipari Szakkiallítás és Vásár. Kezdetben úgy tűnt, szombaton is marad a rossz idő, de végül kisütött a nap. Délutánra, a Megasztár döntőseinek élő koncertjére pedig özönlött az embertömeg az újszegedi Eko-parkba. Sokan a környékbeli utcákban próbálták parkolni, ezért a közlekedés nem mindig volt akadálymentes.

A gyalogosan érkezők már az utcán izelítőt kaphattak a szabadtéri rendezvények legnagyobb hátrányából. A látogatók ugyanis az újszegedi csatornáknak miatt csak hatalmas tócsákban és sárgatengeren átvirgolván közelíthették meg a Hajtást. A sár miatt az

Eko-parkban is folytatódta a megpróbáltatások. Ez azonban nem szegte kedvét az autók és a Megasztár szerelmeseinek. Délután négy órakor hatalmas sorok kígyóztak a pénztárnál.

A legszebb, legérdekesebb autót, újdonságokat onnan lehetett megismerni, hogy nem lehetett megismerni, ugyanis hatalmas tömeg állta körbe a járműveket. A bejárat közelében Jaguárok és egy grandiózus, gyönyörű Range Rover luxusterepjáró közelében parkolt a Lotus Elise. A formás kis sportautó parányi csomagterét látva egy édesapa elmagyarázta fiának, hogy aki ilyen autót vesz, az csak a bankkártyáját és fogkeféjét viszi magával. Megtudtuk, a kocszi alap-



Kísérlet

KOVÁCS ANDRÁS

Visszaállamosítás. Nem jár messze az igazságtól, aki így minősíti a szegedi önkormányzat lakásvásárlási programját, hiszen a magánemberektől megvenni kívánt otthonok városi, azaz közösségi tulajdonba kerülnek. Bizonyára arra is lesz példa, hogy a város olyan lakásokat vásárol vissza, amelyeket néhány esztendővel korábban maga értékesített a bérlőknek. A rendszerváltozás eufóriájában természetesen nem csupán a bérlakások privatizálásával estünk túlzásba, s teremtettünk a kapitalistáknál is kapitalistább arányokat ezen a területen, hanem az agráriumban is. Egy működőképes nagyüzemi mezőgazdaságot sikerült úgy szét-hordani, versenyképtelenség felaprózni, hogy az állam kénytelen volt elkezdni a földviszavásárlást.

A lakás-kísérlet logikája egyszerre támadható és fogadható el, a legegyszerűbb ellenzéki megközelítés az lehet, hogy az ígért önkormányzati lakásállomány-növelést így lehet a legolcsóbban, legkisebb energiával megúszni. Kényelmes is, nem kell magyarázkodni a kormányzati bérlőknek, miért az a kivitelező, akit választottak, miért csúszik az építkezés, nem túl drága-e a négyzetméterár.

A drágaság lehet a kulcsszó, s az volt már szűk tizenöt évvel ezelőtt is, amikor a tanácsi rendszerben kezdett, önkormányzati-ban befejezett két épület harminckét új lakását „nem merete” rá-szorultság alapján kiutalni a város – nehéz is lett volna igazságosan –, inkább piaci áron értékesítette azokat. Ma sem könnyű a szépen kivitelezett, s így meglehetősen sokba került belvárosi szociális bérlakásokat igazságosan kiutalni... És valljuk be, igaza lehet annak a háromgyermekes családnak is, amelyik erején felüli adósságokat vállalva beköltözik egy öregecske, lepusztult 1+2-es panelba, hogy talán nem a belvárosi kétszáz ezer forint feletti négyzetméterárú bérlakás a szociális kategória.

Kísérlet – írtam, s tényleg nem irigylem azokat, aki döntenek majd a felajánlott, valószínűleg házigyári technológiával készült lakások között. Szétszórvány vagy bokorban, esetleg egy teljes emelet három lakását? Ez utóbbit nem üdvözlönnék kitoró örömmel a maradék, hiszen ha a szociális kategória nem is jelent automatikusan hangosabb lakókat, a nagyobb családállomány és a növekvő forgalom azért valószínűsíthető. És persze lehet áldás is a felsőbb régiókban, esetleg záró szinten vásárló város, hiszen növekszik az esély a beázás kijavítására, s a liftnek mindenképpen fel kell mennie a hetediket, kilencediket lakó bérlőhöz.

És a város legalább biztosan jár a lakógyűlésre.

Lantos Györgyi szobra

Felavatták Németh László író-díj mellszobrát szombaton a lakiteleki népfőiskola udvarán kialakított Nemzeti Panteonban. Lantos Györgyi csongrádi szobrászművész alkotása Illyés Gyula költő és Sinkovits Imre színművész szobra mellett a harma-

dik emlékmű, amely helyet kapott a XX. század kiemelkedő magyar személyiségeinek emlékparkjában. Az avatóünnepségen Fűzi László, a Forrás irodalmi folyóirat főszerkesztője méltatta Németh László irodalmi munkásságát és humanizmusát.

A. T. J.

A HAJTÁS DÍJAI

Idén a Peugeot 307 CC modellje nyerte el a Hajtás közönségdíját. A legszebb autóról minden évben a szegedi közélet közismert személyiségei, három hölgy szavaz. Idén Tóthné Egri Éva, a Rádió 88 tulajdonosa, Makláry Lászlóné, a Forrás Hotel igazgató asszonya, és Simon Mariana, az Országos Mentőszolgálat Csongrád megyei szervezetének vezető főorvosa az RX8-as Wankel-motoros Mazdát választotta a kiállítás legszebb személygépkocsijává, amely így megkapta a Magyar Gépjárműimportőrök Egyesületének díját.