

Márciustól hétmilliárd forintnyi újabb lehetőség

MI AZ EURÓPA PÁLYÁZAT ELŐKÉSZÍTŐ ALAP II.?

A márciusban megjelenő Európa Pályázat Előkészítő Alap II. (PEA II.) célja azon színvonalas projektek teljes körű előkészítése, amelyek megvalósítása illeszkedik az NFT operatív programjainak kiírásába.

A PEA II. az előző PEA I. pályázathoz hasonlóan nem közvetlen anyagi támogatást nyújt a projekttervek megvalósításához, hanem olyan szakmai háttérrel, adminisztratív, valamint szervezési segítséget, melynek eredményeként a kiválasztott projekttervekből az EU-csatlakozás után akár azonnal beadható, tökéletesen előkészített, kész pályázatok szülehetnek.

A PEA II. keretében összesen 6,5-7 milliárd forint áll rendelkezésre, melyet teljes egészében a magyar állam biztosít.

MILYEN PROJEKTÖTLETEKKEL LEHET PÁLYÁZNI?

Pályázni olyan projekttervekkel lehet, amelyek egyrészt összhangban állnak a hazai fejlesztéspolitikai elképzelésekkel (azaz általánosságban a Nemzeti Fejlesztési tervvel és az érintett operatív programokkal), másrészt illeszkednek az ERFA és az ESZA támogatási területeihez. A pályázati kiírások egyértelműen tartalmazzák a foglaltakat az operatív

programok azon területeit (az ún. pályázati ablakokat), melyekhez kapcsolódniuk kell a beadandó projektterveknek.

MIT NYÚJT AZ EURÓPA PÁLYÁZAT ELŐKÉSZÍTŐ ALAP II.?

A PEA II. keretében projektötletek továbbfejlesztésére, teljes kidolgozására kerül sor. Mindez szakmai segítségnyújtás formájában történik, mely kiterjedhet sikeres uniós tagállami projektek bemutatására, projekt-előkészítő műhelymunkák megszervezésére, a potenciális projektvezetők közötti együttműködés kialakítására, a kidolgozandó projekteket megalapozó igényfelmérések, pénzügyi, technikai, műszaki tanulmányok, környezeti hatástanulmányok, építési tervek és közbeszerzési dokumentumok elkészítésére.

Amennyiben egy pályázó az első fordulón nem nyert támogatást, ám fenntartja az igényét, a második fordulóra automatikusan bekerül.

RÉSZLETES INFORMÁCIÓ

A PEA II.-vel kapcsolatos részletes információt a Nemzeti Fejlesztési Hivatal honlapján (www.nfh.hu), valamint a www.gjc.hu honlapon lehet kapni.

GÖNCZI ZSOLT, MBA,
EU- ÉS PÁLYÁZATI SZAKÉRTŐ,
EUCONSULT@AXELERO.HU

Segítenek a bevallásban

MUNKATÁRSUNKTÓL

A személyijövedelemadó-bevallás kitöltéséhez adóügyi szakemberek nyújtanak segítséget a magánszemély adózóknak március 1-jén és 8-án 15 és 18 óra között Szegeden, az APEH Bocskai utcai központi ügyfélszolgálati irodájában. A bevallási szakterület munkatársaitól az adóbevallás elkészítése során felmerült gyakorlati kérdésekre kaphatnak választ.

Ma 14 órától az Adóügyi kedd rendezvénysorozat nyitó előadásaként az APEH munkatársai a központi épület aulájában a 2003. évi személyijövedelemadó-bevallások elkészítéséről tartanak konzultációval egybekötött előadást.

BÜNTETÉST KAPTAK A MULTIK, MERT A BESZERZÉSI ÁR ALATT ÉRTÉKESÍTETTÉK A HALAT

Túl olcsó volt a ponty

Három multinacionális bevásárlóközpont múlt év december közepétől karácsonyig olcsóbban adta az élő pontyot, mint amennyiért a halászköztől vette. A beszerzési ár alatti értékesítésen ugyan nyerne a vevők, ám amellyel, hogy a halászati ágazatot hosszú távon tönkretesz, az ilyen akció törvénytelen is.

Az agrárrendtartási törvény megsértésével vádoltak a területileg illetékes földművelésügyi hivatalok három hipermarketláncot, miután múlt év december közepétől karácsonyig olcsóbban adták az élő pontyot vásárlóknak, mint amennyiért azt a tógazdaságoktól vették. A beszerzési ár alatti értékesítést az agrárpiacon rendtartásról szóló törvény határozottan tiltja. A jogszabály megsértését egyébként háromból két hipermarket elismerte, őket a hatóság egyenként több tízmillió forintos bírság megfizetésére kötelezte. Információink szerint azonban a harmadik hiányos adatokat szolgáltatott az eljáró hivataloknak, így ügyében még tart a vizsgálat.

Vizsgálat indult

A ponty fogyasztói ára a multik egységes akciója miatt országosan, így megyénkben is túl olcsó volt. Mint *Tasnádi Gábor*tól, a Csongrád Megyei FVM hivatal vezetőjétől megtudtuk, az ünnepek idején indítottak vizsgálatot, majd a fő-



A multik a zavarosban halásztak, mivel akciójuk törvénytelennek bizonyult FOTÓ: KARNOK CSABA

városba, a hivatal központjába továbbították észrevételeiket.

Vevőcsalogató

A Haltermelők Országos Szövetsége és a Hal Termék Tanács elnöke, *Orosz Sándor* szerint a karácsonyi akció nem a halezadás növelése, hanem a vevők becsalogatása miatt indult, s az alacsony árak miatt kifogásolható. A termék tanács levelében figyelmeztette a kereskedőcégeket: a dömpingárral megsértik az agrárpiacon rendtartásról szóló törvényt.

A hipermarketláncok akciójukkal ugyan közvetlenül nem károsították meg a halászati ágazatot, hiszen tőlünk piaci áron vették át a halat – mondja *Lódi György*, a Szegedfish Kft. termelési igazgatója,

aki azonban hozzáfűzi: hosszú távon káros a fogyasztói árak leszorítása. Ahol ugyanis az eredeti termelői árnál is 170 forinttal olcsóbb a hal, nyilván mindenki ott vásárol, s nemcsak a háziasszonyok, hanem a halgazdaság korábbi, közvetlen vásárlói, vendéglátósok és kereskedők egyaránt.

Húsvétkor megismétlődhet

Ma Magyarországon 450-500 forintba kerül egy kiló élőponty előállítására, ennél olcsóbban képtelenség termelni. Ha a multik továbbra is a beszerzési ár alatt értékesítenek, akkor a halászati ágazat is kénytelen lejjebb szorítani árait, ám ez csak komoly veszteséggel lehetséges – mondja *Ló-*

di. A szakember szerint karácsonykor az éves halfogyasztás 25 százaléka fogy, és a multik pont ebben az időben – amikor az emberek egyébként is megvennék a halat – szállítják le az árakat. Januárban a boltokban egyébként már 700-750 forint közötti áron kínálták a pontyot, s ez volna a normális ár – véli a termelési igazgató.

A Szegedfish decemberi, hivatalos árlistája szerint az élő ponty kilója a telephelyen 599 forint, a kiskereskedelemben a cég pedig 599-629 forintért kínálta a pontyot. Ugyanezt a halat a hipermarketekben 429-459 forintért lehetett megvenni. *Lódi György* azt is elmondta, tartanak attól, hogy a húsvéti ünnepek idején megismétlődik e probléma.

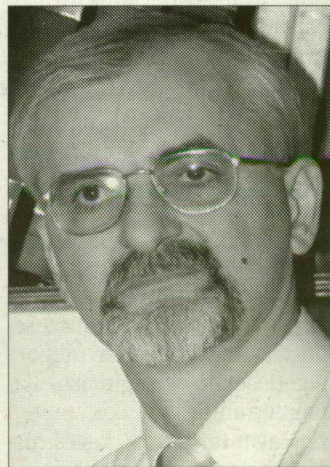
O. K. K.

Szegedi cég a legjobb vagyonbecslő

A Magyar Ingatlanszövetség minden évben átadja a legjobb szakembereknek, cégeknek járó elismerést. A vagyonértékelők nagyvállalkozói kategóriájában 2003-ban a szegedi Limit Kft. lett az ország legeredményesebb vagyonértékelője. A díjat megosztva kapták egy fővárosi vállalkozással.

MUNKATÁRSUNKTÓL

A Limit Kft. 2001-ben már volt e kategória legjobbjá, s most ismét hozzájuk került a nívós elismerés. *Bozsó Miklós*, a társaság ügyvezető igazgatója elmondta, a szakmai szövetség minden évben a végzett értékelések számát, összértékét vizsgálja, és azt, hogy ezt hány szakértővel oldotta meg a társaság. A



Bozsó Miklós


szempontok közé tartozik még a cég innovációs tevékenysége is, ami a vagyonértékelési területen a korszerű informatikai feldolgozást jelent, például a digitális technikát, mellyel nagy volumenű munkák is rövid határidővel végezhetőek el.

A számok is beszédesek: a Limit által tavaly becsült ingatlanok forgalmi értéke megközelítette a 100 milliárd forintot. A lakáshitelezési rendszer múlt év végi változtatása érinti a társaságot. Az e területhez kapcsolódó vagyonértékeléseknél mintegy 30 százalékos csökkenést tapasztalunk – mondta az ügyvezető, ám érzékelhetően nő a vállalati hitelezések száma, ami egy vagyonértékelő cég számára szakmailag nagyobb kihívást jelentő munka. *Bozsó Miklós* hozzáfűzi, a lakáshitelezési rendszer változtatásával nyertek egy kis időt, amit a májusra várható ISO auditálásra való felkészülésre fordítanak.


S hogy mit mutat az év legjobb értékelőjének ingatlanprognózisa? 2004 első negyedéve a lakáshitelezés területén számottevő vissza-

esést jelent, így az értékelések száma is csökkent. A második negyedévtől már nem várnak jelentős csökkenést, sőt az uniós csatlakozás okán enyhe forgalomnövekedésre számítanak. Derűlátóak vagyunk, s a telephelyi piac jó barométer: az autópálya-építés hírére már erősödő kereslet mutatkozik a sztráda közlemben lévő területek iránt. A csatlakozáson túl az autópálya pusztá híre is élénkület hozhat a szegedi ingatlanpiacon, melyhez – reményeink szerint – egyre növekvő számú hitelezés is kapcsolódik – véli az ügyvezető.

Bozsó Miklós számára nemcsak a profi cégvezetés „kötelező”, de presztízskérdés a civil szerepvállalás is. Két éve ő a Szegedi Rotary Club titkára, s a klub tagjai a 2005/2006 Rotary Évre elnöküknek választották.



CSONGRÁD MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA
1896



EURO
INFO CENTRE

KAMARAI HÍREK

KULTURA ES GAZDASAG

Kamaránk Kommunikációs és reklámklubja február 26-án (csütörtökön), 14 órai kezdettel tartja következő összejövetelét a Novotel Szegedben. A klubnap témája a kultúra és a gazdaság találkozása. A résztvevők megpróbálnak a kultúrában gazdasági összefüggéseket, a gazdaságban pedig kulturális értékeket találni. Meghívott vendég Balog József, a Szegedi Tudományegyetem Média Tanszékének munkatársa. A rendezvényen való részvétel ingyenes. Várjuk minden érdeklődő jelentkezését kamaránk ügyfélszolgálatán, a 62-486-987-es telefonszámon, vagy írásban az info@csmkik.hu címen.

AZ EURÓPAI UNIÓHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSSAL KAPCSOLATOS ÚJ ISMERETEK

2004. február 24-én, 15.00-kor a Humán klub keretében „Az Európai Unióhoz történő csatlakozással kapcsolatos új ismeretek” címmel az Easy Learning Képzésfejlesztő Kft. tart bemutatkozó előadást a következő témákban: Vezetői és vállalkozási kompetenciák az Európai Unióban A korrupció- és belső visszaélés-ellenes program A kisvállalkozások és az érzelmi intelligencia szerepe Eredményes vezetés a szervezeteknél A program helyszíne: Hotel Novotel, Szeged. A programon való részvétel ingyenes. Minden résztvevőt szeretettel várunk.



CSONGRÁD MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA



EURO
INFO CENTRE

TÁMOGATÁS VAGY HITEL? VÁLLALKOZÁSOK FORRÁSHOZ JUTÁSI LEHETŐSÉGEI

A Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara március 3-án információs napot szervez vállalkozások részére az aktuális pályázati és hitel lehetőségekről, valamint egyéb, a vállalkozások működését segítő szolgáltatásokról. Az előadásokat követően konzultációs lehetőséget biztosítunk a résztvevők számára.

Kérjük, hogy részvételi szándékát előzetesen jelezni szíveskedjen a kamara ügyfélszolgálatán (Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4. Tel.: 486-987, fax: 426-149). A rendezvényvel kapcsolatban bővebb információ Csoabán Anettől kérhető (tel.: 486-987/152). A részletes meghívót postán küldjük majd az érdeklődőknek.

Nyár a télben

INGATLANKIÁLLÍTÁS ÉS -VÁSÁR

SPANYOLORSZÁG
– COSTA BLANCA, BENIDORM

2004. február 25., 10-18 óráig

Corinthia Grand Hotel Royal – Petőfi Terem
Budapest VII., Erzsébet krt. 43-49.

Mitropa U.S. Kft. – A külföldi ingatlanok specialistája



MITROPA U.S. Kft.
Ingatlanirodója